

2. Karta terenu:

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 425/2 i 426/2 karta mapy 6 obręb Chłapowo w mieście Władysławowo

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 0,86 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: zieleń, ogólnodostępna aleja spacerowa z możliwością przejazdu i dopuszczeniem usług w miejscu nieczynnego obiektu wojskowego.
Zakres dopuszczalnych usług: gastronomia, punkt widokowy
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – istniejące do adaptacji
 - 4.2. wysokość zabudowy – 1 kondygnacja naziemna, nad którą dopuszcza się urządzenie tarasu widokowego z zadaszeniem o lekkiej konstrukcji jako ewentualną drugą kondygnację
 - 4.3. dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – rzut istniejącego nieczynnego obiektu wojskowego – do adaptacji
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 4.5. inne warunki – w istniejącym nieczynnym obiekcie wojskowym dopuszcza się funkcję usługową;
5. PARKINGI – dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów w jednym rzędzie wzdłuż południowej granicy wąskiej części obszaru objętego planem jako parking zielony na maks. 30 samochodów osobowych
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Rozewskiej
 - 6.2. woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci
 - 6.3. elektryczność – z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci
 - 6.4. gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6. ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Jastrzębiej Górze
 - 6.7. wody opadowe – z dachów powierzchniowo do gruntu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do gruntu
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1. obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia
 - 8.2. ochrona zachowawcza klifu z dopuszczeniem technicznej modernizacji istniejących schodów terenowych prowadzących do plaży
 - 8.3. zakaz odprowadzania wód opadowych na klif, zabezpieczenie klifu przed spływem wód opadowych
9. STAWKA PROCENTOWA: 30%

10. INNE USTALENIA:

- 10.1. Obszar planu znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3.09.1998 r.
- 10.2. Obszar objęty planem (jak na rysunku planu) zlokalizowany jest częściowo w obszarze pasa technicznego, w pozostałej części w obszarze pasa ochronnego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
- 10.3. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy.
- 10.4. Wzdłuż południowej granicy wąskiej części obszaru objętego planem dopuszcza się max. 4 sezonowe punkty handlowe (np. sprzedaż sprzętu plażowego, okulary, pamiątki itp.) bez możliwości zabudowy kubaturowej.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 425/2 i 426/2 karta mapy 6 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) strefa wymaganej ochrony zachowawczej klifu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Władysławowa zatwierdzony uchwałą Nr XXII/ 129/ 92 z dnia 28 lutego 1992 r. Rady Miejskiej we Władysławowie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 12, poz. 66, zm.: Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 16 poz. 89 i z 1996 r. Nr 22 poz. 64, Nr 49 poz. 131, poz. 132, poz. 133 z 1997 r. Nr 2 poz. 4 i Nr 33 poz. 102, z 1998 r. Nr 29 poz. 107 i Nr 45 poz. 165) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J. Dettlaff