

**Uchwała Nr XXVIII/ 422 /2020  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 29 grudnia 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek nr 1/1, nr 1/2, nr 467, nr 468, nr 1/4 i nr 1/6 położonych we Władysławowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn. Dz. U. 2020r. poz. 713 ze zmianami), w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2020r. poz. 1990) Rada Miejska Władysławowa uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności niżej wymienionych działek położonych we Władysławowie:

- 1) działka nr 1/1 o powierzchni 1,6493ha, obręb ewidencyjny 05;
  - 2) działka nr 1/2 o powierzchni 0,0272ha, obręb ewidencyjny 05;
  - 3) działka nr 467 o powierzchni 0,1783ha, obręb ewidencyjny 05;
  - 4) działka nr 468 o powierzchni 0,7513ha, obręb ewidencyjny 05;
  - 5) działka nr 1/4 o powierzchni 0,8743ha, obręb ewidencyjny 10;
  - 6) działka nr 1/6 o powierzchni 0,1885ha, obręb ewidencyjny 10;
- zaznaczonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/ 422 /2020  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 29 grudnia 2020r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 2 w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a gospodarowanie to polega w szczególności na wykonywaniu czynności związanych z nabyciem nieruchomości do składu zasobu. Natomiast w art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wskazano, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Według art. 24 ustawy o portach i przystaniach morskich, właściwi wojewodowie przekażą, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminom, na ich wniosek, grunty Skarbu Państwa nieoddane w użytkowanie wieczyste, położone w granicach portów, o których mowa w art. 23 (tj. porty niemające podstawowego znaczenia dla gospodarki narodowej), w terminie nieprzekraczającym 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku. Przekazaniu nie podlegają:

- 1) grunty będące w zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,
- 2) grunty położone w granicach przystani plażowych oraz
- 3) grunty w portach i przystaniach morskich, w przypadku których zadania i uprawnienia podmiotu zarządzającego powierzono zgodnie z art. 25 ust. 5.

W przedmiotowym przypadku port we Władysławowie (określony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 6 lipca 2007r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego we Władysławowie od strony morza, redy i lądu – Dz. U. z 2007r. Nr 134, poz. 942) nie należy do portów o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej (nie jest portem, o którym mowa w art. 2 pkt. 3 cytowanej wyżej ustawy o portach i przystaniach morskich). Wskazane w uchwale działki stanowią własność Skarbu Państwa i nie znajdują się w zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, nie stanowią gruntów położonych w granicach przystani plażowych, a także nie są gruntami, co do których zadania i uprawnienia wykonuje koncesjonariusz lub partner prywatny.

Mając świadomość ogromnego znaczenia i roli portu we Władysławowie, pozyskanie przedmiotowych działek do gminnego zasobu nieruchomości umożliwi wypełnianie ustawowych zadań nałożonych na Gminę przez ustawodawcę oraz przyczyni się do zainicjowania stworzenia z portu we Władysławowie ważnego regionalnego ośrodka przedsiębiorczości.