

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1
we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXIII/263/2016 z dnia 27 kwietnia 2016r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo

Rada Miejska Władysławowa uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Stwierdza się, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy miasta Władysławowo", uchwalonego uchwałą Nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 roku.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo, obejmujący obszar o powierzchni ok. 4,6 ha.
3. Granice terenów objętych planem określa załącznik do uchwały nr XXIII/263/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 kwietnia 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo.

§ 2.

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej - stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej "rysunkiem planu" w skali 1:1000.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
 - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3.

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) **teren elementarny** – rozumie się przez to fragment obszaru objętego planem wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe w odpowiedniej karcie terenu;

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w dniach 07 czerwca – 05 lipca 2021r.

2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków chyba, że ustalenia w karcie terenu stanowią inaczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy określone w planie nie dotyczą następujących elementów bryły budynku:

a) w kondygnacji parteru: ganków wejściowych oraz wiatrołapów (o długości do 3,0m wzdłuż lica budynku), zadaszeń nad wejściami, schodów i pochylni wejściowych do budynku itp.,

b) w wyższych kondygnacjach: wykusy, loggii, balkonów i innych podobnych elementów bryły budynku,

c) części podziemnych budynków oraz podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

Elementy bryły budynku, wymienione w lit. a) oraz b), mogą przekraczać wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 1,5m.

3) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inne niż przeznaczenie terenu ustalone w planie, sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

tymczasowe obiekty budowlane nie stanowią zagospodarowania tymczasowego;

4) dach płaski – dach o nachyleniu poszczególnych połaci maksymalnie 12 stopni;

5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od najniższej rzędnej terenu w obrysie rzutu budynku, do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do kalenicy budynku; ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą elementów budynków takich jak: kominy, urządzenia techniczne, pomieszczenia techniczne typu maszynownie, klimatyzatornie, wentylatornie itp., pomieszczenia techniczne nie mogą przekraczać wyznaczonej wysokości o więcej niż 3 metry, jednocześnie powierzchnia pomieszczenia technicznego nie może być większa niż 10% powierzchni niższej kondygnacji, na której się znajduje;

6) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – należy przez to rozumieć sezonowe obiekty usługowo-handlowe, okolicznościowe obiekty usługowo-handlowe, zdefiniowane jak niżej:

a) sezonowe obiekty usługowo-handlowe – należy przez to rozumieć niepołączone trwale z gruntem i nie wymagające pozwoleń na budowę obiekty takie jak kioski uliczne, pawilony, obiekty sprzedaży ulicznej, obiekty wystawowe a także urządzenia rozrywkowe:

- realizowane na określony czas, po upływie którego muszą zostać przeniesione w inne miejsce lub rozebrane,

- przeznaczone do sezonowej obsługi turystów w zakresie usług, w tym usług handlu i gastronomii, a także rekreacji,

- zlokalizowane wyłącznie w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu oraz zgodnie z wymogami w zakresie stosowanych materiałów, kolorystyki itp. ustalonymi w planie;

b) okolicznościowe obiekty usługowo-handlowe – należy przez to rozumieć obiekty niepołączone trwale z gruntem i nie wymagające pozwoleń na budowę, z wykluczeniem kiosków ulicznych, pawilonów i obiektów sprzedaży ulicznej:

- realizowane na określony czas, po upływie którego muszą zostać przeniesione w inne miejsce lub rozebrane,

- przeznaczone do uzupełnienia podstawowej funkcji usługowej istniejącego budynku znajdującego się na danej działce,

- zlokalizowane zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie,

7) makroniwelacja - zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1m; za makroniwelację nie uważa się przekształcenia naturalnej rzeźby terenu niezbędnej przy pracach ziemnych związanych z lokalizacją obiektów budowlanych na działce budowlanej;

- 8) **stan istniejący** – stan jak w chwili uchwalenia planu miejscowego; w przypadku istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznacza to wszelkie obiekty budowlane, zrealizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) **nadbudowa** – należy przez to rozumieć zwiększenie wysokości obiektu budowlanego z zachowaniem powierzchni zabudowy zajmowanej przez obiekt jak przed nadbudową;
- 10) **funkcje usług obsługi komunikacji** – rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, warsztat, lakiernia, diagnostyka, stacje obsługi samochodów itp.;
- 11) **obiekty hotelarskie** – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi usług hotelarskich;
- 12) **meble miejskie** - wszystkie elementy drobnej architektury miejskiej o praktycznych funkcjach dostosowanych do potrzeb i charakteru miejsca, w którym się znajdują, służące użytkownikom terenu i mające wpływ na ogólną estetykę przestrzeni publicznej.

2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale zgodne są z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 4.

Obszar objęty planem dzieli się na tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące tereny elementarne:

- 1) każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:
 - a) kolejny numer terenu elementarnego,
 - b) przeznaczenie terenu elementarnego;
- 2) każdy teren systemu komunikacyjnego jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:
 - a) kolejny numer terenu,
 - b) oznaczenie literowe systemu komunikacyjnego i klasę techniczną drogi.

§ 5.

1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń: ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, zawarte w kartach terenu. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.
2. Dla terenów elementarnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.

1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) oznaczenia terenów elementarnych;
 - 4) przeznaczenie terenu:
 - a) UT – teren zabudowy usług turystycznych,
 - b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej,
 - c) ZN – teren zieleni naturalnej,
 - d) Kd/ZN – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja deszczowa oraz teren zieleni naturalnej;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - b) pas terenu dla lokalizacji sezonowych oraz okolicznościowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: tereny o średnich spadkach powyżej 15%;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
 - a) KD.D – teren dróg publicznych – droga klasy D – dojazdowa,
 - b) KX – teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego,
 - c) urządzenie wodne melioracji szczegółowej – rów melioracyjny,
 - d) lokalizacja zjazdu z drogi publicznej.
2. Rysunek planu zawiera następujące informacje niebędące ustaleniami planu:
 - 1) cały obszar objęty planem znajduje się w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
 - 2) na całym obszarze objętym planem znajdują się udokumentowane złoża kat. C1 *Zatoka Pucka* – sole kamienne oraz kat. C1 *Chłapowo* – sole potasowo-magnezowe.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. Przeznaczenie terenów

Przeznaczenie terenów odnoszące się do poszczególnych terenów elementarnych położonych na obszarze objętym planem, zawarto w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*. Ustalone podstawowe przeznaczenie terenu elementarnego nie wyklucza możliwości lokalizacji funkcji uzupełniających na tym terenie, w zakresie ustalonym w odpowiedniej karcie terenu.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

1. Dla sezonowych obiektów usługowo-handlowych, o których mowa w § 3, ust.1, pkt 6, lit. a) ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów: 4,0 m; nie dopuszcza się wynoszenia elementów zamontowanych na elewacji ponad najwyższy punkt sezonowego obiektu usługowo-handlowego;
 - 2) kształt dachów – płaskie, bez możliwości wykorzystania na funkcję tarasów, ogródków, itp.;
 - 3) wykonanie obiektu w jednorodnej formie, stylu i charakterze;
 - 4) dla wszystkich elewacji widocznych z przestrzeni publicznych obowiązuje:
 - a) zachowanie wysokich standardów estetycznych;

b) stosowanie maksymalnie 3 stonowanych kolorów, spośród kolorów: biały, czarny, szary, beż, brąz, ustalenie dotyczy wszystkich elementów widocznych z terenów przestrzeni publicznych, zamocowanych na elewacji,

c) w materiałach wykończeniowych elewacji wyklucza się stosowanie: płyt budowlanych typu OSB, surowego deskowania, folii, plandek, saidingu itp.

5) wszelkie obiekty i urządzenia towarzyszące takie jak: lodówki, grille, wędzarnie, itp. należy wbudować w sezonowy obiekt usługowo-handlowy;

6) dostęp: pieszy, rowerowy i dla osób niepełnosprawnych.

2. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny istniejących dróg publicznych, oznaczonych w planie jako 01.KD.D, 02.KD.D oraz projektowany publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy, oznaczony w planie jako 03.KX.

3. W obrębie przestrzeni publicznej obowiązuje:

1) wyposażanie przestrzeni w meble miejskie, zieleni urządzoną, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni itp.;

2) wyklucza się lokalizację wszelkich elementów instalacji i urządzeń technicznych wpływających negatywnie na estetyczny wygląd przestrzeni;

3) spójny wzór elementów mebli miejskich w zakresie stosowanej kolorystyki, materiału, detalu itp.;

4) zagospodarowanie terenu bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

4. Elewacje budynków, a także posadzki i nawierzchnie, widoczne od strony dróg publicznych, należy wykonać z zachowaniem wysokich standardów estetycznych w zakresie stosowanej kolorystyki, materiału, detalu itp.

5. W zakresie dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki na terenach o przeznaczeniu ustalonym w planie, jako MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług, UT – tereny zabudowy usług turystycznych, ustala się:

1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, dopuszcza się stosowanie wysokiej jakości okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych imitujących materiały naturalne jak wyżej, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;

2) ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji dachówki ceramicznej, brązów szarości i czerni.

Ustalenia w punktach 1) i 2) nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

2. Tereny oznaczone w planie jako 04.ZN oraz fragment 03.Kd/ZN, stanowią obszar występowania naturalnych zadrzewień oraz zakrzewień:

1) obowiązuje zachowanie istniejącego zasobu zieleni,

2) dopuszcza się uszczuplenie istniejącego zasobu zieleni, niezbędne dla potrzeb związanych z realizacją celów publicznych, przy zachowaniu przepisów odrębnych w tym zakresie.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu poprzez wprowadzenie zieleni urządzonej, przy czym realizacja nowych nasadzeń i dobór zieleni powinny odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, siedliskowych oraz cech podłoża gruntowego, przy zachowaniu udziału charakterystycznych gatunków flory występujących na terenie, jak w stanie istniejącym.

5. W obrębie terenów 01.UT, 02.UT, 05.MN/U, 06.MN/U, 07.MN/U oraz 08.UT prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, zaś zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6. Na granicy terenów 01.UT, 02.UT, 05.MN/U, 06.MN/U, 07.MN/U oraz 08.UT obowiązuje zachowanie poziomu hałasu w środowisku, określonego na podstawie przepisów odrębnych, jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

7. W zakresie oddziaływania hałasu i wibracji obowiązuje:
 - 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
 - 2) nowe budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności winny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji określonych w przepisach odrębnych. Dla nowej zabudowy należy uwzględnić oddziaływanie hałasu wynikające z sąsiedztwa istniejącej drogi wojewódzkiej nr 215, stanowiącej fragment granicy planu.
8. W zakresie kształtowania krajobrazu na obszarze objętym planem:
 - 1) obowiązuje tworzenie harmonijnych pierzei wzdłuż dróg publicznych, na którą składa się ciąg istniejących i projektowanych budynków, zieleni i innych elementów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem kompozycyjnym i estetycznym;
 - 2) wyklucza się makroniwelacje terenu.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. Część obszaru objętego planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, której granice określono na rysunku planu. W obrębie strefy wszelkie roboty ziemne oraz zmiana charakteru dotychczasowej działalności, naruszające strukturę gruntu, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
2. W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Ustalone w planie parametry: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zostały określone w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*.

§ 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

1. Na całym obszarze objętym planem znajdują się udokumentowane złoża kat.C1: *Zatoka Pucka* – sole kamienne oraz *Chłapowo* – sole potasowo-magnezowe - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
3. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, udokumentowane zasoby wód podziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.
4. Obszar planu znajduje się w pasie ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego ustanowionych:

- 1) decyzją Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 023/76 z dnia 21 maja 1976 r. w sprawie ustalenia strefy ochronnej dla obiektu technicznego Jednostki Wojskowej Nr 5021 w rejonie miejscowości Poczernino – Władysławowo, zweryfikowaną wnioskiem Wojskowego Sztabu Wojskowego w Gdańsku o wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego, dla wojskowego obiektu technicznego, zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4610 Poczerniono-Władysławowo;
 - 2) decyzją Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 013/76 z dnia 21 maja 1976 r. w sprawie ustalenia strefy ochronnej dla obiektu technicznego Jednostki Wojskowej Nr 4646 Władysławowo – w rejonie Chłapowa;
 - 3) decyzją Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 026/76 z dnia 29 listopada 1977 r. w sprawie ustalenia lokalizacji wojskowego obiektu technicznego wraz z granicą pasa strefy ochronnej przyległego do obiektu – w rejonie Chłapowa.
5. Ustalone w planie przeznaczenie terenu a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu nie kolidują z ograniczeniami określonymi w ww. decyzjach i uwzględniają aktualne potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze planu nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalenia i podziału na podstawie przepisów odrębnych. W zakresie scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, obowiązują ustalenia szczegółowe dotyczące warunków scalania i podziału nieruchomości, określone w kartach terenów dla poszczególnych terenów elementarnych.
2. Ustala się zasady dotyczące podziałów geodezyjnych:
 - 1) dla uzbrojenia terenu dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni wynikającej z potrzeb tj. mniejszych, niż wynika to z ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenów;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia minimalna nowo wydzielanej działki budowlanej, ustalona dla podstawowego przeznaczenia terenu w ustaleniach szczegółowych;
 - 3) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
4. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W obszarze opracowania, na części terenów 01.UT, 04.ZN, 05.MN/U oraz 01.KD.D występują tereny o średnich spadkach powyżej 15%, oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu.
2. Obszar planu znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego dla wojskowego obiektu technicznego, zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4610 Poczerniono-Władysławowo.
3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu nie kolidują z ograniczeniami określonymi we wniosku Wojskowego Sztabu Wojskowego w Gdańsku o wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego dla ww. obiektu i uwzględniają aktualne potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
4. Zainwestowanie i użytkowanie jak w stanie istniejącym uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia zawarte w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*, stanowią inaczej.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią:
 - 1) droga wojewódzka nr 215 relacji Władysławowo – Sulicice, gm. Krokowa (Al. Żeromskiego), przebiegająca poza obszarem objętym planem, stanowiąca wschodnią granicę planu;
 - 2) droga powiatowa nr 1530G (ul. Władysławowska), przebiegająca poza obszarem planu, stanowiąca północną granicę planu.
2. Układ komunikacyjny w obszarze planu jest powiązany z układem zewnętrznym poprzez:
 - 1) istniejącą publiczną drogę gminną nr G111340G, oznaczoną w planie jako 01.KD.D – ulica Piaskowa;
 - 2) istniejącą publiczną drogę gminną nr G111352G, oznaczoną w planie jako 02.KD.D – ulica Jaśminowa;
 - 3) projektowany publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy, oznaczony w planie jako 03.KX.
3. Zasady dostępności poszczególnych terenów elementarnych do układu komunikacyjnego zawierają ustalenia dla tych terenów, zawarte w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*.
4. W obszarze planu do układu dróg publicznych zalicza się drogi klasy D – dojazdowe, oznaczone na rysunku planu jako 01.KD.D oraz 02.KD.D.
5. Teren oznaczony w planie jako 03.KX przeznaczony jest dla publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, stanowiącego uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego, o którym mowa w ust.4.
6. Na wszystkich terenach układu komunikacyjnego urządzenia techniczne, zieleń, meble miejskie oraz inne obiekty towarzyszące nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.
7. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:
 - 1) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 1mp na jedno mieszkanie;
 - 2) dla funkcji usług turystycznych, w tym wynajmem pokoi w celach zakwaterowania turystycznego: minimum 1mp na 1 pokój noclegowy/gościnny oraz minimum 1mp na 5 zatrudnionych;
 - 3) dla pozostałych funkcji usługowych: minimum 1mp na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług oraz minimum 1mp na 5 zatrudnionych.
8. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w strefach zamieszkania, w strefach ruchu:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
 - 2) na pozostałych terenach: dla funkcji, które wymagają powyżej 4mp: minimum 1mpk na każde rozpoczęte 25mp.
9. Dopuszcza się inne wskaźniki niż ustalone w ust.7 oraz ust.8, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu.
10. W zakresie sposobu realizacji miejsc parkingowych ustala się:
 - 1) obowiązuje realizację miejsc parkingowych w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu stanowią inaczej;
 - 2) miejsca parkingowe mogą być sytuowane na poziomie terenu lub jako stanowiska w garażach podziemnych, naziemnych lub nadziemnych; garaże lub zespoły garaży dopuszcza się w formie wolnostojącej, a także jako przybudowane do budynku bądź wbudowane w bryłę budynku, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu stanowią inaczej;
 - 3) budowę podziemnych parkingów dopuszcza się na całym terenie objętym planem.
11. Obowiązują następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:

1) na całym terenie objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących, dopuszcza się:

- a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ciągu pieszo-jezdnego,
- b) pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy,
- c) na terenach i w obiektach wynikających z lokalizacji na etapie projektowania przy zachowaniu dostępu do terenu na podstawie kodeksu postępowania cywilnego;

2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów elementarnych przy zachowaniu dostępu do terenu na podstawie kodeksu postępowania cywilnego.

12. W zakresie dotyczącym systemów elektroenergetycznych ustala się co następuje:

1) do obsługi terenu objętego planem w zakresie dostarczenia lub odbioru energii elektrycznej dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu linii elektroenergetycznych średniego oraz niskiego napięcia, przy zachowaniu przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się budowę nowych linii kablowych lub napowietrznych, średniego oraz niskiego napięcia a także urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, przy zachowaniu przepisów odrębnych;

3) dla odbiorców zasilanych niskim napięciem - poprzez istniejącą lub projektowaną sieć elektroenergetyczną i przyłącza niskiego napięcia z zastosowaniem skrzynek złączowo – pomiarowych usytuowanych w linii ogrodzenia lub poza nią w granicy działki budowlanej.

13. Zasady rozbudowy infrastruktury teletechnicznej: dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

14. W zakresie obiektów i urządzeń systemu melioracyjnego ustala się:

1) w granicach terenu 03.Kd/ZN znajduje się urządzenie melioracji szczegółowych – rów melioracyjny, regulujący stosunki wodne w obszarze planu oraz terenów sąsiednich położonych poza granicami planu; lokalizację rowu oznaczono symbolicznie na rysunku planu;

2) dopuszcza się likwidację istniejącego rowu w ramach budowy zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej pod warunkiem zachowania stosunków wodnych na obszarze objętym planem;

3) do czasu budowy zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej istniejący rów melioracyjny należy zachować wraz z pasem nieprzeorywanej darni o szerokości 2,5m w obie strony licząc od górnej krawędzi skarpy rowu.

15. Ustalenia dla pozostałych systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów elementarnych zawarte są w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu.*

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenów inny niż dotychczasowy sposób wykorzystania terenu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego niezbędnego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zagospodarowania placu budowy lub zaplecza budowy.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały ustalone w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu.*

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – Karty terenu

§ 18. Karta terenu nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo	
1. Symbol terenu: 01.UT	2. Powierzchnia: 1,22 ha
2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług turystycznych; 1) cały teren przeznaczony jest dla lokalizacji obiektów hotelarskich takich jak hotele, motele, pensjonaty; wyklucza się lokalizację schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych, kempingów, pól biwakowych; 2) dopuszcza się lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: a) sezonowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację wyłącznie w pasie terenu, oznaczonym na rysunku planu, przy zachowaniu ustaleń zawartych w §8, ust. 1, b) okolicznościowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację zgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: 1) cały teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków; w granicach strefy obowiązują ustalenia zawarte w §10, ust.1 uchwały.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) elewacje budynków, a także posadzki i nawierzchnie, widoczne od strony dróg publicznych (drogi wojewódzkiej nr 215 oraz drogi powiatowej nr 1530G), należy wykonać z zachowaniem wysokich standardów estetycznych w zakresie stosowanej kolorystyki, materiału, detalu itp.; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.	
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: a) w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1530G, stanowiącej północną granicę opracowania, zgodnie z rysunkiem planu, b) w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 215, stanowiącej fragment wschodniej granicy opracowania, zgodnie z rysunkiem planu; 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%, b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%, c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,0, w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się maksymalną intensywność zabudowy: 1,25; 3) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0m; 4) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 12,0m;	

<p>5) rodzaj i kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku zastosowania dachów płaskich;</p> <p>6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: jak powierzchnia terenu 01.UT;</p> <p>7) pozostałe ustalenia: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących garaży lub zespołów garaży.</p>
<p>9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.</p>
<p>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) szerokość frontu działki: min. 20m;</p> <p>2) powierzchnia działki: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych ustalona w ust.8, pkt 6;</p> <p>3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.</p>
<p>11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.</p>
<p>12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) z drogi powiatowej nr 1530G, spoza obszaru objętego planem, poprzez zjazd, którego lokalizację wskazano na rysunku planu,</p> <p>b) wyklucza się dostęp do terenu poprzez budowę zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 215;</p> <p>2) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 15 uchwały;</p> <p>3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;</p> <p>4) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;</p> <p>5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie; wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych z terenu do systemu odwadniającego drogi wojewódzkiej nr 215;</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;</p> <p>8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;</p> <p>9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.</p>
<p>13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.</p>
<p>14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%</p>

<p>§ 19. Karta terenu nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo</p>	
<p>1. Symbol terenu: 02.UT</p>	<p>2. Powierzchnia: 0,68 ha</p>
<p>3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług turystycznych;</p>	

<p>1) cały teren przeznaczony jest dla lokalizacji obiektów hotelarskich takich jak hotele, motele, pensjonaty; wyklucza się lokalizację schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych, kempingów albo pól biwakowych;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej.</p>
<p>4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</p> <p>1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;</p> <p>2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.</p>
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.</p>
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) elewacje budynków, a także posadzki i nawierzchnie, widoczne od strony drogi wojewódzkiej nr 215, należy wykonać z zachowaniem wysokich standardów estetycznych;</p> <p>2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.</p>
<p>8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 215, stanowiącej fragment granicy terenu 02.UT, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%,</p> <p>b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,</p> <p>c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,0, w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się maksymalną intensywność zabudowy: 1,25;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0m;</p> <p>4) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 12,0m;</p> <p>5) rodzaj i kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku zastosowania dachów płaskich;</p> <p>6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2 500m²;</p> <p>7) pozostałe ustalenia: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących garaży lub zespołów garaży.</p>
<p>9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.</p>
<p>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) szerokość frontu działki: min. 20m;</p> <p>2) powierzchnia działki: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych ustalona w ust.8, pkt 5;</p> <p>3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.</p>
<p>11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.</p>
<p>12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p>

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi wojewódzkiej nr 215 poprzez zjazd;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie; wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych z terenu do systemu odwadniającego drogi wojewódzkiej nr 215;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

§ 20. Karta terenu nr 3	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo	
1. Symbol terenu: 03.Kd/ZN	2. Powierzchnia: 0,39 ha
<p>3. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja deszczowa oraz teren zieleni naturalnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tren 03.Kd/ZN tworzy korytarz dla lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym dla przewodów kanalizacji deszczowej oraz systemu drenarskiego wraz z niezbędnym uzbrojeniem; 2) dopuszcza się lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej; 	
<p>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały. 	
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 uchwały.</p>	
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) fragment terenu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu; w granicach strefy obowiązują ustalenia zawarte w §10, ust.1 uchwały. 	
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy</p>	
<p>8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, ustalenie nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy; 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: 	

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 5%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%,
- c) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,1;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 5) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 6,0m;
- 6) rodzaj i kształt dachu: nie dotyczy;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie dotyczy.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki: dowolna;
- 2) powierzchnia działki: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie części terenu 03.Kd/ZN jako urządzonego dojazdu do terenu elementarnego 08.UT, przy czym obowiązuje stosowanie naturalnych, mineralnych nawierzchni przepuszczalnych lub płyt ażurowych; zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych z materiałów syntetycznych, bitumicznych, prefabrykowanych pełnych płyt betonowych, kostki brukowej itp.
- 2) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dojazd z publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego w planie jako 03.KX; wjazd na teren z drogi wojewódzkiej nr 215 wyłącznie w celu przeprowadzenia przez służby techniczne niezbędnych prac remontowo-konserwacyjnych oraz związanych z usunięciem awarii urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach terenu;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: poprzez spływ powierzchniowy oraz infiltracje do gruntu w granicach działki;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

§ 21. Karta terenu nr 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo	
1. Symbol terenu: 04.ZN	2. Powierzchnia: 0,90 ha
3. Przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej: dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji inwestycji celu publicznego.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: 1) fragment terenu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu; w granicach strefy obowiązują ustalenia zawarte w §10, ust.1 uchwały.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.	
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, ustalenie nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy; 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy, b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%, c) intensywność zabudowy: nie dotyczy; 4) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy; 5) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 6,0m; 6) rodzaj i kształt dachu: nie dotyczy; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie dotyczy.	
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) powierzchnia działki: dowolna; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.	
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.	
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:	

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu – dostęp do terenu z publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego w planie jako 03.KX; dopuszcza się dostęp z terenu elementarnego, oznaczonego w planie jako 08.UT;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej albo poprzez spływ powierzchniowy lub infiltrację do gruntu w granicach działki;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§ 22. Karta terenu nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo	
1. Symbol terenu: 05.MN/U, 06.MN/U	2. Powierzchnia: 05.MN/U: ok.0,44 ha, 06.MN/U: ok. 0,06 ha
<p>3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) na całym terenie dopuszcza się lokalizację: <ol style="list-style-type: none"> a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksymalnie 1 budynek na jednej działce budowlanej, b) budynków usługowych, z dopuszczeniem wyodrębnienia w każdym budynku dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej tych lokali nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku, c) budynku gospodarczego – maksymalnie 1 budynek na jednej działce budowlanej, d) garażu albo garażowo-gospodarczego – maksymalnie 1 budynek garażowy albo 1 garażowo-gospodarczy na jednej działce budowlanej; 2) budynki, o których mowa w pkt. 1), lit. c) oraz d), mogą być lokalizowane na jednej działce budowlanej wyłącznie jako towarzyszące budynkom, o których mowa w pkt.1) lit a) i b); 3) wyklucza się usługi związane z funkcją obsługi komunikacji; 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. 	
<p>4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.. 	
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.</p>	
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) fragment terenu 05.MN/U oraz cały teren 06.MN/U położone są w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu; w granicach strefy obowiązują ustalenia zawarte w §10, ust.1 uchwały. 	
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p>	

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:

a) w odległości 4m od linii rozgraniczającej publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego w planie jako 03.KX,

b) w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 01.KD.D od strony wschodniej, na pozostałym odcinku 4m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) w odległości 4m od linii rozgraniczającej drogi 02.KD.D;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2, w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się maksymalną intensywność zabudowy: 1,5;

3) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0m, dla budynków gospodarczych i garaży maksymalna wysokość 4m,

4) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 12,0m.

5) rodzaj i kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku zastosowania dachów płaskich;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 500m²;

7) pozostałe ustalenia:

a) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki, przy zachowaniu ustalonej linii zabudowy jak w pkt.1);

b) zabudowa w stanie istniejącym, usytuowana niezgodnie z ustaloną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, może być poddana remontom bez prawa rozbudowy lub nadbudowy obiektu lub jego części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) szerokość frontu działki: min. 20m;

2) powierzchnia działki: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych ustalona w ust.8;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg 01.KD.D, 02.KD.D oraz z publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego w planie jako 03.KX;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

§ 23. Karta terenu nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo	
1. Symbol terenu: 07.MN/U	2. Powierzchnia: ok.0,37 ha,
<p>3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej:</p> <p>1) na całym terenie dopuszcza się lokalizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksymalnie 1 budynek na jednej działce budowlanej, b) budynków usługowych, z dopuszczeniem wyodrębnienia w każdym budynku dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej tych lokali nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku, c) budynku gospodarczego – maksymalnie 1 budynek na jednej działce budowlanej, d) garażu albo garażowo-gospodarczego – maksymalnie 1 budynek garażowy albo 1 garażowo-gospodarczy na jednej działce budowlanej; <p>2) budynki, o których mowa w pkt. 1), lit. c) oraz d), mogą być lokalizowane na jednej działce budowlanej wyłącznie jako towarzyszące budynkom, o których mowa w pkt.1) lit a) i b);</p>	
<p>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) sezonowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację wyłącznie w pasie terenu, oznaczonym na rysunku planu, przy zachowaniu ustaleń zawartych w §8, ust.1, b) okolicznościowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację zgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy; <p>2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.</p>	
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.</p>	
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>1) cały teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków; w granicach strefy obowiązują ustalenia zawarte w §10, ust.1 uchwały.</p>	
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.</p>	
<p>8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1530G, stanowiącej północną granicę opracowania, zgodnie z rysunkiem planu;</p>	

<p>2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,</p> <p>b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,</p> <p>c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2, w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się maksymalną intensywność zabudowy: 1,5;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0m, dla budynków gospodarczych i garaży maksymalna wysokość 4m;</p> <p>4) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 12,0m;</p> <p>5) rodzaj i kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku zastosowania dachów płaskich;</p> <p>6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 500m².</p>
<p>9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.</p>
<p>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) szerokość frontu działki: min. 20m;</p> <p>2) powierzchnia działki: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych ustalona w ust.8;</p> <p>3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.</p>
<p>11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.</p>
<p>12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) z drogi powiatowej nr 1530G, spoza obszaru objętego planem, poprzez zjazd, którego lokalizację wskazano na rysunku planu,</p> <p>b) dopuszcza się dostęp z terenu elementarnego, oznaczonego w planie jako 01.UT;</p> <p>2) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały;</p> <p>3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;</p> <p>4) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;</p> <p>5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;</p> <p>8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;</p> <p>9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.</p>
<p>13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.</p>
<p>14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%</p>

§ 24. Karta terenu nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo	
1. Symbol terenu: 08.UT	2. Powierzchnia: ok.0,41ha,
3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług turystycznych 1) cały teren przeznaczony jest dla lokalizacji budynków usługowych służących prowadzeniu działalności związanej z zakwaterowaniem krótkoterminowym; 2) wyklucza się lokalizację obiektów hotelarskich; 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 uchwały.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.	
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego w planie jako 03.KX, oraz 4m od fragmentu granicy z terenem 03.Kd/ZN, zgodnie z rysunkiem planu; 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%, b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%, c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 0,6; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 6,5m; 4) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 6,5m; 5) rodzaj i kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku zastosowania dachów płaskich; 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 500m ² ; 7) pozostałe ustalenia: a) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki, przy zachowaniu ustalonej linii zabudowy jak w pkt.1), b) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących garaży lub zespołów garaży.	
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: min. 20m; 2) powierzchnia działki: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych ustalona w ust.8, pkt ; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.	

<p>11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.</p>
<p>12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu – z publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego w planie jako 03.KX; dopuszcza się dojazd poprzez teren 03.Kd/ZN, za zgodą zarządcy terenu;</p> <p>2) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały;</p> <p>3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;</p> <p>4) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;</p> <p>5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;</p> <p>8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;</p> <p>9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.</p>
<p>13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.</p>
<p>14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%</p>

<p>§ 25. Karta terenu nr 6 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo</p>	
<p>1. Symbol terenu: 01.KD.D, 02.KD.D</p>	<p>2. Powierzchnia: 01.KD.D - 0,0787 ha 02.KD.D - 0,0322 ha</p>
<p>3. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – droga dojazdowa.</p>	
<p>4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.</p>	
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.</p>	
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 uchwały.</p>	
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;</p> <p>2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;</p> <p>3) zieleń: dopuszcza się;</p> <p>4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.</p>	
<p>8. Parametry oraz wyposażenie drogi:</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) przekrój drogi: dowolny;</p>	

3) elementy wyposażenia: według potrzeb zarządcy drogi.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: nie dotyczy; 2) powierzchnia działki: nie dotyczy; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: a) nie ustala się, dopuszcza się wydzielanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi w zależności od potrzeb zarządcy drogi, b) pozostałe ustalenia zgodnie z §16 uchwały; 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy; 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie, b) w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy; 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz zagospodarowania tymczasowego.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

§ 26. Karta terenu nr 7 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo	
1. Symbol terenu: 03.KX	2. Powierzchnia: 0,0327 ha
3. Przeznaczenie terenu: teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego; 1) teren stanowi dojście do terenów elementarnych, oznaczonych w planie jako 03.Kd/ZN, 04.ZN, 05.MN/U, 06.MN/U oraz 08.UT; 2) dopuszcza się ruch kołowy: a) dla pojazdów służb technicznych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac remontowo-konserwacyjnych oraz związanych z usunięciem awarii urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach terenu elementarnego 03.Kd/ZN,	

<p>b) pojazdów uprzywilejowanych na podstawie przepisów odrębnych, c) dla użytkowników terenu elementarnego 08.UT.</p>
<p>4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.</p>
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.</p>
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 uchwały.</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 3) zielen: dopuszcza się; 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.</p>
<p>8. Parametry oraz wyposażenie: 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu; 2) przekrój: dowolny; 3) elementy wyposażenia: dowolny.</p>
<p>9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.</p>
<p>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: nie dotyczy; 2) powierzchnia działki: nie dotyczy; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.</p>
<p>11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.</p>
<p>12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie ustala się, pozostałe ustalenia zgodnie z §16 uchwały; 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy; 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie, b) w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy; 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.</p>

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania
--

terenów: zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu:

30%

**Rozdział 4.
Ustalenia końcowe.**

§ 27. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego CHP-3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5 karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie, uchwalony Uchwałą nr LIII/504/2014 Rady Miejskiej Władysławowo z dnia 5 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 1549), w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszym planem.

§ 28.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Władysławowa do publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Władysławowo.