

PROTOKÓŁ Nr 5/2021

KONTROLI UTRZYMANIA OBIEKTU

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pucku na podstawie art.83-84a ustawy z dnia 07.07.1994 *Prawo Budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz.1333 z późn. zm.) przeprowadził w dniu 02.11.2021r kontrolę.

Nazwa obiektu: teren rekreacji we Władysławowie

(nazwa, adres obiektu, numer ewidencyjny działek, na których obiekt jest usytuowany)

róg ulic Gdańskiej i Stadionowej, 84-120 Władysławowo działki nr 61/4, 61/5, 61/11, 61/13 i 61/15 obr. 06

adres do korespondencji:

Kontrolujący (imię, nazwisko, stanowisko służbowe):

1. Łukasz Chiliński p.o. PINB
2. Adam Olbert inspektor nadzoru budowlanego

Działając w obecności:

a) właściciela lub zarządcy reprezentowanego przez (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, instytucja):

1. Pani Wiesława Karczewska – kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, przedstawiciela właściciela.

2.....

3.....

b) inne osoby (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, przedsiębiorstwo, adres do korespondencji):

1.....

I. OPIS TECHNICZNY

Opis parametrów technicznych kontrolowanego obiektu oraz budowli wchodzących w jego skład:

Boisko wielofunkcyjne oraz plac zabaw - ogólna powierzchnia zabudowy obu obiektów 1190m².

II. DOKUMENTACJA BUDOWY

1.Dokument potwierdzający prawo własności obiektu: właściciel Gmina Władysławowo

2.Dokumentacja obiektu

a) protokół odbioru końcowego:

Brak - nie dotyczy.

b) dokumentacja budowlana:

Zgłoszenie z dnia 12.03.2001 dotyczy placu zabaw i boiska , zgłoszenie z dnia 29.09.2017 dotyczący budowy ogrodzenia.

c) decyzja pozwolenie wodnoprawne wydana dnia:.....
znak:.....wydana przez:.....
uwarunkowania z niej wynikające:
Brak - nie dotyczy

d) decyzja pozwolenia na użytkowanie wydana dnia:.....
znak:.....wydana przez:.....
uwarunkowania z niej wynikające:
Brak - nie dotyczy

e) instrukcje obsługi i eksploatacji:
Regulamin użytkowania placu zabaw oraz boiska wielofunkcyjnego – tablice znajdowały się w widocznym miejscu przy obu obiektach.

2.Książka (i)*obektu budowlanego, założona(e)* dnia: 30.10.2017 I tom z 2017r.
osoby upoważnione do wpisów I Tom Pani Danuta Radomska – pracownik Referatu.

uwagi: brak uwag

3. Prowadzenie okresowych kontroli obiektów przez właściciela lub zarządcę:

- kontrole roczne (sprawdzenie sprawności technicznej):
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu : ostatnia dnia 24.04.2021r

dokonana przez:(uprawnienia budowlane) Pana Alana Jaworskiego upr. SWK/0019/WBKb/19 w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

uwagi i zastrzeżenia :

- stwierdzono wyeksploatowanie w stopniu znacznym huśtawki wahadłowej wraz z drewnianymi siedziskami, zauważono korozję przy łożysku huśtawki. Zalecono rozważenie wymiany huśtawki na nową oraz wykonanie impregnacji drewnianych elementów.
- stwierdzono korozję na łańcuchu huśtawki podwójnej, zalecono oczyścić i zabezpieczyć je antykorozyjnie, bądź wymienić na nowe.
- stwierdzono rozmontowanie połączenie łożyska przy motyłu w urządzeniu siłowni plenerowej, zalecono połączyć poprawnie elementy zgodnie z karta techniczną producenta, prace te określono jako pilne.
- stwierdzono skorodowanie niektórych odcinków ogrodzenia , zalecono oczyszczenie oraz zabezpieczenie antykorozyjne, w razie konieczności wymienić na nowe.
- stwierdzono brak danych zarządcy placu oraz numeru telefonu na tablicach regulaminu użytkowania obiektów, zalecono uzupełnienie powyższych danych, prace określono jako pilne. Nie stwierdzono uszkodzeń lub braków które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

Wszystkie uwagi poza zabezpieczeniem huśtawki oraz ogrodzeniem, uzupełniono.

- instalacji urządzeń służących ochronie środowiska, ostatnia dnia.....

dokonana przez (uprawnienia budowlane).....

nie dotyczy brak urządzeń

- instalacji gazowych

dokonana przez (uprawnienia budowlane) nie dotyczy brak urządzeń

uwagi i zastrzeżenia : brak

- przewodów kominowych(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), nie dotyczy brak urządzeń
 - stan przewodów kominowych i wentylacyjnych nie dotyczy brak urządzeń
- uwagi i zastrzeżenia : brak

- kontrole pięcioletnie (sprawdzenie sprawności technicznej i wartości użytkowej):
- całego obiektu budowlanego oraz estetyki obiektu oraz jego otoczenia : brak , nie dotyczy
- dokonana przez:(uprawnienia budowlane) brak, nie dotyczy
- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, brak, nie dotyczy
- uwagi i zastrzeżenia : brak

4. Dotychczasowe kontrole obiektu przez organy nadzoru budowlanego, data.....
protokół.....przez kogo:.....
Nie dotyczy (brak wcześniej przeprowadzonych kontroli)
ustalenia tej kontroli:.....
Nie dotyczy.

5. Wydane decyzje lub postanowienia przez organy nadzoru budowlanego dotyczące użytkowanego obiektu, data:.....znak:.....
Brak
ustalenia tej kontroli: Nie dotyczy
stan realizacji: Nie dotyczy

III. OGLĘDZINY OBIEKTU

1. Uwagi do stanu technicznego i estetyki:
stan techniczny obu obiektów nie zagraża bezpieczeństwa jego użytkowników pod warunkiem remontu wskazanych elementów technicznych.

2. Zgodności użytkowania z przeznaczeniem:
Obiekty użytkowane zgodnie z przeznaczeniem

3. Inne uwagi:
brak

4. Stwierdzono następujące nieprawidłowości:
Konieczność przeprowadzenia prac remontowych i zabezpieczających wynikających bezpośrednio z zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli rocznej.

5. Przyjęto następujące wyjaśnienia:
Właściciel obiektu podejmie prace remontowe dotyczące huśtawki wahadłowej i ogrodzenia placu zabaw w roku 2022.

6. Zalecenia wynikające ze stanu bezpieczeństwa obiektu lub doraźne:
Wykonanie prac remontowych opisanych powyżej.

7. Pobrano odpisy, ksero następujących dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego protokołu:

brak

8. Fakt przeprowadzenia niniejszej kontroli zarejestrowani w książce kontroli - nie dokonano wpisu w książce obiektu.

(nazwa, numer)

Protokół został odczytany i podpisany:

Władysławowo, dnia.02.11.2021roku

Kontrolujący:

1).....
2).....
3).....

Właściciel lub Zarządca:

1).....
2).....
3).....

Uwagi:

Brak uwag