

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	obręb ewidencyjny Chalupy ul. Kaperska Chalupy	57	GD2W/00026945/8	3.391m <sup>2</sup>	3.391m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WCH-2.2 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 17.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość położona w granicach obszaru Natura 2000 – Zatoka Pucka i Półwysep Helski oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a także w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% tj. raz na sto lat. Nieruchomości przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie <b>działalności statutowej Stowarzyszenia, w tym integracja mieszkańców Chalup, działalność oświatowa, kultywowanie tradycji, kultury i języka kaszubskiego, promowanie turystyki i wspieranie rozwoju infrastruktury turystycznej oraz aktywizacja życia społeczno-kulturalnego miejscowości Chalup i Gminy Władysławowo.</b>	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: <b>1.000,00 zł netto</b> (słownie: tysiąc złotych 00/100) powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.	Czynsz płatny z góry, do 30-go dnia września każdego roku.

\* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2025) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Z up. Burmistrza

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....