



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 lutego 2007 r.

Nr 38

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY SZTUTOWO

- 549 — Nr XXXVIII/270/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności samorządowych jednostek organizacyjnych Gminy z tytułu należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ordynacji podatkowej oraz udzielenia innych ulg w spłacie tych należności, a także do wskazanie organów do tego uprawnionych 2362

UCHWAŁY RADY GMINY SZEMUD

- 550 — Nr LIII/437/2006 z dnia 6 września 2006 r. w sprawie ponowienia lokalnych konsultacji z mieszkańcami Gminy w sprawie zmiany rodzaju miejscowości Karczemki z części wsi Dobrzewino na wieś Karczemki 2363
- 551 — Nr LV/458/2006 z dnia 12 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr L/418/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków 2364
- 552 — Nr LVI/467/2006 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr XLIV/375/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 27 lutego 2006 roku w sprawie: zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za wysługę lat, oraz innych składników wynagrodzenia jak za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw a także wysokości i szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego, wiejskiego i nagród 2364
- 553 — Nr LVI/468/2006 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości środków na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej i nauczycieli emerytów i rencistów oraz regulaminu dysponowania środkami finansowymi na pomoc zdrowotną 2365

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

- 554 — Nr LXII/823/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/102/03 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Słupska, zmienionej Uchwałą Nr XXIX/327/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 września 2004r, Uchwałą Nr XXX/353/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 października 2004r, Uchwałą Nr XLIV/548/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 lipca 2005 r, Uchwałą Nr XLVIII/602/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 16 października 2005 r. 2366
- 555 — Nr LXII/826/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie nadania nazwy rondu w Słupsku 2367
- 556 — Nr LXII /832/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania w 2007 roku nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówkami 2367
- 557 — Nr LXIII/862/06 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Słupska 2367
- 558 — Nr LXIII/863/06 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Słupska 2368
- 559 — Nr II/7/06 z dnia 29 listopada 2006 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Słupska 2372

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

- 560 — Nr XLV/516/2006 z dnia 13 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3 w Gminie Władysławowo 2372

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

- 561 — z dnia 25 października 2006 r. o sprostowaniu błędów 2383

wać tak, aby nie powodowały zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, ani powietrza.

§ 30

Liczba zwierząt gospodarskich utrzymywanych na terenie nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej o powierzchni działki co najmniej 500 m², nie może być wyższa niż:

1. trzoda chlewna – 1 sztuka;
2. bydło – 1 sztuka;
3. kozy – 2 sztuki;
4. konie – 1 sztuka;
5. ptactwo domowe – 10 sztuk;
6. króliki – 10 sztuk;
7. inne zwierzęta futerkowe – 5 sztuk.
8. gołębie – 10 sztuk w stadzie podstawowym;
9. pszczoły – 3 ule;

ROZDZIAŁ X

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy ich przeprowadzania.

§ 31

Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przeprowadzenia corocznej deratyzacji nieruchomości w terminach:

1. wiosennej – od 15 marca do 15 kwietnia;
2. jesiennej – od 15 października do 15 listopada.

Załącznik
do Regulaminu utrzymania
czystości i porządku
na terenie miasta Słupska

Ulice stanowiące centrum miasta, na którym wprowadza się całkowity zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich:

1. Armii Krajowej,
2. Bema,
3. Deotymy, Długa, Długosza, Dominikańska,
4. Filmowa,
5. Garncarska, Grodzka, Gwardii Ludowej,
6. Jaracza, Jedności Narodowej, Jagiełły, Jana Pawła II,
7. Kasprowicza, Kilińskiego, Kołłątaja, Konopnickiej, Kopernika, Kościelna, Kowalska, Krasińskiego,
8. Lutosławskiego,
9. Łukasiewicza,
10. Anny Łajming, Mickiewicza, Mikołajska, Mostnika, Murarska,
11. Niedziałkowskiego, Nowobramska, Nullo,
12. Ogrodowa,
13. Paderewskiego, Partyzantów, Piekiełko, Pl. Broniewskiego, Pl. Dąbrowskiego, Pl. Powstańców Warszawy, Plac Zwycięstwa, Płowiecka, Pobożnego, Podgórna, Polna, Prosta, Przechodnia,
14. Reymonta, Rynek Rybacki,
15. Sądowa, Sienkiewicza, Słowackiego, Słowiańskiego, Solskiego, Stary Rynek, Starzyńskiego, Staszica, Stwosza, Sygietyńskiego, Szarych Szeregów, Szkolna, Świętopełka,
16. Teatralna, Tuwima,
17. Wandy, Wileńska, Wojska Polskiego, Wolności, Wypiańskiego, Waryńskiego,

18. Zamenhoffa, Zamkowa,
19. Żeromskiego, Żwirki i Wigury.

559

**UCHWAŁA Nr II/7/06
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 listopada 2006 r.**

w sprawie zmiany Statutu Miasta Słupska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Miasta Słupska, stanowiącym załącznik do uchwały Nr II/6/02 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2003 r. Nr 7, poz. 68) w załączniku Nr 8 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w punktach I i VI wyrazy: „7 osób,” zastępuje się wyrazami: „minimum 5 osób”,
- 2) w punktach II – V wyrazy: „8 osób,” zastępuje się wyrazami: „minimum 5 osób”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
Zbigniew Konwiński

560

**UCHWAŁA Nr XLV/516/2006
Rady Miejskiej Władysławowo
z dnia 13 września 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O –3

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z póź-

niejszymi zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem O-3 położonym w miejscowości (obręb) Ostrowo

ROZDZIAŁ 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” – jako załącznik nr 1.
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – jako załącznik nr 2.
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na – tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

UT – teren usług turystyki

ZL – teren lasu

ZNz – teren trwałych użytków zielonych

WS – teren wód powierzchniowych

tereny dróg:

KDL – droga lokalna,

KDX – ciąg pieszo – jezdny

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ileć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt. 2 niniejszej uchwały,

- rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć – usługi niepowodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- usługach turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak: ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, hotele, motele, wynajem pokoi;
- stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2006
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
- modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
- skrócie mp – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
- dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połąci są nachylone pod kątem większym niż 30°,
- pasie ochronnym brzegu morskiego – obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego,

— odbiorniku – kanalizacja deszczowa, jako odbiornik docelowy, tymczasowo jak w stanie istniejącym pod warunkiem, iż wody deszczowe i roztopowe będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.

— ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 6

1. Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania jak i poszczególnych terenów rozdziału 3 zawarte są w rozdziale 2,
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 2 – USTALENIA OGÓLNE

§ 8

1. Obszar objętego planem znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie tym obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r.
2. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz.U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3), ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniem nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz.U. Woj. Gdańskiego z 1994 r. Nr 27 poz. 139) i nr 11/98 z

dnia 3 września 1998 r. (Dz.U. Woj. Gdańskiego z 1998 r. Nr 59 poz. 294).

Dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zasadę nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:

— proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2

— dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 30÷45° również w formie naczółków

oraz zaleca się nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy

— cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m

— ściany parteru szachulcowe lub mur ceglany

— szczyty budynku szachulcowe deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany

oraz stosowanie jako formę zdobienia i jednocześnie doświetlania poddasza wyżek nad wejściem, którym można nadać zróżnicowane kształty (wyżki proste, wyżki ozdobne i wystawki).

4. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

5. Na obszarze objętym planem ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2 – miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

6. Obszar opracowania zagrożony podtopieniami.

7. Północna część obszaru opracowania znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego zgodnie z ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, oznaczonego jak na rysunku planu, w którym obowiązuje:

— wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

— w obszarze objętym planem wzdłuż brzegu morskiego występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, położone poniżej rzędnej +2,5 m n.p.m., zagrożone zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza oraz podtopieniami wodami gruntowymi do rzędnej +1.25 m.n.p.m. Wymagane dla zabudowy:

- zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m.,
- zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1.25 m.n.p.m.
- uzyskanie decyzji dyrektora właściwego terytorialnie urzędu morskiego zwalniającej z zakazów określonych w przepisach prawa wodnego
- dla terenów położonych w granicach pasa ochronnego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z przepisów o gospodarce nieruchomościami
- Obszar położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego stanowi obszar bezpośrednio zagrożenia powodzią i oznaczony jest na rysunku planu symbolem ZZ

§ 9

1. Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:
 - W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
 - Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
 - Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi,
 - Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi wynikającymi z potrzeb,
 - Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 10

Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:

- dla usług innych niż hotelowe – 1 mp / 50,0 m² pow. użytkowej, lecz nie mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych
- dla hoteli, pensjonatów, wynajmu pokoi gościnnych – 1 mp/ 1 pokój gościnny

ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-3

1. Symbol 1.1, 1.2. ZNz
2. Powierzchnia ha 29.33, 25.36
3. Przeznaczenie terenu
Teren trwałych użytków zielonych.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14,
2. zakaz zabudowy
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 1. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno – krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 2. nakaz ochrony istniejącej zieleni i ochrony, konserwacji i udroźnienia wszelkich cieków i oczek wodnych, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód,
 3. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2 rozdz. 2 uchwały
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na terenie obowiązują ustalenia jak § 8 pkt. 5 rozdz. 2 uchwały
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 1. mała architektura: nie dopuszcza się;
 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
 3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
 5. zieleń: zieleń krajobrazowa, naturalna,
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
 1. linie zabudowy: nie dotyczy,
 2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
 3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%,
 4. intensywność zabudowy: nie dotyczy
 5. wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 6. szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
 7. formy zabudowy: nie dotyczy,
 8. rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy,
 9. kąt nachyleni połaci dachowej: nie dotyczy,
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2,5,6 uchwały
 2. dla terenu nr 1.1 obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 7 rozdz. 2 uchwały.
 3. przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
 2. minimalna powierzchnia działki: nie ustala się,
 3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,

4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 1. dostępność drogowa: z terenów dróg publicznych,
 2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
 3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
 5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
 7. zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
 8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
 9. telekomunikacja: nie dotyczy,
 10. gospodarka odpadami: nie dotyczy,
 11. obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 1. zakaz lokalizacji zabudowy i stacji bazowych telefonii komórkowej,
 2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
 3. wzdłuż cieków, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-3

1. Symbol 2.1., 2.2., 2.3. UT
2. Powierzchnia ha 2.17, 071, 0.33
3. Przeznaczenie terenu
teren usług turystyki; dopuszczona lokalizacja usług nieuciążliwych związanych z obsługą usług turystyki i rekreacji.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną działalnością i przekraczających 1 m².
 - 3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,
 - 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe
 - 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14,

- 6) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha,
 - 2) miejsca postojowe, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
 - 3) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
 - 4) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - 5) obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2 rozdz. 2 uchwały
 - 6) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu oraz nakaz ochrony, konserwacji i udroźnienia wszelkich cieków i oczek wodnych, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód,
 - 7) zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - 8) zmiana stosunków wodnych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzania wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód,
 - 9) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej
 - 10) należy dążyć do wyprzedzającej w stosunku do wprowadzanego zainwestowania, realizacji sieci infrastruktury technicznej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują ustalenia § 8 pkt. 5 rozdz. 2
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - 1) mała architektura: dopuszcza się
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
 - 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
 - 5) zieleń: dopuszcza się
 - 6) rozwiązania komunikacji pieszej, na działkach z działalnością usługową, należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.
 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – dla terenu nr 2.1. i 2.2. w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających: z terenem 2 KDX i 3.1.KDX; dla terenu nr 2.3. nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczających z terenem drogi lokalnej położonej poza granicami planu, i 12,0 m od linii rozgraniczających terenu nr 3.2. ZL
 - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20% dla każdej wydzielonej działki,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
 - 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5,
 - 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy – 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - 6) formy zabudowy: wolnostojące
 - 7) rodzaj i pokrycie dachu: spadzisty o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45° , kryty dachówką lub jej imitacją
 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 1. obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1,2,3,5,6 oraz § 9 pkt.1 rozdz. 2 uchwały
 2. dla terenów nr 2.1., 2.2. obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 7 rozdz. 2 uchwały.
 2. przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną, jak na rysunku planu
 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
 - 2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m², na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wydzielienia na działki mniejsze pod drogi wewnętrzne obsługujące teren,
 - 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
 - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - 1) dostępność drogowa: dla terenów nr 2.1., 2.2. z ciągów pieszo – jezdnych nr 2 KDX i 3 KDX
 - 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
 - 3) odprowadzenie ścieków: dla terenu nr 2.1. i 2.2. zbiorniki bezodpływowe [docelowo do kanalizacji sanitarnej], z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek; dla terenu nr 2.3. do układu kanalizacji sanitarnej; ustala się stosowanie zbiorników bezodpływowych, szczelnych jako rozwiązanie tymczasowe dla nowych inwestycji, po budowie kanalizacji bezwzględnie należy zbiorniki zlikwidować a obiekty podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się jednoczesnego funkcjonowania zbiorników bezodpływowych i kanalizacji sanitarnej.
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: docelowo do kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
 - 5) zaopatrzenie w wodę: dla terenu nr 2.1. i 2.2. indywidualne ujęcia wody [docelowo z sieci wodociągowej]; dla terenu nr 2.3. z sieci wodociągowej
 - 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
 - 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
 - 9) telekomunikacja: nie określa się
 - 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
 - 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie określa się
 13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji nie określa się
 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy w obszarze strefy od linii elektroenergetycznej 15 kV oznaczonej jak na rysunku planu
 15. Stawka procentowa 0%
 16. Inne zapisy zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-3**
- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 1. Symbol | 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., ZL |
| 2. Powierzchnia ha | 0.47, 016, 0.23, 0.21, 0.13 |

3. Przeznaczenie terenu
Teren lasu
 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14,
 - 4.2. zakaz lokalizacji reklam i zabudowy
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 5.1. ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu,
 - 5.2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno – krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urzędzenia lasu,
 - 5.3. zachowanie istniejących rowów melioracyjnych.
 - 5.4. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2 rozdz. 2 uchwały
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się
 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - 1) mała architektura: nie dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe: zakaz lokalizacji,
 - 5) zieleń: naturalna,
 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 100% powierzchni biologicznie czynnej
 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 1,2,6 rozdz. 2 uchwały,
 2. dla terenów nr nr 3.1., 3.3., 3.4. obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 7 rozdz. 2 uchwały.
 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
 - 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się,
 - 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
 - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
 - 5) dopuszcza się scalenia działek w obrębie każdego terenu.
 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - 1) dostępność drogowa: z teren nr 3.1. z ciągu pieszo–jezdnego nr 2KDX; terenem nr 3.2. z drogi zbiorczej położonej poza terenem planu
 - 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
 - 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
 - 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
 - 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
 - 9) telekomunikacja: nie dotyczy,
 - 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
 - 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie występują.
 13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują.
 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 1. zakaz lokalizacji zabudowy, i zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
 3. 2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
 15. Stawka procentowa
0%
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O–3**
1. Symbol 4 WS
 2. Powierzchnia ha 1.20
 3. Przeznaczenie terenu
Teren wód śródlądowych – rów melioracyjny
 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 1. nakaz ochrony kanału i jego brzegu poprzez prace modernizacyjne i konserwatorskie.
 2. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1, 2 rozdz. 2 uchwały
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie dotyczy
 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 1. mała architektura: nie ustala się
 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
 3. urządzenia infrastruktury technicznej: nie dotyczy,
 4. tymczasowe obiekty usługowo–handlowe: zakaz lokalizacji,
 5. zieleń: nie ustala się.
 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
Nie dotyczy.
 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

- podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
 2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
 3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
 4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej położonej poza granicą planu
 2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
 3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
 5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
 7. zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
 8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
 9. telekomunikacja: nie dotyczy,
 10. gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów,
 - 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie ustala się.
 13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują.
 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 1. zakaz lokalizacji zabudowy, oraz budowli i urządzeń nie związanych z ochroną brzegu oraz ze skomunikowaniem terenów przyległych (mostek, kładka)
 2. wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
 15. Stawka procentowa
0%
2. przekrój: 1 jezdnia dwupasmowa – pas 3,5 m; dopuszcza się wprowadzenie ścieżki rowerowej 2,0 m, obowiązkowo chodnik
 3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
 4. inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Do drogi lokalnej leżącej poza granicą planu
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 1. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
 2. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
 3. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
 4. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1, 2 rozdz. 2 uchwały
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 5 rozdz. 2 uchwały – jak na rysunku planu
 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 1. mała architektura: dopuszcza się,
 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
 3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 5. zieleni: nie określa się.
 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
 1. Obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2,5,6 rozdz. 2 uchwały.
 2. dla terenu nr 1.2. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 7 rozdz. 2 uchwały.
 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 1. zakaz lokalizacji zabudowy
 2. obowiązują ustalenia określone w § 9 rozdz. 2 uchwały.
 3. po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej (jak w pkt 5.1)
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-3

1. Symbol 1.1., 1.2. KDL
2. Powierzchnia
2. Klasa i nazwa ulicy
Droga lokalna – poszerzenie drogi
3. Parametry i wyposażenie
 1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

- urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się
13. Stawka procentowa
0%

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-3**

1. Symbol 2 KDX
2. Powierzchnia ha
2. Klasa i nazwa ulicy
Ciąg pieszo-jezdny
3. Parametry i wyposażenie
 1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 5,0 m
 2. przekrój: jednoprzestrzenny,
 3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie,
 4. inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Do drogi lokalnej położonej wzdłuż zachodniej granicy planu
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 1. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
 2. ciągi piesze muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
 3. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
 4. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2,6 rozdz. 2 uchwały
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 1. mała architektura: dopuszcza się,
 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
 3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 5. zieleń: dopuszcza się wprowadzenie zieleni.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Obowiązują ustalenia określone w § 8 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie określa się.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 1. zakaz lokalizacji zabudowy,
 2. nawierzchnia ciągu winna umożliwić awaryjny dojazd sprzętu do rowu – teren nr 4 WS
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Stawka procentowa
0%

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-3**

1. Symbol 3 KDX
2. Powierzchnia ha
2. Klasa i nazwa ulicy
Ciąg pieszo-jezdny
3. Parametry i wyposażenie
 1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 5,0 m
 2. przekrój: jednoprzestrzenny,
 3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie,
 4. inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Do drogi lokalnej położonej wzdłuż zachodniej granicy planu
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 1. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
 2. ciągi piesze muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
 2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
 3. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 1. mała architektura: dopuszcza się,
 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: dopuszcza się wprowadzenie zieleni.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Obowiązują ustalenia określone w § 8 rozdz. 2 uchwały.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie określa się.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji zabudowy,
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Stawka procentowa
0%
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 1. mała architektura: dopuszcza się,
 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
 3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 5. zieleń: dopuszcza się wprowadzenie zieleni.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2,6,7 rozdz. 2 uchwały.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie określa się.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 1. zakaz lokalizacji zabudowy,
 2. nawierzchnia ciągu winna umożliwić awaryjny dojazd sprzętu do rowu – teren nr 4 WS
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Stawka procentowa
0%

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O-3**

1. Symbol 4 KDX
2. Powierzchnia ha
2. Klasa i nazwa ulicy
Ciąg pieszo-jezdny
3. Parametry i wyposażenie
 1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
 2. przekrój: jednoprzestrzenny,
 3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie,
 4. inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Do drogi lokalnej (nr terenu 1.2. KDL)
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 1. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
 2. ciągi piesze muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
 3. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
 4. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1,2,6 rozdz. 2 uchwały

ROZDZIAŁ 4 – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

- Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do;
1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
 2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
 3. Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
 4. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do stwierdzenia wygaśnięcia wydanych decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji ce-