

## PROTOKÓŁ Nr 3/2021 KONTROLI UTRZYMANIA OBIEKTU

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pucku na podstawie art.83-84a ustawy z dnia 07.07.1994 *Prawo Budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz.1333 z późn. zm.) przeprowadził w dniu 28.10.2021r kontrolę.

Nazwa obiektu: budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jastrzębiej Górze  
(nazwa, adres obiektu, numer ewidencyjny działek, na których obiekt jest usytuowany)  
ulica Bałtycka 3, 84-104 Jastrzębia Góra działki nr 21/1, 20 i 19 ark. ewid. 6  
adres do korespondencji:

Kontrolujący (imię, nazwisko, stanowisko służbowe):

1. Łukasz Chiliński p.o. PINB
2. Adam Olbert inspektor nadzoru budowlanego

Działając w obecności:

a) właściciela lub zarządcy reprezentowanego przez (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, instytucja):

1. Pan Zdzisław Muza przedstawiciel właściciela
2. Pana Dariusza Ciskowskiego prezes OSP w Jastrzębiej Górze
- 3.....

b) inne osoby (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, przedsiębiorstwo, adres do korespondencji):

- 1.....

### I. OPIS TECHNICZNY

Opis parametrów technicznych kontrolowanego obiektu oraz budowli wchodzących w jego skład:

Budynek strażnicy OSP konstrukcja tradycyjna murowana wykonana z pustaków gazobetonowych. Stropy mieszane żelbetowe i wykonane z płyt Żerańskich, klatki schodowe żelbetowe posadowione na ławach betowo żelbetowych - ogólna powierzchnia zabudowy 314.64m<sup>2</sup> .

### II. DOKUMENTACJA BUDOWY

1.Dokument potwierdzający prawo własności obiektu: Umowa Użyczenia terenu działek nr 19, 20, 21/1 wraz z budynkiem strażnicy OSP położonych przy ul. Bałtyckiej 3, sporządzony dnia 28 maja 2002r. , Umowa Użyczenia Nr 8226/75/02.

2.Dokumentacja obiektu

a) protokół odbioru końcowego:

W dniu kontroli nie przedłożono protokołu odbioru końcowego.

b) dokumentacja budowlana:

Dokumentacja projektowa archiwalna udostępniona w dniu kontroli:

- Decyzja o pozwoleniu na budowę nie zachowała się.
- Decyzja o pozwoleniu na rozbudowę istniejącego budynku strażnicy OSP w Jastrzębiej Górze Nr. UAN-830/10/92 z dnia 27.04.1992r. wydana przez Urząd Miejski Jastarnia
- Decyzja o pozwoleniu na rozbudowę istniejącego budynku strażnicy OSP w Jastrzębiej Górze Nr. AM-7351/255/97 z dnia 03.09.1997r. wydana przez Burmistrza Miasta Władysławowa
- Decyzja zamienna w sprawie rozbudowy istniejącego budynku strażnicy OSP w Jastrzębiej Górze Nr. AB-7351/141/99 z dnia 14.10.1999r. dotycząca korekty konstrukcji dachowej.

c) decyzja pozwolenie wodnoprawne wydana dnia:.....  
 znak:.....wydana przez:.....  
 uwarunkowania z niej wynikające:

Brak nie dotyczy

d) decyzja pozwolenia na użytkowanie wydana dnia:.....  
 znak:.....wydana przez:.....  
 uwarunkowania z niej wynikające:

Brak nie zachowała się

e) instrukcje obsługi i eksploatacji:

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wykonana przez Pana Dariusza Ciskowskiego w grudniu 2018r zaktualizowana 14 grudnia 2020r. aktualizacja z dnia

2.Książka (i)\* obiektu budowlanego, założona(e)\* dnia: 01.01.2020 I tom z 2020

osoby upoważnione do wpisów I Tom Pan Dariusz Ciskowski prezes OSP w Jastrzębiej Górze.

uwagi: brak uwag

3. Prowadzenie okresowych kontroli obiektów przez właściciela lub zarządcę:

- kontrole roczne (sprawdzenie sprawności technicznej):
  - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.....  
brak protokołu z kontroli rocznej
  - instalacji urządzeń służących ochronie środowiska, ostatnia dnia.....

dokonana przez (uprawnienia budowlane).....

nie dotyczy brak urządzeń

- instalacji gazowych, ostatnia dnia 11.02.2021

dokonana przez (uprawnienia budowlane) Pana Antoniego Goyke Nr. E/1094/138/20 , Nr. D/1095/138/20

uwagi i zastrzeżenia : brak

- przewodów kominowych(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), ostatnia dnia dnia 23.03.2021r

dokonana przez: Pana Antoniego Goyke Nr. 234/88

- stan przewodów kominowych i wentylacyjnych dobry

uwagi i zastrzeżenia : brak

Konieczność przeprowadzenia prac remontowych okładzin schodów zewnętrznych, orynowania oraz parapetów zewnętrznych.

7. Pobrano odpisy, ksero następujących dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego protokołu:

brak

8. Fakt przeprowadzenia niniejszej kontroli nie został zarejestrowany w książce kontroli z uwagi na jej brak

(nazwa, numer)

Protokół został odczytany i podpisany:  
Jastrzębia Góra, dnia.28.10.2021 roku

**Kontrolujący:**

1).....  
2).....  
3).....

**Właściciel lub Zarządca:**

1).....  
2).....  
3).....

Uwagi:

Brak uwag

- kontrole pięcioletnie (sprawdzenie sprawności technicznej i wartości użytkowej):
  - całego obiektu budowlanego oraz estetyki obiektu oraz jego otoczenia, protokół dnia 23.10.2021r

dokonana przez:(uprawnienia budowlane) Pana Andrzeja Block Nr. POM/0214/OWOK/06

uwagi i zastrzeżenia : konieczność przeprowadzenia prac konserwacyjnych schodów zewnętrznych, ubytków farby warstwy ochronnej w orynnowaniu dachu i rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych, licznych zawilgoceń ścian oraz wykwitów na strukturze tynku ścian zewnętrznych. Zalecono przestrzeganie terminów przeprowadzania terminów przeprowadzania kontroli okresowych, technicznych poszczególnych instalacji i urządzeń, w które wyposażony jest niniejszy budynek.

- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów, ostatnia dnia 22.10.2021r.

dokonana przez Pana Krzysztofa Kosirog E/211/176/2020 , D/120/176/2020

uwagi i zastrzeżenia : brak

4. Dotychczasowe kontrole obiektu przez organy nadzoru budowlanego, data.....  
 protokół.....przez kogo:.....  
 Nie dotyczy (brak wcześniej przeprowadzonych kontroli)  
 ustalenia tej kontroli:.....  
 Nie dotyczy.

5. Wydane decyzje lub postanowienia przez organy nadzoru budowlanego dotyczące użytkowanego obiektu, data:.....znak:.....  
 Brak  
 ustalenia tej kontroli: Nie dotyczy  
 stan realizacji: Nie dotyczy

### III. OGLEDZINY OBIEKTU

1. Uwagi do stanu technicznego i estetyki:  
 Konstrukcja budynku i stan techniczny pozostałych elementów nie zagraża bezpieczeństwa jego użytkowników pod warunkiem remontu wskazanych elementów technicznych.
2. Zgodności użytkowania z przeznaczeniem:  
 Budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem
3. Inne uwagi:  
 brak
4. Stwierdzono następujące nieprawidłowości:  
 Przedstawiciel właściciela został poinformowany o konieczności przeprowadzania terminowych przeglądów rocznych i pięcioletnich i innych kontroli przewidzianych prawnie.
5. Przyjęto następujące wyjaśnienia:  
 Przygotowywana jest dokumentacja  
 Dotycząca termomodernizacji obiektu podczas które zostaną wyremontowane zakwestionowane elementy obiektu.
6. Zalecenia wynikające ze stanu bezpieczeństwa obiektu lub doraźne: