



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU CHP-1.2 WE WSI CHŁAPOWO W GMINIE WŁADYSŁAWOWO

Opracowanie:

dr Wojciech Staszek

Gdynia, maj 2017 r.

SPIS TREŚCI

0. Streszczenie	1
1. Wprowadzenie	4
1.1. Podstawy prawne opracowania	4
1.3. Cel i zakres prognozy.....	5
2. Struktura środowiska terenu objętego projektem planu.....	6
2.1. Położenie obszaru opracowania	6
2.2. Środowisko abiotyczne – zarys fizjograficzny.....	6
2.3. Szata roślinna i fauna.....	8
3. Ochrona przyrody i krajobrazu oraz środowiska kulturowego	9
3.1. Obszary i obiekty chronione.....	9
3.2. Walory krajobrazowe.....	10
3.3. Ochrona środowiska kulturowego.....	10
4. Diagnoza stanu środowiska	11
4.1. Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego	11
4.2. Ocena odporności środowiska na obciążenie antropogeniczne oraz zdolności do regeneracji	14
4.3. Wstępna prognoza zmian w przypadku braku realizacji planu	14
5. Charakterystyka ustaleń projektu planu	15
5.1. Powiązania z innymi dokumentami planistycznymi	15
5.2. Ustalenia projektu zmiany planu	15
5.3. Informacje na temat ewentualnych praw nabytych	16
6. Analiza oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń projektu planu na środowisko	17
6.1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe	17
6.2. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.....	17
6.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	18
6.4. Oddziaływanie na szatę roślinną.....	18
6.5. Oddziaływanie na faunę.....	18
6.6. Wpływ na klimat lokalny	18
6.7. Wpływ na zanieczyszczenie powietrza	19
6.8. Wpływ na klimat akustyczny	19
6.9. Oddziaływania w zakresie pól elektromagnetycznych	19
6.10. Wpływ na warunki życia człowieka	19
6.11. Oddziaływanie na krajobraz	19
6.12. Wpływ na środowisko kulturowe	20
6.13. Sytuacje awaryjne	20
6.14. Oddziaływania skumulowane i transgraniczne	20
6.15. Rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych w dokumencie	20
7. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	20
7.1. Uwarunkowania ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000.....	20
7.2. Ocena zgodności z przepisami prawnej ochrony przyrody.....	21
7.3. Ochrona zasobów użytkowych.....	21
8. Minimalizacja oddziaływań na środowisko.....	22
9. Monitoring oddziaływania ustaleń planu na środowisko.....	22
10. Literatura i materiały archiwalne	23

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik 1. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Załącznik 2. Ocena oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu planu
– mapa w skali 1 : 1 000

0. STRESZCZENIE

Prognoza wpływu na środowisko realizacji ustaleń planu zagospodarowania dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Władysławowskiej, Strażackiej i Poprzecznej w Chłapowie, gmina Władysławowo. Powierzchnia terenu objętego projektem planu wynosi ok. 1,1 ha.

Obszar opracowania znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej i położony jest na wysokości ok. 48,0 m n.p.m. Lokalne różnice wysokości względnych wynoszą ok. 1 m, a spadki mieszczą się w zakresie 0-2%. W podłożu przeważają gliny i piaski gliniaste, zalegające na glinach (przykryte gruntami antropogenicznymi). Przepowierzchniowa warstwa litosfery podlega antropopresji, związanej z dotychczasową działalnością inwestycyjną – zabudową terenu oraz nawierzchniami dróg oraz infrastrukturą towarzyszącą (wodociąg, kanalizacja, linie energetyczne). Grunty na terenie opracowania należy uznać za antropogeniczne ze względu na ich stopień przekształcenia.

Obszar opracowania pod względem charakteru użytkowania stanowi obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z niewielkimi powierzchniami zieleni przydomowej i ulicznej (murawy trawiaste, ogródki przydomowe).

Na całym obszarze projektu planu nie występują istniejące ani planowane formy ochrony przyrody, w rozumieniu art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

W odległości do 2 km od granic obszaru opracowania znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Nadmorski Park Krajobrazowy, oddalony od granicy opracowania o ok. 400 m w kierunku północno-zachodnim,
- Rezerwat przyrody Dolina Chłapowska, oddalony od granicy opracowania o ok. 420 m w kierunku północno-zachodnim,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Kaszubskie Klify PLH220072 oddalony od granicy opracowania o ok. 420 m w kierunku północno-zachodnim.

Zapisy projektu planu są zbieżne z dokumentami rangi wojewódzkiej i miejscowej:

- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030,
- Programem Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do roku 2020,
- Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowo.

Zasadniczą zmianą sposobu zagospodarowania terenu wynikającą z realizacji projektu planu będzie:

- dopuszczalna lokalizacja sezonowych obiektów usługowo-handlowych oraz długookresowych obiektów usługowo-handlowych na terenie elementarnym : **06.U** – o powierzchni 0,25 ha.

Pozostałe zapisy planu należy uznać za jedynie porządkujące zasady istniejącego zainwestowania terenu, poprzez ustalenie wskaźników urbanistycznych, dotyczących intensywności zabudowy, a także formy i kolorystyki obiektów.

Nie nastąpią istotne zmiany sposobu zagospodarowania terenu, w stosunku do aktualnego użytkowania i wykorzystania gruntów.

Realizacja ustaleń planu w bardzo ograniczonym zakresie będzie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego. Można tutaj zidentyfikować następujące oddziaływania bezpośrednio:

- nieznaczną zmianę sposobu wykorzystania terenów już zainwestowanych i przekształconych (lokalizacja sezonowych i długookresowych obiektów usługowo-handlowych),
- nieznaczne zwiększenie ruchu pieszego i kołowego w rejonie planu,
- nieznaczne zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

Ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują innych oddziaływań w stosunku do dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania.

Na podstawie przeprowadzonej analizy (rozdz. 6) uznano, że większość oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska będzie mieć znikome, pomijalne znaczenie dla ich stanu z uwagi na:

- niewielką powierzchnię;
- zakres przewidywanych działań i ich skutków.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska na terenie planu i w jego otoczeniu, nie wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców. Nie przewiduje się wystąpienia krótko-, ani długotrwałych, wtórnych, chwilowych lub stałych istotnych oddziaływań na warunki życia i zdrowie ludzi.

W wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu nie dojdzie do wystąpienia skumulowanego ani transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Jak wykazano w tekście prognozy, realizacja ustaleń projektu planu, zgodna z jego zapisami nie spowoduje jakichkolwiek negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, nie wpłynie w żaden sposób na walory przyrodnicze tych ostoj i nie wpłynie na ich integralność oraz spójność. Na terenie opracowania nie stwierdzono występowanie siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt dla ochrony których wyznaczono w.w. ostoję Natura 2000, a obszar planu znajduje się w dużej odległości w stosunku do tej formy ochrony przyrody.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na inne istniejące i projektowane formy ochrony przyrody.

W związku z tym należy stwierdzić, że projektowany dokument w sposób należyty uwzględni aktualne cele ochrony środowiska wyznaczone na szczeblu krajowym i międzynarodowym.

W prognozie wskazano propozycje działań ograniczających potencjalne oddziaływania na środowisko (rozdz. 8). Dotyczą one zapisów planu jak i rozwiązań organizacyjnych na etapie inwestycyjnym (realizacja działań).

Zapisy projektu Planu należy uznać za należyte w zakresie ochrony środowiska.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy prawne opracowania

Sporządzenie prognozy dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (zwanego dalej „Planem”) wynika z przebiegu procedury planistycznej przeprowadzanej na podstawie *Uchwały nr XVII/191/2015 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30.12.2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1.2 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo.*

Podstawą prawną zobowiązującą organ administracyjny do przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (OOS) dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest art. 46 i 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zmian.).

Podstawą wnioskowania o zakresie oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu była szczegółowa analiza jego zapisów pod kątem zmian przestrzennych zmierzających do lokalizacji nowych lub modyfikacji istniejących źródeł oddziaływania na środowisko. W niniejszym opracowaniu zidentyfikowano poszczególne czynniki oddziaływania na środowisko związane z wprowadzeniem zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej obszaru objętego Planem. Przy ustaleniu ich potencjalnego oddziaływania na środowisko wykorzystano dotychczasowe doświadczenia empiryczne i dane literaturowe.

Wykorzystano także wnioski i ustalenia wynikające z opracowań specjalistycznych dla rozpatrywanego terenu. Skutki realizacji ustaleń projektu Planu odnoszono do obowiązujących norm i przepisów prawnych. Analizę i ocenę większości oddziaływań dokonano w podziale na zróżnicowane, charakterystyczne grupy ustaleń, cechujące się odmiennym wpływem na środowisko.

Ważnym materiałem do opracowania prognozy są wyniki bezpośredniej wizji terenowej wykonanej na obszarze opracowania. Dane te pozwoliły na miarodajną ocenę wpływu realizacji ustaleń planu na biotyczne komponenty środowiska przyrodniczego.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru CHP-1.2 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo, maj 2017;
- informacje RDOŚ Gdańsk;
- informacje z bazy danych obszarów sieci Natura 2000 w Polsce na stronach internetowych Min. Środowiska (<http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000/>);
- informacje z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Gdańsku
- materiały zgromadzone w trakcie wizji terenowej w maju 2017 r. – przegląd terenu pod kątem zróżnicowania warunków siedliskowych, hydrogeologicznych, roślinności;
- mapy topograficzne terenu w skali 1 : 10 000;
- mapy hydrograficzne terenu w skali 1 : 50 000;
- mapy sozologiczne terenu w skali 1 : 50 000;
- SMGP w skali 1: 50 000.

1.3. Cel i zakres prognozy

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu. Oddziaływania te zachodzą na skutek zmian przeznaczenia terenu. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko.

Zakres opracowania dokumentu prognozy określony został w art. 51 ust. 2. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zmian.). Jednocześnie, zgodnie z art. 53 ustawy, organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz właściwym Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

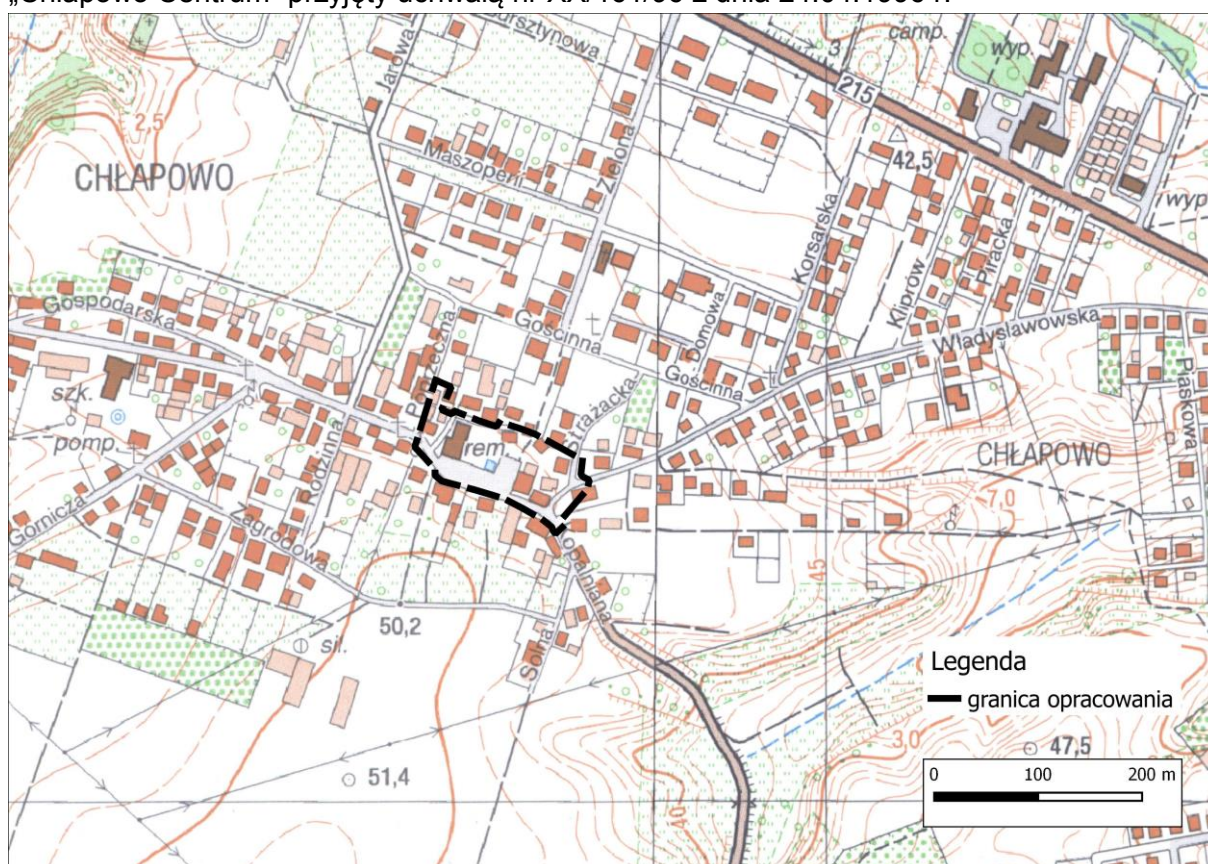
Uzgodnienia te zostały wydane odpowiednimi pisami obu organów.

2. Struktura środowiska terenu objętego projektem planu

2.1. Położenie obszaru opracowania

Obszar opracowania znajduje się w środkowej części miejscowości Chłapowo, w gminie Władysławowo i zajmuje powierzchnię ok. 1,1 ha (ryc.1.). Obszar położony jest między ulicami Władysławowską, Strażacką i Poprzeczną. Na terenie opracowania przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Znajduje się tu także budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, w którego sąsiedztwie położone są pozostałości dawnego stawu. Według regionalizacji Polski J. Kondrackiego (2002) obszar położony jest w obrębie mezoregionu Pobrzeże Kaszubskie (313.51), będącym częścią makroregionu Pobrzeże Gdańskie (313.5).

Dotychczas obszar ten objęty był projektem planu zagospodarowania przestrzennego „Chłapowo Centrum” przyjęty uchwałą nr XX/161/96 z dnia 24.04.1996 r.



Rys. 1. Położenie obszaru opracowania

Źródło: opracowanie własne.

2.2. Środowisko abiotyczne – zarys fizjograficzny

Rzeźba terenu, budowa geologiczna oraz pokrywa glebowa

Obszar opracowania znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej i położony jest na wysokości ok. 48 m n.p.m. Lokalne różnice wysokości względnych wynoszą 1-2 m, a spadki mieszczą się w zakresie 0-2%. Teren nieznacznie obniża się w kierunku północnym. W podłożu przeważają gliny i piaski gliniaste, zalegające na glinach (przykryte gruntami antropogenicznymi).

Omawiany teren jest silnie przekształcony przez działalność człowieka. Występują tu grunty antropogeniczne, powstałe w wyniku mechanicznego transportu, przemieszczania i

składowania materiału o różnym składzie granulometrycznym, z udziałem gruzu betonowego, ceglanego, pozostałości po pracach rozbiórkowych obiektów budowlanych itp. (nasypy niekontrolowane). Z uwagi na zaburzony skład mechaniczny występujące tu grunty cechują się zmiennymi parametrami mechanicznymi i zróżnicowaną przepuszczalnością. Pierwotne podłoże gruntowe na terenie opracowania stanowią spoisłe utwory polodowcowe gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz niespoiste: piaski i żwiry lodowcowe.

Ze względu na stopień przekształcenia powierzchni terenu w granicach obszaru opracowania decydującą rolę odgrywają gleby wytworzone w wyniku lub przy współdziałaniu działalności człowieka. Są to urbisole - typowe dla terenów zabudowanych. Cechują się one spłyconym, zdegradowanym profilem, stałą obecnością gruntów obcych (nasypy, gruz, odpady) i zmiennym składem mechanicznym. Dość znaczną powierzchnię zajmują gleby przydomowych ogródków (hortisole). Cechują się one znaczną żyznością na skutek zabiegów ogrodniczych, w tym nawożenia.

Surowce naturalne

W granicach opracowania znajdują się dwa złoża surowców naturalnych, są to: złożo soli kamiennej o nazwie „Zatoka Pucka” oraz złożo soli potasowej o nazwie „Chłapowo”.

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w dorzeczu rzek Przymorza. Pod względem podziału na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) znajduje się on w zlewni 47735 M, tj. zlewni Przymorza od Czarnej Wody do Półwyspu Helskiego.

Na terenie opracowania nie znajdują się naturalne ciek i jeziora. Zbiornik wodny, pełniący aktualnie funkcję zbiornika p-pożarowego, jest silnie przekształconą antropogenicznie pozostałością dawnego stawu. Poza tym zbiornikiem w granicach opracowania, ani w jego sąsiedztwie nie występują wody powierzchniowe.

Wody podziemne

Głębokość zalegania wód podziemnych pierwszego poziomu nawiązuje ściśle do ukształtowania powierzchni terenu. Powierzchnia analizowanego obszaru jest płaska, po stronie południowo-wschodniej przebiega dolina erozyjna, wcięta ok. 10-15 m w głąb poziomu morenowego, stanowiąca lokalną bazę drenażu wód gruntowych. Z tego powodu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości ponad 5-10 m p.p.t.

Obszar opracowania położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Klimat

Pod względem klimatycznym Mierzeja Helska, gdzie położony jest obszar opracowania, przynależy do Regionu Wschodniomorskiego (Woś 1999). Występuje tu silne oddziaływanie Morza Bałtyckiego, przejawiające się między innymi w dominacji dni z pogodą chłodną z dużym zachmurzeniem i opadem. Rzadko obserwowane są dni bardzo ciepłe oraz dni z pogodą przymrozkową, umiarkowanie zimną bez opadu.

Panujące tu warunki klimatyczne charakteryzują dane ze stacji meteorologicznych w Helu (wobec braku danych ze stacji Władysławowo jest to najbliższa położona stacja meteorologiczna). Średnia roczna temperatura wynosi tu +7,9°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec +17,2°C, najchłodniejszym luty -0,1°C (stacja Hel - dane z wielolecia 1971-2000).

Warunki termiczne obszaru opracowania cechuje mała liczba dni mroźnych i bardzo mroźnych oraz gorących i upalnych.

Dla rejonu gdzie położony jest obszar badań charakterystyczny jest morsko-kontynentalny typ opadów. Wyraża się on względnie wyrównanymi sumami opadów w ciągu roku, z najwyższymi wartościami w miesiącach letnich (lipiec, sierpień) oraz wyższymi opadami jesienią w stosunku do wiosny. Średni roczny opad atmosferyczny kształtuje się tu na poziomie niższym w stosunku do przeciętnej dla Polski i wynosi na stacji Hel ok. 580 mm/rok. Najwyższe opady notowane są lipcu i sierpniu (69 i 65 mm), najniższe lutym i marcu (ok. 28 mm).

Stosunki anemometryczne charakteryzuje przewaga wiatrów z sektora zachodniego i południowo-zachodniego. Charakterystyczne jest występowanie wiatrów o dużych prędkościach powyżej 10 m/s, zwłaszcza z kierunku zachodniego. Zwiększoną ich częstotliwość obserwuje się w okresie jesienno – zimowym. Średnia prędkość wiatru jest wysoka i w cyklu rocznym oscyluje pomiędzy 3 i 4 m/s.

2.3. Szata roślinna i fauna

Według podziału geobotanicznego (Matuszkiewicz 1993) obszar opracowania położony jest w granicach Okręgu Pobrzeża Kaszubskiego (A.2.4), zaliczanego do Krainy Pobrzeża Południowobałtyckiej (A.2.). Potencjalną roślinnością naturalną są tu zbiorowiska acidofilnego lasu dębowo-bukowego *Fago-Quercetum*.

Aktualna roślinność rzeczywista w obrębie obszaru opracowania została uformowana w warunkach bardzo silnej antropopresji. Z uwagi na wysoki stopień zainwestowania terenu (zabudowa, place, drogi) aktualnie na obszarze opracowania występowanie szaty roślinnej zostało bardzo silnie ograniczone do niewielkich powierzchni. Roślinność jest reprezentowana jedynie przez:

- trawniki o charakterze ubogich, silnie degradowanych zbiorowisk spodzichowych - grupujących głównie odporne na wydeptywanie gatunki traw jak wiechlina roczna, życica trwała, mniszek lekarski, rdest ptasi oraz pospolite chwasty i gatunki ruderalne;
- zbiorowiska muraw trawiastych i ogródków towarzyszących zabudowie występujące na większej powierzchni w południowo – wschodniej części obszaru opracowania.

Zbiorowiska te nie przedstawiają walorów przyrodniczych. Na wielu powierzchniach stwierdzono całkowity brak pokrywy glebowej i roślinności (place, utwardzone nawierzchnie, miejsca przeddeptane).

Na całym obszarze opracowania nie występuje roślinność wysoka. Nieliczne krzewy i pojedyncze młode drzewa występują wyłącznie jako nasadzenia ozdobne na grodzonych posesjach.

Obszar opracowania, według podziału zoogeograficznego Polski A. Kostrowickiego (1991) jest w obrębie Regionu Środkowoeuropejskiego, rozciągającego się na cały obszar Polski z wyjątkiem gór.

Obszar opracowania jest bardzo ubogi jeśli chodzi o potencjalne siedliska dla fauny. Typowy dla terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej zespół ornitofauny tworzą takie gatunki jak: kawka, wróbel, kopciuszek. Brak zadrzewień i krzewów uniemożliwia zasiedlenie terenu przez bogatszy zespół ornitofauny. Z fauny lądowej na obszarze opracowania można spodziewać się praktycznie wyłącznie taksonów synantropijnych. W otoczeniu obszaru opracowania nie występują również tereny stwarzające dogodne warunki dla bytowania zwierząt. Teren sąsiaduje ze zwartą zabudową, w bezpośrednim sąsiedztwie brak pól oraz lasów. Otwarte tereny rolnicze, stwarzające warunki do bytowania faunie obszarów rolniczych, znajdują się ok. 0,4 km na południe i są od obszaru opracowania izolowane terenami zainwestowanymi.

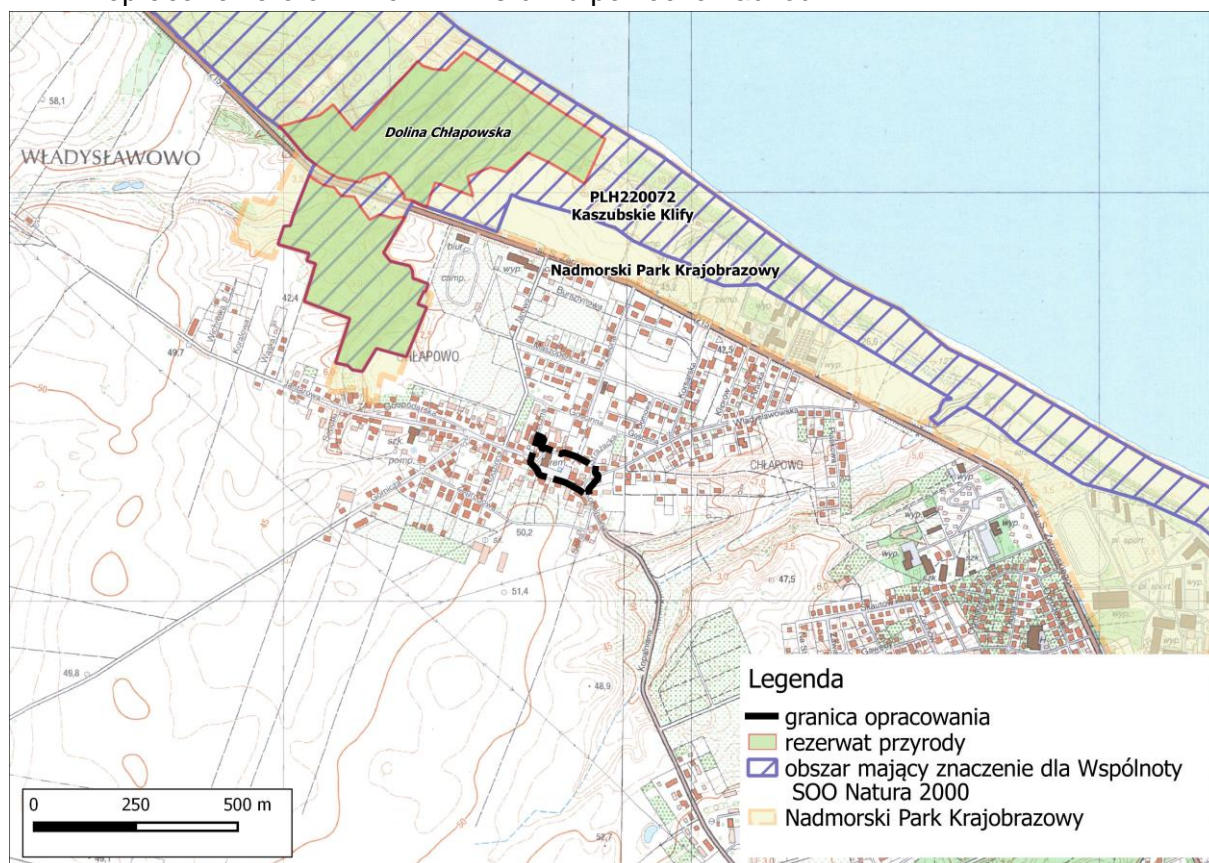
3. Ochrona przyrody i krajobrazu oraz środowiska kulturowego

3.1. Obszary i obiekty chronione

Na całym obszarze projektu planu nie występują istniejące ani planowane formy ochrony przyrody, w rozumieniu art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Cały obszar znajduje się natomiast w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W otoczeniu obszaru planu, do ok. 2 km od jego granic, znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Nadmorski Park Krajobrazowy, oddalony od granicy opracowania o ok. 400 m w kierunku północno-zachodnim,
- Rezerwat przyrody Dolina Chłapowska, oddalony od granicy opracowania o ok. 420 m w kierunku północno-zachodnim,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Kaszubskie Klify PLH220072 oddalony od granicy opracowania o ok. 420 m w kierunku północno-zachodnim.



Rys. 2. Lokalizacja obszaru opracowania na tle form ochrony przyrody.
Źródło: opracowanie własne.

Nadmorski Park Krajobrazowy

Został utworzony w roku 1978. Jego powierzchnia wynosi 18 804 ha (w tym 7 452 ha części lądowej i 11 352 ha wód morskich Zatoki Puckiej), a powierzchnia otuliny - 17 540 ha. Ponad połowa powierzchni Parku to wody Zatoki Puckiej Wewnętrznej. Część lądowa obejmuje całość Półwyspu Helskiego oraz wąski pas wybrzeża morskiego, ciągnący się od Białogóry do Władysławowa wraz z obszarem Karwieńskich Błot. Na południe od Władysławowa granica NPK obejmuje przymorskie fragmenty Kępy Swarzewskiej i Puckiej,

pradoliny obniżenia Płutnicy i Redy do miejscowości Mechelinki. W Parku występują wszystkie typy brzegów morskich, charakterystyczne dla południowego Bałtyku. Występują tu rzadkie w skali kraju zespoły roślin halofilnych (słonolubnych), psammofilnych (charakterystycznych dla piasków wydmy), torfowiskowych związanych z wysokim torfowiskiem atlantyckim i zagłębieniami wydmy. Aktualny status parku określa Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. Park nie posiada obowiązującego planu ochrony.

Rezerwat przyrody Dolina Chłapowska

Został utworzony w roku 2000. Powierzchnia rezerwatu wynosi 24,83 ha. Celem ochrony jest zachowanie krajobrazu nadmorskiej doliny erozyjnej o długości ok. 1,5 km, położonej w strefie krawędziowej Kępy Swarzewskiej wraz z charakterystyczną roślinnością. Jest to obszar o wybitnych walorach krajobrazowych - dolina jest silnie wcięta w obszar przyległej wierzchowiny wysoczyzny i miejscami osiąga głębokość przeszło 40 metrów. Dolina charakteryzuje się dużym spadkiem, gdyż różnica poziomów między górnym odcinkiem a wylotem na nadmorskiej plaży wynosi 50m.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Kaszubskie Klify PLH220072

Obszar o powierzchni 227,61 ha obejmuje 9-kilometrowy odcinek brzegu klifowego Kępy Swarzewskiej, rozciągający się od Władysławowa do Jastrzębiej Góry. W granicach obszaru znajdują się także fragmenty wierzchowiny kępy wraz z rozcięciami erozyjnymi (Wąwóz Chłapowski, Łebski Żleb, Lisi Jar, Strondowy Jar) oraz teren plaży. Obszar wyróżnia się doskonałym stopniem reprezentatywności klifów na Wybrzeżu Bałtyku. Większość klifów ma charakter aktywny, porasta je roślinność pionierska, murawowa i zaroślowa. Na klifach występuje unikatowa, zależna od abrazji i czynników siedliskowych dynamiczna mozaika zbiorowisk pionierskich, murawowych, zaroślowych oraz leśnych – zarośla rokitnika, zbiorowiska wierzby iwy i osiki, zbiorowiska wierzby iwy i jarzębiny, a także żyzna i kwaśna buczyna niżowa.

3.2. Walory krajobrazowe

Obszar opracowania nie cechuje się istotnymi walorami krajobrazu. Obszar jest w znacznej mierze zabudowany (głównie zabudowa jednorodzinna) i położony w otoczeniu zabudowy. Nie wyróżnia się on pod względem krajobrazowym, brak jest elementów charakterystycznych i dominant lokalnych. Walory krajobrazowe tych części należy ocenić jako niskie – ze wskazaniem do rewitalizacji.

3.3. Ochrona środowiska kulturowego

Przy zachodniej granicy obszaru (ul. Władysławowska 30, róg ul. Poprzecznej) znajduje się zabytkowy dom mieszkalny z XIX-XX wieku, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto cały teren objęty planem znajduje się w obrębie historycznego układu ruralistycznego wsi Chłapowo, a na terenie elementarnym 02.MN/U znajdują się budynki, które podlegają ochronie w zakresie historycznej bryły i historycznego kształtu dachu.

4. Diagnoza stanu środowiska

4.1. Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego

Aktualny stan środowiska na obszarze opracowania wynika z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych oraz naturalnych uwarunkowań, takich jak odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących.

Jakość powietrza

Na terenie opracowania aktualnie brak jest znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Stan zanieczyszczenia atmosfery, z uwagi na dużą zmienność czynnika decydującego o rozkładzie zanieczyszczeń, jakim jest wiatr, wynika z emisji pochodzącej ze źródeł położonych poza obszarem opracowania. Ze względu na źródła ich powstawania, zanieczyszczenia powietrza powstające na obszarze opracowania można podzielić na:

- komunikacyjne,
- energetyczne.

Zanieczyszczenia komunikacyjne

Zanieczyszczenia komunikacyjne, które docierają na obszar opracowania rozprzestrzeniane są głównie z drogi powiatowej nr 1530G (ul. Władysławowska) oraz z dróg gminnych o niewielkim natężeniu ruchu. Głównymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi są tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla i węglowodory, a także sadze i pyły. W związku z stosunkowo niewielkim natężeniem ruchu (wzrasta sezonowo w okresie wakacyjnym) zanieczyszczenia komunikacyjne nie mają istotnego wpływu na warunki aerosanitarne.

Zanieczyszczenia energetyczne

Zabudowa mieszkaniowa nie posiada scentralizowanego systemu ciepłego. Poszczególne zabudowania ogrzewane są ze źródeł indywidualnych. Powoduje to tzw. „emisję niską” zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw energetycznych służących do ogrzewania budynków (olej opałowy, gaz, węgiel). Głównymi produktami spalania paliw energetycznych są dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu oraz pył. Emisja zanieczyszczeń energetycznych jest silnie zmienna w okresie roku. Duże jej nasilenie ma miejsce w okresie grzewczym – zimowym, co przekłada się na pogorszenie warunków aerosanitarnych w tym okresie. Do atmosfery wprowadzanych jest wtedy szacunkowo ok. 60 – 70 % wielkości rocznej emisji dwutlenku siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂ i pyłu ogólnego.

Obszar opracowania, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012, poz. 914), należy do strefy pomorskiej (PL2202). Dla wyznaczonej strefy wg Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za 2012 r., wydzielono klasy:

- klasa A, jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomów docelowych,
- klasa C, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy docelowe,
- klasa D1, jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,

- klasa D2, jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Klasyfikację strefy, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi przedstawiono poniżej:

Tab. 1. Klasyfikacja obszaru strefy pomorskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia.

Obszar strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
Strefa pomorska	SO ₃	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃	PM2,5
	A	A	C	A	A	A	A	A	A	C	A(D2)	A(C1)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za 2015 rok, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2016.

Klimat akustyczny

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - polskie wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska przed hałasem odnoszą się osobno do dwóch pór doby, tj. pory dziennej i nocnej. Wartości dopuszczalnych poziomów dźwięku (równoważnych, oznaczanych LAeq) w środowisku, zarówno dla pory dziennej jak i nocnej sprecyzowane są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 nr 0 poz. 112). Poziomy te odnoszą się do terenów wymagających ochrony przed hałasem. Czas uśredniania (wyznaczania czy pomiaru wartości poziomu LAeq) przyjęto w rozporządzeniu na 8 godzin dnia i 1 godzinę nocy dla hałasu emitowanego przez instalacje (hałas przemysłowy).

Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe. Przyjęta podstawa kategoryzacji terenów – jego funkcja urbanistyczna – jednoznacznie wskazuje na ścisłe związki między ochroną środowiska przed hałasem a zagospodarowaniem przestrzennym.

Tab. 2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, c) Tereny domów opieki społecznej, d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, b) Tereny zabudowy zagrodowej, c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, d) Tereny mieszkaniowo-usługowe.	65	56	55	45

Źródło: załącznik nr 1 z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 nr 0 poz. 112).

Na terenie opracowania wyróżnić można dwa podstawowe typy źródła emisji hałasu do środowiska:

- hałas komunikacyjny, w tym drogowy,
- hałas od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu.

Na terenie opracowania za główne źródło hałasu należy uznać hałas komunikacyjny, pochodzący głównie z ul. Władysławowskiej. Z uwagi na ograniczenia prędkości ruchu i relatywnie nieduże jego natężenie nie występują tu większe uciążliwości w tym zakresie – nie należy spodziewać się występowania przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.

Ze względu na stały wzrost liczby pojazdów oraz zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że na terenie tym utrzymywać się będzie nieznaczna tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Na terenie opracowania nie występują naturalne elementy sieci hydrograficznej. Nie były w związku z tym prowadzone badania jakości wód powierzchniowych. W centralnej części obszaru znajduje się niewielki, obetonowany zbiornik wodny, pełniący funkcję p.poż i retencyjną.

Cały obszar opracowania położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLCWIIWB4, tj. zlewni wód przybrzeżnych Władysławowo – Jastrzębia Góra. Obejmuje ona otwarte wybrzeże z klifami i substratem piaszczystym (typ CWII – wg typologii zgodnej z planem gospodarowania wodami). Stan wód tej jednostki określony jest jako umiarkowany, zagrożony nieosiągnięciem celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW240013. Stan wód podziemnych zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym określono jako dobry, niezagrożony.

4.2. Ocena odporności środowiska na obciążenie antropogeniczne oraz zdolności do regeneracji

Teren opracowania jest praktycznie w całości przekształcony przez człowieka i podlega dalszym procesom inwestycyjnym. W granicach przedmiotu analizy, teren jest przede wszystkim pod presją urbanizacyjną.

Obszar opracowania charakteryzuje się ogólnie umiarkowaną odpornością środowiska na obciążenia antropogeniczne. Decydują o tym przede wszystkim:

- brak lub bardzo niewielka ilość zieleni – pełniącej funkcję aerosanitarną (filtracja zanieczyszczeń pyłowych, częściowo gazowych), przy jednocześnie korzystnych warunkach przewietrzania terenu i dyspersji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.
- przekształcenia powierzchni ziemi i gleb w wyniku dotychczasowych działań inwestycyjnych i dotychczasowego zagospodarowania terenu;
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez ograniczenie infiltracji i wzrost spływu powierzchniowego (wprowadzenie sztucznych nawierzchni);
- obniżenie pierwszego poziomu wody podziemnej;
- znaczna powierzchnia istniejącej zabudowy – w większości jednorodzinnej.

Jednocześnie pod względem zagrożeń naturogenicznych obszar ten cechuje stabilność morfodynamiczną – brak zagrożenia erozją i ruchami masowymi¹. Teren nie jest również zaliczany do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

4.3. Wstępna prognoza zmian w przypadku braku realizacji planu

Zmiany w środowisku analizowanego terenu można prognozować na podstawie obserwowanych obecnie tendencji. Obecnie teren opracowania jest w znacznym stopniu zagospodarowany. Nie występują tu naturalne dla rozwijających się miejscowości procesy inwestycyjne, zmierzające do zmian charakteru użytkowania gruntów i przekształcenia powierzchni ziemi, gleb oraz roślinności. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, obowiązywać będzie obecny plan miejscowy, ustalający przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową. W związku z istniejącym już zainwestowaniem (zabudową) przekształcenia tego terenu mogą mieć wyłącznie charakter doinwestowania lub rozbudowy obiektów na terenach ukształtowanej już zabudowy. Nie wystąpią poważniejsze przekształcenia stanu środowiska.

¹ zgodnie z opracowaniem PIG pt. „Inwentaryzacja osuwisk oraz zasady i kryteria wyznaczania obszarów predysponowanych do występowania i rozwoju ruchów masowych w Polsce Pozakarpaciej (Grabowski 2006).

5. Charakterystyka ustaleń projektu planu

5.1. Powiązania z innymi dokumentami planistycznymi

Na szczeblu planowania przestrzennego w gminie oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowo, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej we Władysławowie Nr XVII/302/2002 z dnia 30.01.2002 r.

Na szczeblu ponadlokalnym prowadzone do projektu planu ustalenia planistyczne powiązane są pośrednio z następującymi dokumentami:

- 1) „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030”, uchwalonego przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą Nr 318/XXXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.),
- 2) Programem Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do roku 2020,
- 3) Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020, (Uchwała nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 roku). Jest to podstawowy dokument strategiczny wytyczający kierunki rozwoju województwa pomorskiego aż do roku 2020.

5.2. Ustalenia projektu zmiany planu

Zasadniczym celem ocenianego projektu zmiany MPZP jest aktualizacja i uporządkowanie ustaleń zawartych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym, dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy usługowej, oraz lokalizacji sezonowych i długookresowych obiektów usługowo-handlowych w obrębie wskazanych w tekście planu terenów.

Ustalenia projektu zmiany planu wprowadzają następujące przeznaczenia terenów:

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,

U – teren zabudowy usługowej,

KD - teren komunikacji (KD.L – dróg lokalnych, KD.D – dróg dojazdowych, KD.W – dróg wewnętrznych).

Ustalenia planu nie zmieniają zasadniczo dotychczasowego charakteru zagospodarowania przedmiotowego obszaru z dominacją funkcji mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna) i usługowej.

W zakresie modyfikacji ustaleń w stosunku do dotychczasowego planu w ocenianym projekcie wprowadzone zostały zmiany dotyczące głównie możliwości lokalizacji sezonowych obiektów usługowo-handlowych oraz dla długookresowych obiektów usługowo-handlowych.

Istotne ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska zawarte są w § 9 projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia niniejszej prognozy to:

„(...)

2. W przypadku realizacji nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

3. Realizując ustalenia planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.
4. Na granicy terenów 01.MN/U, 02.MN/U, 03.MN/U, 04.MN/U, 05.U oraz 06.U obowiązuje zachowanie poziomu hałasu w środowisku, określonego na podstawie przepisów odrębnych, jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.
5. W zakresie oddziaływania hałasu i wibracji obowiązuje:
 - 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
 - 2) nowe budynki użyteczności publicznej winny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji określonych w przepisach odrębnych”.

Zapisy projektu planu w zakresie zasad ochrony ładu przestrzennego i przestrzeni publicznych sformułowane zostały w § 8 ocenianego dokumentu. Do najważniejszych ustaleń należy:

1. W zakresie dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki, ustala się:
 - 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
 - 2) przy kształtowaniu zabudowy obowiązuje kontynuacja tradycji budowlanej w obrębie historycznego układu ruralistycznego wsi Chłapowo oraz zharmonizowanie nowej zabudowy z historyczną zabudową występującą w obrębie planu i w jego sąsiedztwie.
2. Dla sezonowych obiektów usługowo-handlowych oraz dla długookresowych obiektów usługowo- handlowych, ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów: 4,0 m; nie dopuszcza się wynoszenia elementów elewacji, reklam, szyldów, itp. ponad najwyższy punkt tymczasowego obiektu usługowo-handlowego;
 - 2) kształt dachów – płaskie;
 - 3) wykonanie obiektu w jednorodnej formie, stylu i charakterze;
 - 4) dla wszystkich elewacji widocznych z przestrzeni publicznych obowiązuje:
 - a) zachowanie wysokich standardów estetycznych;
 - b) stosowanie maksymalnie 3 stonowanych kolorów, spośród kolorów: biały, szary, beż, brąz, ustalenie dotyczy także reklam, szyldów i innych elementów widocznych z terenów przestrzeni publicznych, zamocowanych na elewacji,
 - c) w materiałach wykończeniowych elewacji wyklucza się stosowanie: płyt budowlanych typu OSB, surowego deskowania, folii, plandek, saidingu, itp.
 - 5) wszelkie objekty i urządzenia towarzyszące takie jak: lodówki, grille, wędzarnie, itp. należy wbudować w tymczasowy obiekt usługowo-handlowy;
 - 6) dostęp: pieszy, rowerowy i dla osób niepełnosprawnych;
 - 7) tymczasowe objekty usługowo-handlowe, o których mowa wyżej, muszą każdorazowo uzyskać uzgodnienie Burmistrza Władysława w zakresie wymogów ustalonych w pkt.1 – 5.

5.3. Informacje na temat ewentualnych praw nabytych

Na terenie opracowania nie występują prawa nabyte związane z dotychczas obowiązującym planem lub decyzjami o warunkach zabudowy terenu lub ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodujące niezgodność z ustaleniami ocenianego dokumentu.

6. Analiza oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń projektu planu na środowisko

6.1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe

Zasadniczą zmianą sposobu zagospodarowania terenu wynikającą z realizacji projektu planu będzie:

- dopuszczalna lokalizacja sezonowych obiektów usługowo-handlowych oraz długookresowych obiektów usługowo-handlowych na terenie elementarnym : **06.U** – o powierzchni 0,25 ha.

Plan wprowadza jednocześnie szereg zapisów dotyczących uszczegółowienia zasad zagospodarowania w zakresie wskaźników urbanistycznych, dotyczących intensywności zabudowy, a także formy i kolorystyki obiektów. Ustalenia te nie będą miały znaczenia dla prognozowanych oddziaływań na środowisko. Ich znaczenie ogranicza się w praktyce jedynie do porządkowania zasad zagospodarowania na terenie istniejącej już zabudowy.

Nie nastąpią istotne zmiany sposobu zagospodarowania terenu, w stosunku do aktualnego użytkowania i wykorzystania gruntów.

Realizacja ustaleń planu w bardzo ograniczonym zakresie będzie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego. Można tutaj zidentyfikować następujące oddziaływania bezpośrednio:

- nieznaczną zmianę sposobu wykorzystania terenów już zainwestowanych i przekształconych (lokalizacja sezonowych i długookresowych obiektów usługowo-handlowych),
- nieznaczne zwiększenie ruchu pieszego i kołowego w rejonie planu,
- nieznaczne zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

Ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują innych oddziaływań w stosunku do dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania.

W dalszej części prognozy ocenione zostały opisane zidentyfikowane powyżej oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, dopuszczających wprowadzenie opisanych wyżej zmian.

6.2. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Na etapie inwestycyjnym na powierzchni przeznaczonej pod dopuszczalną obiekty usługowo-handlowe może ulec nieznacznej zmianie struktura i układ przypowierzchniowych warstw litologicznych. Dotyczy to jednak jedynie możliwości lokalizacji obiektów stałych. W przypadku takim, wprowadzone mogą zostać nowe warstwy gruntów o odmiennych właściwościach fizycznych (podsypki piaszczysto – żwirowe, nawierzchnie utwardzone). Należy zwrócić uwagę, że powierzchnia ziemi i gleby na terenie planu są aktualnie znacznie przekształcone i na znacznej powierzchni występują sztuczne nawierzchnie (betonowe, gruzowe, asfaltowe). Prognozowane zmiany, które wystąpią na relatywnie niewielkiej powierzchni, nie wpłyną zatem istotnie na aktualny stan tych komponentów środowiska.

6.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Nieznaczne zmiany zagospodarowania terenu w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie spowodują negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. W związku z aktualnym sposobem użytkowania terenu i jego pokryciem sztucznymi nawierzchniami, w tym powierzchniami nieprzepuszczalnymi, nie zmienią się istotnie istniejące warunki kształtowania spływu powierzchniowego, a także infiltracji wód opadowych i zasilania wód podziemnych. Nie nastąpi negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, a tym samym osiągnięcie celów środowiskowych założonych w aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły² (cele środowiskowe Ramowej Dyrektywy Wodnej).

Pozytywnym aspektem ustaleń planu w zakresie wpływu na wody powierzchniowe i podziemne jest obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.

6.4. Oddziaływanie na szatę roślinną

W zakresie oddziaływania na szatę roślinną, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązać się z jej istotniejszym przekształceniem. Roślinność omawianego terenu jest bardzo uboga, ma jednocześnie charakter wybitnie antropogeniczny, kształtowany działaniami inwestycyjnymi na terenach istniejącej zabudowy. Realizacja ustaleń planu może przyczynić się jedynie do nieznacznego zniszczenia istniejącej zieleni przydomowej oraz w obrębie trawników. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania mogącego istotnie pogorszyć warunki wegetacji zieleni.

Na terenie opracowania nie zidentyfikowano występowania siedlisk przyrodniczych z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej czy też stanowisk chronionych lub rzadkich gatunków roślin. W związku z tym należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na cenne i chronione siedliska roślin i gatunki flory, w tym siedliska i gatunki wymagające ochrony w postaci obszarów Natura 2000.

Należy zatem stwierdzić, że realizacja ustaleń planowanego dokumentu nie wpłynie negatywnie na szatę roślinną.

6.5. Oddziaływanie na faunę

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie się wiązać ze zmianą występujących tu aktualnie biotopów związanych z dotychczasową zabudową (głównie mieszkaniową i usługową). Są to ubogie siedliska zasiedlane przez nieliczną faunę o charakterze wybitnie antropogenicznym. W związku z charakterem terenu i jego marginalnym znaczeniem dla fauny, oraz niewielkimi przekształceniami dotychczasowego użytkowania terenu w wyniku realizacji ustaleń planu, oddziaływania na faunę należy uznać za pomijalne.

6.6. Wpływ na klimat lokalny

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmian warunków klimatu lokalnego.

² Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016, poz. 1911)

6.7. Wpływ na zanieczyszczenie powietrza

Wprowadzenie niewielkich powierzchni sezonowych oraz długookresowych obiektów usługowo-handlowych na tereny już zabudowane pozostanie bez istotnego wpływu na stan aerosanitarny obszaru opracowania. Zmiany te generować będą zwiększony ruch komunikacyjny, który przełoży się jedynie na niewielkie zwiększenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych. Nie przewiduje się istotnych i zauważalnych zmian w zakresie stanu jakości powietrza atmosferycznego.

6.8. Wpływ na klimat akustyczny

Wprowadzenie niewielkiej powierzchni zabudowy mieszkaniowej na terenach już zabudowanych i lokalizacja miejsc parkingowych nie przyczyni się do zmiany aktualnego klimatu akustycznego. Emisja hałasu związana z tymi działaniami zarówno na etapie realizacji ustaleń jak i dalszego użytkowania będzie nieznaczna. Realizacja dokumentu nie wpłynie na istotny i zauważalny wzrost poziomu hałasu na omawianym obszarze.

6.9. Oddziaływania w zakresie pól elektromagnetycznych

Projektowany dokument nie wprowadza nowych obiektów lub elementów infrastruktury będących źródłami promieniowania elektromagnetycznego. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zatem wystąpienia emisji pól elektromagnetycznych, mogących mieć wpływ na zdrowie i życie mieszkańców.

6.10. Wpływ na warunki życia człowieka

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na warunki życia i zdrowie mieszkańców. Dopuszczenia lokalizacji sezonowych i długookresowych obiektów usługowo-handlowych na terenie 06.U (środkowa część planu) spowoduje prawdopodobnie zwiększenie ruchu pieszego i samochodowego, a w konsekwencji zwiększenie poziomu hałasu, nie przewiduje się jednak występowania istotnych uciążliwości w tym zakresie.

Wskazane byłoby umieszczenie w zapisach planu dodatkowych zapisów dotyczących obszarów lokalizacji usług 05.U i 06.U :

- prowadzona na działaność nie może powodować uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, zaś zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny (lub doprecyzowania w zapisach planu funkcji tych terenów jako usługi nieuciążliwe).

6.11. Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmiany dotychczasowej fizjonomii krajobrazu – zostanie zachowana istniejąca struktura zabudowy.

Fizjonomia i estetyka obszaru może ulec zmianie w wyniku dopuszczenia lokalizacji sezonowych i długookresowych obiektów usługowo-handlowych na terenie 06.U (środkowa część planu). W projekcie dokumentu zawarto jednak szczegółowe wytyczne dotyczące dopuszczalnych form, wielkości, kolorystyki i materiałów dla tych obiektów. Ponadto zgodnie z zapisami dokumentu obiekty te będą musiały uzyskać uzgodnienie Burmistrza Władysławowa w zakresie tych wymogów.

Należy uznać, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wystarczająco zabezpieczają teren pod kątem zapewnienia odpowiedniego ładu przestrzennego i estetyki i nie wpłyną w związku z tym negatywnie na jego walory estetyczne i krajobrazowe.

6.12. Wpływ na środowisko kulturowe

Na terenie planu znajduje się jeden obiekt wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W stosunku do niego zostały określone odpowiednie zapisy zawarte w karcie terenu 05.U. Nakazują one: utrzymać obiekt w należyтым stanie technicznym, z dopuszczeniem zmiany funkcji i podniesieniem standardu wyposażenia techniczno-użytkowego, z zastrzeżeniami dotyczącymi zachowania w maksymalnym stopniu kompozycji obiektu (wysokość, kształt, układ eksponowanych elewacji, kształt dachu, rozmieszczenie wielkość i proporcje otworów), zewnętrznego detalu architektonicznego. Ustalono również utrzymanie skali i charakteru zabudowy.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na historyczny układ ruralistyczny wsi Chłapowo, a także na podlegające ochronie budynki (bryła i kształt dachu) na terenie 02.MN/U.

Należy uznać, że ustalenia planu w sposób należyty zabezpieczają walory kulturowe. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko kulturowe.

6.13. Sytuacje awaryjne

Nie przewiduje się występowania sytuacji awaryjnych wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowych w zakresie ustalonym w planie nie są zaliczane do działań mogących przyczynić się do wystąpienia sytuacji awaryjnej.

6.14. Oddziaływania skumulowane i transgraniczne

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących skumulowanych oddziaływań na środowisko. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje wystąpienia jakichkolwiek transgranicznych oddziaływań na środowisko.

6.15. Rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych w dokumencie

W związku z położeniem w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz charakterem sąsiednich terenów (zabudowa oraz tereny komunikacyjne), stanowiących ograniczenie przestrzeni do rozwijania innych funkcji, nie wskazuje się innych racjonalnych rozwiązań alternatywnych.

7. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

7.1. Uwarunkowania ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000

Na całym obszarze projektu planu nie występują formy ochrony przyrody, w rozumieniu art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

W otoczeniu obszaru planu (do 2 km) znajdują się następujące obszarowe formy ochrony przyrody:

- Nadmorski Park Krajobrazowy, oddalony od granicy opracowania o ok. 400 m w kierunku północno-zachodnim,

- Rezerwat przyrody Dolina Chłapowska, oddalony od granicy opracowania o ok. 420 m w kierunku północno-zachodnim,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Kaszubskie Klify PLH220072 oddalony od granicy opracowania o ok. 420 m w kierunku północno-zachodnim.

Analiza możliwych oddziaływań związanych z realizacją ustaleń projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przeprowadzona w poprzednich rozdziałach wykazała, że nie spowodują one negatywnego wpływu na :

- zbiorowiska roślinne, siedliska i florę a także stan ważniejszych zadrzewień;
- faunę obszaru opracowania;
- krajobraz.

W związku z tym należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie wpłynie negatywnie na wymienione wyżej formy ochrony przyrody, występujące w otoczeniu obszaru opracowania.

Stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu planu, zgodna z jego zapisami nie spowoduje jakichkolwiek negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, nie wpłynie w żaden sposób na walory przyrodnicze tych ostoj i nie wpłynie na ich integralność oraz spójność. Na terenie opracowania nie stwierdzono występowanie siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt dla ochrony których wyznaczono w.w. ostoję Natura 2000, a obszar planu znajduje się w dużej odległości w stosunku do tej formy ochrony przyrody.

Nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań na inne istniejące i projektowane formy ochrony przyrody. W związku z tym należy stwierdzić, że projektowany dokument w sposób należyty uwzględni cele i problemy ochrony środowiska zarówno na terenach objętych planem, jak i w jego otoczeniu.

7.2. Ocena zgodności z przepisami prawnej ochrony przyrody

Na terenie objętym projektem planu brak form ochrony przyrody. Całość obszaru planu położona jest natomiast w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Aktualny status prawny parku reguluje Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Zakazy sformułowane w § 3 uchwały dotyczą obszaru Parku – nie dotyczą obszaru otuliny w granicach opracowania planu.

Na terenie opracowania nie stwierdzono również występowania stanowisk roślin, grzybów lub zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zatem wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności z zakazami i nakazami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przyrody.

7.3. Ochrona zasobów użytkowych

Skutki realizacji planu, przy założeniu realizacji zapisów dotyczących ograniczenia oddziaływań na środowisko nie spowodują negatywnego wpływu na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, ani ich jakość.

Nie spowoduje także negatywnego oddziaływania na jakiegokolwiek inne istotne zasoby środowiska podlegające ochronie.

8. Minimalizacja oddziaływań na środowisko

Zdecydowana większość rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, została należycie uwzględniona w projekcie planu. Wskazuje się możliwe dodatkowe działania korygujące, które powinny zostać rozważone przed przyjęciem ostatecznych rozwiązań w projektowanym dokumencie:

1. Dla terenów 05.U i 06.U, w związku z charakterem otoczenia (zabudowa mieszkaniowa), wskazane jest wprowadzenie zapisów zakazujących możliwości lokalizowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Dla w/w terenów usługowych wskazane jest zamieszczenie ustalenia, że prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, zaś zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny (lub doprecyzowanie w zapisach planu funkcji tych terenów jako usługi nieuciążliwe).

Jako dodatkowe wytyczne w zakresie minimalizacji oddziaływań, dotyczące w głównej mierze prac inwestycyjnych i budowlanych, związanych z fazą realizacji ustaleń planu, należy przyjąć następujące ustalenia:

1. Na etapie prac projektowych zaleca się zaplanowanie lokalizacji sezonowych i długookresowych obiektów usługowo-handlowych, w miejscu występowania największych powierzchni pokrytych sztucznymi nawierzchniami, zachowując możliwie jak największą powierzchnię terenów aktywnych biologicznie (trawniki).
2. Ewentualne niszczenia zieleni powstałe na skutek realizacji obiektów usługowo-handlowych, należy na bieżąco naprawiać i uzupełniać.
3. W trakcie prowadzenia ewentualnych prac ziemnych należy osobno składować wierzchnią, urodzajną warstwę próchniczą gleby, a następnie użyć jej w procesie odtwarzania gleby i pokrywy roślinnej na obszarach podlegających przekształceniu powierzchni ziemi (prace ziemne związane z fundamentowaniem).
4. Prowadzący prace zobowiązany jest do minimalizowania uciążliwości akustycznej prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy w zakresie emisji hałasu do środowiska oraz unikanie prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocnej.

9. Monitoring oddziaływania ustaleń planu na środowisko

Wobec braku przewidywanych istotnych oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu na elementy środowiska i walory przyrody ożywionej, nie przewiduje się potrzeby prowadzenia monitoringu środowiska na lub w sąsiedztwie obszaru opracowania.

10. Literatura i materiały archiwalne

1. Atlas Podziału Hydrograficznego Polski, 2005, Czarnecka H. (red.), IMGW, Warszawa;
2. Baza danych obszarów sieci Natura 2000 w Polsce, Ministerstwo Środowiska, natura2000.gdos.gov.pl;
3. Centralna Baza Danych Geologicznych, PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/> ;
4. Jereczek-Korzeniewska K., 2005, komentarz do Mapy Hydrograficznej Polski, arkusz Puck (N-34-37-D), GEOMAT, Poznań
5. Kondracki J., 2002, Geografia Fizyczna Polski, PWN, Warszawa;
6. Kostarczyk A., Przewoźniak M. (red.), 2002, Materiały do monografii przyrodniczej Regionu Gdańskiego, T.8. Diagnoza stanu i koncepcja ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w województwie pomorskim, Gdańsk;
7. Mapa głównych zbiorników wód podziemnych w skali 1:500 000, 1999, PIG Warszawa (http://www.pgi.gov.pl/hydro/mapy/zastosowanie_mapa_gzwp.htm);
8. Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa;
9. Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, praca zbior. pod. red. J. Czochańskiego, Pomorskie Studia Regionalne, Gdańsk;
10. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030, 2017, Gdańsk;
11. Program ochrony środowiska województwa pomorskiego, 2007, Gdańsk;
12. Raporty o stanie środowiska województwa pomorskiego w latach 2010-2014 (2011-2015), Inspekcja Ochrony Środowiska WIOŚ w Gdańsku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Gdańsk;
13. Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)". Projekt badawczy nr: 415/2002/Wn-12/FG-go-tx/D. AGH Kraków;
14. Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim (raporty za lata 2010-2015), WIOŚ Gdańsk;
15. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowo, 2002.

Załącznik 1. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejszym jako autor przedłożonej Prognozy o oddziaływaniu na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru CHP-1.2 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo, oświadczam, że posiadam tytuł doktora nauk przyrodniczych, z dziedziny nauk o Ziemi.

Tym samym spełniam wymóg art. 74a ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., dotyczący autorów prognoz i raportów o oddziaływaniu na środowisko.


Jednocześnie oświadczam że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Wojciech Staszek

Zał. 2. Ocena oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHP-1.2 WE WSI CHŁAPOWO W GMINIE WŁADYSŁAWOWO (oznaczenia projektu planu u góry z lewej)


LEGENDA


 granica obszaru objętego planem miejscowym

 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu


(1),(2) oznaczenia terenów elementarnych
(1) - numer terenu elementarnego (2) - przeznaczenie terenu elementarnego

PRZEZNACZENIE TERENU


 MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

 U teren zabudowy usługowej


ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

 obszar na którym dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów usługowo-handlowych oraz długookresowych obiektów usługowo-handlowych


ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ


 obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU


 nieprzekraczalne linie zabudowy


SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH


 udokumentowane złoże - sole kamienne - cały obszar

 udokumentowane złoże - sole potasowe - cały obszar


ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

 KD.L teren dróg publicznych - droga lokalna

 KD.D teren dróg publicznych - droga dojazdowa



 KDW teren dróg wewnętrznych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

 otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - cały obszar



Ocena wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko

-  brak zmian zagospodarowania - ustalenia neutralne dla stanu środowiska
-  nieznaczne zmiany terenów już przekształconych oraz zabudowanych (lokalizacja sezonowych oraz długookresowych obiektów usługowo-handlowych) - nieznaczny wzrost emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza