

PROTOKÓŁ Nr 4/2021 KONTROLI UTRZYMANIA OBIEKTU

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pucku na podstawie art.83-84a ustawy z dnia 07.07.1994 *Prawo Budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz.1333 z późn. zm.) przeprowadził w dniu 29.10.2021r kontrolę.

Nazwa obiektu: budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Chłapowie
(nazwa, adres obiektu, numer ewidencyjny działek, na których obiekt jest usytuowany)
ulica Władysławowska 28, 84-120 Chłapowo działki nr 273 i 274 obr. ewid. Chłapowo
adres do korespondencji:

Kontrolujący (imię, nazwisko, stanowisko służbowe):

1. Łukasz Chiliński p.o. PINB
2. Adam Olbert inspektor nadzoru budowlanego

Działając w obecności:

a) właściciela lub zarządcy reprezentowanego przez (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, instytucja):

1. Pana Zdzisław Murza przedstawiciela właściciela (pracownik Gminy Władysławowa)
2. Pana Michała Konkel – Prezesa Zarządu OSP w Chłapowie
- 3.....

b) inne osoby (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, przedsiębiorstwo, adres do korespondencji):

- 1.....

I. OPIS TECHNICZNY

Opis parametrów technicznych kontrolowanego obiektu oraz budowli wchodzących w jego skład:

Budynek strażnicy OSP konstrukcja tradycyjna murowana. Stropy żelbetowe, klatki schodowe żelbetowe posadowione na ławach betowo żelbetowych - ogólna powierzchnia zabudowy 322m².

II. DOKUMENTACJA BUDOWY

1.Dokument potwierdzający prawo własności obiektu: Umowa Użyczenia terenu działki nr 274 wraz z budynkiem strażnicy OSP położonych przy ul. Władysławowskiej 28, sporządzony dnia 29 maja 2002r. , Umowa Użyczenia Nr 8226/64/02, oraz Aneks do umowy Nr. 02/2021 z dnia 22.10.2021r.

2.Dokumentacja obiektu

a) protokół odbioru końcowego:

W dniu kontroli nie przedłożono protokołu odbioru końcowego.

b) dokumentacja budowlana:

Dokumentacja projektowa archiwalna udostępniona w dniu kontroli:

- Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr. GT-8381/A/80/78 z dnia 04.08.1978 wydana przez Urząd Miejski Władysławowo – Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska.

c) decyzja pozwolenie wodnoprawne wydana dnia:.....
znak:.....wydana przez:.....

uwarunkowania z niej wynikające:

Brak nie dotyczy

d) decyzja pozwolenia na użytkowanie wydana dnia:.....
znak:.....wydana przez:.....

uwarunkowania z niej wynikające:

W dniu kontroli nie przedłożono powyższego dokumentu

e) instrukcje obsługi i eksploatacji:

W dniu kontroli nie przedłożono powyższego dokumentu

2. Książka (i)* obiektu budowlanego, założona(e)* dnia:

w dniu kontroli nie przedłożono powyższego dokumentu

3. Prowadzenie okresowych kontroli obiektów przez właściciela lub zarządcę:

- kontrole roczne (sprawdzenie sprawności technicznej):
 - > elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.....
brak sprawozdania z kontroli rocznej
 - > instalacji urządzeń służących ochronie środowiska, ostatnia dnia.....
dokonana przez (uprawnienia budowlane).....

nie dotyczy brak urządzeń

- > instalacji gazowych protokół z dnia 23.03.2021

kontrola dokonana przez (uprawnienia budowlane) Pana Antoniego Goyke Nr. E/1094/138/20 , Nr. D/1095/138/20

uwagi i zastrzeżenia : brak

- > uwagi i zastrzeżenia : brak
- > przewodów kominowych(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), ostatnia dnia 23.03.2021r

dokonana przez: Pana Antoniego Goyke Nr. 234/88

- > stan przewodów kominowych i wentylacyjnych : dobry

uwagi i zastrzeżenia :.brak

- kontrole pięcioletnie (sprawdzenie sprawności technicznej i wartości użytkowej):
 - > całego obiektu budowlanego oraz estetyki obiektu oraz jego otoczenia:
W dniu kontroli nie przedłożono powyższego dokumentu
 - > badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:
W dniu kontroli nie przedłożono powyższego dokumentu

4. Dotychczasowe kontrole obiektu przez organy nadzoru budowlanego, data.....
protokół.....przez kogo:.....

Nie dotyczy (brak wcześniej przeprowadzonych kontroli)

ustalenia tej kontroli:.....

Brak Wcześniej przeprowadzanych kontroli przez PINB.

5. Wydane decyzje lub postanowienia przez organy nadzoru budowlanego dotyczące użytkowanego obiektu, data:.....znak:.....

Brak

ustalenia tej kontroli: Nie dotyczy

stan realizacji: Nie dotyczy

III. OGLEDZINY OBIEKTU

1. Uwagi do stanu technicznego i estetyki:

Podczas oględzin stwierdzono liczne spękania ścian zewnętrznych od strony zachodniej i północnej, w pomieszczeniu garażu stwierdzono zacieki na suficie świadczące o nieszczelnym stropodachu od strony północnej. Szerokość klatki schodowej w części północnej budynku nie zgodna z Warunkami technicznymi, szerokość dolnego biegu 89cm szerokość drugiego biegu zawężona do 78 cm. Stwierdzono również brak niektórych parapetów zewnętrznych, oraz niekompletne opierzenie na murkach ogniowych. Do czasu doprowadzenia wewnętrznej klatki schodowej do stanu zgodnego należy wyłączyć pomieszczenia na drugiej kondygnacji skomunikowane poprzez przedmiotową klatkę schodową. Należy wykonać niezbędne prace remontowe oraz okresowe przeglądy techniczne i kontrole.

2. Zgodności użytkowania z przeznaczeniem:

Budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem

3. Inne uwagi:

brak

4. Stwierdzono następujące nieprawidłowości:

Przedstawiciel właściciela oraz Prezes Zarządu OSP w Chłapowie zostali poinformowani o konieczności przeprowadzania terminowych przeglądów rocznych i pięcioletnich i innych kontroli przewidzianych prawnie.

5. Przyjęto następujące wyjaśnienia:

Przygotowywana jest dokumentacja

Dotycząca termomodernizacji obiektu podczas które zostaną wyremontowane zakwestionowane elementy obiektu.

6. Zalecenia wynikające ze stanu bezpieczeństwa obiektu lub doraźne:

Konieczność przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych wykazanych w punkcie III.1.

7. Pobrano odpisy, ksero następujących dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego protokołu:

brak

8. Fakt przeprowadzenia niniejszej kontroli zarejestrowani w książce kontroli

(nazwa, numer)

Protokół został odczytany i podpisany:

Chłapowo, dnia.29.10.2021roku

Kontrolujący:

1).....
2).....
3).....

Właściciel lub Zarządca:

1).....
2).....
3).....

Uwagi:

Brak uwag

