



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 marca 2007 r.

Nr 60

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

- 883 — Nr XLV/515/2006 z dnia 13 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-2 4160

UCHWAŁA RADY MIASTA HELU

- 884 — Nr III/24/06 z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia stawek wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie gminy Hel dodatków do wynagrodzenia i nagród 4172

UCHWAŁA RADY GMINY LINIA

- 885 — Nr 274/XXXVI/IV/2006 z dnia 20 października w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Niepoczołowice w gminie Linia 7177

UCHWAŁA RADY GMINY SIERAKOWICE

- 886 — Nr XXVIII/202/04 z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/22/03 z dnia 28.01.2003 r. w sprawie Statutu Gminy Sierakowice 4329

UCHWAŁA RADY GMINY SUBKOWY

- 887 — Nr III/17/07 z dnia 11 stycznia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie stawek podatku od środków transportowych 4330

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

- 888 — Nr IV/30/2007 z dnia 29 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Bożepole Królewskie i Godziszewo w gminie Skarszewy .. 4330
889 — Nr IV/31/2007 z dnia 29 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Wolny Dwór w gminie Skarszewy 4431

OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU

- 890 — Z dnia 5 marca 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miasta Puck przeprowadzonych w dniu 4 marca 2007 r. 4331
891 — Z dnia 5 marca 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Skórczu przeprowadzonych w dniu 4 marca 2007 r. 4332

UCHWAŁA RADY GMINY TRĄBKWI WIELKIE:

- 892 — Nr 12/III/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trąbki Wielkie. 4332

883

UCHWAŁA Nr XLV/515/2006
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O – 2

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem O–2 położony w miejscowości (obręb) Ostrowo

ROZDZIAŁ 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” – jako załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – jako załącznik nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na – tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

- ZNz – teren trwałych użytków zielonych
WS – teren wód powierzchniowych
KS – teren parkingu

- ZL – teren lasów
tereny infrastruktury technicznej
K – kanalizacja
tereny dróg:
KDL – droga lokalna,
KDX – ciąg pieszo–jezdny

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ilekrót w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt. 2 niniejszej uchwały,
- rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno–wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2005
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
- modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
- skrócie mp – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
- pas ochronny brzegu morskiego – obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego,
- odbiornik – kanalizacja deszczowa, jako odbiornik docelowy, tymczasowo jak w stanie istniejącym pod warunkiem, iż wody deszczowe i roztopowe będą podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
- ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 6

1. Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:
 - ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania jak i poszczególnych terenów rozdziału 3 zawarte są w rozdziale 2,
 - ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 2 – USTALENIA OGÓLNE

§ 8

1. Obszar objętego planem znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie tym obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r.
2. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz.U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3), ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniem nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz.U. Woj. Gdańskiego z 1994 r. Nr 27 poz. 139) i nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz.U. Woj. Gdańskiego z 1998 r. Nr 59 poz. 294).
3. Obszar opracowania zagrożony podtopieniami.
4. Północna część obszaru opracowania znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego zgodnie z ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, oznaczonego jak na rysunku planu, w którym obowiązuje:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obszarze objętym planem wzdłuż brzegu morskiego występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, położone poniżej rzędnej

+2,5 m n.p.m., zagrożone zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza oraz podtopieniami wodami gruntowymi do rzędnej +1.25 m.n.p.m.wymagane dla zabudowy:

- zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przed powodzią morską do rzędnej +2.5 m n.p.m.
- zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przez wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25 m n.p.m.
- uzyskanie decyzji dyrektora właściwego terytorialnie urzędu morskiego zwalniającej z zakazów określonych w przepisach prawa wodnego
- dla terenów położonych w granicach pasa ochronnego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z przepisów o gospodarce nieruchomościami
- obszar położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i oznaczony jest na rysunku planu symbolem ZZ

5. Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony archeologiczno – konserwatorskiej – oznaczoną jak na rysunku planu

Na obszarze objętym planem ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej

Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2 –miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

§ 9

1. Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:
2. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
3. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
4. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi,

5. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi wynikającymi z potrzeb,
6. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-2	
1. Symbol	1.1. , 1.2. , 1.3. , 1.4. , 1.5. , 1.6. , 1.7. ZNz
2. Powierzchnia	ha 14.35, 0.57, 6.34, 13.93, 35.17, 57.14, 5.12
3. Przeznaczenie terenu	
Teren trwałych użytków zielonych.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 2. wzdłuż cieków , po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich. 3. zakaz zabudowy	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
1. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 2. nakaz ochrony istniejącej zieleni oraz ochrony, konserwacji i udrożnienia wszelkich cieków i oczek wodnych, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód, 3. obowiązują ustalenia określone w § 8 rozdz. 2 uchwały	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Nie określa się	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1. mała architektura: nie dopuszcza się; 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 5. zieleń: zieleń krajobrazowa, naturalna,	
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej	
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2,3, rozdz. 2 uchwały 2. przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną 3. Na terenie nr 1.6. ZNz znajduje się obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych. 4. dla terenów nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 4 rozdz. 2 uchwały, 5. dla terenu nr 1.6. ZNz obowiązują ustalenia § 8 pkt. 5 rozdz. 2 uchwały.	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2. minimalna powierzchnia działki: nie ustala się, 3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy, 4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,	
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
1. dostępność drogowa: z terenów dróg publicznych oraz polnych 2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji, 3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy, 4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, 5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy, 6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, 7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy, 8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy, 9. telekomunikacja: nie dotyczy, 10. gospodarka odpadami: nie dotyczy, 11. obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.	
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
Nie określa się.	
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji	
Nie występują.	
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
1. zakaz lokalizacji zabudowy i stacji bazowych telefonii komórkowej, 2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,	

3. wzdłuż terenów nr 2WS, 3.1. WS, 3.2.WS, po ich obu stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. na terenie nr 1.6.ZNz dla działek nr 456/5, 456/5 i 473 - ustala się służebność gruntową pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-2

1. Symbol	2 WS	2. Powierzchnia	ha 0.59
------------------	-------------	------------------------	----------------

3. Przeznaczenie terenu

Teren wód śródlądowych – rów melioracyjny

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. nakaz ochrony kanału i jego brzegu poprzez prace modernizacyjne i konserwatorskie.

2. obowiązują ustalenia określone w § 8 rozdz. 2 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: nie ustala się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

3. urządzenia infrastruktury technicznej: nie dotyczy,

4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,

5. zieleń: nie ustala się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dotyczy.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2,3 rozdz. 2 uchwały,

2. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 4 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,

3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,

4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej położonej poza granicą planu

2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,

3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,

4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo

5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,

6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,

7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,

8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,

9. telekomunikacja: nie dotyczy,

10. gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy, oraz budowli i urządzeń nie związanych z ochroną brzegu oraz ze skomunikowaniem terenów przyległych (mostek, kładka)

2. wzdłuż cieków, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-2

1. Symbol	3.1. ,3.2., 3.3. WS	2. Powierzchnia	ha 1.03, 0.94, 0.24
------------------	----------------------------	------------------------	----------------------------

3. Przeznaczenie terenu

Teren wód śródlądowych – rów melioracyjny

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. nakaz ochrony kanału i jego brzegu poprzez prace modernizacyjne i konserwatorskie.
2. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2 rozdz. 2 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: nie ustala się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: nie dotyczy,
4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5. zielen: nie ustala się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dotyczy.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2,3 rozdz. 2 uchwały,

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej położonej poza granicą planu
2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9. telekomunikacja: nie dotyczy,
10. gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy, oraz budowli i urządzeń nie związanych z ochroną brzegu oraz ze skomunikowaniem terenów przyległych (mostek, kładka)
2. wzdłuż cieków, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-2

1. Symbol 4 KS 2. Powierzchnia ha 0.28

3. Przeznaczenie terenu

parking

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązuje zakaz lokalizacji reklam

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
2. miejsca postojowe, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
3. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2 rozdz. 2 uchwały
4. zmiana stosunków wodnych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzania wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód,

5. należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej

6. należy dążyć do wyprzedzającej w stosunku do wprowadzanego zainwestowania, realizacji sieci infrastruktury technicznej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji

5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10 %

4) intensywność zabudowy: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy: nie dotyczy

6) formy zabudowy: nie dotyczy

7) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2,3 rozdz. 2 uchwały.

2. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 4 rozdz. 2 uchwały.

3. przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej (teren nr 2KDL)

2) odprowadzenie ścieków: docelowo do sieci kanalizacyjnej

3) odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu jak w pkt 5(1) powierzchniowo w granicach terenu docelowo do kanalizacji deszczowej

4) zaopatrzenie w wodę: docelowo z sieci wodociągowej

5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

6) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-2

1. Symbol 5 K

2. Powierzchnia

ha 0.81

3. Przeznaczenie terenu

teren infrastruktury technicznej – przepompownia wód deszczowych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 1,2 rozdz. 2 uchwały

2. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały

2. miejsca postojowe, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

zgodnie z potrzebami technologicznymi

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2,3, rozdz. 2 uchwały.

2. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 4 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi publicznej

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy

3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały

5) zaopatrzenie w wodę: docelowo z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na odpowiednie składowisko odpadów lub do utylizacji

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Ewentualną budowę stacji bazowej telefonii komórkowej w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie urzędem morskim przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-2

1. Symbol 6.1. , 6.2. ZL **2. Powierzchnia** ha 0.22, 1.69

3. Przeznaczenie terenu

Teren lasu

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

4.2. zakaz lokalizacji reklam i zabudowy

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu,

5.2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urządzenia lasu,

5.3. zachowanie istniejących rowów melioracyjnych.

5.4. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2 rozdz. 2 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,

5) zieleń: naturalna,

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

100% powierzchni biologicznie czynnej

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 1,2,3,4 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
- 5) dopuszcza się scalenia działek w obrębie każdego terenu.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego nr 4KDX,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie występują.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy, i zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

0%

**KARTA TERENU DLA GRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-2**

1. Symbol 1.1. , 1.2. KDL **2. Powierzchnia** ha

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga lokalna- poszerzenie drogi

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2. przekrój: 1 jezdnia dwupasmowa - pas 3,5 m; dopuszcza się wprowadzenie ścieżki rowerowej 2,0 m, obowiązkowo chodnik
3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do dróg lokalnych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
2. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
3. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
4. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2 rozdz. 2 uchwały
5. zmiana stosunków wodnych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzania wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód,
6. należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej
7. należy dążyć do wyprzedzającej w stosunku do wprowadzanego zainwestowania, realizacji sieci infrastruktury technicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązują ustalenia określone w § 8 rozdz. 2 uchwały – jak na rysunku planu

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

5. zielen: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2,3 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy

2. obowiązują ustalenia określone w § 9 rozdz. 2 uchwały.

3. po podczyszczeniu do gruntu lub do kanalizacji deszczowej (jak w pkt 5.1)

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

**KARTA TERENU DLA GRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-2**

1. Symbol 2 KDL 2. Powierzchnia ha

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jezdnia 7,0 m, chodnik - obustronnie, dopuszcza się ścieżkę rowerową min. 1,5 m

3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,

4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi lokalnej leżącej poza granicą planu

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały

2. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,

3. w przypadku nowych nasadzeń (np. zielen izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

4. zmiana stosunków wodnych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzania wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód,

5. należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej

6. należy dążyć do wyprzedzającej w stosunku do wprowadzanego zainwestowania, realizacji sieci kanalizacji sanitarnej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

5. zielen: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2,3 rozdz. 2 uchwały,

2. dla części terenu - jak na rysunku planu obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 4 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy,

2. obowiązują ustalenia określone w § 9 rozdz. 2 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

**KARTA TERENU DLA GRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-2**

1. Symbol 3 KDL 2. Powierzchnia ha

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2. przekrój: jezdnia 7,0 m, chodnik- obustronnie,
3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi lokalnej leżącej poza granicą planu

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
2. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
3. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
4. zmiana stosunków wodnych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzania wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód,
5. należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej
6. należy dążyć do wyprzedzającej w stosunku do wprowadzanego zainwestowania, realizacji sieci infrastruktury technicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2,3 rozdz. 2 uchwały,
2. dla części terenu - jak na rysunku planu obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt.. 4 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy,
2. obowiązują ustalenia określone w § 9 rozdz. 2 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

**KARTA TERENU DLA GRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-2**

1. Symbol 4 KDX 2. Powierzchnia ha

2. Klasa i nazwa ulicy

Ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi publicznej

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
2. ciąg pieszo - jezdny musi mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
3. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
4. obowiązują ustalenia określone w § 8 1,2 rozdz. 2 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: dopuszcza się wprowadzenie zieleni.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy,
2. nawierzchnia ciągu winna umożliwić awaryjny dojazd sprzętu do rzeki położonej poza granicami planu

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU DLA GRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-2

1. Symbol 5 KDL 2. Powierzchnia ha

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga lokalna- poszerzenie drogi

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2. przekrój: 1 jezdnia dwupasmowa - pas 3,5 m, obowiązkowo chodnik
3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do dróg lokalnych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
2. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
3. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
4. obowiązują ustalenia określone w § 8 rozdz. 2 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązują ustalenia określone w § 8 rozdz. 2 uchwały – jak na rysunku planu

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2,3 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy
2. obowiązują ustalenia określone w § 9 rozdz. 2 uchwały.
3. po podczyszczeniu do gruntu lub do kanalizacji deszczowej (jak w pkt 5.1)

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie określa się

13. Stawka procentowa

0%

ROZDZIAŁ 4 – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do;

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
3. Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
4. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do stwierdzenia wygaśnięcia wydanych decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tych terenów, dla których ustalenia planu są inne niż ustalenia w wydanych decyzjach. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmian.)

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 14, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Władysławowo
Stefan Klein

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLV/515/2006
Rady Miejskiej we Władysławowie
z dnia 13 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; oznaczonego symbolem O-2 położonego w miejscowości (obręb) Ostrowo

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
a) budowa publicznych ulic lokalnych i dojazdowych,
b) budowa sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia projektowanych w pasach ulic publicznych.
2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
— z budżetu gminy,
— przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
— przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
— w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
— z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Załącznika nr 3
do uchwały nr XLV/515/2006
Rady Miejskiej we Władysławowie
z dnia 13 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania prze-