



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 kwietnia 2010 r.

**Nr 49**

### TREŚĆ:

Poz:

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 854 – nr XXXV/219/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. Rady Gminy Czarna Dąbrówka zmieniająca Uchwałę Nr XXXIV/215/09 Rady Gminy w Czarnej Dąbrówce z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok. .... 4484
- 855 – nr 343/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. Rady Gminy Główczyce w sprawie zmieniająca uchwałę Nr 317/2009 w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok..... 4484
- 856 – nr XXXVI/384/10 z dnia 25 lutego 2010 r. Rady Gminy Lichnowy w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia iknasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso..... 4485
- 857 – nr XXXIV/406/2010 z dnia 19 lutego 2010 r. Rady Gminy Ustka zmieniająca Uchwałę nr XXX/342/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 18 września 2009 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie gminy Ustka” ..... 4485
- 858 – nr XV/144/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. Rady Gminy Ustka w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 80/4 i części działki nr 80/5 położonych w obrębie geodezyjnym Dębina oraz części działki nr 44/2 i 44/3 położonych w obrębie geodezyjnym Poddąbie w gminie Ustka..... 4486
- 859 – nr XVI/177/2008 z dnia 12 czerwca 2008 r. Rady Gminy Ustka w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 3/3, 3/2, 1/1, 144, 143,145/2, 216/7, 216/6, 216/4 i 110/14 oraz działki nr 63/2L i części działek nr 67/2L i 67/3 w obrębie Machowinko w gminie Ustka ..... 4492

#### UCHWAŁY RAD MIAST

- 860 – nr XXXVIII/228/10 z dnia 25 lutego 2010 r. Rady Miejskiej w Kwidzynie w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli, szkół prowadzonych na terenie Miasta Kwidzyna przez inne niż Miasto Kwidzyn osoby prawne i osoby fizyczne oraz dla innych, niż Miasto Kwidzyn, osób prawnych i osób fizycznych prowadzących inne formy wychowania przedszkolnego, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania. .... 4507
- 861 – nr XLIII /241/ 2010 z dnia 17 lutego 2010 r. Rady Miejskiej w Prabutach w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na wspieranie realizacji nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowych inwestycji przez przedsiębiorców na terenie Miasta i Gminy Prabuty..... 4510
- 862 – nr XLIII/240/2010 z dnia 17 lutego 2010 r. Rady Miejskiej w Prabutach w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis dla mikroprzedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Miasta i Gminy Prabuty ..... 4520
- 863 – nr XLIII/411/2010 z dnia 27 stycznia 2010 r. Rady Miejskiej Władysławowa w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-4, obszaru pomiędzy: ul. Kopalnianą, ul. Władysławowską, przedłużeniem ul. Górniczej do

granic administracyjnych Władysławowa i granicy obrębu Chłapowo, położonego  
w miejscowości Chłapowo..... 4525

### UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 864 – nr XXXII/292/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/276/2010 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2010r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Powiatu Nowodworskiego dla niepublicznych szkół i placówek oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania..... 4541
- 865 – nr III/XXXVIII/344/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. Rady Powiatu Wejherowskiego o zmianie uchwały w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej w Wejherowie..... 4541

### ZARZĄDZENIA

- 866 – nr 14/2010 z dnia 10 marca 2010 r. Starosty Chojnickiego w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Chojnicach na 2010 rok ..... 4542
- 867 – nr 127 z dnia 15 marca 2010 r. Starosty Kartuskiego w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Stężycy..... 4542
- 868 – nr 128 z dnia 15 marca 2010 r. Starosty Kartuskiego w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo wychowawczych na terenie Powiatu Kartuskiego na rok 2010..... 4542
- 869 – nr 129 z dnia 15 marca 2010 r. Starosty Kartuskiego w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Kobysewie..... 4543

### SPRAWOZDANIA

- 870 – z dnia 5 lutego 2010 r. Starosty Kartuskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2009 r. .... 4543

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY POMORSKIEGO

- 871 – nr NK.III.ES.0911/2/10 z dnia 26 lutego 2010 r. Wojewody Pomorskiego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXXI/211/09 Rady Gminy w Karsinie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia zasad funkcjonowania stołówek szkolnych zorganizowanych w szkołach oraz odpłatności za posiłki przygotowywane w tych stołówkach..... 4544

### DECYZJE

- 872 – nr OGD-4210-56(18)/2009/2010/384/VIII/KK z dnia 18 marca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Promex i ustalenia okresu obowiązywania taryfy do dnia 30 kwietnia 2011 r. .... 4545

### INFORMACJE

- 873 – z dnia 17 marca 2010 r. o decyzji Nr WCC/539-ZTO-D/592/W/OGD/2010/MM..... 4549
- 874 – Prezydenta Miasta Gdańska zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Gdańska..... 4550
- 875 – z dnia 5 marca 2010 r. Prezydenta Miasta Gdyni Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Miasta Gdyni..... 4553

### POROZUMIENIA

- 876 – z dnia 2 marca 2010 r. zawarte pomiędzy Powiatem Kościerskim a Wojewodą Pomorskim w sprawie powierzenia niektórych zadań związanych z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej w 2010 r. .... 4557

**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XLIII/240/2010  
Rady Miejskiej w Prabutach  
z dnia 17 lutego 2010 roku**

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*pieczęć przedsiębiorcy*

**ZOBOWIĄZANIE  
dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zwolnieniem  
od podatku od nieruchomości**

Oświadczam, że:

.....  
*(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy – REGON, PESEL)*

.....  
*(adres zamieszkania lub adres siedziby)*

zobowiązuje się do prowadzenia działalności gospodarczej przez okres 1 roku na nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości począwszy od miesiąca następującego po miesiącu w którym dokonano zgłoszenia.

.....  
Podpis i pieczęć osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

**863**

**UCHWAŁA Nr XLIII/411/2010  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 27 stycznia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-4, obszaru pomiędzy: ul. Kopalnianą, ul. Władysławowską, przedłużeniem ul. Górniczej do granic administracyjnych Władysławowa i granicy obrębu Chłapowo, położonego w miejscowości Chłapowo.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004

r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218)

**Rada Miejska we Władysławowie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego CHP-4, obszaru pomiędzy: ul. Kopalnianą, ul. Władysławowską, przedłużeniem ul. Górniczej do granic administracyjnych Władysławowa i granicy obrębu Chłapowo, położonego w miejscowości Chłapowo.**

## Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, jako załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

### § 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
  - a) ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
  - b) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
  - c) racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

### § 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na – tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi: MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; MN, UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki (pokoje gościnne); ZP – teren zieleni parkowej; ZNp – teren zieleni urządzonej; R – tereny rolnicze; KDZ – droga zbiorcza; KDL – droga lokalna; KDD – droga dojazdowa; KDX – ciąg pieszo – jezdny; KX – ciąg pieszy.

### § 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

### § 5

Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o: 1. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

- 1) uchwałe – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 0,5 m,
- 7) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- 8) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego,  
— ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku  
— mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć – usługi niepowodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- 11) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak: ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, hotele, motele, oraz wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych; bez określenia proporcji między zabudową usługową a mieszkaniową,
- 12) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
- 13) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2007
- 14) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m<sup>2</sup>
- 15) modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
- 16) skrótce „mp” – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
- 17) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połaci są nachylone pod kątem z przedziału (30-45°).
- 18) stawce procentowej – należy przez to rozumieć

jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,

#### § 6

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
  - ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.
- 1) Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

#### § 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:
  - granice opracowania planu;
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
  - nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną;
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu. Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

### Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

#### § 8

1. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:
  - proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2
  - dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 30÷45°, również w formie naczółków
  - cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m
  - ściany parteru szachulcowe lub mur ceglany
  - szczyty budynku szachulcowe deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany
  - oraz stosowanie jako formę zdobienia i jednocześnie doświetlania poddasza wyżek nad wejściem, którym można nadać zróżnicowane kształty (wyżki proste, wyżki ozdobne i wystawki).
2. Część obszaru objętego planem położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy

zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.

3. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
4. Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:
  - 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług innych niż hotelowe, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych
  - 2 mp/1 dom – dla zabudowy jednorodzinnej
  - 1 mp/1 pokój gościnny – dla hoteli, pensjonatów, wynajmu pokoi gościnnych
  - 1 mp/1 miejsce campingowe, biwakowe
5. Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:
  - a) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV zgodne z przepisami odrębnymi
  - b) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi istniejących linii napowietrznych) winno być uzgodnione z gestorem sieci
  - c) sieci SN i NN należy realizować w pasach technicznych, w tym w pasach drogowych
  - d) przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi w miarę występujących potrzeb
  - e) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów

W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

6. Dla terenów ustala się wykonanie niezbędnych inwestycji w zakresie budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci i obiektów związanych z gospodarką wodno-ściekową oraz obsługę infrastrukturą techniczną w zakresie kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz zaopatrzenie w wodę:
  - zaopatrzenie w wodę – lokalna rozdzielcza sieć wodociągowa, dla której źródłem zasilania w wodę jest magistrala wodociągowa zasilana w wodę z SUW „Cetniewo” we Władysławowie i z SUW „Chłapowo” w Chłapowie – pracujące w okresie letnim dla wspomaganie układu
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – lokalny system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do kolektora grawitacyjnego, a następnie kolektorem przertzutowym tłoczonym do grupowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków „Swarzewo” w Swarzewie gm. Puck
  - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych – przez lokalne systemy grawitacyjne do kolektorów – odbiorników odprowadzających wody opadowe i roztopowe do Morza Bałtyckiego
7. Na obszarze objętym planem ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej:
  - dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
  - w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek

prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu

- ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami
8. Obszar opracowania położony jest w całości w grani-

cach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Granice otuliny zostały wyznaczone Rozporządzeniem Nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dni. 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. pOM. Nr 58, poz. 1192) zmienionym Rozporządzeniem Nr 10/08 Wojewody Pomorskiego z dn. 6 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. POM. Nr 22, poz 630).

### Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓLWE

#### § 9

Ustalenia szczególne dla poszczególnych terenów są następujące:

<b>KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-4</b>
<b>1. Symbol 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 MN,U</b>
<b>2. Powierzchnia (ha) 1.1-1,6691; 1.2-0,9639; 1.3-0,2146; 1.4-8,2675; 1.5-1,839; 1.6-1,1382; 1.7-0,4176; 1.8-0,5611; 1.9-4,5074; 1.10-1,2616; 1.11-0,37011; 1.12-2,2924; 1.13-0,4156; 1.14-1,4741; 1.15-1,5493; 1.16-1,7959</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu:</b>
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe)
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>
1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt 3)
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu "siding" przy pracach elewacyjnych. Obowiązują naturalne materiały budowlane - preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wieloformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością.
4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej.
5. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>
1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg publicznych, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwienie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
3. Uzbrojenie terenu winno wyprzedzać lub być prowadzone równoległe z budowa obiektów kubaturowych.
4. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowianych obiektów, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone projekty oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych.
5. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska.
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
1. Na terenach 1.4, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, zgodnie z rysunkiem planu, ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt 7
2. Na terenach 1.1, 1.2 znajdują się obiekty o wartościach kulturowych chronione aktem prawa miejscowego (zgodnie z rysunkiem planu) - wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu (w tym sytuowania nośników reklamowych) oraz przebudowy, modernizacji lub remontów budynków należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej</b>
Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.

<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>
1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m od kalenicy do poziomu gruntu (3 kondygnacje - w tym poddasze użytkowe).
5. Formy zabudowy: budynki wolnostojące, zabudowa bliźniacza.
6. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy spadziste - obustronnie symetryczne; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
7. Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° - 45°
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
Obowiązują ustalenia § 8 pkt 8.
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
1. Minimalna powierzchnia działki (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa i usługowa): dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m <sup>2</sup> , dla zabudowy bliźniaczej - 500 m <sup>2</sup> .
2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: w zabudowie wolnostojącej - 20 m, w zabudowie bliźniaczej - 15 m.
3. Kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>
1. Dostępność drogowa dla terenów: z istniejących i projektowanych dróg publicznych i/lub dróg o charakterze niepublicznym.
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w paragrafie 8 pkt 4.
3. Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: docelowo z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła niskoemisyjne.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
Jak w stanie istniejącym.
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>
Nie określa się.
<b>14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna SN (dotyczy terenów: 1.4, 1.6, 1.7, 1.9, 1.14, 1.15, 1.16 - ustalenia § 8 pkt 5 a, b).
4. Projekt budowlany i projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.
<b>15. Stawka procentowa</b>
30%
<b>KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-4</b>
<b>1. Symbol 2 ZP</b>
<b>2. Powierzchnia (ha) 8,3805</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>
Teren zieleni parkowej.
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>
Nie określa się.

<b>5. Zasady Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>
1. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni oraz wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień o charakterze parkowym.
2. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
3. Uzbrojenie terenu winno wyprzedzać lub być prowadzone równoległe z budowa obiektów kubaturowych.
4. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowianych obiektów, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone projekty oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych.
5. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska.
6. Obowiązuje ochrona rzeźby terenu, wód otwartych i zieleni wysokiej.
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
Na terenie (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt 7.
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>
1. Mała architektura: dopuszcza się lokalizację obiektów służących krótkotrwałemu odpoczynkowi, placu zabaw dla dzieci, małych boisk sportowych, ławek, śmietników.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: jak w pkt 5.
5. Rozwiązania komunikacji pieszej: należy je dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zbudowy oraz zagospodarowania terenów</b>
Udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 80%.
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
1. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt 2.
2. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 8.
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
Nie określa się.
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>
1. Dostępność drogowa dla terenów: z istniejących i projektowanych dróg publicznych i/lub dróg o charakterze niepublicznym.
2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.
3. Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
5. Gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów.
6. Komunikacja wewnętrzna: przez teren przebiega lokalna ścieżka rowerowa - ser. min. 2 m.
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
Jak w stanie istniejącym.
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>
Nie określa się.
<b>14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz budowy obiektów kubaturowych.
3. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
4. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna SN - ustalenia § 8 pkt 5 a, b.
5. Zachować istniejący rów melioracyjny.
6. Projekt budowlany i projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.



<b>15. Stawka procentowa</b>
0%
<b>KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-4</b>
<b>1. Symbol 3 ZNp</b>
<b>2. Powiercnia (ha) 0,1987</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>
Teren zieleni urządzonej.
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>
Nie określa się.
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>
W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
Na terenie (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt 7.
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>
1. Mała architektura: dopuszcza się ławki, kwietniki, pergole.
2. Nosniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
5. Zieleń: zieleń w formie alei, zieleńców, skupisk zieleni średniej i wysokiej.
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>
Udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
Obowiązują ustalenia § 8 pkt 8.
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
Nie określa się.
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>
Komunikacja wewnętrzna: chodnik dla ruchu pieszego, ścieżka rowerowa - ser. min. 2 m.
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
Jak w stanie istniejącym.
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>
Nie określa się.
<b>14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz budowy obiektów kubaturowych.
<b>15. Stawka procentowa</b>
0%

<b>KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-4</b>
<b>1. Symbol 4.1, 4.2 R</b>
<b>2. Powierzchnia (ha) 4.1-8,2070; 4.2-45,9432</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>
Tereny rolnicze.
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>
Nie określa się.
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>
1. Stosowanie technik rolniczych nie wpływających negatywnie na stan środowiska przyrodniczego.
2. Istniejące zadrzewienia i zakrzewienia oraz oczka wodne i podmokłości do bezwzględego zachowania.

<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
Na terenie (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt 7.
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>
1. Mała architektura: nie dopuszcza się.
2. Nosniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>
Udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
Obowiązują ustalenia § 8 pkt 8.
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
Nie określa się.
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>
Nie określa się.
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
Jak w stanie istniejącym.
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>
Nie określa się.
<b>14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych.
3. Przez teren 4.1. R przebiega linia elektroenergetyczna SN - ustalenia § 8 pkt 5 a, b.
4. Ustala się zakaz zabudowy
<b>15. Stawka procentowa</b>
0%

<b>KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-4</b>
<b>1. Symbol 5 MN,UT</b>
<b>2. Powierzchnia (ha) 3,0457</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki (pokoje gościnne).
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>
1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt 3)
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu "siding" przy pracach elewacyjnych. Obowiązują naturalne materiały budowlane - preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością.
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>
1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg publicznych, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwienie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
3. Uzbrojenie terenu winno wyprzedzać lub być prowadzone równoległe z budowa obiektów kubaturowych.
4. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowianych obiektów, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone projekty oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych.

5. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska.
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
Na terenie (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt 7.
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>
Nie określa się.
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>
1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8 m od kalenicy do poziomu gruntu (2 kondygnacje - w tym poddasze użytkowe).
5. Formy zabudowy: budynki wolnostojące.
6. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy spadziste - obustronnie symetryczne; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
7. Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° - 45°.
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
1. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt 2.
2. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 8.
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
1. Minimalna powierzchnia działki: 3000 m <sup>2</sup> .
2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30 m.
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>
1. Dostępność drogowa dla terenów: z istniejących i projektowanych dróg publicznych i/lub dróg o charakterze niepublicznym.
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w § 8 pkt 4.
3. Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: docelowo z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła niskoemisyjne.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
Jak w stanie istniejącym.
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>
Nie określa się.
<b>14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Projekt budowlany i projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.
<b>15. Stawka procentowa</b>
30%

<b>KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-4</b>
<b>1. Symbol 6 KDZ</b>
<b>2. Powierzchnia (ha) 2,2989</b>
<b>3. Klasa drogi; kategoria drogi</b>
Droga zbiorcza; droga publiczna.

<b>4. Parametry i wyposażenie</b>
1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: jezdnia, chodnik.
3. Wyposażenie: wymagane oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystanowe oraz miejsca postojowe - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
<b>5. Powiązania z układem zewnętrznym</b>
Do drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu
<b>6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>
1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg publicznych, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unnieškodliwienie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
2. Ustala się zachowanie i maksymalną możliwą ochronę istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
<b>7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
Na terenie (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt 7.
<b>8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>
1. Mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Nosniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: wskazana zieleń w formie alei.
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
Obowiązują ustalenia § 8 pkt 8
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
Nie określa się.
<b>11. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
1. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz reklam wieloformatowych
2. Projekt budowlany i projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.
<b>12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej</b>
Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
<b>13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
Jak w stanie istniejącym.
<b>14. Stawka procentowa</b>
0%

<b>KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-4</b>
<b>1. Symbol 7, 8 KDL</b>
<b>2. Powierzchnia (ha) 7 - 1,1001 ; 8 - 1,4938</b>
<b>3. Klasa drogi; kategoria drogi</b>
Droga lokalna; droga publiczna
<b>4. Parametry i wyposażenie</b>
1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: jezdnia, chodnik.
3. Wyposażenie: wymagane oświetlenie (dotyczy terenu 8), dopuszcza się wiaty przystanowe oraz miejsca postojowe - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
<b>5. Powiązania z układem zewnętrznym</b>
Z 6 KDZ
<b>6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>

1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg publicznych, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unnieškodliwienie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
2. Ustala się zachowanie i maksymalną możliwą ochronę istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
<b>7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
Na terenach (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt 7.
<b>8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nosniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: wskazana zieleń w formie alei.
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
1. Położone w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustala § 8 pkt 2 (dotyczy terenu 8).
2. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 8.
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości</b>
Nie określa się.
<b>11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
1. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz reklam wieloformatowych.
2. Projekt budowlany i projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.
<b>12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej</b>
Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
<b>13. Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów</b>
Jak w stanie istniejącym.
<b>14. Stawka procentowa</b>
0%

<b>KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-4</b>
<b>1. Symbol 9, 10 KDD</b>
<b>2. Powierzchnia (ha) 9 - 1,9514; 10 - 0,8856</b>
<b>3. Klasa drogi; kategorii drogi</b>
Droga dojazdowa; droga publiczna.
<b>4. Parametry i wyposażenie</b>
1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: jezdni, chodnik.
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie, dopuszcza się miejsca postojowe - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
<b>5. Powiązania z układem zewnętrznym</b>
Z innymi: drogami publicznymi i drogami o charakterze niepublicznym.
<b>6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>
1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg publicznych, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unnieškodliwienie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
2. Ustala się zachowanie i maksymalną możliwą ochronę istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
<b>7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
Na terenach (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt 7.
<b>8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>

1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nosniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: wskazana zieleń w formie alei.
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
1. Położone w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustala paragraf 8 pkt 2 (dotyczy terenu 8).
2. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 8.
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
Nie określa się.
<b>11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
1. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz reklam wieloformatowych.
2. Projekt budowlany i projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.
<b>12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej</b>
Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
<b>13. Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów</b>
Jak w stanie istniejącym.
<b>14. Stawka procentowa</b>
0%

<b>KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-4</b>
<b>1. Symbol 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 KDW</b>
<b>2. Powierzchnia (ha) 11-0,4454; 12-0,0395; 13-0,0741; 14-0,0316; 15-0,2397; 16-0,2343; 17-0,1074; 18-0,1535</b>
<b>3. Klasa drogi; kategoria drogi</b>
Droga wewnętrzna; droga o charakterze niepublicznym.
<b>4. Parametry i wyposażenie</b>
1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: jezdnia, chodnik lub chodniki obustronne, dopuszcza się wspólną przestrzeń dla ruchu pieszego i kołowego.
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie.
<b>5. Powiązania z układem zewnętrznym</b>
Z innymi: drogami publicznymi i drogami o charakterze niepublicznym.
<b>6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>
1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych, należy podczyścić przed odprowadzeniem do odbiornika.
<b>7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
Na terenach 11, 15, 16, 17, 18 (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - stalenia § 8 pkt 7.
<b>8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
1. Położone w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustala § 8 pkt 2 (dotyczy terenów 15, 16).

2. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 8.
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
Nie określa się.
<b>11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
1. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.
2. Projekt budowlany i projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.
<b>12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej</b>
Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
<b>13. Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów</b>
Jak w stanie istniejącym.
<b>14. Stawka procentowa</b>
0%

<b>KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-4</b>
<b>1. Symbol 19 KX</b>
<b>2. Powierzchnia (ha) 0,0223</b>
<b>3. Klasa drogi; kategoria drogi</b>
Ciąg pieszy; droga publiczna.
<b>4. Parametry i wyposażenie</b>
1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: przestrzeń dla ruchu pieszego.
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie.
<b>5. Powiązania z układem zewnętrznym</b>
Z innymi: drogami publicznymi i drogami o charakterze niepublicznym.
<b>6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>
W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
<b>7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
Nie określa się.
<b>8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: w formie aleii.
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
1. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 8.
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
Nie określa się.
<b>11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
1. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.
2. Projekt budowlany i projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.
<b>12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej</b>
Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
<b>13. Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów</b>
Jak w stanie istniejącym.
<b>14. Stawka procentowa</b>
0%

**Rozdział 4**  
**PRZEPISY WYKONAWCZE I KOŃCOWE**

§ 10

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
3. Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
4. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do stwierdzenia wygaśnięcia wydanych decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tych terenów, dla których ustalenia planu są inne niż ustalenia w wydanych decyzjach. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmian.)

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 10, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Stefan Klein*