



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 sierpnia 2007 r.

Nr 127

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

- 2271 — Nr V/39/2007 z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku..... 9684

UCHWAŁA RADY MIASTA USTKA

- 2272 — Nr VII/55/2007 z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomości położone w Ustce przy ul. Storczykowej i Wrzosowej oraz pas drogowy ul. Zubrzyckiego na odcinku od ul. Jaśminowej do ul. Darłowskiej pn. „Kwiatowa C” 9712

UCHWAŁA RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

- 2273 — Nr VII/39/2007 z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej eksploatacji złoża iłłów w miejscowości Nowa Wieś Lęborska gmina Nowa Wieś Lęborska 9734

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

- 2274 — Nr VI/66/2007 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T-1 9757

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:

- 2275 — Nr IX/75/07 z dnia 23 maja 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/302/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającym z jej podziału na terenie Gminy Kartuzy 9768
- 2276 — Nr IX/76/07 z dnia 23 maja 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/324/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 10 października 2000 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Gminy Kartuzy 9768
- 2277 — Nr IX/77/07 z dnia 23 maja 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/217/03 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie zasad i wysokości opłat za płatne miejsca postojowe na terenie miasta Kartuzy 9769
- 2278 — Nr IX/78/07 z dnia 23 maja 2007 r. w sprawie utworzenia Zespołu Kształcenia i Wychowania w Brodnicy Górnej 9769

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

- 2279 — Nr VIII/87/07 z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie nadania nazwy nowej drodze wewnętrznej położonej na terenie Gminy Miasto Lębork 9781
- 2280 — Nr VIII/89/2007 r. z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zleconego zadania oraz postępowania z wnioskami o udzielenie dotacji..... 9782

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/39/2007
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 14 marca 2007 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej eksploatacji złoża iłów w miejscowości Nowa Wieś Lęborska gmina Nowa Wieś Lęborska, Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska stwierdza, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewiduje realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i wymagających rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Określa się trasy przebiegu i tereny niezbędne dla realizacji zadań publicznych gminy:
 - a) tereny komunikacji – drogi publiczne w tym:
 - drogi o znaczeniu lokalnym – 2KD (Z), 3KD(D), 4KD(D), 5KD(Z), 7KD(Z).
 - b) tereny komunikacji – parking (13KP),
 - c) tereny infrastruktury technicznej – urządzeń zaopatrzenia w wodę (14W),
 - d) tereny infrastruktury technicznej dla inwestycji sieciowych w tym:
 - wodociągu i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb zespołu zabudowy mieszkaniowej (16 MN i 17 MN).
3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska.
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

2274

UCHWAŁA Nr VI/66/2007
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T-1.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca

1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska Władysławowa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy drogą lokalną (działki nr 125, 357, 344) – od wschodu, miejscowością Mieroszyno – od południa, rowem melioracyjnym (działki nr 41, 59,75) – od zachodu, drogą lokalną (działki nr 4, 34) – od północy, położonego w miejscowości (obręb) Tupadły, o powierzchni 81,00 ha.

ROZDZIAŁ 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/302/2002 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 stycznia 2002 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, stanowiącym załącznik nr 1.1; jako załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2

- Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:
1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na – tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

- UT – teren usług turystyki
- Znz – teren trwałych użytków zielonych
- ZL – teren lasu
- Zlz – teren przeznaczony do zalesienia
- WS – teren wód śródlądowych

tereny infrastruktury technicznej:

- K – teren urządzeń kanalizacji sanitarnej lub deszczowej,

tereny dróg:

- KDZ – droga zbiorcza,
- KDL – droga lokalna,
- KDD – droga dojazdowa.

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie

czenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- zabudowie usługowej – w tym:
 - usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć: usługi niepowodujące okresowego lub stałego przekraczania norm hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza, ustalonych dla terenów mieszkalnictwa oraz nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
 - usługach turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak kempingi, karawaningi, motele itp., których główną cechą jest wysoki (minimum 80%) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu,
- zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
- stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2005
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
- modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,

- skrócie „mp” – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
 - dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połąci są nachylone pod kątem od 30° do 45°.
- Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.
- Ustalono w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 6

- Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:
- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
 - ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.
- Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.
- Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.
- Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 2 – USTALENIA OGÓLNE

§ 8

1. Zachodnia część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie tym obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 29/05 poz. 585).
2. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz. U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3).
3. Na terenie Parku i jego otuliny obowiązują zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody” oraz Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 55/06 z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58 z dn.01.06.2006):
 - Dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.

- Starodrzew znajdujący się na obszarze objętym planem podlega ochronie.
4. Na obszarze objętym planem ustanowione są strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej.
Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.
Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami
5. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:
— proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2
— dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połąci 30÷45°, dopuszcza się dachy z naczólkami
— cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m
— ściany parteru szachulcowe lub mur ceglany
— szczyty budynku szachulcowe deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany
oraz stosowanie jako formę zdobienia i jednocześnie doświetlania poddasza wyżek nad wejściem, którym można nadać zróżnicowane kształty: wyżki proste, wyżki ozdobne i wystawki (tzw. erkiele).
6. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej w formie instalacji

nadawczo-odbiorczych usytuowanych na obiektach istniejących lub na nowych masztach stanowiących jednocześnie wieże widokowe.

§ 9

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej naziemnej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej,
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi wynikającymi z potrzeb,
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 10

Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:

- 1 mp/50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych,
- 1 mp/1 miejsce campingowe, biwakowe.

§ 11

Ze względu na możliwość kolizji z wojskowymi kablami telekomunikacyjnymi ustala się wymóg uzgadniania projektów podziałów geodezyjnych oraz projektów budowlanych z Jednostką Wojskową Nr 4934 – Wejherowo oraz z Jednostką Wojskową Nr 2254 – Hel.

ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-1

1. SYMBOL **1.WS, 3.WS** 2. Powierzchnia 1.WS – 1,15 ha; 3.WS – 2,28 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren wód śródlądowych.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. nakaz ochrony brzegu poprzez prace modernizacyjne i konserwatorskie.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Część terenu 1WS znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia § 8 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: nie ustala się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

3. urządzenia infrastruktury technicznej: nie dotyczy

4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

5. zielen: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. teren leży w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. część terenu 1WS znajduje się w strefie ochrony archeologicznej,

3. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,

3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,

4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej i dojazdowej,

2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,

3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,

4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,

5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,

6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,

7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,

8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,

9. telekomunikacja: nie dotyczy,

10. gospodarka odpadami: nie dotyczy,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym – wody śródlądowe płynące

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji zabudowy, oraz budowli i urządzeń nie związanych z ochroną brzegu,

2. wzdłuż cieków, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich,

3. przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

4. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0,00 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-1

1. SYMBOL **2.ZNz, 4.ZNz, 7.ZNz, 8.ZNz, 12.ZNz, 20.ZNz, 21.ZNz,** 2. POWIERZCHNIA 2.ZNz – 16,61 ha; 4.ZNz – 1,86 ha; 7.ZNz – 9,44 ha; 8.ZNz – 0,28 ha; 12.ZNz – 3,53 ha; 20.ZNz – 11, 23 ha; 21.ZNz – 3,85 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren trwałych użytków zielonych.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

2. na części terenu 4.ZNz tj. na działce o numerze ewidencyjnym 125 – do czasu realizacji drogi 1.KDZ- pozostaje funkcja drogi 3.KDL

3.wzdłuż cieków, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

2. nakaz ochrony istniejącej zieleni i rowów melioracyjnych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Część terenu 2ZNz, 4ZNz, 7ZNz, 12ZNz, 20ZNz znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia § 8 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: nie dopuszcza się;
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zieleni: zieleni krajobrazowa, naturalna,

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: nie dotyczy,
 2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
 3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100 %,
 4. intensywność zabudowy: nie dotyczy
 5. wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 6. szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
 7. formy zabudowy: nie dotyczy,
 8. rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy,
 9. kąt nachyleni pości dachowej: nie dotyczy,
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. teren 2Z.Nz, 4Z.Nz, 12.ZNz, 20.ZNz, 21.ZNz oraz część terenu 7.ZNz leży w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. część terenu 2Z.Nz, 4.ZNz, 7.ZNz, 12.ZNz, 20ZNz znajduje się w strefie ochrony archeologicznej,
3. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9,10 i 11 uchwały.

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie ustala się,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej i dojazdowej,
2. parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9. telekomunikacja: nie dotyczy,
10. gospodarka odpadami: nie dotyczy,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
3. wzdłuż cieków, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich,
4. przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
5. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-1

1. SYMBOL **5.K** 2. POWIERZCHNIA 3,58 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren urządzeń kanalizacji sanitarnej - oczyszczalnia ścieków.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: nie określa się,
2. nośniki reklamowe: dopuszcza się,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury

technicznej,

4. tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się,

5. zieleń: zieleń krajobrazowa, naturalna, wskazane zabiegi pielęgnacyjne,

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, 12,0m od lasu,

2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi,

3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20 %,

4. intensywność zabudowy: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi,

5. wysokość zabudowy: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi,

6. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,

7. formy zabudowy: nie ustala się,

8. rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się,

9. kąt nachylenia pości dachowej: nie ustala się.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

2. zachodnia część terenu leży w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

2. minimalna powierzchnia działki: nie ustala się,

3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,

4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się,

5. dopuszcza się scalenie działek w obrębie terenu

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej KDL

2. parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 10,

3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do projektowanej kanalizacji deszczowej,

5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,

7. zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,

8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9. telekomunikacja: nie ustala się,

10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym – oczyszczalnia ścieków oraz las

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

2. w obrębie terenu znajduje się stacja transformatorowa – należy zapewnić do niej bezkolizyjny dojazd

3. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9, 10 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-1

1. SYMBOL	6.ZL, 9.ZL, 10.ZL, 14.ZL, 16.ZL, 18.ZL, 22.ZL, 25.ZL, 26.ZL	2. POWIERZCHNIA	6.ZL – 0,87 ha; 9.ZL – 1,07 ha; 10.ZL – 2,87 ha 14.ZL – 1,17 ha; 16.ZL – 0,34 ha; 18.ZL – 0,31 ha 22.ZL – 4,17 ha; 25.ZL – 2,71 ha; 26.ZL – 0,79 ha
-----------	--	-----------------	---

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren lasu.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

2. zakaz lokalizacji reklam.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urządzenia lasu,

2. ochrona i utrzymanie lasów,

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Część terenu 10.ZL, 14.ZL, 16.ZL, 18.ZL, 22.ZL znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia § 8 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: nie ustala się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

5. zieleń: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. część terenu 10.ZL, 14.ZL, 16.ZL, 18.ZL, 22.ZL znajduje się w strefie ochrony archeologicznej,

2. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,

3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,

4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

5. dopuszcza się scalenia działek w obrębie każdego terenu.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej i dojazdowej

2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,

3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,

4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,

5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,

6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,

7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,

8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,

9. telekomunikacja: nie dotyczy,

10. gospodarka odpadami: nie dotyczy,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji zabudowy,

2. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,

3. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-1

1. SYMBOL **13.UT, 19.UT, 23.UT** 2. POWIERZCHNIA 13.UT – 2,85 ha; 19.UT – 4,26 ha; 23.UT – 1,04 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren usług turystyki.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

2. dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych,

3. zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych,

4. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,

5. nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów mogą być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Część terenu 13.UT, 19.UT znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia § 8 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych,

2. nośniki reklamowe: zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych,

3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4. tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów usługowych,

5. zieleni: dopuszcza się,

6. ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej KDL i dojazdowej KDD, 12,0 m od lasu,

2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 5 %,

3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80 %,

4. intensywność zabudowy: nie określa się,

5. wysokość zabudowy: nie więcej niż 6,0 m

6. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,

7. formy zabudowy: nie określa się,

8. rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. część terenu 13.UT, 19.UT znajduje się w strefie ochrony archeologicznej,
2. dla terenu obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały,
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
 2. minimalna powierzchnia działki: 5000m²,
 3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 40,0 m
 4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej KDL i dojazdowej KDD,
 2. parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 10,
 3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
 4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu,
 5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
 7. zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
 8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 9. telekomunikacja: nie ustala się,
 10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
Jak w stanie istniejącym - rola.
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
Nie występują.
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
 1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
 2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
 3. dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na terenie.
 4. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
15. STAWKA PROCENTOWA
30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-1

- | | | | |
|-----------|---|-----------------|---|
| 1. SYMBOL | 11.ZLz; 15.ZLz;
17.ZLz; 24.ZLz | 2. POWIERZCHNIA | 11.ZLz – 0,26 ha; 15.ZLz – 0,06 ha;
17.ZLz – 0,02 ha; 24.ZLz – 0,27 ha |
|-----------|---|-----------------|---|
3. PRZEZNACZENIE TERENU
Teren przeznaczony do zalesienia.
 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
 2. zakaz lokalizacji reklam.
 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 1. nowe nasadzenia zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
Część terenu 11ZLz, 15ZLz, 17ZLz znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia § 8 uchwały.
 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 1. mała architektura: nie dopuszcza się,
 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
 3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
 5. zieleni: nie określa się.
 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
Nie dotyczy.
 9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
 1. część terenu 11.ZLz, 15.ZLz, 17.ZLz znajduje się w strefie ochrony archeologicznej,
 2. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
 10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
 2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
 3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
 4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
 5. dopuszcza się scalenia działek w obrębie każdego terenu.
 11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej, dojazdowej i poprzez tereny sąsiednie,
 2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
 3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
 5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
 7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
 8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,

9. telekomunikacja: nie dotyczy,
10. gospodarka odpadami: nie dotyczy,
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
Nie ustala się.
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
Nie występują.
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
 1. zakaz lokalizacji zabudowy,
 2. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
 4. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-1

1. SYMBOL **27.K**
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
teren urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej – osadniki, separatory itp.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 1. mała architektura: nie określa się,
 2. nośniki reklamowe: dopuszcza się,
 3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 4. tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się,
 5. zieleń: dopuszcza się,
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
uwarunkowane wymaganiami technologicznymi
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
 1. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
 2. teren leży w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie określa się
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej 2.KDL
 2. parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy
 3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
 4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu,
 5. zaopatrzenie w wodę: nie określa się
 6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
 7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
 8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 9. telekomunikacja: nie ustala się,
 10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
Jak w stanie istniejącym.
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
Nie występują.
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
 1. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych
 2. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-1

1. SYMBOL **1.KDZ**
2. KLASA I NAZWA ULICY
Droga zbiorcza – odcinek drogi z węzłem drogowym łączącym drogę 1.KDZ z układem drogowym Ostrowa
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
 2. przekrój: w granicach zabudowy - przekrój uliczny
 3. wyposażenie: chodnik obustronnie, oświetlenie uliczne w granicach terenu zabudowanego,

4. inne parametry: nie ustala się.
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
Do drogi wojewódzkiej nr 215 położonej poza granicami planu.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu nie pogarszającego widoczności, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne,
3. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
Część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1. mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
2. nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
5. zieleni: dopuszcza się.
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Nie określa się.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
Obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1. przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały,
2. ustala się możliwość modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
Jak w stanie istniejącym.
13. STAWKA PROCENTOWA
0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-1

1. SYMBOL **2.KDL, 3.KDL**
2. KLASA I NAZWA ULICY
Droga lokalna
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 12.0 m
2. przekrój: jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: oświetlenie uliczne w granicach terenu zabudowanego,
4. inne parametry: nie określa się.
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
Do drogi zbiorczej 1.KDZ.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
Część terenu 2KDL znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: nie określa się.
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
1. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Nie określa się
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
Obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
Jak w stanie istniejącym.
13. STAWKA PROCENTOWA
0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-1

1. SYMBOL **4.KDD, 5.KDD, 6.KDD**
2. KLASA I NAZWA ULICY
Droga dojazdowa.
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż - 10,0 m
 2. przekrój: jednoprzestrzenny,
 3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
 4. inne parametry: nie określa się.
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
Do drogi lokalnej 3KDL.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
 2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
Część terenu 5KDD znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 1. mała architektura: dopuszcza się,
 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
 3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 5. zieleń: nie określa się.
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
 1. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Nie określa się.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
 1. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
Jak w stanie istniejącym.
13. STAWKA PROCENTOWA
0%

ROZDZIAŁ 4 – PRZEPISY WYKONAWCZE I KOŃCOWE

§ 13

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Władysławowo.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowo do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta we Władysławowie;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia

jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stefan Klein

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/66/2007
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 marca 2007 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
oznaczonego symbolem T-1 położonego w miejscowości (obręb) TUPADŁY
DO PROJEKTU PLANU TUPADŁY T-1 NIE ZŁOŻONO UWAG**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VI/66/2007
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 marca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; oznaczonego symbolem T-1 położonego w miejscowości (obręb) TUPADŁY

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
 - a) budowa publicznych ulic lokalnych i dojazdowych,
 - b) budowa sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia projektowanych w pasach ulic publicznych.
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

2275

**UCHWAŁA Nr IX/75/07
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 23 maja 2007 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/302/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 29 sierpnia 2000 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającym z jej podziału na terenie Gminy Kartuzy.

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 zm. Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXII/302/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 29 sierpnia 2000 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającym z jej podziału na terenie Gminy Kartuzy wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 uchwały otrzymuje nowe brzmienie:

„Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającym z jej podziału w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości”.
2. W § 2 uchwały wyrazy „Zarządowi Gminy Kartuzy” zastępuje się „Burmistrzowi Gminy Kartuzy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kartuzy.

§ 3

1. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kartuzy oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Jerzy Pobłocki

2276

**UCHWAŁA Nr IX/76/07
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 23 maja 2007 r.**

w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/324/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 10 października 2000 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Gminy Kartuzy.

Na podstawie art. 143 ust. 1, art. 146 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 148 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 241 poz. 2603 zm. Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/324/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 10 października 2000 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Gminy Kartuzy wprowadza się następujące zmiany:

1. tytuł uchwały otrzymuje nowe brzmienie: „w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającym z budowy infrastruktury technicznej na terenie Gminy Kartuzy”
2. dodaje się § 1 a o następującym brzmieniu:

§ 1 a

1. Upoważnia się Burmistrza Gminy Kartuzy do zawierania umów z właścicielami nieruchomości lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości i do zaliczania wartości świadczeń, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne, wnoszonych przez tych właścicieli lub użytkowników wieczystych, w gotówce lub w naturze, na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się wskaźnik udziału środków Gminy Kartuzy w budowie urządzeń infrastruktury technicznej wymienionej w § 1 a ust. 1, w wysokości od 10-100%.
3. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę dróg oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych lub telekomunikacyjnych.
4. Ilekroć w uchwale mowa o użytkownikach wieczystych