



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 lutego 2008 r.

Nr 16

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA:

- 399 — Nr VI/49/2007 z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem CHP-6 1330
- 400 — Nr VI/65/2007 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5 1336

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

- 401 — Nr XV/62/2007 z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego Śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie 1347

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

- 402 — Nr XIII/98/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – ze zmianą „2007” 1358

UCHWAŁY RADY GMINY ZBLEWO:

- 403 — Nr IX/92/2007 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pinczyn 1366
- 404 — Nr IX/93/2007 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Borzechowo 1373

UCHWAŁY RADY GMINY PRZYWIDZ:

- 405 — Nr X/98/07 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Borowina, na terenie gminy Przywidz 1384
- 406 — Nr X/99/07 z dnia 26 października 2007 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Trzepowo, na terenie gminy Przywidz 1407

UCHWAŁA RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE

- 407 — Nr 73/XII/2007 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny obowiązujących na terenie gminy Trąbki Wielkie 1432

UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO

- 408 — Nr XV/119/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości 1461

UCHWAŁA RADY GMINY RZECZENICA

- 409 — Nr XV/111/07 z dnia 29 grudnia 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, opłaty targowej, podatku rolnego, podatku leśnego od osób fizycznych i opłaty targowej, wyznaczenie inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 1461

UCHWAŁA RADY GMINY KROKOWA

- 410 — Nr XX/112/2008 z dnia 11 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/107/2007 Rady Gminy Krokowa z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na obszarze gminy Krokowa w 2008 r. 1462

399

UCHWAŁA nr V/49/2007
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem CHP-6

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zm.) Rada Miejska Władysławowa uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego granicami rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA”, położonego w miejscowości Chłapowo.

ROZDZIAŁ 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, jako załącznik nr 1.1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na - tereny

oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

- ZNz - teren trwałych użytków zielonych
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZKL - klif wraz z terenem przyległym
- PL - teren plaży
- KDZ - droga zbiorcza

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą,
 - planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
 - przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
 - stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2005,
 - reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
 - modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie w obrębie istniejących gabarytów,
 - skrócie mp – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
 - odborniku wód opadowych – należy przez to rozumieć kolektor zbiorczy kanalizacji deszczowej,
 - poziomie bezpieczeństwa – należy przez to rozumieć bezpieczeństwo zaplecza brzegu przed spiętrzeniami sztormowymi, gwarantowane przez system ochrony brzegu, wyrażone w latach przez statystyczną powtarzalność spiętrzenia sztormowego.
 - obiekt sezonowy - obiekt tymczasowy lokalizowany na okres do 120 dni.
- Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją. Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału

nieruchomości nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,

§ 6

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu. Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną;

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 8

1. Część obszaru objętego planem położona jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym (lub w jego otulinie) utworzonym uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz. U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3) i rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 1 czerwca 2006 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 58, poz. 1192). Dla tej części obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.
2. Część obszaru objętego planem położona jest w rezerwacie przyrody „Dolina Chłapowska” (lub jego otulinie) utworzonego zarządzeniem nr 150/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 4 sierpnia 2000 r. Dla tej części obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.
3. Część terenu opracowania znajduje się w pasie nadbrzeżnym brzegu morskiego, składającym się z pasa technicznego i pasa ochronnego. W pasie nadbrzeżnym obowiązują zapisy Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Ustawy z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo Wodne oraz o zmianie niektórych innych ustaw.
 - W pasie nadbrzeżnym wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów

wynikających z ustawy Prawo Wodne. Zgonie z cytowana wyżej ustawą pas nadbrzeżny jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią.

- W obrębie obszaru pasa nadbrzeżnego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i dla obszaru pasa technicznego brzegu morskiego dodatkowo przepisy dotyczące narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju.
 - Poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego na odcinku objętym planem będzie nie wyższy niż 20.
4. Obszar objęty planem położony jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych przedsięwzięcie usytuować poza strefą zagrożenia (zgodnie z planem ochrony rezerwatu przyrody). Nie dotyczy to systemów ochrony brzegu.
 5. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
 6. Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:
 - a) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV zgodne z przepisami odrębnymi
 - b) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi istniejących linii napowietrznych) winno być uzgodnione z gestorem sieci
 - c) sieci SN i NN należy realizować w pasach technicznych, w tym w pasach drogowych - nie dotyczy drogi wojewódzkiej nr 215, realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych
 - d) przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi w miarę występujących potrzeb
 - e) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów
 7. Na obszarze objętym planem ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej:
 - dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
 - w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Woje-

W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

- wódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu
- ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym

wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHP-6

1. Symbol 01 PL 2. Powierzchnia 0,43 ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren plaży.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Nakaz ochrony istniejącej zieleni.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1, 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: dopuszcza się wyposażenie plaży w kosze, przebieralnie.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się obiekty sezonowe do 120 dni.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie określa się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 3.
2. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt. 4.
3. Teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: komunikacja piesza zgodnie z rysunkiem planu (dojścia na plażę, szlak edukacyjno-spacerowy), komunikacja kołowa (tylko dla uprawnionych służb) z terenu plaży znajdującego się w sąsiedztwie terenu 01.
2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie występują.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Zakaz wjazdu na plażę poza uprawnionymi służbami i osobami posiadającymi imienne zezwolenie Dyrektora Urzędu Morskiego.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Ustala się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji budowli systemów ochrony brzegu.
4. Zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem systemów ochrony brzegu.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHP-6

1. Symbol 02 ZKL 2. Powierzchnia 2,64 ha

3. Przeznaczenie terenu

Klif wraz z terenem przyległym.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakaz chodzenia po kłifie, za wyjątkiem ścieżek wyznaczonych planem.
2. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni.
3. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1, 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: nie dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 3.
2. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt. 4.
3. Teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: z terenu 01.
2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.
3. Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych w uzgodnieniu na etapie koncepcji z urzędem morskim.
2. Zakaz zabudowy.
3. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHP-6

1. Symbol 03 ZP 2. Powierzchnia 0,09 ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren zieleni parkowej (miejsce pamięci poległych żołnierzy).

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Na terenie okresowo wykonywane powinny być prace porządkowo-konserwacyjne, w celu utrzymania należytego stanu pomników i ich otoczenia.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1, 2.
2. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni oraz wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień o charakterze parkowym.
3. W przypadku nowych nasadzeń (zieleni izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: nie dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty: zakaz lokalizacji.
5. Zieleni: jak w punkcie 5.2 i 5.3.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt. 4.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: dojazd na teren za pośrednictwem ciągu pieszego znajdującego się poza przedmiotowym planem.
2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej).

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHP-6

1. Symbol 04, 06 ZN

2. Powierzchnia 20,85 ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren trwałych użytków zielonych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1, 2.
2. Nakaz ochrony istniejącej zieleni.
3. Zakaz wprowadzania nowych nasadzeń, za wyjątkiem potrzeb wynikających z planu ochrony rezerwatu przyrody.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie 04 (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – ustalenia § 8 pkt. 7.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: dopuszcza się wyłącznie w zakresie służącym zachowaniu celu ochrony rezerwatu przyrody, określonym w planie ochrony rezerwatu.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty: zakaz lokalizacji.
5. Zieleń: zieleń krajobrazowa, naturalna.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na terenie 04 obowiązują ustalenia § 8 pkt. 3:

- dla obszaru położonego w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- dla obszaru położonego w granicach pasa technicznego brzegu morskiego wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju.

2. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt. 4.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Komunikacja wewnętrzna: komunikacja piesza (dojścia na plażę, szlak edukacyjno-spacerowy) zostanie określona w planie ochrony rezerwatu.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym (dopuszcza się przeprowadzanie upraw polowych).

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych - w zakresie określonym w planie ochrony rezerwatu przyrody, w obszarze pasa technicznego w uzgodnieniu z urzędem morskim.
2. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej).

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHP-6

1. Symbol 05 KDZ **2. Powierzchnia** 1,39ha

2. Klasa drogi; kategoria drogi; numer drogi;

Droga zbiorcza; droga publiczna; nr 215

3. Parametry i wyposażenie

1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: szer. jezdni - min. 7,0 m; chodniki.
3. Wyposażenie: wymagane oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystankowe oraz miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
2. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
3. Na całości terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1, 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: wskazana zieleń w formie alei.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 3.
2. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt. 4.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%

ROZDZIAŁ 4 - PRZEPISY WYKONAWCZE I
KOŃCOWE

§ 10

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Władysławowo.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowo do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta we Władysławowie;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 10, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Władysławowo
Stefan Klein

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr V/49/2007
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 lutego 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-6, dla obszaru ograniczonego granicami rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA”, położonego w miejscowości Chłapowo.

Do przedmiotowego projektu planu złożono uwagę która została uwzględniona.

ZALĄCZNIK nr 3
do uchwały Nr V/49/2007
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 lutego 2007 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn.

zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska Władysławowa rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
 - a) budowa publicznego dojścia do plaży, szlaku edukacyjnego-spacerowego,
 - b) budowa sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia projektowanych w pasach ulic publicznych.
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

400

UCHWAŁA nr VI/65/2007
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska Władysławowa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy: granicą obrębu Rozewie - od strony zachodniej, przedłużeniem ulicy Władysławowskiej w kierunku zachodnim, przedłużeniem ul. Górniczej, do granic administracyjnych gminy miasta, położonego w miejscowości Chłapowo.

ROZDZIAŁ 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania