



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 stycznia 2003 r.

Nr 6

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 56 — Nr 2/2003 z dnia 9 stycznia 2003 r. w sprawie uznania niektórych obszarów za użytki ekologiczne 262

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE:

- 57 — Nr XLVI/319/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 4/1, 4/14, 14 I części 10 w Mądrzechowie -zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytów 264

UCHWAŁA RADY MIASTA GDYNI:

- 58 — Nr XLIV/1398/2002 z dnia 25 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ul. Wielkopolskiej i Wrocławskiej 268

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WE WŁADYSŁAWOWIE:

- 59 — Nr L/372/2002 z dnia 25 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nierolnych gruntów i lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Władysławowa 275
- 60 — Nr L/373/2002 z dnia 25 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Gminy Miasta Władysławowa 276
- 61 — Nr LI/382/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek Nr 208/9, 201/4 i 200/4 karta mapy 1 obręb Tupadły w mieście Władysławowie 276
- 62 — Nr LI/383/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek Nr 425/2 i 426/2 karta mapy 6 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie 277
- 63 — Nr LI/384/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek Nr 25/14, 444, 441,443 i 440/3 karta mapy 1 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie 279
- 64 — Nr III/25/2002 z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 281

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 65 — Nr III/24/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata 281

11. Opłata za ustawienie reklamy (powierzchnia reklamy) – 47,50 zł.
12. Tereny pod parkingi:
 - a) do 2000 m² – 2,20 zł,
 - b) powyżej 2000 m² – 1,30 zł.
13. Opłaty na cele oświatowe:
 - a) za grunt – 2,10 zł/m² rocznie,
 - b) za budynek – 1,10 zł/m² rocznie.

60

UCHWAŁA Nr L/373/2002 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Gminy Miasta Władysławowa.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska we Władysławowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Gminy Miasta Władysławowa zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Do obliczenia opłat dzierżawnych upoważnia się Zarząd Miasta Władysławowa.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXIX/283/01 z dnia 30 listopada 2001 r. Rady Miejskiej we Władysławowie w sprawie ustalenia opłat czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J. Dettlaff

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr L/373/2002
Rady Miejskiej we Władysławowie
z dnia 25 września 2002 r.

Opłaty za dzierżawę grunty rolne (stawki za 1 ha/rocznie)

rodzaj/klasa	rola	łąki	pastwiska
III	39,50	-	-
IV	32,00	26,00	20,00
V	27,00	22,00	16,50
VI	22,00	19,00	14,50

61

UCHWAŁA Nr LI/382/2002 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 208/9, 201/4 i 200/4 karta mapy 1 obręb Tupadły w mieście Władysławowie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska we Władysławowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 208/9, 201/4 i 200/4 karta mapy 1 obręb Tupadły w mieście Władysławowie obejmujący teren o powierzchni 0,88 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się jeden teren wydzielony liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z granicami planu. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i w poniższych ustaleniach w sposób następujący:

- pierwszy człon – oznaczenie cyfrowe – określa rodzaj terenu,
 - drugi człon – oznaczenie literowe – określa główną funkcję terenu.
- US – usługi z zakresu sportu i rekreacji.

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawiera poniższa karta terenu nr 01.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w karcie terenu:

- intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę,
- wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),

— teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

- ustalenie zakazów wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- stan istniejący – stan na rok 2001.

2. Karta terenu:

KARTA TERENU**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 208/9, 201/4 i 200/4 karta mapy 1 obręb Tupadły w mieście Władysławowie**

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 0,88 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: sport i rekreacja (boiska do gier małych, urządzenia typu parkowego) bez możliwości realizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem punktu 4.3
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1.linie zabudowy – nie ustala się
 - 4.2.minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 4.3.inne warunki – dopuszcza się budowę drewnianego, parterowego, niepodpiwniczonego pawilonu o powierzchni użytkowej do 50 m² dla obsługi i ochrony urządzeń sportowych (sanitariaty, umywalnie, magazynek sprzętu) – na terenie niezadrzewionym
5. PARKINGI – zabezpieczyć w granicach terenu
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1.drogi – dojazd od ulicy Garnizonowej
 - 6.2.woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci
 - 6.3.elektryczność – z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci
 - 6.4.gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny
 - 6.5.ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6.ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Jastrzębiej Górze
 - 6.7.wody opadowe – z dachów powierzchniowo do gruntu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do gruntu
 - 6.8.utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1.obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia i wymóg sporządzania inwentaryzacji drzewostanu – ewentualne wycinki wymagają zgody służb ochrony środowiska
9. STAWKA PROCENTOWA: 30%
10. INNE USTALENIA:

- 10.1.Wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego planem dopuszcza się możliwość wydzielenia pasa terenu o szerokości ok. 3 m na ogólnodostępny ciąg spacerowy – chodnik.
- 10.2.Obszar planu znajduje się w zasięgu otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3.09.1998 r.
- 10.3.Obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 208/9,201/4, 200/4 karta mapy 1 obręb Tupadły w mieście Władysławowie.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Władysławowa zatwierdzony uchwałą Nr XXII/ 129/ 92 z dnia 28 lutego 1992 r. Rady Miejskiej we Władysławowie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 12, poz. 66, zm.: Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 16 poz. 89 i z 1996 r. Nr 22 poz. 64, Nr 49 poz. 131, poz. 132, poz. 133 z 1997 r. Nr 2 poz. 4 i Nr 33 poz. 102, z 1998 r. Nr 29 poz. 107 i Nr 45 poz. 165) w fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J. Dettlaff

62

UCHWAŁA Nr LI/383/2002
Rady Miejskiej we Władysławowie
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 425/2 i 426/2 karta mapy 6 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie.