



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 sierpnia 2007 r.

Nr 126

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

- 2253 — Nr VI/46/2007 z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WCH-1..... 9596

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE:

- 2254 — Nr VIII/49/07 z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, zatrudnionych w przedszkolu i szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kwidzyn oraz warunków i sposobu ich przyznawania. 9614
- 2255 — Nr VIII/50/07 z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy..... 9616
- 2256 — Nr VIII/51/07 z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej 9616

UCHWAŁY RADY GMINY W CHOCZEWIE:

- 2257 — Nr VI/48/2007 z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 17/3 i części działki nr 20, obręb ewidencyjny Sasino, gmina Choczewo..... 9617
- 2258 — Nr VI/49/2007 z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Kzesiniec II” obręb Sasino w gminie Choczewo zatwierdzonego Uchwałą Nr IX – 117/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Kzesiniec II” obręb Sasino w gminie Choczewo (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 10 poz. 178 z dnia 26 stycznia 2004 r.)..... 9623

UCHWAŁA RADY MIASTA JASTARNIA

- 2259 — Nr IX/44/2007 z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Jastarnia..... 9628

UCHWAŁA RADY GMINY RYJEWO

- 2260 — Nr VIII/59/07 z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie dokonania podziału Sołectw Rudniki i Jarzębina oraz zmiany granic i obszaru Sołectwa Rudniki i Sołectwa Jarzębina na terenie Gminy Ryjewo..... 9633

UCHWAŁA RADY MIASTA HELU

- 2261 — Nr IX/66/07 z dnia 5 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, stawek opłat i opłat dodatkowych za parkowanie oraz sposobu ich pobierania 9634

UCHWAŁA RADY MIASTA KRYNICA MORSKA

- 2262 — Nr IX/41/07 z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów Ordynacji podatkowej, przypadających Gminie Miasta Krynica Morska lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu lub osoby do tego uprawnionej. 9634

UCHWAŁY RADY GMINY POTĘGOWO:

- 2263 — Nr X/64/2007 z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw Gminy Potęgowo. 9637
- 2264 — Nr X/63/2007 z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia Sołectwa Warcimino - Osiedle 9675

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

UCHWAŁY RADY GMINY W OSIECZNEJ:

- 2265 — Nr VII/37/2007 z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym 9675
- 2266 — Nr VII/40/2007 z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Osieczna na lata 2007 – 2012” 9675

OBWIESZCZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

- 2267 — Z dnia 19 lipca 2007 r. w sprawie Zarządzenia Porządkowego Nr 13 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 19 lipca 2007 r. w sprawie zapewnienia bezpieczeństwa żeglugi morskiej wewnątrz akwenu wodnego 9678

POROZUMIENIA:

- 2268 — Zawarte w dniu 25 maja 2007 r. pomiędzy Powiatem Kwidzyńskim a Gminą Miejską Kwidzyn w sprawie realizacji zadania publicznego z zakresu kultury i promocji powiatu dotyczącego organizacji w dniu 16 czerwca 2007 r. w miejscowości Kwidzyn VIII Dni Powiatu Kwidzyńskiego, obejmującego imprezy kulturalne i rekreacyjno-sportowe dla mieszkańców powiatu kwidzyńskiego 9679
- 2269 — Nr SOO.0117/11/07 zawarte w dniu 23 maja 2007 r. pomiędzy Gminą Gdynia a Powiatem Wejherowskim w sprawie współfinansowania Międzyszkolnego Punktu Katechetycznego Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w Gdyni, ul. Krasickiego 28 9680

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA

- 2270 — Nr XI/229/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe 9681

2253

UCHWAŁA nr VI/46/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WCH-1

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2003 r. z późn. zmian.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z 2003 r.) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska Władysławowa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem WCH-1, dla obszaru pomiędzy granicą z terenami portu, granicą rezerwatu „Stone Łąki” do granic obrębu Chałupy, obejmujący teren obrębu Władysławowo-10,

ROZDZIAŁ 1- POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 3;

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
- racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 58 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

- U** - usług komercyjnych
UT - usług turystyki
ZN - teren zieleni objęty formą ochrony przyrody - Nadmorski Park Krajobrazowy

- PL** - plaża
WS - teren wód śródlądowych
tereny infrastruktury technicznej wymagających wydzielonych działek:
E - elektroenergetyka,
tereny komunikacji publicznej:
KDZ - droga zbiorcza
KDD - droga dojazdowa
KDX - ciąg pieszo - jezdny
KX - ciąg pieszy
KS - teren parkingu

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ileokroć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
 - planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 niniejszej uchwały,
 - rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem i numerem ustaleń szczegółowych,
 - przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, na których należy sytuować elewacje frontowe budynków, a wykusze schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
 - nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykaczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
 - dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
 - ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych od strony dojazdu do budynku
 - mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
 - usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi: gastronomii, turystyki, handlu, usługi warsztatowe, wykluczone z funkcji usług komercyjnych: usługi uciążliwe
 - usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć
- usługi niepowodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
 - zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
 - wysokość zabudowy - wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
 - szerokość frontu zabudowy – maksymalny wymiar długości ściany budynku równoległej do osi ulicy. Do szerokości frontu ulicy nie wlicza się wymiarów zabudowy towarzyszącej o gabarycie nie przekraczającym 50% gabarytu bryły głównej budynku,
 - teren przeznaczony pod zabudowę - powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnią tą włącza się 50% powierzchni parkingów zielonych,
 - stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - parkingi zielone - parkingi pokryte specjalnymi płytami,
 - mp – miejsce postojowe,
 - poziom bezpieczeństwa – bezpieczeństwo zaplecza brzegu przed spiętrzeniami sztormowymi, gwarantowane przez system ochrony brzegu, wyrażone w latach przez statystyczną powtarzalność spiętrzenia sztormowego,
 - modernizacja - działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
 - pas techniczny brzegu morskiego – stanowi strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania morza i lądu i jest obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
 - pas ochronny brzegu morskiego – obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego,
 - obiekt sezonowy – obiekt tymczasowy stawiany na

okres 120 dni.

- stan istniejący – stan na rok 2005.
- parkingi zielone - parkingi których powierzchnia biologicznie czynna stanowi minimum 50%.
- określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand,
- ustalenie zakazu podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
- ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 6

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania jak i poszczególnych terenów rozdziału 3 zawarte są w rozdziale 2,
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - granice terenów zamkniętych;
 - granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

ROZDZIAŁ 2 – USTALENIA OGÓLNE

§ 8

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
2. zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15kV zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. zagospodarowanie terenu w obszarze pasa technicznego o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) istniejących linii napowietrznych 15 kV winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
4. budowa sieci SN i NN w pasach technicznych, w tym

w pasach drogowych,

5. możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi wynikającymi z potrzeb,
6. możliwość budowy stacji transformatorowych na terenie.

§ 9

Ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych na terenie wyznaczonym własnością.

2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- dla campingów - 1 mp/1 miejsce campingowe, biwakowe,
- dla pozostałych usług i obiektów usługowych – 1,5 mp/10 zatrudnionych.

§ 10

1. Teren położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną utworzonych uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz. U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3), dla którego obowiązują ustalenia Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 55/06 z dnia 15 maja 2006 r.
2. Obszar objęty planem położony jest w obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000 – Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, oraz w granicy i częściowo w obszarze chronionego obszaru Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków – PLB 220005.
3. Teren opracowania znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego, składającego się z pasa technicznego i pasa ochronnego.

W pasie nadbrzeżnym dla wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią t.j.: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą - wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów wynikających z przepisów odrębnych i szczegółowych.

§ 11

Dla terenów zainwestowanych o rzędnej niższej niż 2,5 m n.p.m. należy docelowo przewidzieć system odwodnienia wraz z wymuszonym odprowadzeniem wód

§ 12

Na terenach pól namiotowych należy zlokalizować hydranty naziemne o minimalnej średnicy DN 100, które zabezpieczą potrzeby przeciwpożarowe.

ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1			
1. SYMBOL	01 PL	2. POWIERZCHNIA	34,3 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
Teren plaży i wydmy nadmorskiej			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 4.2. budynki sezonowe lokalizowane na plaży winny nawiązywać swą architekturą do cech charakterystycznej architektury regionu, 4.3. dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – prefabrykowane cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku, 4.4. zakaz lokalizacji reklam.			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
5.1. nakaz ochrony wydm oznaczonych jak na rysunku planu, zakaz poruszania się po nich z wyjątkiem wyznaczonych przejść, 5.2. nakaz ochrony istniejącej zieleni.			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
Nie dotyczy.			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się wyposażenie plaży w kosze, przebieralnie, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, budowa sieci i urządzeń w bezpośrednim sąsiedztwie przejść celem zasilania obiektów sezonowych, 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów usługowych w uzgodnieniu z administracją morską 5) zieleni: nie określa się.			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
nie dotyczy			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
9.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10, 9.2. teren znajduje się w projektowanym obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, dla którego obowiązują przepisy odrębne, 9.3. teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązuje: <ul style="list-style-type: none"> • wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • możliwość modernizacji, przebudowy systemów ochrony brzegu, • przejście przez wydmy tylko w wyznaczonych miejscach oznaczonych jak na rysunku planu, • obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, • dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych (120 dni), z wyłączeniem wydm na warunkach określonych przez administrację morską • wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim, 9.4. szczególna ochrona wydm przedniej oznaczonej jak na rysunku planu, na podstawie przepisów odrębnych.			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy, 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy, 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: komunikacja piesza z ciągów pieszych, komunikacja kołowa tylko dla uprawnionych służb, i dla osób posiadających imienne zezwolenie dyrektora urzędu morskiego, 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji, 3) odprowadzenie ścieków: dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych w pobliżu istniejących przejść na plażę 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej , 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN i NN, zlokalizowanych w pobliżu istniejących przejść na plażę 9) telekomunikacja: nie dotyczy, 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
Nie występują.			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI			
Nie występują.			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
14.1. zakaz wjazdu na plażę poza uprawnionymi służbami i osobami posiadającymi imienne zezwolenie Dyrektora Urzędu Morskiego, 14.2. ustala się możliwość lokalizacji sezonowych budynków o przeznaczeniu handlowo-gastronomicznym, sportowo-rozrywkowym, punkty ratownictwa oraz sanitariaty, zasady ich lokalizacji każdorazowo określane w planie zagospodarowania plaży uzgadniany z właściwym terytorialnie urzędem morskim, 14.3. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, 14.4. ustala się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji budowli systemów ochrony brzegu,			
15. STAWKA PROCENTOWA - 0%			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1			
1. SYMBOL	02 ÷ 15 ZN	3. POWIERZCHNIA (nr terenu)	(2)-2,18 ha; (3)-1,80 ha; (4)-0,86 ha; (5)-6,9 ha; (6)-0,67 ha; (7)-1,37 ha; (8)-1,90 ha; (9)-4,7 ha; (10)-6,7 ha; (11)-26,36 ha; (12)-2,87 ha; (13)-0,60; (14)-1,5 ha; (15)-2,3 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
Teren zieleni objęty formą ochrony przyrody - Nadmorski Park Krajobrazowy -teren lasu ochronnego i wydmy nadmorskiej			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,			
4.2. zakaz lokalizacji reklam.			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
5.1. ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu,			
5.2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urządzenia lasu,			
5.3. ochrona i utrzymanie lasów i lasów ochronnych,			
5.4. zachowanie istniejącego układu sieci rowów melioracyjnych.			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
Nie dotyczy.			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: zakaz lokalizacji,			
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,			
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,			
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,			
5) zieleni: nie dotyczy.			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
Nie dotyczy.			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
9.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10,			
9.2. teren znajduje się w projektowanym obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, dla którego obowiązują przepisy odrębne,			
9.3. teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:			
<ul style="list-style-type: none"> • wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • możliwość modernizacji, przebudowy systemów ochrony brzegu (strona zatoki), • przejście tylko w wyznaczonych miejscach oznaczonych jak na rysunku planu, • obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, • wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim, 			
9.4. szczególna ochrona wydmy przedniej oznaczonej jak na rysunku planu, na podstawie ustawy z dnia 6 lipca 2001 o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,			
9.5. poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 200 lat,			
9.6. teren znajduje się w sąsiedztwie terenów zamkniętych dla których obowiązują przepisy szczegółowe.			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,			
2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,			
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,			
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,			
5) dopuszcza się scalenia działek w obrębie każdego terenu.			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z ciągów pieszych, komunikacja kołowa tylko dla uprawnionych służb,			
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,			
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,			
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,			
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,			
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,			
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,			
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN i NN,			
9) telekomunikacja: nie dotyczy,			
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,			
11) dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8.			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
Nie występują.			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI			
Nie występują.			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
14.1. na terenie nr 9 znajduje się bunkier, ustala się jego zachowanie,			
14.2. zakaz lokalizacji zabudowy,			
14.3. dla terenów na których położona jest wydma ustala się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji budowli systemów ochrony brzegu.			
14.4. dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obiektach istniejących, w przypadku braku odpowiednich obiektów istniejących na nowych masztach telefonicznych, jednakże po uzyskaniu zgody co do lokalizacji i wysokości przez wojewódzkiego konserwatora przyrody na podstawie analizy krajobrazowej.			
15. STAWKA PROCENTOWA - 0%			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1	
1. SYMBOL 16, 17 KX	2. POWIERZCHNIA (nr terenu) (16) – 0,04 ha; (17) – 2,58 ha
2. Klasa i nazwa ulicy	
Ciąg pieszy	
3. Parametry i wyposażenie	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,	
2) przekrój: nie określa się,	
3) wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie,	
4) inne parametry: nie określa się	
4. Powiązania z układem zewnętrznym	
Do układu drogowego lokalnego w granicach planu oraz poza granicami planu.	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
5.1. nie dotyczy	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy.	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: zakaz lokalizacji,	
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,	
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,	
4) urządzenia techniczne: jak w pkt.11,	
5) zieleń: nie określa się.	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
8.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10,	
8.2. teren znajduje się w projektowanym obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, dla którego obowiązują przepisy odrębne,	
8.3. teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:	
<ul style="list-style-type: none"> • wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, • wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgodnić z właściwym terytorialnie urzędem morskim, 	
8.4. poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zapleczka dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 200 lat.	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości na terenie.	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
10.1. zakaz lokalizacji zabudowy i reklam,	
10.2. zakaz wjazdu na plażę poza uprawnionymi służbami, i dla osób posiadających imienne zezwolenie dyrektora urzędu morskiego,	
10.3. na terenie nr 17 dopuszcza się przebieg szlaku rowerowego.	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
Nie dotyczy.	
13. STAWKA PROCENTOWA	
0%.	

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1	
1. SYMBOL 18, 20, 22, 24 ZN	2. POWIERZCHNIA (nr terenu) (18)– 1,8 ha; (20)– 1,6 ha; (22) – 1,6 ha; (24) – 0,36 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU	
Teren zieleni objęty formą ochrony przyrody - Nadmorski Park Krajobrazowy - teren zieleni izolacyjnej	
4 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.	
4.2. zakaz lokalizacji reklam.	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
5.1. ustala się zachowanie istniejącej zieleni,	
5.2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy.	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: zakaz lokalizacji,	
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,	
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,	
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,	
5) zieleń: jak w stanie istniejącym.	
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
Nie dotyczy.	
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	

9.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10,
9.2. teren znajduje się w projektowanym obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
9.3. tereny położone w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują:

- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim,

9.4. poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 200 lat,
9.5. tereny znajdują się w sąsiedztwie terenów zamkniętych dla których obowiązują przepisy szczegółowe ,
9.6. dopuszcza się docelowe poszerzenie terenu nr 22 o obszar oznaczony szrafem na rysunku planu, o ustaleniach jak dla terenu nr 22 , sugeruje się rozpoczęcie procedury wyłączającej oznaczony obszar z terenów zamkniętych.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z ulicy położonej na terenie nr 53KDZ,
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9) telekomunikacja: nie dotyczy,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

14.1. zakaz lokalizacji zabudowy,
14.2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, Informatycznych,
14.3. na terenach nr 18 i 20 należy zachować ciągi piesze, w miejscu oznaczonym jak na rysunku planu,
14.4. dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obiektach istniejących, w przypadku braku odpowiednich obiektów istniejących na nowych masztach telefonicznych, jednakże po uzyskaniu zgody co do lokalizacji i wysokości przez wojewódzkiego konserwatora przyrody na podstawie analizy krajobrazowej.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1

1. SYMBOL	19, 21, 23, 28, 33, 40 KS	2. POWIERZCHNIA (nr terenu)	(19) – 0,57 ha; (21) – 0,41 ha; (23) – 0,24 ha; (28) – 0,8 ha; (33) – 0,2 ha; (40) – 0,17 ha
------------------	--------------------------------------	------------------------------------	--

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren parkingu

4 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
4.2. zakaz lokalizacji reklam,
4.3. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,
4.4. dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – prefefrowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
5.2. ustala się zachowanie istniejącej zieleni,
5.3. wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację obiektów służących krótkiemu odpoczynkowi,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: wymagane oświetlenie, dopuszcza się budowę, modernizację oraz przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w pkt. 8,
5) zieleń: w przypadku przekomponowania zagospodarowania terenu oprócz miejsc parkingowych należy wprowadzić zieleń urządzoną,
6) rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych..

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne: dla budynków o funkcjach usługowych nie mniej niż 20,0m od krawędzi jezdni położonej na terenie nr 53KDZ, dla budynków portierni, toalet publicznych nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni położonej na terenie nr 53KDZ,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: dla terenu nr 28 łączna powierzchnia budynków nie większa niż 320 m² dla pozostałych terenów dla budynków tymczasowych o konstrukcji rozbiorniczej 20 m²,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: dla terenu nr 28 – nie mniej niż 30%, dla pozostałych terenów - 20%,
- 4) intensywność zabudowy: określają parametry określone w pkt. 8.2 i 8.5,
- 5) wysokość zabudowy: dla terenu nr 28 – nie więcej niż 7,0 m, dla pozostałych- nie więcej niż 4,0 m - od poziomu gruntu do kalenicy,
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
- 7) formy zabudowy: budynki tymczasowe wolnostojące,
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy spadziste; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją,
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych: 30° ÷ 45°.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

- 9.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10,
- 9.2. teren znajduje się w projektowanym obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
- 9.3. tereny nr 19, 21, 23, 40 położone w granicach pasa ochronnego 28, 33 położone w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w których obowiązują:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - przejście tylko w wyznaczonych miejscach oznaczonych jak na rysunku planu,
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 9.4. poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 50 lat,
- 9.5. tereny o numerach 21 i 27 znajdują się w sąsiedztwie terenów zamkniętych dla których obowiązują przepisy szczegółowe,
- 9.6. przez tereny nr 28 i 33 przebiega linia elektroenergetyczna 15 KV wraz ze strefą ochronną 15,0 m,
- 9.7. przez tereny nr 28 ,33 przebiega sieć wodociągowa DZ 315 wraz ze strefą ochronną wynoszącą 6,0 m, oraz sieć kanalizacyjna wraz ze strefą ochronną wynoszącą 4,0 m.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
- 5) dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości na terenie.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: tereny nr 19, 23, 28, 33 z ulicy położonej na terenie nr 53KDZ, tereny nr 21 i 40 z ciągu pieszo-jezdnego nr 52 KDX,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
- 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu do gruntu, dopuszcza się przyłączenie do projektowanej kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN,
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

12.1. dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 14.1. na terenach nr 19, 21, 23 dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą parkingu, toalety publiczne oraz obiekty tymczasowe, na warunkach określonych w pkt 8, na pozostałych terenach oprócz terenu nr 28 zakaz lokalizacji zabudowy
- 14.2. dla terenu nr 28 dopuszcza się zabudowę terenu – jak w pkt. 8 – budynki tymczasowe o charakterze usługowo- gastronomicznym, wypożyczalnia sprzętu sportowego, punkt informacji turystycznej, budynki sanitariatów oraz portierni,
- 14.2. na terenach nr 19 i 33 obszar oznaczony szrafem jak na rysunku planu należy zagospodarować zielenią,
- 14.3. tereny o numerach 21 i 40 KS w połączeniu z terenem 52 KDX są terenami zorganizowanej działalności inwestycyjnej, której szczegółowe rozwiązanie pod względem wjazdów i zjazdów na drogę położoną na terenie nr 53 KDZ winno uzgodnić się z zarządcą drogi,
- 14.4. na terenach nr 19 i 23 należy zachować ciąg pieszy, w miejscu oznaczonym jak na rysunku planu,
- 14.5. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. STAWKA PROCENTOWA

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1			
1. SYMBOL	25, 27 U	2. POWIERZCHNIA (nr terenu)	(25) – 0,33 ha; (27) – 0,62 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
Teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne			
4 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 4.2. zakaz lokalizowania garaży wolnostojących (naziemnych) i zabudowy gospodarczej, 4.3. nowoprojektowana zabudowa powinna być stawiana w układzie kalenicowym lub szczytowym w stosunku do ulicy, 4.4. zakaz realizacji obiektów substandardowych, 4.5. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, 4.6. dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – prefefrowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku, 4.7. zakaz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzona działalnością oraz przekraczających 1 m ² .			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
5.1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych, 5.2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 5.3. lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów, 5.4. na terenie należy wprowadzić nowe nasadzenia zieleni średniej i niskiej przechwytyjącej wody opadowe; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 5.5. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacieniały sąsiednich działek.			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
Nie dotyczy.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację obiektów służących odpoczynkowi, 2) nośniki reklamowe: jak w pkt. 4, 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 5) zieleni: wzdłuż północnej części terenu należy wykształcić pas zieleni, 6) rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne: min 20,0 m od krawędzi jezdni znajdującej się na terenie nr 53 KDZ – jak na rysunku planu, teren znajduje się w sąsiedztwie terenów zamkniętych dla których obowiązują przepisy odrębne, 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40 %, 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5, 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od kalenicy od poziomu gruntu, 6) szerokość elewacji frontowej: nie mniej niż 9,0 m, nie więcej niż 14,0 m, 7) formy zabudowy: budynki wolnostojące, cokol 0,5 m kamienny lub ceglany, 8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, ; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją, 9) kąt nachylenia połaci dachowej 30° ÷ 45°.			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
9.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10, 9.2. teren znajduje się w projektowanym obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, dla którego obowiązują przepisy odrębne, 9.3. teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązuje: • wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 9.4. poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 200 lat, 9.5. teren znajduje się w sąsiedztwie terenów zamkniętych dla których obowiązują przepisy szczegółowe.			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2) minimalna powierzchnia działki: nie mniej niż 3000m ² , 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się, 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy, 5) dopuszcza się scalenie działek na terenie nr 25U, dopuszcza się podział na działki terenu nr 27U.			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z ulicy położonej na terenie nr 53KDZ, 2) parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w paragrafie 9 - wskaźniki parkingowe, 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych: jak w pkt 5.1., do gruntu, dopuszcza się przyłączenie do projektowanej kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 6) zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy, 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe, 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN, 9) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej, 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów, 11) dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8.			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY			

WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

14.1. dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obiektach istniejących, w przypadku braku odpowiednich obiektów istniejących na nowych masztach telefonicznych, jednakże po uzyskaniu zgody co do lokalizacji i wysokości przez wojewódzkiego konserwatora przyrody na podstawie analizy krajobrazowej.

14.2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

14.3. dla zabudowy istniejącej dopuszcza się działania remontowe oraz modernizacyjne.

15 STAWKA PROCENTOWA

Dla terenu nr 25 U - 30%, dla terenu nr 27 - 0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1

1. SYMBOL	26 U	2. POWIERZCHNIA	0,35 ha
-----------	------	-----------------	---------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne – stacja paliw

4 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

4.2. zakaz lokalizowania garaży wolnostojących (naziemnych) i zabudowy gospodarczej,

4.3. zakaz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzona działalnością, oraz reklam wielkoformatowych tzw. billboardów.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

5.2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

5.3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacieniały sąsiednich działek,

5.4. uciążliwość prowadzonej działalności musi mieścić się w granicach własności.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację obiektów służących odpoczynkowi,

2) nośniki reklamowe: jak w pkt. 4,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,

5) zieleni: nie dotyczy,

6) rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne: min 20,0 m od krawędzi jezdni znajdującej się na terenie nr 53KDZ – jak na rysunku planu, teren znajduje się w sąsiedztwie terenów zamkniętych dla których obowiązują przepisy odrębne,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:15%,

4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5,

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od kalenicy od poziomu gruntu, dla wiat nie więcej niż 5,0 m,

6) szerokość elewacji frontowej: nie mniej niż 9,0 m, nie więcej niż 14,0 m

7) formy zabudowy: budynki wolnostojące,

8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe pokryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją, dopuszcza się dachy płaskie;

9) kąt nachylenia połaci dachowej w dachach dwuspadowych 30° ÷ 45°.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10,

9.2. teren znajduje się w projektowanym obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, dla którego obowiązują przepisy odrębne,

9.3. teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:

- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,

9.4. poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 200 lat,

9.5. teren znajduje się w sąsiedztwie terenów zamkniętych dla których obowiązują przepisy szczegółowe.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym,

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

5) ustala się zakaz podziału terenu.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z ulicy położonej na terenie nr 53KDZ,

2) parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w paragrafie 9 - wskaźniki parkingowe,

3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

4) odprowadzenie wód opadowych: jak w pkt 5.1., do gruntu, dopuszcza się przyłączenie do projektowanej kanalizacji deszczowej,

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6) zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy,

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN,

9) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,

14.2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

14.3. dla zabudowy istniejącej dopuszcza się rozbudowę oraz działania remontowe i modernizacyjne.

15. STAWKA PROCENTOWA - 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1

1. SYMBOL	29, 32, 36, 39, 43, 46, 57 ZN	2. POWIERZCHNIA (29) – 16,65 ha; (32) – 0,7 ha; (36) – 0,54 ha; (39) – 4,1 ha; (nr terenu) (43) – 0,52 ha; (46) – 0,45 ha; (57) – 0,48 ha
------------------	--------------------------------------	--

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zieleni objęty formą ochrony przyrody - Nadmorski Park Krajobrazowy – zielen naturalna

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. ochrona brzegu Zatoki Puckiej,

5.2. nakaz ochrony istniejącej zieleni; dopuszcza się działania pielęgnacyjne

5.3. w przypadku nowych nasadzeń (np. zielen izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

5.4. zakaz lokalizacji reklam.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: nie dotyczy,

2) nośniki reklamowe: nie dotyczy,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: nie dotyczy,

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dotyczy,

5) zielen: nie dotyczy.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10,

9.2. teren znajduje się w projektowanym obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, dla którego obowiązują przepisy odrębne,

9.3. teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:

- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- możliwość modernizacji, przebudowy systemów ochrony brzegu (strona zatoki),
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim,

9.5. poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat,

9.6. przez tereny nr 29, 32 i 36 przebiega linia elektroenergetyczna 15 KV wraz ze strefą ochronną 15,0 m,

9.7. przez tereny nr 29, 32, 36, 39 przebiega sieć wodociągowa DZ 315 wraz ze strefą ochronną wynoszącą 6,0 m, oraz sieć kanalizacyjna wraz ze strefą ochronną wynoszącą 4,0 m.

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują,

2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z ulicy położonej na terenie nr 53KDZ, oraz z terenów graniczących, komunikacja kołowa możliwa tylko dla uprawnionych służb,

2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,

5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,

9) telekomunikacja: nie dotyczy,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

14.1. dopuszcza się zabiegi ochrony brzegu; ustala się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji budowli systemów ochrony brzegu i systemy ochrony przeciwpowodziowej,

14.2. zakaz lokalizacji zabudowy, oraz budowli i urządzeń nie związanych z ochroną brzegu,

14.3. na terenie nr 32 ZN znajduje się budowla ochronna brzegu – teren o częściowo umocnionym brzegu.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1

1. SYMBOL	30, 35, 37, 41, 47, 48 UT	2. POWIERZCHNIA (nr terenu)	(30) – 1,54 ha; (35) – 2,90 ha; (37) – 2,50 ha; (41) – 2,20 ha; (47) – 8,38 ha; (48) – 3,94 ha
-----------	--------------------------------------	--------------------------------	---

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren usług turystyki – kempingi, usługi komercyjne;
z wykluczeniem lokalizacji obiektów o funkcjach hotelarskich tzw. stałej bazy noclegowej.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.
- 4.2. zakaz lokalizowania garaży.
- 4.3. zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością, o powierzchni przekraczającej 1 m².
- 4.4. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej.
- 4.5. dla budynków ustala się zakaz stosowania okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – prefabrykowane cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 5.1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach.
- 5.2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 5.3. ustala się zachowanie istniejącej zieleni.
- 5.4. miejsca postojowe w formie tzw. „zielonych parkingów”.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 7.1. mała architektura: dopuszcza się place zabaw.
- 7.2. nośniki reklamowe: jak w pkt. 4.
- 7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 7.4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dotyczy.
- 7.5. zieleń: zieleń krajobrazowa, naturalna, wskazane zabiegi pielęgnacyjne.
- 7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 8.1. linie zabudowy: min 20,0 m od krawędzi jezdni znajdującej się na terenie nr 53 KDZ – jak na rysunku planu; 20,0 m od linii brzegowej Zatoki Puckiej; dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych i wykonywanie robót budowlanych w odległości mniejszej niż 20,0 m od krawędzi jezdni znajdującej się na terenie nr 53 KDZ, każdorazowo uzgadniane z zarządcą drogi położonej na terenie nr 53 KDZ.
- 8.2. maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych oraz innych obiektów kubaturowych przeznaczonych do obsługi działalności usługowej prowadzonej na terenie działek nr 15/1, 33/3, 43/4, 49/7, 49/14, 49/16 nie może przekroczyć 4,5 % powierzchni działki, na której zlokalizowana jest usługa turystyki; dla terenu nr 47 jak w stanie istniejącym.
- 8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%.
- 8.4. intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5.
- 8.5. wysokość zabudowy: dla nowej zabudowy do kalenicy od uśrednionego w obrysie budynku poziomu gruntu: nie więcej niż 8,5 m – jedna kondygnacja z użytkowym poddaszem, dla budynków gospodarczych 4,0 m, dla zabudowy sezonowej nie więcej niż 5,0m.
- 8.6. szerokość elewacji frontowej: nie mniej niż 9,0 m, nie więcej niż 14,0 m.
- 8.7. formy zabudowy: budynki wolnostojące, cokół 0,5 m kamienny lub ceglany.
- 8.8. rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, obustronnie symetryczne, pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją,
- 8.9. kąt nachylenia połaci dachowej 30° ÷ 45°.
- 8.10. nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

- 9.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10,
- 9.2. teren przylega do obszaru ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka [PLB 22005] dla którego obowiązują przepisy odrębne,
- 9.3. teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - dopuszcza się lokalizacją obiektów sezonowych (do 120 dni) na warunkach określonych przez zarządcę terenu
 - poziom posadzki parteru budynku 2,5 m n.p.m.,
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim,
- 9.4. poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat,
- 9.5. przez tereny nr 30, 35 i 37 przebiega linia elektroenergetyczna 15 KV wraz ze strefą ochronną 15,0 m,
- 9.6. przez tereny nr 30, 35, 37, 41, 48 przebiega sieć wodociągowa DZ 315 wraz ze strefą ochronną wynoszącą 6,0 m, oraz sieć kanalizacyjna wraz ze strefą ochronną wynoszącą 4,0 m.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym.
- 10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.
- 10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 10.5. dopuszcza się scalenie działek w obrębie terenu.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 11.1 dostępność drogowa: z drogi wojewódzkiej nr 216 (teren nr 53.KDZ).
 11.2 parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w paragrafie 9 - *wskazniki parkingowe*.
 11.3 odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
 11.4 odprowadzenie wód opadowych: jak w pkt 5.1., do gruntu, dopuszcza się przyłączenie do projektowanej kanalizacji deszczowej.
 11.5 zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
 11.6 zaopatrzenie w gaz: z projektowanej sieci gazowej.
 11.7 zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła proekologiczne, elektryczne lub na paliwo ciekłe lub gazowe.
 11.8 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
 11.9 telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
 11.10 gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
 11.11 dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie określa się.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 14.1. zagospodarowanie terenu kempingów musi spełniać minimalne wymogi określone w ustawie z dnia 29.08.1997 r. *o usługach turystycznych* - dla obiektów kategorii 4; kempingi.
 14.2. maksymalna liczba osób przebywających na terenie kempingów nie może przekroczyć wskaźnika; 150 osób / ha.
 14.3. zakaz podnoszenia rzędnych terenu powyżej stanu istniejącego za wyjątkiem prac zabezpieczających w obrębie linii brzegowej i mających na celu odtworzenie terenu plaży.
 14.4. dla każdego kempingu ustala się konieczność zachowania lub odtworzenia minimum 50 % linii brzegowej w formie roślinności naturalnej właściwej dla siedliska zatoki Puckiej.
 14.5. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
 14.6. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
 14.7. dopuszcza się lokalizację budynków sezonowych uzgodnionych na podstawie odpowiednich decyzji, na zasadach jak w pkt 8; powierzchnia budynków sezonowych na każdym kempingu znajdującym się na terenach: nr 30, 37, 41, 48 nie może przekroczyć 30,0 m², na terenach nr 35, 47 nie może przekroczyć 50,0 m².
 14.8. dopuszcza się modernizację istniejących obiektów, przebudowa budynków dopuszczona tylko w wypadku zmiany formy architektonicznej budynku wraz z przekryciem dachowym - o ustaleniach jak w pkt. 4 i 8; dla pozostałych.
 14.9. dla terenów nr 30, 35, 37, 41, 48 dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących na zasadach jak w pkt 8.
 14.10. rozbudowa budynków o zabudowę tymczasową winna odpowiadać skalą, bryłą budynku oraz stylem do uwarunkowań regionalnych miejscowości.
 14.11. dopuszcza się lokalizację budynków usługowych związanych z obsługą terenu tj. usługi gastronomii, handlu, administracji, punkty informacji turystycznej, obiekty i urządzenia rekreacyjne.
 14.12. dopuszcza się zabiegi ochrony brzegu; ustala się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji budowli systemów ochrony brzegu.
 14.13. ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów w tym przyczep kempingowych w odległości 20,0 m od brzegu zatoki na wszystkich terenach i dodatkowo na terenie nr 47 - 20,0 m od linii rozgraniczających z terenem nr 43 Z- oznaczony linią jak na rysunku planu
 14.14. w przypadku nowych inwestycji ustala się konieczność wykonania planu zagospodarowania terenu, każdorazowo uzgadnianego z właściwym terytorialnie urzędem morskim.
 14.15. wszelkie inwestycje należy każdorazowo uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim.
 14.16. dla terenu nr 30 UT ustala się służebność drogową dla terenu nr 31 PL; dla terenu nr 35 UT ustala się służebność drogową dla terenu nr 34 PL i 54 PL; dla terenu nr 37 UT ustala się służebność drogową dla terenu nr 50 E i 38 PL; dla terenu nr 41 UT ustala się służebność drogową dla terenów nr 51 E i 42 PL; dla terenu nr 47 UT ustala się służebność drogową dla terenów nr 42 PL i 43 ZN; dla terenu nr 48 UT ustala się służebność drogową dla terenów nr 43 ZN, 44 E, 45 PL, 46 ZN i 49 PL.
 14.17. dla każdego pola kempingowego dopuszcza się lokalizację jednego sezonowego pomostu.

15. STAWKA PROCENTOWA

- dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%,
- dla pozostałych 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1

1. SYMBOL	31, 34, 38, 42, 45, 49, 54 PL	2. POWIERZCHNIA (nr terenu)	(31) – 0,3 ha; (34) – 0,09 ha; (38) – 0,03 ha; (42) – 1,16 ha; (45) – 0,18 ha; (49) – 0,07 ha; (54) – 0,18 ha
-----------	--------------------------------------	--------------------------------	--

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren plaży

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
 4.2. zakaz lokalizacji reklam.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 5.1. ochrona brzegu Zatoki Puckiej,
 5.2. nakaz ochrony istniejącej zieleni.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: nie dotyczy,
 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
 3) urządzenia infrastruktury technicznej: nie dotyczy,
 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
 5) zieleni: nie określa się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

- 9.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10,
9.2. teren znajduje się w projektowanym obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
9.3. teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:
- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - możliwość modernizacji, przebudowy systemów ochrony brzegu (strona zatoki),
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgodnić z właściwym terytorialnie urzędem morskim.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z terenów graniczących, komunikacja kołowa tylko dla uprawnionych służb,
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9) telekomunikacja: nie dotyczy,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie występują.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 14.1. dopuszcza się zabiegi ochrony brzegu; ustala się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji budowli systemów ochrony brzegu,
14.2. zakaz lokalizacji zabudowy, oraz budowli i urządzeń nie związanych z ochroną brzegu.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1

1. SYMBOL	44, 50, 51 E	2. POWIERZCHNIA (nr terenu)	(44) – 0,005 ha; (50) – 0,009 ha; (51) – 0,004 ha
-----------	---------------------	--------------------------------	---

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
4.2. zakaz lokalizacji reklam.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Nie dotyczy.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: nie dotyczy,
2) nośniki reklamowe: nie dotyczy,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5) zieleń: nie dotyczy.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

- 9.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10,
9.2. teren znajduje się w projektowanym obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
9.3. teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:
- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 9.4. poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na minimum 200 lat.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: dla terenu nr 50 E z terenu nr 37 UT, dla terenu nr 44 E z terenu nr 48 UT, dla terenu nr 51 E z terenu nr 41 UT,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

14.1. zakaz lokalizacji zabudowy oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

14.2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1

1. SYMBOL	52 KDX	2. POWIERZCHNIA	0,02 ha
------------------	---------------	------------------------	---------

2. Klasa i nazwa ulicy

Ciąg pieszo-jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,

2) przekrój: jednoprzestrzenny,

3) wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie,

4) inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi zbiorczej -ul. Kaperska

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

5.2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: zakaz lokalizacji,

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

5) zieleń: nie określa się.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

8.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10,

8.2. teren znajduje się w projektowanym obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, dla którego obowiązują przepisy odrębne,

8.3. teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:

- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim,

8.4. poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 200 lat.

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości na terenie.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

10.1. zakaz lokalizacji zabudowy i reklam,

10.2. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8,

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu użytkowania docelowego.

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1	
1. SYMBOL 53 KDZ	2. Powierzchnia 11,6 ha
2. Klasa i nazwa ulicy Droga zbiorcza – ul. Starowiejska – ul. Kaperska	
3. Parametry i wyposażenie 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – na terenach zabudowanych 13,0m-20,0m, na terenach wolnych od zabudowy szerokość zmienna, docelowo 20,0m, 2) przekrój: szer. jezdni 6,0-7,0m, po południowej stronie terenu dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej po uzgodnieniu z zarządcą drogi - szer. 2,0 m – 3,20 m, chodniki, 3) wyposażenie: wymagane oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystankowe, 4) inne parametry: nie określa się.	
4. Powiązania z układem zewnętrznym Do drogi głównej położonej poza granicami planu.	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, 5.2. ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu, 5.3. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi, 2) nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi, 5) zieleń: wskazana zieleń w formie alei.	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH 8.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10, 8.2. teren znajduje się w projektowanym obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, dla którego obowiązują przepisy odrębne, 8.3. teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązuje: • wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, • wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim, 8.4. poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 200 lat, 8.5. dopuszcza się docelowe poszerzenie terenu drogi o obszar oznaczony szrafem na rysunku planu o ustaleniach jak dla terenu, sugeruje się rozpoczęcie procedury wyłączającej oznaczony obszar z terenów zamkniętych, 8.6. teren znajduje się w sąsiedztwie terenów zamkniętych dla których obowiązują przepisy szczegółowe.	
9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: 9.1. dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości na terenie.	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 10.1. zakaz lokalizacji zabudowy oraz reklam wielkoformatowych, 10.2. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8.	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,	
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW Jak w stanie istniejącym.	
13. STAWKA PROCENTOWA	- 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1	
1. SYMBOL 55, 56 WS	2. POWIERZCHNIA (nr terenu) (55) – 0,07 ha; (56) – 0,17ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU Teren wód śródlądowych	
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 4.2. zakaz lokalizacji reklam.	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1. ochrona brzegu Zatoki Puckiej, 5.2. nakaz ochrony istniejącej zieleni i rowu melioracyjnego.	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1) mała architektura: nie dotyczy, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) urządzenia infrastruktury technicznej: nie dotyczy, 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 5) zieleń: nie określa się.	
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW nie dotyczy	

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENOW LUB OBIEKTOW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

- 9.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10,
9.2. teren znajduje się w projektowanym obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
9.3. teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:
- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - możliwość modernizacji, przebudowy i budowy systemów ochrony brzegu (strona zatoki),
 - wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z jezdni położonej na terenie nr 53 KDZ,
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9) telekomunikacja: nie dotyczy,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie występują.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 14.1. dopuszcza się zabiegi ochrony brzegu; ustala się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji budowli systemów ochrony brzegu,
14.2. zakaz lokalizacji zabudowy, oraz budowli i urządzeń nie związanych z ochroną brzegu,
14.3. dla terenu nr 55 jako dla rowu odwadniającego ustala się odprowadzenie wód deszczowych do Zatoki Puckiej – jak w stanie istniejącym, dopuszcza się działania konserwacji i pielęgnacji dla rowu.
15. STAWKA PROCENTOWA -0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-1

1. SYMBOL **58 KDD** 2. POWIERZCHNIA 0,02 ha

2. Klasa i nazwa ulicy

Ulica dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się,
3) wyposażenie: nie określa się,
4) inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi zbiorczej.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 5.1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
5.2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
5) zieleń: nie ustala się.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

- 8.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 10,
8.2. teren znajduje się w projektowanym obszarze ochrony siedlisk systemu Natura 2000-Zatoka Pucka i Płw. Helski – PLH 220032, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
8.3. teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:
- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim,

8.4. poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 200 lat,
8.5. dopuszcza się docelowe poszerzenie terenu drogi o obszar oznaczony szrafem na rysunku planu o ustaleniach jak dla terenu, sugeruje się rozpoczęcie procedury wyłączającej oznaczony obszar z terenów zamkniętych,
8.6. teren znajduje się w sąsiedztwie terenów zamkniętych dla których obowiązują przepisy szczegółowe.
9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
9.1. dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości na terenie.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
10.1. zakaz lokalizacji zabudowy oraz reklam,
10.2. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8.
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
Jak w stanie istniejącym.
13. STAWKA PROCENTOWA - 0%

ROZDZIAŁ 4 - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do;

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
3. Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
4. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do stwierdzenia wygaśnięcia wydanych decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tych terenów, dla których ustalenia planu są inne niż ustalenia w wydanych decyzjach. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmian.)

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 14, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stefan Klein

Załącznik nr 2
do Uchwały nr V/46/2007
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 lutego 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WCH-1 w granicach obrębu Władysławowo-10.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska Władysławowa rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
 - a) budowa publicznych ulic lokalnych i dojazdowych,
 - b) budowa sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia projektowanych w pasach ulic publicznych.
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.