



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 lutego 2008 r.

**Nr 16**

## **TREŚĆ:**

Poz:

### **UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA:**

- 399 — Nr VI/49/2007 z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem CHP-6 ..... 1330
- 400 — Nr VI/65/2007 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5 ..... 1336

### **UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

- 401 — Nr XV/62/2007 z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego Śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie ..... 1347

### **UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

- 402 — Nr XIII/98/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – ze zmianą „2007” ..... 1358

### **UCHWAŁY RADY GMINY ZBLEWO:**

- 403 — Nr IX/92/2007 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pinczyn ..... 1366
- 404 — Nr IX/93/2007 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Borzechowo ..... 1373

### **UCHWAŁY RADY GMINY PRZYWIDZ:**

- 405 — Nr X/98/07 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Borowina, na terenie gminy Przywidz ..... 1384
- 406 — Nr X/99/07 z dnia 26 października 2007 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Trzepowo, na terenie gminy Przywidz ..... 1407

### **UCHWAŁA RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE**

- 407 — Nr 73/XII/2007z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny obowiązujących na terenie gminy Trąbki Wielkie ..... 1432

### **UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO**

- 408 — Nr XV/119/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości ..... 1461

### **UCHWAŁA RADY GMINY RZECZENICA**

- 409 — Nr XV/111/07 z dnia 29 grudnia 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, opłaty targowej, podatku rolnego, podatku leśnego od osób fizycznych i opłaty targowej, wyznaczenie inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso ..... 1461

### **UCHWAŁA RADY GMINY KROKOWA**

- 410 — Nr XX/112/2008 z dnia 11 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/107/2007 Rady Gminy Krokowa z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na obszarze gminy Krokowa w 2008 r. .... 1462

ROZDZIAŁ 4 - PRZEPISY WYKONAWCZE I  
KOŃCOWE

§ 10

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Władysławowo.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowo do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
  - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta we Władysławowie;
  - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
  - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 10, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Władysławowo  
*Stefan Klein*

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr V/49/2007  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 28 lutego 2007 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-6, dla obszaru ograniczonego granicami rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA”, położonego w miejscowości Chłapowo.**

Do przedmiotowego projektu planu złożono uwagę która została uwzględniona.

ZALĄCZNIK nr 3  
do uchwały Nr V/49/2007  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 28 lutego 2007 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn.

zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska Władysławowa rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
  - a) budowa publicznego dojścia do plaży, szlaku edukacyjnego-spacerowego,
  - b) budowa sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia projektowanych w pasach ulic publicznych.
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
  - z budżetu gminy,
  - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
  - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
  - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
  - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

400

**UCHWAŁA nr VI/65/2007**  
**Rady Miejskiej Władysławowa**  
z dnia 28 marca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska Władysławowa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy: granicą obrębu Rozewie - od strony zachodniej, przedłużeniem ulicy Władysławowskiej w kierunku zachodnim, przedłużeniem ul. Górniczej, do granic administracyjnych gminy miasta, położonego w miejscowości Chłapowo.

ROZDZIAŁ 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, stanowiącym zał. nr 1.1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 3.

#### § 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
- racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

#### § 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na - tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

- MN, U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- UP** - teren usług publicznych
- UT** - teren usług turystyki
- ZL** - teren lasu
- ZNp** - teren zieleni urządzonej
- R** - tereny rolnicze
- KDZ** - droga zbiorcza
- KDL** - droga lokalna
- KDD** - droga dojazdowa
- KDX** - ciąg pieszo – jezdny

#### § 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

#### § 5

Ilekoć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik

- nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć – usługi niepowodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- usługach turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak kempingi, karawaningi, motele itp., których główną cechą jest wysoki (minimum 80%) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu,
- usługach turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak: ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, hotele, motele, oraz wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych; bez określenia proporcji między zabudową usługową a mieszkaniową,
- zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
- stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2005,
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m<sup>2</sup>

- modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
  - skrócie mp – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
  - dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połąci są nachylone pod kątem  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$
- Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją. Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

#### § 6

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

#### § 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną;

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

### ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA OGÓLNE

#### § 8

1. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:

- proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2
- dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połąci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , również w formie naczółków
- cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m
- ściany parteru szachulcowe lub mur ceglany
- szczyty budynku szachulcowe deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany oraz stosowanie jako formę zdobienia i jednocześnie doświetlania poddasza wyżek nad wejściem, którym można nadać zróżnicowane kształty (wyżki proste, wyżki ozdobne

i wystawki).

2. Część obszaru objętego planem położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.

3. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

4. Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:

- 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług innych niż hotele, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych
- 2 mp/1 dom - dla zabudowy jednorodzinnej
- 1 mp/1 pokój gościnny - dla hoteli, pensjonatów, wynajmu pokoi gościnnych
- 1 mp/1 miejsce campingowe, biwakowe

5. Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- a) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV zgodne z przepisami odrębnymi
- b) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi istniejących linii napowietrznych) winno być uzgodnione z gestorem sieci
- c) sieci SN i NN należy realizować w pasach technicznych, w tym w pasach drogowych
- d) przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi w miarę występujących potrzeb
- e) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów

W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

6. Dla terenów ustala się wykonanie niezbędnych inwestycji w zakresie budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci i obiektów związanych z gospodarką wodno-ściekową oraz obsługę infrastrukturą techniczną w zakresie kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz zaopatrzenie w wodę:

- zaopatrzenie w wodę - lokalna rozdzielcza sieć wodociągowa, dla której źródłem zasilania w wodę jest magistrala wodociągowa zasilana w wodę z SUW „Cetniewo” we Władysławowie i z SUW „Chłapowo” w Chłapowie – pracujące w okresie letnim dla wspomagania układu
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - lokalny system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do kolektora grawitacyjnego, a następnie kolektorem przerzutowym tłocznym do grupowej mechaniczno-biologicznej

- oczyszczalni ścieków „Swarzewo” w Swarzewie gm. Puck
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych - przez lokalne systemy grawitacyjne do kolektorów – odbiorników odprowadzających wody opadowe i roztopowe do Morza Bałtyckiego
7. Na obszarze objętym planem ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej:
- dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
  - w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu

- ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami

## ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 9

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

#### KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP- 5

1. Symbol 01, 03, 05, 08 ZL

2. Powierzchnia 25,99 ha

#### 3. Przeznaczenie terenu

Teren lasu.

#### 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się.

#### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.

#### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie 03, 08 (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – ustalenia § 8 pkt. 7.

#### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: nie dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
5. Zieleń: naturalna.

#### 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%

#### 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

#### 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

#### 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Nie określa się.

#### 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

#### 13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

#### 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

#### 15. Stawka procentowa

0%

#### KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5

1. Symbol 02 KDD

2. Powierzchnia 0,07 ha

#### 2. Klasa drogi; kategoria drogi;

Droga dojazdowa; droga publiczna;

#### 3. Parametry i wyposażenie

1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: jezdnia i chodniki

#### 4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do 09 KDZ;

#### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
2. Ustala się zachowanie i maksymalną możliwą ochronę istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

#### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

#### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: nie dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleni: wskazana zieleni w formie alei.

#### 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

#### 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

#### 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz reklam wielkoformatowych.

#### 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

#### 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

#### 13. Stawka procentowa

0%

### KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP- 5

1. Symbol 04 R

2. Powierzchnia 123,38 ha

#### 3. Przeznaczenie terenu

Tereny rolnicze.

#### 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się.

#### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Stosowanie technik rolniczych nie wpływających negatywnie na stan środowiska przyrodniczego.
2. Istniejące zadrzewienia i zakrzewienia oraz oczka wodne i podmokłości do bezwzględnego zachowania.

#### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – ustalenia § 8 pkt. 7.

#### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: nie dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.

#### 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%

#### 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt. 2.

#### 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

#### 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Nie określa się.

#### 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

#### 13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

#### 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna SN - ustalenia § 8 pkt. 5 a, b.

#### 15. Stawka procentowa

0%

### KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5

1. Symbol 06 UT

2. Powierzchnia 3,47 ha

#### 3. Przeznaczenie terenu

Teren usług turystyki (rekreacja otwarta - tereny boisk sportowych) z zabudową do obsługi funkcji UT.

#### 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 1).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną działalnością.

#### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

#### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – ustalenia § 8 pkt. 7.

#### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie określa się.

#### 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 2%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m od kalenicy do poziomu gruntu (1 kondygnacja).
5. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
6. Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° – 45°.

#### 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

#### 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Minimalna powierzchnia działki: 5000 m<sup>2</sup>

#### 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: z 07 KDX;
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w § 8 pkt. 4
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej (tymczasowo do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej - do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; obowiązek wyegzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni spoczywa na gminie).
4. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła niskoemisyjne
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

#### 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

#### 13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

#### 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

#### 15. Stawka procentowa

30%

### KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5

1. Symbol 07, 12, 19, 20 KDX 2. Powierzchnia 1,39 ha

#### 2. Klasa drogi; kategoria drogi;

Ciąg pieszo-jezdny; Teren 07, 20 – droga o charakterze niepublicznym, teren 12, 19 – droga publiczna;

#### 3. Parametry i wyposażenie

1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: wspólna przestrzeń dla ruchu pieszego i kołowego.
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie.

#### 4. Powiązania z układem zewnętrznym

07: z 09 KDZ; 12: z 21 KDL i z istniejącą drogą gminną znajdującą się poza granicami przedmiotowego planu; 19: z 21 KDL; 20: z istniejącą drogą gminną znajdującą się poza granicami przedmiotowego planu;

#### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

#### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie 07(zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – ustalenia § 8 pkt. 7.

#### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (dotyczy fragmentu terenu 12): ustalenia w § 8 pkt. 2.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

Nie określa się.

**10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

**12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Jak w stanie istniejącym.

**13. Stawka procentowa**

0%

**KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5**

**1. Symbol** 09 KDZ **2. Powierzchnia** 6,08 ha

**2. Klasa drogi; kategoria drogi;**

Droga zbiorcza; droga publiczna;

**3. Parametry i wyposażenie**

1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: jezdnia i chodniki.
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystankowe oraz miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

**4. Powiązania z układem zewnętrznym**

Do drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
2. Ustala się zachowanie i maksymalną możliwą ochronę istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie określa się.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleni: wskazana zieleni w formie alei.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Nie określa się.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

Nie określa się.

**10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz reklam wielkoformatowych.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

**12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Jak w stanie istniejącym.

**13. Stawka procentowa**

0%

**KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5**

**1. Symbol** 10 ZNp **2. Powierzchnia** 0,59 ha

**3. Przeznaczenie terenu**

Teren zieleni urządzonej i ciągu pieszego.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

Nie określa się.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie określa się.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**



1. Mała architektura: dopuszcza się ławki, kwietniki, pergole. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji. 3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się. 4. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 5. Zieleń: zieleń w formie alei, zieleńców, skupisk zieleni średniej i wysokiej.
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b> Udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> Nie określa się.
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b> Nie określa się.
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b> Komunikacja wewnętrzna: chodniki dla ruchu pieszego.
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Jak w stanie istniejącym.
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b> Nie określa się.
<b>14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> 1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych. 2. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych (dotyczy także stacji bazowych telefonii komórkowej). 3. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna SN - ustalenia § 8 pkt. 5 a, b.
<b>15. Stawka procentowa</b> 0%

<b>KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5</b>	
<b>1. Symbol</b> 11, 13, 14, 15 MN, U	<b>2. Powierzchnia</b> 12,77 ha
<b>3. Przeznaczenie terenu</b> Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego</b> 1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 1). 2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku. 3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością. 4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej. 5. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.	
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> 1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego. 2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.	
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> Na terenie 14, 15 znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego (zgodnie z rysunkiem planu) – wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu (w tym sytuowania nośników reklamowych) oraz przebudowy, modernizacji lub remontów budynków należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.	
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.	
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b> 1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu. 2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%. 3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %. 4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m od kalenicy do poziomu gruntu (2 kondygnacje z poddaszem użytkowym). 5. Formy zabudowy: budynki wolnostojące; zabudowa bliźniacza 6. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją. 7. Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° – 45°.	
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (dotyczy fragmentu terenów 14, 15): ustalenia w § 8 pkt. 2.	
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b> 1. Minimalna powierzchnia działki (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa): dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m <sup>2</sup> , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m <sup>2</sup> . 2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m. 3. Kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.	
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	

1. Dostępność drogowa: 11: z 21 KDL, 12 KDX oraz z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza granicami przedmiotowego planu; 13, 14: z 21 KDL i 12 KDX; 15: z 21 KDL, 12 KDX, 20 KDX oraz z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza granicami przedmiotowego planu;
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w § 8 pkt. 4.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła niskoemisyjne
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Jak w stanie istniejącym.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie określa się.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Przez tereny przebiega linia elektroenergetyczna SN - ustalenia § 8 pkt. 5 a, b.

**15. Stawka procentowa**

30%

**KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5**

**1. Symbol** 16, 17 UP

**2. Powierzchnia** 0,78 ha

**3. Przeznaczenie terenu**

Teren usług publicznych (usługi oświaty).

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 3).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie określa się.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Nie określa się.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 15 m.
5. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.
6. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Nie określa się.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

Nie określa się.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Dostępność drogowa: z 19 KDX i 21 KDL.
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w § 8 pkt. 4.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła niskoemisyjne.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Jak w stanie istniejącym.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie określa się.

#### 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Przez teren 16 przebiega linia elektroenergetyczna SN - ustalenia § 8 pkt. 5 a, b.

#### 15. Stawka procentowa

0%

#### KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5

1. Symbol 18 UP 2. Powierzchnia 0,14 ha

#### 3. Przeznaczenie terenu

Teren usług publicznych (infrastruktura techniczna – ujęcie wody).

#### 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 1).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

#### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

#### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

#### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie określa się.

#### 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8 m.
5. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.
6. Kąt nachyleni połaci dachowej: nie określa się.

#### 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

#### 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

#### 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: z 19 KDX.
2. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.

#### 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

#### 13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

#### 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna SN - ustalenia § 8 pkt. 5 a, b.

#### 15. Stawka procentowa

0%

#### KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5

1. Symbol 21 KDL 2. Powierzchnia 0,76 ha

#### 2. Klasa drogi; kategoria drogi;

Droga lokalna; droga publiczna;

#### 3. Parametry i wyposażenie

1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: jezdnia i chodniki.
3. Wyposażenie: wymagane oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystankowe oraz miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

#### 4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu; nie dopuszcza się podłączenia do 09 KDZ;

#### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
2. Ustala się zachowanie i maksymalną możliwą ochronę istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie określa się.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: wskazana zieleń w formie alei.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Nie określa się.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

Nie określa się.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz reklam wielkoformatowych.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

**12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Jak w stanie istniejącym.

**13. Stawka procentowa**

0%

ROZDZIAŁ 4 - PRZEPISY WYKONAWCZE I  
KOŃCOWE

§ 10

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Władysławowo.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowo do:
  1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
  2. skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
  3. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta we Władysławowie;
  4. publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
  5. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 10, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Władysławowo

Załącznik Nr 2

Do uchwały nr VI/65/2007

Rady Miejskiej Władysławowa

z dnia 28 marca 2007 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CPH-5 w granicach obrębu Chłapowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
  - a) budowa publicznych ulic lokalnych i dojazdowych,
  - b) budowa sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia projektowanych w pasach ulic publicznych.
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
  - z budżetu gminy,
  - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
  - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
  - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
  - z innych źródeł.