



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 sierpnia 2008 r.

**Nr 89**

## TREŚĆ:

Poz:

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH:

- 2296 — Nr XIX/230/08 z dnia 23 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę Nr XV/185/08 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 4 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia ..... 7733
- 2297 — Nr XIX/234/08 z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie Gminy Miejskiej Chojnice ..... 7733

### UCHWAŁA RADY GMINY DZIEMIANY

- 2298 — Nr XVII/90/08 z dnia 20 czerwca 2008r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych na rzecz Gminy Dziemiany oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych ..... 7734

### UCHWAŁY RADY GMINY W KOŁCZYĞŁOWACH:

- 2299 — Nr XVII/111/2008 z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie podziału sołectwa Zagony i utworzenia sołectwa Wądół oraz zmiany statutu sołectwa Zagony i nadania statutu sołectwu Wądół..... 7735
- 2300 — Nr XVII/115/2008 z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie opłaty za Przedszkole w Kołczygłowach ..... 7738
- 2301 — Nr /XVII/116/2008 z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/83/2007 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagradzania, a także wysokość oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Kołczygłowy w 2008 roku ..... 7739
- 2302 — Nr XVII/117/2008 z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/85/2007 w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Gminę Kołczygłowy ..... 7739
- 2303 — Nr XVII/118/2008 z dnia 20 czerwca 2008 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Kołczygłowy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych ..... 7740

### UCHWAŁA RADY GMINY KOŚCIERZYNA

- 2304 — Nr V/128/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów, słuchaczy, wychowanków zamieszkałych na terenie Gminy Kościerzyna ..... 7742

**UCHWAŁY RADY MIASTA KOŚCIERZYNA:**

- 2305 — Nr XXXIII/214/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 94/11 obręb 6 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie..... 7742
- 2306 — Nr XXXIII/215/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna działka nr 80/2 obręb 10 przy ulicy Plebanka ..... 7745
- 2307 — Nr XXXIII/216/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna terenów w rejonie ulicy Teodora Bolduana..... 7752

**UCHWAŁY RADY MIASTA PUCKA:**

- 2308 — Nr XVIII/2/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie ustanowienia i regulaminu Nagrody Artystycznej Miasta Puck ..... 7756
- 2309 — Nr XVIII/3/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad udzielania stypendiów Rady Miasta Pucka dla studentów, uczniów szkół podstawowych, gimnazjów, średnich i słuchaczy szkół ponadgimnazjalnych ..... 7758

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU**

- 2310 — Nr XXII/295/08 z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulic Piłsudskiego i Banacha w Słupsku ..... 7762

**UCHWAŁA RADY GMINY W STARYM DZIERZGONIU**

- 2311 — Nr III/18/08 z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Stary Dzierzgoń ..... 7791

**UCHWAŁA RADY GMINY WICKO**

- 2312 — Nr XX/44/08 z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych, w tym wysokości opłat, w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wicko ..... 7791

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA**

- 2313 — Nr XIX/218/2008 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T-2 - obszaru pomiędzy ulicą Pucką - od wschodu, miejscowością Mieroszyno - od południa, drogą lokalną znajdującą się poza granicami opracowania (działki nr 357, 344) - od zachodu, drogą dojazdową (działki nr 128, 135) - od północy, położonego w miejscowości (obwód) Tupadły, o powierzchni 83,68 ha ..... 7792

**POROZUMIENIA:**

- 2314 — Z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie organizacji zajęć praktycznej nauki zawodu w Centrum Kształcenia Praktycznego w Słupsku pomiędzy Gminą Miejską Słupsk, a Powiatem Słupskim dla uczniów Zespołu szkół Technicznych w Uście ..... 7811
- 2315 — Z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie organizacji zajęć praktycznej nauki zawodu w Centrum Kształcenia Praktycznego w Słupsku pomiędzy Gminą Miejską Słupsk, a Powiatem Słupskim dla uczniów Zespołu Szkół Agrotechnicznych w Słupsku..... 7812
- 2316 — Z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Środkowopomorskim Centrum Ustawicznego w Słupsku ..... 7813

**OBIESZCZENIE KONISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU**

- 2317 — Z dnia 4 sierpnia 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających w dniu 3 sierpnia 2008 r. .... 7814

stołówki, dyrektor tej szkoły przeprowadza rekrutację przyznając pierwszeństwo uczniom, o których mowa w § 1 ust. 1 i w ust. 2 pkt b, z rodzin ubogich, objętych pomocą społeczną oraz z rodzin, w których rodzice pracują zawodowo, a następnie innym chętnym uczniom tej szkoły.

§ 3

Opłata za posiłki wnoszona jest za każdy miesiąc z góry, najpóźniej do 15-go dnia danego miesiąca.

§ 4

1. W przypadku spożycia w danym miesiącu mniejszej liczby posiłków niż opłacona, należność za miesiąc następny pomniejsza się o kwotę stanowiącą iloczyn opłaty za jeden posiłek oraz ilości dni, w których nie korzystano z posiłków, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Jeśli zwrot części opłat, w formie określonej w ust. 1 jest niemożliwy, należna kwota jest wypłacana gotówką.
3. Warunkiem uzyskania zwrotu, o którym mowa w ust. 1 jest zgłoszenie niemożności korzystania z posiłku w stołówce:
  - a) w dniu poprzedzającym nieobecność- najpóźniej do

godz. 12 tego dnia,

- b) przez kilka dni z rzędu - w dniu poprzedzającym pierwszy dzień nieobecności - najpóźniej do godz. 12 tego dnia.

§ 5

Ustala się w uzgodnieniu z dyrektorami szkół opłatę za jeden obiad:

1. dla uprawnionych uczniów, zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt b - w wysokości równej wartości produktów niezbędnych do przygotowania posiłku,
  2. dla nauczycieli i pracowników szkół uprawnionych, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt a i b - w wysokości równej wartości produktów niezbędnych do przygotowania posiłku, powiększonej o część kosztów utrzymania stołówki,
  3. dla emerytów – byłych pracowników, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt c - w wysokości równej wartości produktów niezbędnych do przygotowania posiłku, powiększonej o koszty utrzymania stołówki.
- Odpowiednie kwoty zestawiono w poniższej tabeli.

Szkoła	Opłata dla ucznia	Opłata dla nauczycieli i pracowników oraz emerytów
Zespół Szkół w Wicku	2,50 zł	4,20 zł
Szkoła Podstawowa w Szczenerzy	2,50 zł	4,20zł
Szkoła Podstawowa w Maszewku	2,50 zł	4,20zł

2313

**Uchwała Nr XIX/218/2008  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 28 maja 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T-2 - obszaru pomiędzy ulicą Pucką - od wschodu, miejscowością Mieroszyno - od południa, drogą lokalną znajdującą się poza granicami opracowania (działki nr 357, 344) - od zachodu, drogą dojazdową (działki nr 128, 135) – od północy, położonego w miejscowości (obręb) Tupadły, o powierzchni 83,68 ha.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska Władysławowa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicą Pucką - od wschodu, miejscowością Mieroszyno - od południa, drogą lokalną znajdującą się poza granicami opracowania (działki nr 357, 344) - od zachodu, drogą dojazdową (działki nr 128, 135) – od północy, położonego w miejscowości (obręb) Tupadły, o powierzchni 83,68 ha.

**ROZDZIAŁ 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, stanowiącym załącznik nr 1.1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

## § 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
  - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
  - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
  - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

## § 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na - tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

- RM,MN – teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej,
- MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- U – teren zabudowy usługowej,
- UT – teren usług turystyki,
- ZC – teren cmentarza,
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZL – teren lasu,
- Zlz – teren przeznaczony do zalesienia,
- Znz – teren trwałych użytków zielonych
- KP – teren parkingu

tereny infrastruktury technicznej:

- E – teren stacji transformatorowej,

tereny dróg:

- KDZ – droga zbiorcza,
- KDL – droga lokalna,
- KDD – droga dojazdowa,
- KDX – ciąg pieszo – jezdny.

## § 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

## § 5

Ilekróć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, na których należy sytuować elewacje frontowe budynków, a wykusze schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5m,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających

spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,

- ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
  - mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
  - zabudowie usługowej – w tym:
    - usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w sferze niematerialnej, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, np. szkoła, kościół, muzeum, urzędy administracji publicznej itp.
    - usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby w sferze materialnej, np.: usługi gastronomii, turystyki, handlu itp.
    - usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć: usługi niepowodujące okresowego lub stałego przekraczania norm hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza, ustalonych dla terenów mieszkalnictwa oraz nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
    - usługach turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak kempingi, karawaningi, motele itp., których główną cechą jest wysoki (minimum 80%) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu,
    - zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
    - stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2005,
    - reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m<sup>2</sup>
    - modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
    - skrócie „mp” – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
    - dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod kątem od 30° do 45°
    - wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy; względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.
- Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,

## § 6

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
  - ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.
- Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.



### § 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

## ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA OGÓLNE

### § 8

1. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz. U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3).

Na terenie Parku i jego otuliny obowiązują zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody” oraz Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 55/06 z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58 z dnia 1.06.2006 r.)

Dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.

Starodrzew znajdujący się na obszarze objętym planem podlega ochronie.

2. Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, w której obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach zabytków oraz sylwety i panoramy układu przestrzennego.

W granicach strefy obowiązują:

- wymóg zachowania historycznego układu osadniczego w tym – ulic i zespołów zieleni;
- wymóg sytuowania domów kalenicą równoległą do drogi;
- wymóg uzgadniania z właściwym terenowo konserwatorem zabytków wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu obiektów stanowiących zabytki nieruchome (oznaczone graficznie na rysunku planu), wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia ochroną aktem prawa miejscowego (art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”)

3. Na obszarze objętym planem ustanowione są strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych

do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2 -miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

4. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:

- proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2
- dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 30÷45°, dopuszcza się dachy z naczółkami
- cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m
- ściany parteru szachulcowe lub mur ceglany
- szczyty budynku szachulcowe deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany oraz stosowanie jako formę zdobienia i jednocześnie doświetlania poddasza wyżek nad wejściem, którym można nadać zróżnicowane kształty: wyżki proste, wyżki ozdobne i wystawki (tzw. erkiele).

5. W strefie uciążliwości cmentarza wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych oraz produkcję i przechowywanie żywności.

6. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

7. Część obszaru objętego planem położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie.

W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntu – wodnych przedsięwzięcie należy usytuować poza strefą zagrożenia.

8. W stosunku do zabudowy istniejącej oraz projektowanej zabudowy usługowej, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się odstępstwa od przyjętej w planie linii zabudowy-za zgodą zarządcy drogi.

### § 9

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej,
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi wynikającymi z potrzeb,
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

### § 10

Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:

- 1 mp/1 mieszkanie,
- 1 mp/1 pokój hotelowy,
- 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług innych niż hotelowe,

lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5  
zatrudnionych  
- 1 mp/1 miejsce campingowe, biwakowe,

Jednostką Wojskową Nr 4934 – Wejherowo oraz z Jednostką  
Wojskową Nr 2254 – Hel.

§ 11

Ze względu na możliwość kolizji z wojskowymi kablami  
telekomunikacyjnymi ustala się wymóg uzgadniania projek-  
tów podziałów geodezyjnych oraz projektów budowlanych z

**ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 12

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są  
następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

1. SYMBOL	1ZP, 6ZP, 24ZP, 30ZP, 34ZP,	2. POWIERZCHNIA	1ZP – 0,58 ha, 6 ZP – 2,87 ha, 24 ZP – 2,71 ha, 30 ZP – 0,76 ha, 34 ZP – 1,90 ha;
-----------	--------------------------------	-----------------	--

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren zieleni urządzonej

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych.

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

część terenu 24ZP znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. mała architektura: dopuszcza się lokalizację ławek, koszy na śmieci, pergoli itp. a także oświetlenia typu parkowego.
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zielen: jak w pkt 5,
6. ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

**8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

1. linie zabudowy: nieprzekraczalne: 10,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej, 6,0m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 1%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
4. wysokość zabudowy: nie wyższa niż 3,0 m,
5. szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
6. formy zabudowy: lekkie konstrukcje, ażurowe,
7. rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy,
8. kąt nachylenia połaci dachowej: nie dotyczy.

**9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

1. część terenu 34ZP znajduje się w strefie uciążliwości cmentarza - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt.6.
2. część terenów 1ZP, 6ZP, 30ZP i 34ZP znajduje się na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązują ustalenia § 8 punkt 7.

**10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie ustala się,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

**11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. dostępność drogowa: z dróg dojazdowych
2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
9. telekomunikacja: nie ustala się,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

**12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Nie dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu.

**13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI**

Nie występują.

**14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
3. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2</b>			
1. SYMBOL	2 ZNz	2. POWIERZCHNIA	46 ZNz – 0,13 ha;
<b>3. PRZEZNACZENIE TERENU</b>			
Teren trwałych użytków zielonych.			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
1. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
Nie ustala się.			
<b>7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
1. mała architektura: nie dopuszcza się;			
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,			
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,			
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,			
5. zieleni: zieleni krajobrazowa, naturalna,			
<b>8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b>			
1. linie zabudowy: nie dotyczy,			
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy,			
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%,			
4. intensywność zabudowy: nie dotyczy			
5. wysokość zabudowy: nie dotyczy,			
6. szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,			
7. formy zabudowy: nie dotyczy,			
8. rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy,			
9. kąt nachyleni połąci dachowej: nie dotyczy,			
<b>9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>			
Nie dotyczy.			
<b>10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>			
1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,			
2. minimalna powierzchnia działki: nie ustala się,			
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,			
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,			
<b>11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej,			
2. parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,			
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,			
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,			
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,			
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,			
7. zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,			
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,			
9. telekomunikacja: nie dotyczy,			
10. gospodarka odpadami: nie dotyczy,			
<b>12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>			
Jak w stanie istniejącym.			
<b>13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI</b>			
Nie występują.			
<b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>			
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,			
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,			
3. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.			
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2</b>			
1. SYMBOL	3ZLz, 5ZLz, 15ZLz, 23ZLz, 38ZLz, 39ZLz	2. POWIERZCHNIA	3 ZLz - 0,04 ha; 5 ZLz - 0,87 ha; 15 ZLz - 3,41 ha; 23 ZLz - 0,67 ha; 38 ZLz - 0,58 ha; 39 ZLz - 1,26 ha;
<b>3. PRZEZNACZENIE TERENU</b>			
Teren przeznaczony do zalesienia.			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,			
2. zakaz lokalizacji reklam.			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
1. nowe nasadzenia zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
Nie ustala się.			
<b>7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
1. mała architektura: nie dopuszcza się			

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zielen: dobór zgodny z warunkami siedliskowymi.

#### **8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

Nie dotyczy.

#### **9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Dla terenów położonych w granicach stref ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

#### **10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
5. dopuszcza się scalenia działek w obrębie każdego terenu.

#### **11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej, ciągu pieszo-jezdnego, drogami leśnymi oraz poprzez tereny sąsiednie,
2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9. telekomunikacja: nie dotyczy,
10. gospodarka odpadami: nie dotyczy,

#### **12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Nie ustala się.

#### **13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI**

Nie występują.

#### **14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1. na terenie 5 ZLZ obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego; wzdłuż jego brzegu należy pozostawić pas terenu o szerokości min. 5,0m wolny od nasadzeń, w celu umożliwienia prac konserwacyjnych,
2. zakaz lokalizacji zabudowy,
3. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
4. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

<b>1. SYMBOL</b>	<b>4ZL, 14.1.ZL, 14.2.ZL, 22ZL</b>	<b>2. POWIERZCHNIA</b>	4 ZL – 1,14 ha; 14.1 ZL – 0,26 ha; 14.2 ZL – 0,04; 22 ZL – 22,34 ha;
------------------	------------------------------------	------------------------	--

#### **3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren lasu.

#### **4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. zakaz lokalizacji reklam.

#### **5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urządzenia lasu,
2. ochrona i utrzymanie lasów,

#### **6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie ustala się

#### **7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. mała architektura: nie ustala się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zielen: nie ustala się.

#### **8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

Nie dotyczy.

#### **9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Nie dotyczy.

#### **10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
5. dopuszcza się scalenia działek w obrębie każdego terenu.

#### **11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej (poza granicami opracowania) i ciągu pieszo-jezdnego,
2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9. telekomunikacja: nie dotyczy,
10. gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów,

#### **12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Jak w stanie istniejącym – las.

#### **13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI**

Nie występują.

#### **14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1. zakaz lokalizacji zabudowy,
2. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
3. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

1. <b>SYMBOL</b>	7 UT, 8UT, 17UT, 31UT,	2. <b>POWIERZCHNIA</b>	7 UT – 1,7 ha; 8 UT – 2,56 ha; 17 UT – 0,99 ha; 31 UT – 0,68 ha;
------------------	------------------------	------------------------	--

#### **3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren usług turystyki – kempingi, karawaniingi, pola namiotowe, motele.

#### **4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz zieleni ogólnodostępnej,
3. dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą: maksymalnie 1 mieszkanie / 1 obiekt usługowy,
4. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,
5. nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów mogą być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne.

#### **5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych : dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

#### **6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Teren 26UT, 28UT i 41UT oraz część terenu 39UT znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

#### **7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów usługowych,
5. zielen: ustala się minimum 30% zieleni wysokiej w ogólnej powierzchni terenów zielonych,
6. ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

#### **8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

1. linie zabudowy: 6,0m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD, 5,0m od rowu melioracyjnego,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 10%,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
4. wysokość zabudowy: nie więcej niż 6,0 m,
5. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
6. formy zabudowy: nie ustala się,
7. rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

#### **9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

#### **10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: 2000m<sup>2</sup>,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0m
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,

#### **11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. dostępność drogowa: z dróg dojazdowych KDD,
2. parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własności zgodnie z § 10 uchwały,
3. odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,
5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
9. telekomunikacja: nie ustala się,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

#### **12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Jak w stanie istniejącym – nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

#### **13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI**

Nie występują.

#### **14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1. na terenach 26 UT i 28 UT obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego; dopuszcza się jego częściowe przykrycie pod warunkiem zapewnienia nie zmniejszonej przepustowości; wzdłuż jego brzegu należy pozostawić pas terenu o szerokości min. 5 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prac konserwacyjnych,
2. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
3. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
4. dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na terenie.
5. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

30%

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

<b>1. SYMBOL</b>	<b>9MN,U, 13MN,U 18MN,U, 19MN,U, 20MN,U, 25MN,U, 27MN,U, 28MN,U, 32MN,U, 35MN,U, 36MN,U, 40MN,U,</b>	<b>2. POWIERZCHNIA</b>	9 MN,U – 1,64 ha; 13 MN,U – 0,91 ha; 18 MN,U – 0,73 ha; 19 MN,U – 0,97 ha; 20 MN,U – 1,68 ha; 25 MN,U – 1,50 ha; 27 MN,U – 0,52 ha; 28 MN,U – 1,42 ha; 32 MN,U – 3,09 ha; 35 MN,U – 1,59 ha; 36 MN,U – 1,17 ha; 40 MN,U – 0,16 ha;
------------------	--	------------------------	--

#### **3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

#### **4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,

#### **5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

#### **6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

część terenu 13 MN,U i 18 MN,U znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia §8 uchwały

#### **7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zielen: jak w pkt.5,
6. ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

#### **8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

1. linie zabudowy: 6,0m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD, 5,0m od granicy rowu melioracyjnego,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 25 %,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %,
4. wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,5 m, 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
5. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
6. formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
7. rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

#### **9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Dla terenów leżących w strefie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

#### **10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej – 800m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 500m<sup>2</sup>, dla zabudowy usługowej – powierzchnia limitowana funkcją i powierzchnią parkingową,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,

#### **11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD,
2. parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własności zgodnie z § 10 uchwały,
3. odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,
5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,

8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,

9. telekomunikacja: nie ustala się,

10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

### **12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Jak w stanie istniejącym

### **13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI**

Nie występują.

### **14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1. na terenach 29 MN,U; 32 MN,U i 33 MN,U obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego; dopuszcza się jego częściowe przykrycie pod warunkiem zapewnienia nie zmniejszonej przepustowości; wzdłuż jego brzegu należy pozostawić pas terenu o szerokości min. 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prac konserwacyjnych,

2. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,

3. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

4. dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na terenie.

5. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

### **15. STAWKA PROCENTOWA**

0% dla istniejącej zabudowy, 30% dla nowych inwestycji

## **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

1. SYMBOL 10 U 2. POWIERZCHNIA 0,05 ha

### **3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren zabudowy usługowej.

### **4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

2. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,

### **5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

2. dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

### **6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

### **7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. mała architektura: dopuszcza się,

2. nośniki reklamowe: zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych,

3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

5. zieleni: jak w pkt.5,

6. ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

### **8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

1. linie zabudowy: 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej 8KDZ oraz - 6,0m od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg dojazdowych KDD,

2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40%,

3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

4. wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m; 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe

5. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,

6. formy zabudowy: wolnostojąca,

7. rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

### **9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

### **10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

2. minimalna powierzchnia działki: 0,05ha,

3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,

4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

### **11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD,

2. parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własności zgodnie z § 10 uchwały,

3. odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego

4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,

5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,

7. zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,

8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,

9. telekomunikacja: nie ustala się,

10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

### **12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Jak w stanie istniejącym – teren usług.

### **13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE**

## PRZEKSZTAŁCENIE I REKULTYWACJA

Nie występują.

### 14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

### 15. STAWKA PROCENTOWA

30%

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL	11MN,U, 37MN,U, 42MN,U	2. POWIERZCHNIA	11 MN,U – 0,43 ha; 37 MN,U – 0,78 ha; 42 MN,U – 0,63 ha;
-----------	---------------------------	-----------------	---

### 3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

### 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,

### 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
- dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

### 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu 37 MN,U i cały teren 11 MN,U leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały

### 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- mała architektura: dopuszcza się,
- nośniki reklamowe: zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych,
- urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
- zielen: jak w pkt.5,
- ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

### 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- linie zabudowy: 8,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 8KDZ, 6,0m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD i ciągów pieszo-jezdnymi KDX,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 25 %,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %,
- wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m, 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
- szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
- formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
- rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

### 9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy

### 10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej – 800m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 500m<sup>2</sup>, dla zabudowy usługowej – powierzchnia limitowana funkcją i powierzchnią parkingową,
- minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,

### 11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 8KDZ, dojazdowej KDD i ciągu pieszo-jezdnego KDX,
- parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własności zgodnie z § 10 uchwały,
- odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego;
- odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
- zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
- telekomunikacja: nie ustala się,
- gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

### 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym.

### 13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA I REKULTYWACJI

Nie występują.

### 14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na terenie.
- obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

### 15. STAWKA PROCENTOWA



30%

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL	12U, 16 U, 29U,	2. POWIERZCHNIA	12 U – 0,79 ha; 16 U – 2,41 ha; 29 U – 0,67 ha;
-----------	-----------------	-----------------	---

#### 3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy usługowej – preferowany handel, rzemiosło

#### 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz zieleni ogólnodostępnej,
3. dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą: maksymalnie 1 mieszkanie / 1 obiekt usługowy,
4. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,
5. nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne.

#### 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

#### 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu 23 U znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

#### 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: dopuszcza się,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zieleni: jak w pkt.5,
6. ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

#### 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: 10,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej KDZ, 6,0m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD, 5,0m od rowu melioracyjnego,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 25 %,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %,
4. wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m, 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
5. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
6. formy zabudowy: wolnostojąca,
7. rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

#### 9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla terenu położonego w strefie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

#### 10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: 1000m<sup>2</sup>,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0m
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,

#### 11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD,
2. parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własności zgodnie z § 10 uchwały,
3. odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpornego
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,
5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
7. zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
9. telekomunikacja: nie ustala się,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

#### 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym – nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

#### 13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA I REKULTYWACJI

Nie występują.

#### 14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. na terenie 23 U obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego; dopuszcza się jego częściowe przykrycie pod warunkiem zapewnienia nie zmniejszonej przepustowości; wzdłuż jego brzegu należy pozostawić pas terenu o szerokości min. 5 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prac konserwacyjnych,
2. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
3. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
4. dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na terenie.
5. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
6. na terenie 22U i 42U obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0m<sup>2</sup>.

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

30%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

1. **SYMBOL** 21 U 2. **POWIERZCHNIA** 0,28 ha

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren zabudowy usługowej

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,
3. dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują ustalenia określone w § 8.

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zieleni: jak w pkt.5,
6. ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

**8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

1. linie zabudowy: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40%,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
4. wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m ; 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
5. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
6. formy zabudowy: wolnostojąca,
7. rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

**9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: uwarunkowana funkcją i potrzebami parkingowymi ale nie mniej niż 200 m<sup>2</sup>,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,

**11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD,
2. parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własności zgodnie z § 10 uchwały,
3. odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,
5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
9. telekomunikacja: nie ustala się,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

**12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Jak w stanie istniejącym.

**13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI**

Nie występują.

**14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
3. dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na terenie.
4. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

30%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

1. **SYMBOL** 26 RM,MN  
33 RM,MN, 2. **POWIERZCHNIA** 26 RM,MN – 1,36 ha;  
33 RM,MN – 2,90 ha;

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. zachowuje się zabytki nieruchome wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego,
3. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,
4. dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,

5. dopuszcza się usługi związane z obsługą turystyki i rekreacji o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych – np. usługi gastronomii, bazy noclegowo-wypoczynkowe, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, itp.

6. uciążliwość działalności zagrodowej nie może przekroczyć granic własności.

#### **5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych : dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

2. dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

#### **6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

1. teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,

2. na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,

3. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

#### **7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. mała architektura: dopuszcza się,

2. nośniki reklamowe: zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych,

3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

5. zieleni: jak w pkt.5,

#### **8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

1. linie zabudowy: 8,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 8KDZ,6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD i ciągu pieszo-jezdnego KDX,

2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 25 %,

3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %,

4. wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,5 m, 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe

5. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,

6. formy zabudowy: wolnostojąca,

7. rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

#### **9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

#### **10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

2. minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy zagrodowej – 1500m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m<sup>2</sup>,

3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0m

4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,

#### **11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 8KDZ, dojazdowej KDD i ciągu pieszo-jezdnego KDX,

2. parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własności zgodnie z § 10 uchwały,

3. odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpornego

4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,

5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,

7. zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,

8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,

9. telekomunikacja: nie ustala się,

10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

#### **12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Jak w stanie istniejącym

#### **13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI**

Nie występują.

#### **14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,

2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

3. dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na terenie.

4. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

0% dla istniejącej zabudowy, 30% dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

1. SYMBOL 41 E 2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

#### **3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren infrastruktury technicznej – trafostacja.

#### **4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

#### **5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

#### **6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego.

#### **7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

### 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: uwarunkowane wymaganiami technologicznymi,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi,
4. wysokość zabudowy: uwarunkowane wymaganiami technologicznymi,
5. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
6. formy zabudowy: wolnostojąca,
7. rodzaj i pokrycie dachu: dwuspadowy.

### 9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

### 10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: bez podziałów wtórnych,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

### 11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD,
2. parkingi i miejsca postojowe: nie określa się,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki,
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
9. telekomunikacja: nie ustala się,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

### 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym - trafostacja.

### 13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

### 14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
3. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL 43 ZC 2. POWIERZCHNIA 1,76 ha

### 3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren cmentarza

### 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. Zachowuje się istniejący obiekt – kaplicę.

### 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. ustala się zachowanie istniejącej zieleni,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

### 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie określa się.

### 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zieleni: jak w pkt 5,
6. ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

### 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: nieprzekraczalne: 10,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej, 12,0m od lasu i terenu przeznaczonego do zalesienia,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 2%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
4. intensywność zabudowy: nie ustala się,
5. wysokość zabudowy: nie wyższa niż 15,0 m,
6. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
7. formy zabudowy: wolnostojąca,
8. rodzaj i pokrycie dachu: dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją,

### 9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Ustala się strefę ochrony od cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.

**10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

**11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej (ul. Puckiej)
2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub bezprzewodowo
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
9. telekomunikacja: nie ustala się,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

**12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Jak w stanie istniejącym - cmentarz

**13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI**

Nie występują.

**14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1. zakaz lokalizacji inwestycji i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją cmentarza.
2. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

1. **SYMBOL** 44 KP 2. **POWIERZCHNIA** 0,05 ha

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren parkingu przycementarnego

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się.
- 5) zieleni: tereny należy zagospodarować (oprócz miejsc parkingowych) zielenią w proporcjach 1 drzewo/5mp.
6. ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

1. linie zabudowy: nieprzekraczalne: nie ustala się,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
4. wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
8. rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

**9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

1. teren leży w strefie ochronnej od cmentarza - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt.6.

**10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

**11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu do gruntu w granicach terenu,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

**12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Nie określa się.

**13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI**

Nie występują.

**14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

**1. SYMBOL** 1 KDZ

**2. KLASA I NAZWA ULICY**

Droga zbiorcza

**3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: 25,0m

2. przekrój: w granicach zabudowy - przekrój uliczny

3. wyposażenie: chodnik jednostronnie, oświetlenie uliczne w granicach terenu zabudowanego,

4. inne parametry: nie ustala się.

**4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

Do drogi wojewódzkiej nr 215 położonej poza granicami planu.

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

2. należy zachować istniejące drzewa nie pogarszające widoczności.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Cześć terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

2. nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

5. zieleni: dopuszcza się,

**8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

Zgodnie z liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się ich korekty.

**10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1. obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego,

2. zakaz lokalizacji zabudowy.

**11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Ustala się możliwość modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

**12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Jak w stanie istniejącym.

**13. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

**1. SYMBOL** 2 KDL

**2. KLASA I NAZWA ULICY**

Droga lokalna

**3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0m

2. przekrój: uliczny,

3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,

4. inne parametry: nie ustala się.

**4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

Do drogi zbiorczej KDZ.

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie ustala się.

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. mała architektura: dopuszcza się,

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

5. zieleni: dopuszcza się.

**8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

Zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

**10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

Obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

**11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

**12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Jak w stanie istniejącym.

**13. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

1. SYMBOL 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD, 9KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 23KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 30KDD

**2. KLASA I NAZWA ULICY**

Droga dojazdowa

**3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m, drogi nr 21 i 27 jak na rysunku planu,
2. przekrój: uliczny,
3. wyposażenie: chodnik co najmniej jednostronny, oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie ustala się.

**4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

Do dróg zbiorczych 1KDZ i 8KDZ (ul. Puckiej)

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. należy zachować istniejące drzewa nie pogarszające widoczności.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: dopuszcza się.

**8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

Zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

**10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1. na terenach 13 KDD, 14 KDD, 15 KDD, 16 KDD obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego; dopuszcza się jego przykrycie pod warunkiem zapewnienia nie zmniejszonej przepustowości,
2. zakaz lokalizacji zabudowy,
3. na skrzyżowaniu drogi 7KDD, 9KDD i 30KDD z drogą 8KDZ nawierzchnia musi być identyczna jak na drodze 8KDZ.
4. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

**11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

**12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Jak w stanie istniejącym

**13. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

1. SYMBOL 8 KDZ

**2. KLASA I NAZWA ULICY**

Droga zbiorcza – ulica Pucka (droga powiatowa nr 1506G).

**3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: w granicach zabudowy – przekrój uliczny,
3. wyposażenie: w granicach zabudowy chodnik obustronny – jezdnia, oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie ustala się.

**4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

Do drogi zbiorczej 1KDZ.

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Droga ma historyczny przebieg, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. mała architektura: dopuszcza się, 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji, 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 5. zieleni: nie ustala się.
<b>8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>
Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
<b>9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>
Zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
<b>10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>
Obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
<b>11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
<b>12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>
Jak w stanie istniejącym – droga powiatowa
<b>13. STAWKA PROCENTOWA</b>
0%

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

<b>1. SYMBOL</b> 11KDD
<b>2. KLASA I NAZWA ULICY</b>
Droga dojazdowa zakończona placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5m.
<b>3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>
1. szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m, 2. przekrój: jednoprzestrzenny, 3. wyposażenie: oświetlenie uliczne, 4. inne parametry: nie ustala się.
<b>4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>
Do drogi dojazdowej.
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
<b>7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
1. mała architektura: dopuszcza się, 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji, 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 5. zieleni: dopuszcza się.
<b>8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>
Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
<b>9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>
Zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
<b>10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>
Obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
<b>11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
<b>12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>
Jak w stanie istniejącym.
<b>13. STAWKA PROCENTOWA</b>
0%

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2**

<b>1. SYMBOL</b> 6KDX, 10KDX, 24KDX, 28KDX, 29KDX
<b>2. KLASA I NAZWA ULICY</b>
Ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania.
<b>3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>
1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, 2. przekrój: jednoprzestrzenny, 3. wyposażenie: oświetlenie, 4. inne parametry: nie ustala się.
<b>4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>
Do drogi dojazdowej.
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
Teren 10KDX leży w granicach historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
<b>7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
1. mała architektura: dopuszcza się,



2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji, 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 5. zieleni: dopuszcza się.
<b>8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>
Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
<b>9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>
Zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
<b>10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>
1. zakaz lokalizacji zabudowy, 1. na skrzyżowaniu ciągu pieszo-jezdnego 10KDX z drogą 8KDZ nawierzchnia musi być identyczna jak na drodze 8KDZ. 2. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały 3. na terenie 28.KDX dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej tj. separatory, piaskowniki, przepompownie itp.
<b>11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
<b>12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>
Jak w stanie istniejącym.
<b>13. STAWKA PROCENTOWA</b>
0%

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2</b>	
<b>1. SYMBOL</b>	12KDX, 13KDX, 15KDX, 22 KDX
<b>2. KLASA I NAZWA ULICY</b>	
Ciąg pieszo-jezdny.	
<b>3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>	
1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu lecz nie mniej niż 5,0 m. 2. przekrój: jednoprzestrzenny, 3. wyposażenie: oświetlenie uliczne 4. inne parametry: nie ustala się.	
<b>4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>	
Do drogi dojazdowej.	
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>	
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,	
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
Teren 22KDX leży w granicach historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.	
<b>7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
1. mała architektura: dopuszcza się, 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji, 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 5. zieleni: dopuszcza się.	
<b>8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>	
Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.	
<b>9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
Zgodnie z liniami rozgraniczającymi.	
<b>10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>	
1. zakaz lokalizacji zabudowy, 2. na skrzyżowaniu ciągu pieszo-jezdnego 22KDX z drogą 8KDZ nawierzchnia musi być identyczna jak na drodze 8KDZ. 3. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.	
<b>11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	
<b>12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>	
Jak w stanie istniejącym.	
<b>13. STAWKA PROCENTOWA</b>	
0%	

#### ROZDZIAŁ 4 - PRZEPISY WYKONAWCZE I KOŃCOWE

##### § 13

- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Władysławowo.
  - Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowo do:
    - niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
    - skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta we Władysławowie;
- publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, a także potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.