



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Pucku
ul. Mestwina 11, 84-100 Puck

Władysławowo, dnia 26 listopada 2021 r.

PZ.5580.7.4.2.2021.KH

Egz. nr 1

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1940) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniu 28 października 2021r.

przez

- 1) mł. ogn. Krystian Hallmann – st. tech. ds. kontrolno – rozpoznawczych KP PSP Puck, nr. leg. służ. 17/2017
- 2) mł. asp. Krzysztof Rumpca – st. insp. ds. kontrolno – rozpoznawczych KP PSP Puck nr. leg. służ. 11/2020

legitymującego się upoważnieniem numer PZ.5580.7.4.2021.KH z dnia 5 listopada 2021 r. wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pucku, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

budynku administracyjno – biurowym Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Urząd Miejski Władysławowo 84 – 120 Władysławowo, ul. Gen. J. Hallera 19	Wioleta Kowalska-Lewicka – Sekretarz

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Wioleta Kowalska-Lewicka – Sekretarz	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych celem wydania opinii;
- 2) rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej;
- 3) postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:
na podstawie zlecenia przez Najwyższą Izbę Kontroli Delegatura w Gdańsku.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- Budynek Urzędu Miejskiego we Władysławowie

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. **Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:**

Właścicielem budynku jest Gmina Władysławowo, 84-120 Władysławowo, ul. Gen. J. Hallera 19,
a zarządcą jest Burmistrz Władysławowa.

2. **Charakterystyka pożarowa obiektu:**

Zgodnie z instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

Budynek sześciokondygnacyjny (5 kondygnacji nadziemnych i jedna podziemna). Budynek jest przedzielony dylatacją na dwie części: południową – część A i północną – część B. Podział części przebiega mniej więcej w połowie budynku. Konstrukcja budynku mieszana, częściowo tradycyjnie murowana, częściowo szkieletowa. Budynek eksploatowany zasadniczo jako budynek biurowy z dodatkową funkcją usługową na parterze i piętrze. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, archiwa, pomieszczenie konserwatora oraz pomieszczenia centrali telefonicznej i węzła ciepłowniczego.

Dane budynku:

- powierzchnia zabudowy - 1200 m²
- powierzchnia użytkowa – 5392,84 m²
- kubatura – 23000 m³
- wysokość – 20,8 m
- długość (A+B) – 72,29 m
- długość A – 37,26 m
- długość B – 35,03 m
- szerokość A – 16,64m
- szerokość B – 18,14 m
- ilość kondygnacji podziemnych – 1
- ilość kondygnacji nadziemnych (z poddaszem) – 5
- główna konstrukcja nośna – ściany murowane, tynkowane, z cięgieł
- stropy - niepalne, gestożebrowe z pustakami Akermana, strop nad poddaszem o konstrukcji ramowej, żelbetowej, wylewanej
- konstrukcja dachu – dach drewniany, ciesielski o ustroju krokwiowo – jętkowym, dwuspadowy, pokrycie dachu – dachówka blaszana na łątach drewnianych.


Łącznik

Łącznik budynek główny (od strony południowej) z wieżą (od strony północnej). Wejście na piętro pasażu jednostronne z poziomu wieży. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja murowana z dachem dwuspadowym, krytym dachówką blaszaną. Budynek wsparty na dwóch rzędach trójprzęsłowych, murowanych arkad.

Dane łącznika:

- długość – 20,7 m
- szerokość – 7,25 m
- wysokość – 12,10 m
- ilość kondygnacji podziemnych – 0
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- wysokość kondygnacji w świetle – 3,2 m
- powierzchnia zabudowy – 160 m
- powierzchnia użytkowa – 125,82 m
- kubatura – 1500 m³

Budynek Urzędu zaliczony został do kategorii ZL III.



3. Organizacja ochrony ppoż.

1. Wjazd od ulicy Gen. Józefa . Hallera 19
2. Zaopatrzenie w wodę stanowią dwa hydranty przy ul. Gen. Józefa . Hallera 19 protokół z dnia 21 stycznia 2021 r. wykonany przez Dariusza Ciskowskiego – konserwator sprzętu ppoż. – bez uwag nadziemny, oznakowany.
3. Przedłożono instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego opracowaną z dnia grudnia 2018 r. przez Dariusza Ciskowskiego - Inspektora ds. ochrony przeciwpożarowej , a aktualizacja 14 grudnia 2020 r. – bez uwag.
4. Przedłożono protokół z dnia 24 października 2019 r. o zapoznaniu się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego oraz listę zapoznanych pracowników.
5. Budynek oznakowany znakami ppoż. i ewakuacji.
6. Obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy i instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru i z wykazem numerów alarmowych. Oznakowany znakami ewakuacyjnymi.
7. Wyznaczono drogi ewakuacyjne ze wszystkich pomieszczeń budynku;

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie:

1. 11 grudnia 2018 r. – kontrola dotyczyła spełnienia wymagań w zakresie przepisów przeciwpożarowych.

W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

W wyniku kontroli wszczęto postępowanie.*

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

5. Czynności zabronione

nie stwierdzono

tak

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

nie stwierdzono

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

nie stwierdzono

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

1. Oświetlenie ewakuacyjne
2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
3. Hydranty wewnętrzne
4. System sygnalizacji pożaru

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

1. Przedłożono protokół RAP-0002-2021 z dnia 16 listopada 2021 r. wykonany przez Sebastiana Parchem posiadający uprawnienia E+D ze sprawdzenia działania instalacji oświetlenia ewakuacyjnego – sprawny bez uwag.
2. Przedłożono protokół RAP-1712-2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. wykonany przez Szymona Dettlaff posiadający uprawnienia E+D ze sprawdzenia działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu – sprawny bez uwag.
3. Przedłożono protokół z badania 11 hydrantów wewnętrznych z dnia 19 października 2021 r. wykonany przez Zdzisława Muża – konserwator sprzętu ppoż. sprawne - bez uwag. oraz protokół z dnia 5 listopada 2021 nr 674/84/HWP/2021 wykonany przez Przemysława Jop nr upr. 1/2014/138/K-03 – konserwator sprzętu przeciwpożarowego.
4. W obiekcie nie jest wymagany system sygnalizacji pożaru. Jednakże w związku z trwającymi pracami budowlanymi system sygnalizacji pożaru zostaje zmodernizowany zgodnie z ~~zgodnie z~~ decyzją pozwolenia na budowę Starosty Puckiego nr AB/EF-6740/258/16/W z dnia 19 grudnia 2016 r. na przebudowę części budynku Urzędu Miejskiego we Władysławowie na terenie działki nr

322/8 oraz ekspertyzą techniczną z grudnia 2020 r. opracowaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. ppoż. Elwira Osowicka-Kosznik oraz rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Jerzy Kaczorowski dot. przebudowy budynku Urzędu Miejskiego we Władysławowie i postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr. WZ.5595.43.5.2021.AL z dnia 20 maja 2021 r.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

1. Obiekty wyposażono w podręczny sprzęt gaśniczy, który posiada aktualny przegląd do października 2022 r. Przedłożono protokół z przeglądu i konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego z dnia października 2021 r. wykonane przez konserwatora sprzętu ppoż. Zdzisława Muża – bez uwag.

2. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie stwierdzono

3. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

- 1.Instalacja elektryczna.
- 2.Odgromowa.
- 3.Wentylacja grawitacyjna / kominowa
4. Wentylacja mechaniczna (klub seniora)

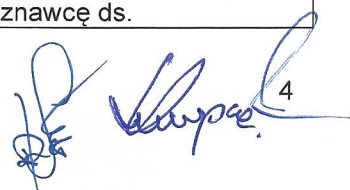
4. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

1. Przedłożono protokół z dnia 30 listopada 2016 r. pomiaru instalacji elektrycznej sporządzony przez Eugeniusza Frank posiadającego uprawnienia E+D – z uwagami. – przedłożono protokół z dnia 7 marca 2017 r. nr RAP-03/2017 wykonany przez Edmunda Korth upr. E+D z usunięcia wskazanych uwag w zakresie instalacji elektrycznych. – jak wynika z protokołu nadaje się do eksploatacji.
2. Przedłożono protokół z dnia 22 października 2021 nr 22/10/2021/A wykonany przez Mariusza Majkowskiego posiadający uprawnienia E+D ze sprawności instalacji elektrycznej klubu seniora – jak wynika z protokołu nadaje się do eksploatacji.
3. Przedłożono protokół z dnia 30 listopada 2016 r. sporządzony przez Eugeniusza Frank posiadającego uprawnienia E+D z pomiaru instalacji odgromowej – jak wynika z protokołu nadaje się do eksploatacji.
4. Przedłożono protokół z dnia 5 stycznia 2018 r. sporządzony przez Eugeniusza Frank ze sprawności instalacji elektrycznej wieży ratusza miejskiego posiadający upr. E+D, - bez uwag
5. Przedłożono protokół nr 0038382 z dnia 4 grudnia 2020 r. sporządzany przez Mistrza Kominiarskiego Waldemar Kortas upr. 713303 - jak wynika z protokołu nadaje się do eksploatacji.
6. Przedłożono protokół z dnia 25 października 2021 r. ze sprawności urządzeń wentylacyjnych w klubie seniora sporządzony przez Przemysława Kucaj posiadający upr. D nr D/2085/138/18 – jak wynika z protokołu instalacja sprawna.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI – ze względu na trwające prace budowlane, określenie stałych nieprawidłowości w dniu kontroli jest niemożliwe. Wszelkie nieprawidłowości ujęte w ekspertyzie technicznej z grudnia 2020 r. opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. ppoż. Elwira Osowicka-Kosznik oraz rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Jerzy Kaczorowski dot. przebudowy budynku Urzędu Miejskiego we Władysławowie i postanowieniu Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr. WZ.5595.43.5.2021.AL dot. przebudowy budynku Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19, są sukcesywnie eliminowane wraz z postępem realizowanych prac budowlanych.

Inne ustalenia:

1. Przedłożono książkę obiektu budowlanego nr 556 wydana w dniu 3 stycznia 1985 r. przez Urząd Morski 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10 dla budynku Domu Rybaka.
2. Przedłożono dziennik budowy wydany z dnia 30 lipca 1993 r. dot. adaptacji budynku głównego na potrzeby Urzędu Miasta..
3. Przedłożono decyzję pozwolenia na budowę Starosty Puckiego nr AB/EF-6740/258/16/W z dnia 19 grudnia 2016 r. na przebudowę części budynku Urzędu Miejskiego we Władysławowie na terenie działki nr 322/8
4. Przedłożono ekspertyzą techniczną z grudnia 2020 r. opracowaną przez rzeczoznawcę ds.



zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. ppoż. Elwira Osowicka-Kosznik dot. przebudowy budynku Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19.

5. Budynek w trakcie kontroli znajduje się w przebudowie, część pomieszczeń została wyłączona z eksploatacji w związku z trwającymi pracami budowlanymi.

5. **Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego: Brak**

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 5 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

SEKRETARZ

Elwira Osowicka-Kosznik
inż. Władysław Osowicka

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

**STARSZY TECHNIK
ds. Kontrolno-Rozpoznawczych**

mi. ogry Krystian Hallmann

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

mi. ogry Krzysztof Dąbca

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

