



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 lutego 1997 r.

Nr 2

## UCHWAŁY:

Poz.:

- 4 — nr XX/161/96 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chłapowo Centrum” — położonego w obrębie geodezyjnym Chłapowo między ulicą Władysławowską, planowaną drogą — przewidzianą w obecnym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, drogą wiejską biegnącą na wschód od remizy strażackiej i wąwozem Rudnik.
- 5 — nr XIV/96/96 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na działce nr 590/2, położonej we wsi Chmielno w gminie Chmielno.
- 6 — nr XVII/122/96 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 23 grudnia 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, dotyczącej ustaleń ogólnych w rozdziale II tekstu planu „ustalenia dotyczące podstaw i przesłank przestrzennego rozwoju gminy Chmielno”.

4

### UCHWAŁA Nr XX/161/96 Rady Miejskiej we Władysławowie dnia 24 kwietnia 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chłapowo Centrum” — położonego w obrębie geodezyjnym Chłapowo między ulicą Władysławowską, planowaną drogą — przewidzianą w obecnym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, drogą wiejską biegnącą na wschód od remizy strażackiej OSP i wąwozem Rudnik.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz 415), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) na wniosek Zarządu Miasta — Rada Miejska we Władysławowie uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Chłapowo Centrum”.

#### § 2

Granice obszaru objętego planem, o których mowa w § 1, zaznaczono na rysunku — stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Ustala się następujące zasady przeznaczenia terenów położonych na ww. obszarze:

- M.1. o pow. 3,69 ha — przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą i częściowo zagrodową z dopuszczeniem usług.
- M.2. o pow. 0,17 ha — ustalenia jak dla terenu M.1.
- M.3. o pow. 0,32 ha — ustalenia jak dla terenu M.1.
- M.4. o pow. 1,00 ha — ustalenia jak dla terenu M.1.
- M.5. o pow. 0,42 ha — ustalenia jak dla terenu M.1.
- M.6. o pow. 0,58 ha — ustalenia jak dla terenu M.1.
- M.7. o pow. 0,24 ha — ustalenia jak dla terenu M.1.
- M.8. o pow. 0,06 ha — ustalenia jak dla terenu M.1.
- U.1. o pow. 0,26 ha — teren przeznaczony pod zabudowę usługową.

Ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych na terenie działki. Istniejący zbiornik wodny ppoż. OSP do zachowania.

- x) Część działki 245/2 (jak na rysunku planu) wyłączona z możliwości zainwestowania kubaturowego ze względu na ochronę walorów krajobrazowych rezerwatu przyrody „Wąwóz Chłapowski”. Działka nr 248 możliwa do zainwestowania kubaturowego pod warunkiem wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej (jak na rysunku planu).

Tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej:

- 0.1. KZ — ulica zbiorcza układu podstawowego Chłapowa. Stanowi ona połączenie nowo projektowanego w planie ogólnym obejścia Chłapowa z istniejącą drogą nr 216 Władysławowo — Karwia. Szerokość w liniach rozgraniczających zalecana 15 m, szerokość jezdni 6 m. Z uwagi na istniejące zainwestowanie ustala się linie rozgraniczające 12 m.
- 0.2. KD — ulica dojazdowa układu obsługującego. Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, jezdni 5 m.
- 0.3. KD — ulica dojazdowa układu obsługującego. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m (istniejące linie do zachowania). Szerokość jezdni istniejąca do zachowania.
- 0.4. KD — ulica dojazdowa układu obsługującego. Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, jezdni 5 m.
- 0.5. KD — ulica dojazdowa układu obsługującego. Utrzymanie istniejącego ciągu w obecnych liniach rozgraniczających.
- 0.6. KD — ulica dojazdowa (ul. Strażacka), układu obsługującego — do zachowania.
- 0.7. KD — ulica dojazdowa do pojedynczej zabudowy.
- 0.8. KD — ulica dojazdowa układu obsługującego. Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, jezdni 5 m.
- 0.9. KD — ulica dojazdowa układu obsługującego. Szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, jezdni 3,5 m.
- 0.10. KX — ciąg pieszo-jezdny — do utrzymania.
- 0.11. KX — ciąg pieszo-jezdny — do utrzymania.
- 0.12. KX — ciąg pieszo-jezdny — do utrzymania.
- 0.13. KP — o pow. 0,06 ha — teren parkingowy.
- 0.14. KP — o pow. 0,06 ha — teren parkingowy.

#### § 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę — z układu wodociągowego, obejm-

- mującego Władysławowo — Cetniewo — Chłapowo — Chałupy — Jastarnię i Juratę z ujęcia „Cetniewo” (podstawowe) oraz „Władysławowo” i „Chłapowo” (awaryjne). Woda na cele przeciwpożarowe zabezpieczona będzie z sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych — poprzez projektowany układ kanalizacji sanitarnej, do oczyszczalni ścieków „Swarzewo”,
  - c) odprowadzenie wód opadowych — do czasu realizacji układu kanalizacji deszczowej powierzchniowo z ulic do rowów przydrożnych,
  - d) zaopatrzenia w ciepło — z indywidualnych źródeł, spełniających wymogi ochrony powietrza, z wykluczeniem systemów grzewczych opartych o paliwo stałe (węgiel, koks),
  - e) zaopatrzenie w gaz — poprzez gaz bezprzewodowy (propan-butan), docelowo gaz ziemny,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną — poprzez sieć rozdzielczą niskiego napięcia zasilaną z istniejących stacji transformatorowych, zlokalizowanych poza obszarem opracowania.

## § 5

Ustalenia pozostałe odnoszące się do obszaru objętego planem.

1. Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
  - linie zabudowy wzdłuż istniejących ulic w dostosowaniu do istniejącej zabudowy,
  - linie zabudowy wzdłuż ulicy projektowanej, oznaczonej symbolem 0.4. KD — jak na rysunku planu,
  - nieprzekraczalną wysokość zabudowy — 2,5 kondygnacji; nie wyżej niż 7 m do okapu,
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (procent powierzchni zabudowy do powierzchni działki) maks. 20%,
  - powierzchnia działki biologicznie czynna (zieleni) — min. 60%,
  - minimalną wielkość nowo wydzielonych działek zabudowy jednorodzinnej określa się na 700 m<sup>2</sup>.

## § 6

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chłapowo Centrum” w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Układ oznaczeń:

Na rysunku planu określono:

- granice opracowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

## § 7

Ustala się stawkę procentową do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości w wysokości 30%.

## § 8

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Władysławowa do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów dotyczących planu i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 9

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania prze-

strzennego miasta Władysławowa zatwierdzonego uchwałą nr XXII/129/92 z dnia 28 lutego 1992 r. Rady Miejskiej we Władysławowie, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego nr 12 z dnia 26 maja 1992 r., poz. 66, zmienionego uchwałą nr XXXIII/265/1993 z dnia 8 czerwca 1993 r. Rady Miejskiej we Władysławowie ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego nr 16 z dnia 16 sierpnia 1993 r., poz. 89 — odnoszące się do terenu objętego planem, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 8 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
J. Dettlaff

## 5

UCHWAŁA Nr XIV/96/96  
Rady Gminy w Chmielnie  
dnia 30 maja 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na działce nr 590/2, położonej we wsi Chmielno w gminie Chmielno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) Rada Gminy w Chmielnie uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 25 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 14, poz. 106 z 1989 r.) z późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XX/99/92 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 15 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 11, poz. 62 z 1992 r.), uchwałą Nr XXIX/149/93 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 1 lipca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 33 z 1993 r.) oraz uchwałą Nr II/6/94 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 22 sierpnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 22, poz. 112 z 1994 r.) wprowadza się następującą zmianę:

Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP, obejmujący działkę nr 590/2 we wsi Chmielno o powierzchni 0,45 ha, przeznaczają się aktualnie na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

- 1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN — przeznaczają się na zabudowę jednorodziną — dwa domy wolno stojące.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Architektura budynków powinna być zharmonizowana z otoczeniem i utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego.

Dach dwu- lub wielospadowy, powinien mieć nachylenie zbliżone do 45° (22°-50°).

- 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejący układ drogowy. Włączenia działek do drogi wojewódzkiej nr 10248 odbywać się musi za pośrednictwem jednego, wspólnego wjazdu.