



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 września 2005 r.

Nr 88

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 1782 — Nr XXXVI/1204/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji XVI Liceum Ogólnokształcącego ul. Kępna 38 w Gdańsku 6810
- 1783 — Nr XXXVI/1205/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji Szkoły Policealnej przy ul. Piramowicza 1/2 w Gdańsku 6810
- 1784 — Nr XXXVI/1206/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji Policealnego Studium Zawodowego dla młodzieży przy Al. Grunwaldzkiej 238B w Gdańsku 6810
- 1785 — Nr XXXVI/1207/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji Szkoły Policealnej przy ul. Sobieskiego 90 w Gdańsku 6811
- 1786 — Nr XXXVI/1208/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji Szkoły Policealnej Archiwistyki przy ul. Sobieskiego 90 w Gdańsku 6811
- 1787 — Nr XXXVI/1209/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji Szkoły Policealnej Przemysłu Spożywczego przy ul. Lastadia 2 w Gdańsku 6811
- 1788 — Nr XXXVI/1210/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji Szkoły Policealnej Nr 2 dla Dorosłych przy Al. Grunwaldzkiej 238B w Gdańsku 6812
- 1789 — Nr XXXVI/1211/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji Szkoły Policealnej dla Dorosłych przy ul. Wyzwolenia 8 w Gdańsku 6812
- 1790 — Nr XXXVI/1212/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji Liceum Profilowanego przy ul. Sobieskiego 90 w Gdańsku 6812
- 1791 — Nr XXXVI/1213/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji Technikum przy ul. Sobieskiego 90 w Gdańsku 6813
- 1792 — Nr XXXVI/1214/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji Zasadniczej Szkoły Zawodowej przy ul. Sobieskiego 90 w Gdańsku 6813
- 1793 — Nr XXXVI/1215/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji Liceum Profilowanego przy Al. Grunwaldzkiej 238B w Gdańsku 6813
- 1794 — Nr XXXVI/1216/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji Technikum przy Al. Grunwaldzkiej 238B w Gdańsku 6814
- 1795 — Nr XXXVI/1217/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji Zasadniczej Szkoły Zawodowej przy Al. Grunwaldzkiej 238B w Gdańsku 6814
- 1796 — Nr XXXVI/1218/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie likwidacji Technikum Uzupełniającego dla Dorosłych przy Al. Grunwaldzkiej 238B w Gdańsku 6814
- 1797 — Nr XXXVI/1219/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie rozwiązania Zespołu Szkół Metalowych w Gdańsku przy ul. Sobieskiego 90 6814
- 1798 — Nr XXXVI/1220/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie rozwiązania Zespołu Szkół Poligraficznych i Ogólnokształcących w Gdańsku przy ul. Sobieskiego 90 6815
- 1799 — Nr XXXVI/1221/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie rozwiązania Zespołu Szkół Zawodowych Nr 10 w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 238 B 6816
- 1800 — Nr XXXVI/1222/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie rozwiązania Zespołu Szkół Elektrycznych w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 238 B 6816

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE:

- 1801 — Nr XXVII/226/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie absolutorium dla Burmistrza Miasta Bytów. 6817

UCHWAŁY RADY GMINY SIERAKOWICE:

- 1802 — Nr XXXIV/257/05 z dnia 5 lipca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/248/97 z dnia 30.12.1997 r. 6817
- 1803 — Nr XXXIV/262/05 z dnia 5 lipca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/27/03 z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia zakazów sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów al-

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następczej)

koholowych oraz ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania oraz określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Sierakowice 6817

POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE:

1804 — Zawarte w dniu 12 lipca 2005 r. pomiędzy Miastem Gdańsk a Miastem Gdynia w sprawie przyjęcia przez Gminę Gdynia zadania publicznego dotyczącego komunikacji miejskiej w ramach lokalnego transportu zbiorowego na obszarze gminy Gdańsk 6818

UCHWAŁY RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI:

1805 — Nr XXXII/140/2005 z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie określenia trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej. 6819

1806 — Nr XXXII/146/2005 z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pruszcz Gdański Nr XXVII/15/2005 z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów 6819

ZARZĄDZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:

1807 — Nr 18 z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie określenia granicy dla morskiej przystani „Molo” w Sopocie. 6820

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:

1808 — Nr 638/XXXVI/05 z dnia 17 sierpnia 2005 r. o zmianie budżetu województwa pomorskiego na 2005 rok. 6821

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO SŁUPSKU:

1809 — z dnia 29 sierpnia 2005 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wyników wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Łebie 6843

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

1810 — Nr 166/2005 z dnia 9 września 2005 r. w sprawie ustalenia okresów zakończenia zbioru roślin uprawnych dla celów dochodzenia odszkodowań za szkody łowieckie 6843

UCHWAŁA RADY GMINY LUZINO:

1811 — Nr XVIII/187/2004 z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie nadania nazw nowo powstałym ulicom w Kębłowie, Luzinie i Robakowie 6844

UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO:

1812 — Nr XXV/213/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie budżetu gminy na rok 2005 6844

1813 — Nr XXII/201/04 z dnia 30 września 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Gmina Somonino 6845

UCHWAŁA RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI:

1814 — Nr XXXII/178/2005 z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański—część wyżynna 6846

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU:

1815 — Nr XXX/354/05 z dnia 14 września 2005 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębach ewidencyjnych Mokre i Malachin związanych z projektowaną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 6866

UCHWAŁA RADY GMINY W KARSINIE:

1816 — Nr XXXI/245/05 z dnia 14 września 2005 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, związanych z projektowaną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia, obejmujących:

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następczej)

1. części działek o numerach ewidencyjnych 80,81, 101, 102/1, 128, 151, 309, 238, 243, 245, 246, 242, 241, 240, 317, 327, 155, 162, 537, 547, 549, 550, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 584, 825, 585/2, 590, 591, 596, 599/1, 599/5, 397, 396, 599/4, 599/3, 630, 651,652, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 663, 670, 671, 675 i 677 w obrębie ewidencyjnym Zamość,
2. części działek o numerach ewidencyjnych 736, 737 i 201 w obrębie ewidencyjnym Zamość6869

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH:

- 1817 — Nr XX–193/05 z dnia 15 września 2005 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, związanych z projektowaną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia, obejmujących:
1. części działek o numerach ewidencyjnych 147, 148, 149, 150, 131/1, 133, 110, 130/1, 108, 112/1, 113, 114/1, 106/1, 120, 121 w obrębie ewidencyjnym Kosobudy,
 2. części działek o numerach ewidencyjnych 82/1, 88, 87/1, 84/2, 90, 91, 103, 136, 138, 137, 107/7, 106/4, 153, 111/4, 108, 467, 109/1, 461, 468, 594/2, 595, 597, 312/1, 598, 599, 600, 601, 602, 611, 612, 613/1, 603, 604, 551/3, 546, 549, 550, 556 w obrębie ewidencyjnym Huta6871

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WE WŁADYSŁAWOWIE:

- 1818 — Nr XXIX/329/2005 z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonego symbolem CHP–3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5 karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie6874

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH:

- 1819 — Nr XXXIV/219/2005 z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania, ustalenia jego granic i numeru oraz wyznaczenia siedziby Obwodowej Komisji Wyborczej dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej6885
- 1820 — Nr XXXIV/220/2005 z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania, ustalenia jego granic i numeru oraz wyznaczenia siedziby Obwodowej Komisji Wyborczej dla przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej6886

POROZUMIENIE:

- 1821 — Zawarte w dniu 27 września 2004 r. pomiędzy Gminą Miasta Wejherowa a Gminą Luzino w sprawie zwrotu kosztów dotacji udzielonej przez Gminę Miasta Wejherowa, niepublicznym przedszkolom, działającym na jej terenie, do których uczęszczają dzieci będące mieszkańcami Gminy Luzino6887

POROZUMIENIA MIASTA GDAŃSK:

- 1822 — Zawarte dnia 31 grudnia 2004 r. z Gminą Miejską Tczew w sprawie wspólnego wykonywania niektórych zadań wynikających z realizacji ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi6887
- 1823 — Zawarte dnia 31 grudnia 2004 r. z Urzędem Miejskim Skarszewy w sprawie wspólnego wykonywania niektórych zadań wynikających z realizacji ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi6888
- 1824 — Zawarte dnia 10 lutego 2005 r. z Gminą Stegna w sprawie wspólnego wykonywania niektórych zadań wynikających z realizacji ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi6889
- 1825 — Zawarte dnia 15 lutego 2005 r. z Gminą Sulęcyno w sprawie przekazania zadań wynikających z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi6890
- 1826 — Zawarte dnia 15 lutego 2005 r. z Gminą Stężycza w sprawie przekazania zadań wynikających z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi6891
- 1827 — Zawarte dnia 22 lutego 2005 r. z Gminą Chmielno w sprawie przekazania zadań wynikających z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi6891
- 1828 — Zawarte dnia 28 lutego 2005 r. z Gminą Trąbki Wielkie w sprawie wspólnego wykonywania niektórych zadań wynikających z realizacji ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi6892
- 1829 — Zawarte dnia 1 marca 2005 r. z Gminą Nowa Karczma w sprawie wspólnego wykonywania niektórych zadań wynikających z realizacji ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi6893

**DZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Z. Łącki

1818

**UCHWAŁA Nr XXIX/329/2005
Rady Miejskiej we Władysławowie
z dnia 23 marca 2005 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonego symbolem CHP-3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5 karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), Rada Miejska we Władysławowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem CHP-3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5 karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie obejmujący teren o powierzchni 11,75 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 18 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 18 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

- MP – funkcja mieszkaniowo–pensjonatowa,
- MU – funkcja mieszkaniowo–usługowa,
- UT – obsługa turystyki,
- US – sport,
- ZP – zieleń parkowa,
- KX – wydzielone ciągi piesze,
- KP – wydzielone parkingi,
- KD – ulice dojazdowe,
- KL – ulice lokalne.

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 18.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenów:

- intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę,
- wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- teren przeznaczony pod zabudowę=powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - ustalenie zakazu wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
 - ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
 - stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - stan istniejący – stan na rok 2002.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP-3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 0,24 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: parking /KP/;
—budowa parkingu możliwa po zrealizowaniu nowego skrzyżowania drogi wojewódzkiej (Al. Żeromskiego) z ulicą Władysławowską i zamknięciu obecnego skrzyżowania.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
 - 4.2 wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 20 m²,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5 inne warunki – nie ustala się.
5. PARKINGI – do 60 miejsc postojowych.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi –dojazd od ulicy 18.KD po zrealizowaniu nowego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z ulicą Władysławowską i zamknięciu obecnego skrzyżowania,
 - 6.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny,
 - 6.5 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6 ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków „Swarzewo”,
 - 6.7 wody opadowe – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 wzdłuż Al. Żeromskiego i granicy z terenem 02.UT wprowadzić pas zieleni izolacyjno – krajobrazowej.
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
10. INNE ZAPISY:
 - 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),
 - 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,
 - 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

- 10.4 ustala się możliwość budowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 10.5 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP-3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 02
2. POWIERZCHNIA: 0,66 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: obsługa turystyki /UT/ (pensjonat, hotel) z dopuszczeniem integralnie związanych funkcji usługowych i funkcji mieszkaniowej.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1 obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów do czasu zrealizowania nowego skrzyżowania drogi wojewódzkiej (Al. Żeromskiego) z ulicą Władysławowską i zamknięcia obecnego skrzyżowania,
 - 4.2 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 4.3 wysokość zabudowy – do 10 m, 1,5 kondygnacji,
 - 4.4 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 15% powierzchni działki,
 - 4.5 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki,
 - 4.6 inne warunki –
—dachy spadziste o kącie nachylenia połąci 35°–45° (obustronnie symetryczne) lub mansardowe, krycie dachu dachówką ceramiczną,
—obowiązuje wysoki standard architektury i wykończenia – projektowany obiekt będzie znaczącym elementem krajobrazu, akcentem wprowadzającym do traktu pieszego, prowadzącego wzdłuż cieku, dnem doliny,
—zakaz wtórnych podziałów terenu.
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny w granicach terenu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulicy 18.KD po zrealizowaniu nowego skrzyżowania drogi wojewódzkiej (Al. Żeromskiego) z ulicą Władysławowską i zamknięciu obecnego skrzyżowania,
 - 6.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny,
 - 6.5 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6 ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków „Swarzewo”,

- 6.7 wody opadowe – z dachów powierzchniowo do gruntu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 wzdłuż Alei Żeromskiego wprowadzić pas zieleni izolacyjno – krajobrazowej.
9. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
10. INNE ZAPISY:
 - 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),
 - 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,
 - 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy,
 - 10.4 wymagane studium krajobrazowo–architektoniczne uzasadniające koncepcję przestrzenną zabudowy,
 - 10.5 na etapie projektów budowlanych wymagane sporządzenie oceny warunków geologiczno–inżynierskich i hydrogeologicznych,
 - 10.6 wymagane zabezpieczenia skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.
- 4.3 wysokość zabudowy – do 10 m, 1,5 kondygnacji,
- 4.4 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 15% powierzchni działki,
- 4.5 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki,
- 4.6 inne warunki –
 - dachy spadziste o kącie nachylenia połąci 35° – 45° (obustronnie symetryczne) lub mansardowe, krycie dachu dachówką ceramiczną,
 - obowiązuje wysoki standard architektury i wykończenia – projektowany obiekt będzie znaczącym elementem krajobrazu, akcentem wprowadzającym do traktu pieszego, prowadzącego wzdłuż cieku, dnem doliny,
 - zakaz wtórnych podziałów terenu.
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny w granicach terenu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulicy 18.KD (poprzez ciąg pieszy 04.KX) po zrealizowaniu nowego skrzyżowania drogi wojewódzkiej (Al. Żeromskiego) z ulicą Władysławowską i zamknięciu obecnego skrzyżowania,
 - 6.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny,
 - 6.5 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6 ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków „Swarzewo”,
 - 6.7 wody opadowe – z dachów powierzchniowo do gruntu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
10. INNE ZAPISY:
 - 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),
 - 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,
 - 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy,

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP–3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 03
2. POWIERZCHNIA: 0,38 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: obsługa turystyki /UT/(pensjonat, hotel) z dopuszczeniem integralnie związanych funkcji usługowych i funkcji mieszkaniowej.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1 obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów do czasu zrealizowania nowego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z ulicą Władysławowską i zamknięcia obecnego skrzyżowania,
 - 4.2 linie zabudowy – jak na rysunku planu,

- 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),
- 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,
- 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy,

- 10.4 wymagane studium krajobrazowo – architektoniczne uzasadniające koncepcję przestrzenną zabudowy,
- 10.5 na etapie projektów budowlanych wymagane sporządzenie oceny warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych,
- 10.6 wymagane zabezpieczenia skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP–3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 04
2. POWIERZCHNIA: 0,26 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: pieszy, publiczny trakt spacerowy /KX/
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie dotyczy – zakaz zabudowy,
5. PARKINGI – parkowanie na terenie 01.KP.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulic dojazdowych 16.KD, 18.KD,
 - 6.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie dotyczy,
 - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy,
 - 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy,
 - 6.7 wody opadowe – do gruntu,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 teren jest fragmentem dna doliny o wiodącej roli ekologicznej, obowiązuje zachowanie ciek (rowu) oraz zachowanie i urządzenie pasów roślinności po obu stronach ciek, o szerokości min. 3 m.
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
10. INNE ZAPISY:
 - 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionych Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),
 - 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,

- 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy,
- 10.4 wymagane elementy małej architektury (ławki, oświetlenie, posadzka), dopuszcza się ścieżkę rowerową,
- 10.5 wejście na skarpę Alei Żeromskiego schodami terenowymi rozdzielonymi w dwóch kierunkach – pd. wschodnim i pn. zachodnim,
- 10.6 dopuszcza się przejazd służb technicznych,
- 10.7 nawierzchnie utwardzone – kostka, nawierzchnia typu „Polbruk”,
- 10.8 ustala się możliwość budowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP–3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 05
2. POWIERZCHNIA: 0,76 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: zieleń parkowa /ZP/
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie dotyczy – zakaz zabudowy,
5. PARKINGI – parkowanie na terenie 01.KP.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulicy dojazdowej 16.KD,
 - 6.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie dotyczy,
 - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy,
 - 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy,
 - 6.7 wody opadowe – do gruntu,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 teren jest fragmentem zbocza doliny o wiodącej roli ekologicznej, obowiązuje dominacja zieleni niskiej, wymagane zabezpieczenia skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
10. INNE ZAPISY:
 - 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionych Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),

- 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,
- 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP-3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 06
2. POWIERZCHNIA: 0,74 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: obsługa turystyki /UT/ (pensjonat, hotel) z dopuszczeniem integralnie związanych funkcji usługowych i funkcji mieszkaniowej.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 4.2 wysokość zabudowy – do 10 m, 1,5 kondygnacji,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 15% powierzchni działki,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki,
 - 4.5 inne warunki –
 - kąt nachylenia dachu 35° – 45° (obustronnie symetryczny), krycie dachu dachówką ceramiczną,
 - obowiązuje wysoki standard architektury i wykończenia – projektowany obiekt będzie znaczącym elementem krajobrazu, akcentem wprowadzającym do traktu pieszego, prowadzącego wzdłuż ciek, dnem doliny,
 - zakaz wtórnych podziałów terenu.
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny w granicach terenu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od Alei Żeromskiego poprzez jeden istniejący zjazd,
 - 6.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny,
 - 6.5 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6 ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków „Swarzewo”,
 - 6.7 wody opadowe – z dachów powierzchniowo do gruntu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu,

- 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 wzdłuż Alei Żeromskiego wprowadzić pas zieleni izolacyjno – krajobrazowej,
 - 8.2 ochrona istniejących zadrzewień.
9. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
10. INNE ZAPISY:
 - 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),
 - 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,
 - 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy,
 - 10.4 wymagane studium krajobrazowo–architektoniczne uzasadniające koncepcję przestrzenną zabudowy,
 - 10.5 dopuszcza się użytkowanie tymczasowe w postaci pola namiotowego i małej gastronomii,
 - 10.6 na etapie projektów budowlanych wymagane sporządzenie oceny warunków geologiczno–inżynierskich i hydrogeologicznych,
 - 10.7 wymagane zabezpieczenia skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP-3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 07
2. POWIERZCHNIA: 0,82 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: funkcja mieszkaniopensjonatowa /MP/ z dopuszczeniem integralnie związanych funkcji usługowych.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 4.2 wysokość zabudowy – do 10 m, 1,5 kondygnacji,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 20% powierzchni działki,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki,
 - 4.5 inne warunki;
 - kąt nachylenia dachu 35° – 45° (obustronnie symetryczny), krycie dachu dachówką ceramiczną,

- obowiązuje wysoki standard architektury i wykończenia – projektowana zabudowa będzie istotnym elementem krajobrazu,
 - minimalna wielkość projektowanych działek – na terenie dz. 399/5 – 800 m², na pozostałym obszarze – 1200 m².
5. PARKINGI – dla funkcji pensjonatowej min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w granicach terenu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1 drogi – dojazd od ulicy 16.KD,
 - 6.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny,
 - 6.5 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6 ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków „Swarzewo”,
 - 6.7 wody opadowe – z dachów powierzchniowo do gruntu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód do gruntu,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 8.1 w zagospodarowaniu działki wymagana dominacja zieleni niskiej,
 - 8.2 ochrona istniejących zadrzewień.
9. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
10. INNE ZAPISY:
- 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),
 - 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,
 - 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy,
 - 10.4 wymagane studia krajobrazowo–architektoniczne uzasadniające koncepcję przestrzenną zabudowy,
 - 10.5 dopuszcza się zabudowę tymczasową na działkach 398/1 i 398/2 – dwóch parterowych drewnianych domków letniskowych, nietrwale związanych z gruntem, o powierzchni zabudowy do 40 m² każdy,
 - 10.6 na etapie projektów budowlanych wymagane sporządzenie oceny warunków geologiczno–inżynierskich i hydrogeologicznych,

- 10.7 wymagane zabezpieczenia skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP–3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

- 1. NUMER TERENU: 08
- 2. POWIERZCHNIA: 0,81 ha.
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU: funkcja mieszkalno–pensjonatowa /MP/ z dopuszczeniem integralnie związanych funkcji usługowych;
- 4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1 obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów do czasu zrealizowania nowego skrzyżowania drogi wojewódzkiej (Al. Żeromskiego) z ulicą Władysławowską i zamknięcia obecnego skrzyżowania; ustalenie nie dotyczy fragmentu działki 399/5
 - 4.2 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 4.3 wysokość zabudowy – do 10 m, 1,5 kondygnacji,
 - 4.4 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 20% powierzchni działki,
 - 4.5 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki,
 - 4.6 inne warunki –
 - kąt nachylenia dachu 35° – 45° (obustronnie symetryczny), krycie dachu dachówką ceramiczną,
 - obowiązuje wysoki standard architektury i wykończenia – projektowana zabudowa będzie istotnym elementem krajobrazu, kształtującym ekspozycję stoku doliny,
 - minimalna wielkość projektowanych działek – 1000 m², ustalenie nie dotyczy fragmentu działki 399/5,
 - obowiązuje zachowanie cieków (rowów) i zapewnienie możliwości dostępu służbom technicznym.
- 5. PARKINGI – dla funkcji pensjonatowej min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w granicach terenu.
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulicy 18.KD po zrealizowaniu nowego skrzyżowania drogi wojewódzkiej (Al. Żeromskiego) z ulicą Władysławowską i zamknięciu obecnego skrzyżowania; dojazd do fragmentu działki 399/5 od ulicy Piaskowej poza granicą planu,
 - 6.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

- 6.3 elektryczność – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny,
 - 6.5 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6 ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków „Swarzewo”,
 - 6.7 wody opadowe – z dachów powierzchniowo do gruntu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód do gruntu,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 8.1 w zagospodarowaniu działki wymagana dominacja zieleni niskiej.
9. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
10. INNE ZAPISY:
- 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),
 - 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,
 - 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy,
 - 10.4 wymagane studia krajobrazowo–architektoniczne uzasadniające koncepcję przestrzenną zabudowy,
 - 10.5 na etapie projektów budowlanych wymagane sporządzenie oceny warunków geologiczno–inżynierskich i hydrogeologicznych.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP–3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 09
2. POWIERZCHNIA: 0,63 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: funkcja mieszkalno–pensjonatowa /MP/ z dopuszczeniem integralnie związanych funkcji usługowych.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 4.2 wysokość zabudowy – do 10 m, 1,5 kondygnacji,

- 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 20% powierzchni działki,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki,
 - 4.5 inne warunki –
 - kąt nachylenia dachu 35° – 45° (obustronnie symetryczny), krycie dachu dachówką ceramiczną,
 - obowiązuje wysoki standard architektury i wykończenia – projektowana zabudowa będzie istotnym elementem krajobrazu, kształtującym ekspozycję stoku doliny z traktu pieszego, prowadzącego wzdłuż cieku wodnego,
 - minimalna wielkość projektowanych działek – 1000 m²
5. PARKINGI – dla funkcji pensjonatowej min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w granicach terenu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1 drogi – dojazd od ulicy 16.KD,
 - 6.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny,
 - 6.5 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6 ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków „Swarzewo”,
 - 6.7 wody opadowe – z dachów powierzchniowo do gruntu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 8.1 w zagospodarowaniu działki wymagana dominacja zieleni niskiej.
9. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
10. INNE ZAPISY:
- 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),
 - 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,
 - 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy,
 - 10.4 wymagane studia krajobrazowo – architektoniczne uzasadniające koncepcję przestrzenną zabudowy,

- 10.5 na etapie projektów budowlanych wymagane sporządzenie oceny warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych,
- 10.6 wymagane zabezpieczenia skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP-3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 10
2. POWIERZCHNIA: 0,22 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: funkcja mieszkalno – pensjonatowa /MP/ z dopuszczeniem integralnie związanych funkcji usługowych.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 4.2 wysokość zabudowy – do 10 m, 1,5 kondygnacji,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 15% powierzchni działki,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki,
 - 4.5 inne warunki –
 - kąt nachylenia dachu 35° – 45° (obustronnie symetryczny), krycie dachu dachówką ceramiczną,
 - obowiązuje wysoki standard architektury i wykończenia – projektowana zabudowa będzie istotnym elementem krajobrazu, kształtującym ekspozycję stoku doliny z traktu pieszego, prowadzącego wzdłuż cieku wodnego,
 - minimalna wielkość projektowanych działek – bez podziału.
5. PARKINGI – dla funkcji pensjonatowej min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w granicach terenu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulicy 16.KD,
 - 6.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny,
 - 6.5 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6 ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków „Swarzewo”,
 - 6.7 wody opadowe – z dachów powierzchniowo do gruntu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy

sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu,

- 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
10. INNE ZAPISY:
 - 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionych Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),
 - 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,
 - 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy,
 - 10.4 wymagane studia krajobrazowo – architektoniczne uzasadniające koncepcję przestrzenną zabudowy,
 - 10.5 na etapie projektów budowlanych wymagane sporządzenie oceny warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych,
 - 10.6 wymagane zabezpieczenia skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP-3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 11
2. POWIERZCHNIA: 1,95 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: funkcja mieszkalno – pensjonatowa /MP/ z dopuszczeniem integralnie związanych funkcji mieszkaniowych.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 4.2 wysokość zabudowy – do 10 m, 1,5 kondygnacji,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 20% powierzchni działki,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki,
 - 4.5 inne warunki –
 - kąt nachylenia dachu 35° – 45° (obustronnie symetryczny), krycie dachu dachówką ceramiczną,

- obowiązuje wysoki standard architektury i wykończenia – projektowana zabudowa będzie istotnym elementem krajobrazu, kształtującym ekspozycję stoku doliny z traktu pieszego, prowadzącego wzdłuż cieków wodnych,
- minimalna wielkość projektowanych działek – 1000 m²

5. PARKINGI – dla funkcji pensjonatowej min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w granicach terenu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulic 15.KD i 16.KD,
 - 6.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny,
 - 6.5 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6 ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków „Swarzewo”,
 - 6.7 wody opadowe – z dachów powierzchniowo do gruntu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 w zagospodarowaniu działki wymagana dominacja zieleni niskiej.
9. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
10. INNE ZAPISY:
 - 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),
 - 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,
 - 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy,
 - 10.4 wymagane studia krajobrazowo – architektoniczne uzasadniające koncepcję przestrzenną zabudowy,
 - 10.5 wymagane publiczne ciągi piesze o szerokości min. 4 m, w rejonie jak na rysunku planu,
 - 10.6 na etapie projektów budowlanych wymagane sporządzenie oceny warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych,

- 10.7 wymagane zabezpieczenia skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP-3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 12
2. POWIERZCHNIA: 0,85 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: zieleń parkowa /ZP/
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie dotyczy – zakaz zabudowy,
5. PARKINGI – nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulicy 17.KL i poprzez teren 13.KX,
 - 6.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie dotyczy,
 - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy,
 - 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy,
 - 6.7 wody opadowe – do gruntu,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 teren jest fragmentem dna doliny o wiodącej roli ekologicznej, obowiązuje dominacja zieleni niskiej.
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
10. INNE ZAPISY:
 - 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionych Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),
 - 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,
 - 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy,
 - 10.4 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP-3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 13
2. POWIERZCHNIA: 0,80 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: pieszy, publiczny trakt spacerowy /KX/
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie dotyczy – zakaz zabudowy,
5. PARKINGI – zakaz parkowania.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulicy 17.KL,
 - 6.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie dotyczy,
 - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy,
 - 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy,
 - 6.7 wody opadowe – do gruntu,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 teren jest fragmentem dna doliny o wiodącej roli ekologicznej, obowiązuje zachowanie ciek (rowu) oraz zachowanie i urządzenie pasów roślinności po obu stronach ciek, o szerokości min. 3 m.
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
10. INNE ZAPISY:
 - 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionych Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),
 - 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,
 - 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy,
 - 10.4 wymagane elementy małej architektury (ławki, oświetlenie, posadzka, mostki nad ciek), dopuszcza się ścieżkę rowerową,
 - 10.5 dopuszcza się przejazd służb technicznych,
 - 10.6 nawierzchnia utwardzona – kostka, nawierzchnia typu „Polbruk”,
 - 10.7 ustala się możliwość budowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP-3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 14
2. POWIERZCHNIA: 1,92 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: obsługa turystyki /UT/ (pensjonat, hotel) z dopuszczeniem integralnie związanych funkcji usługowych i funkcji mieszkaniowej, terenowe urządzenia sportowe /US/, zielen parkowa /ZP/.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 4.2 wysokość zabudowy – do 10 m, 1,5 kondygnacji,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – nie określa się, zabudowę dopuszcza się tylko w zasięgu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki,
 - 4.5 inne warunki –
 - kąt nachylenia dachu 35° – 45° (obustronnie symetryczny), krycie dachu dachówką ceramiczną,
 - obowiązuje wysoki standard architektury i wykończenia – projektowany obiekt będzie znaczącym elementem krajobrazu, akcentem wprowadzającym do traktu pieszego, prowadzącego wzdłuż ciek, dnem doliny,
 - zakaz wtórnych podziałów terenu.
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny w granicach terenu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulicy Kopalnianej,
 - 6.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny,
 - 6.5 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6 ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków „Swarzewo”,
 - 6.7 wody opadowe – z dachów powierzchniowo do gruntu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 ochrona istniejących zadrzewień i zakrzaczeń.
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
10. INNE ZAPISY:
 - 10.1 obszar planu znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 59, poz. 294),
 - 10.2 obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego,
 - 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy,
 - 10.4 wymagane studium krajobrazowo–architektoniczne uzasadniające koncepcję przestrzenną zabudowy,
 - 10.5 wymagane publiczne ciągi piesze o szerokości min. 4 m, w rejonie jak na rysunku planu,
 - 10.6 na etapie projektów budowlanych wymagane sporządzenie oceny warunków geologiczno–inżynierskich i hydrogeologicznych,
 - 10.7 wymagane zabezpieczenia skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP–3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 15
2. POWIERZCHNIA: 0,14 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica dojazdowa KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10 m.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
9. INNE ZAPISY:
 - 9.1 ustala się możliwość budowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP–3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 16
2. POWIERZCHNIA: 0,25 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica dojazdowa (na fragmentach pieszo – jezdna) KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: wg istniejących podziałów; dla odcinków projektowanych – 10 m.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
9. INNE ZAPISY:
 - 9.1 ustala się możliwość budowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP–3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 17
2. POWIERZCHNIA: 0,08 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica Kopalniana – lokalna KL 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: poszerzenie istniejącego pasa drogowego jak na rysunku planu.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
9. INNE ZAPISY: nie ustala się.
 - 9.1 ustala się możliwość budowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem CHP-3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5, karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie

1. NUMER TERENU: 18
2. POWIERZCHNIA: 0,24 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica dojazdowa KD 1/2
— budowa ulicy możliwa po zrealizowaniu nowego skrzyżowania drogi wojewódzkiej (Al. Żeromskiego) z ulicą Władysławowską i zamknięciu obecnego skrzyżowania.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10 m.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
9. INNE ZAPISY: nie ustala się.
 - 9.1 ustala się możliwość budowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5 karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) rejon lokalizacji publicznych przejść pieszych,
 - 5) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 5

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
S. Klein

1819

UCHWAŁA Nr XXXIV/219/2005 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie utworzenia obwodu głosowania, ustalenia jego granic i numeru oraz wyznaczenia siedziby Obwodowej Komisji Wyborczej dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 roku – Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 46, poz. 499 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 25 września 2005 roku tworzy się obwód głosowania.

§ 2

Numer i granice obwodu głosowania oraz siedzibę Obwodowej Komisji Wyborczej określa załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach
H. Fedoruk