



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 stycznia 2017 r.

Poz. 192

Elektronicznie podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński

Data: 2017-01-18 11:06:19



### UCHWAŁA NR XXXII/382/2016 RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 30 listopada 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WCH-2.1 we wsi Chałupy w gminie Władysławowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 788 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 296 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” uchwalonego uchwałą Nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WCH-2.1 we wsi Chałupy w gminie Władysławowo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar określony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w §3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń, schodów zewnętrznych, pochylni, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych. Linia zabudowy dotyczy również budowli, które pełnią funkcje użytkowe, np.: wiaty, altany;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy budynku lub do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu poszczególnych połaci maksymalnie 12 stopni;
- 6) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, oraz ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;

- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w chwili uchwalenia planu;
- 9) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie inne niż docelowe – niezgodne z ustaleniami planu w zakresie: przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone, powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe nie stanowią zagospodarowania tymczasowego.

### § 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. **KS/U** – teren obsługi komunikacji kołowej – parking oraz teren zabudowy usługowej W terenie KS/U dopuszcza się:

- a) parkingi,
- b) usługi: gastronomii, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 300m<sup>2</sup>,
- c) usługi użyteczności publicznej takie jak m.in.: administracji publicznej, kultury, straży pożarnej, pogotowie, policję, informację turystyczną. W terenie KS/U dopuszcza się ponadto obiekty stanowiące wyposażenie przestrzeni publicznej, takie jak m.in.: budki telefoniczne, bankomaty, wiaty przystankowe, toalety publiczne, informację turystyczną.

2. **KK** – teren kolejowy W terenie KK dopuszcza się infrastrukturę kolejową, w tym obiekty stanowiące wyposażenie przestrzeni publicznej, takie jak m.in.: budki telefoniczne, bankomaty, wiaty przystankowe, toalety publiczne.

3. **KDZ** – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza.

4. **KDX** – teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, z dopuszczeniem ruchu kołowego.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) usługi (nie dotyczy obiektów, o których mowa w pkt 2): minimum 0 mp;
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: minimum 0mp;
- 3) pozostałe: minimum 1mp.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

3. Ustala się następujący wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk): minimum 1mpk.

4. Na istniejącej działce nr 6, obręb Chałupy zlokalizowany jest istniejący teren zamknięty, jak na rysunku planu.

§ 5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydzielen powstałych na skutek realizacji inwestycji drogowej.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone kolejnymi symbolami cyfrowymi od 1 do 5 – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenu.

## § 7. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-2.1 WE WSI CHAŁUPY W GMINIE WŁADYSŁAWOWO

1. **OZNACZENIE TERENU: 1.KS/U.**

2. **POWIERZCHNIA: 0,34ha.**

3. **PRZEZNACZENIE TERENU: KS/U** – teren obsługi komunikacji kołowej – parking oraz teren zabudowy usługowej, z minimalnym 80% udziałem terenu przeznaczonego

pod parking.

**4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.

**5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

- 1) stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń;
- 3) zakaz lokalizacji reklam;
- 4) dopuszcza się szyldy;
- 5) wyklucza się realizację:
  - a) budynków gospodarczych,
  - b) garaży,
  - c) wiat, za wyjątkiem wiat dla rowerów;
- 6) ustala się kolorystykę elewacji budynków, stolarki drzwiowej i okiennej (nie dotyczy przeszkleń) oraz pozostałych kubaturowych obiektów budowlanych, w tym wiat dla rowerów – w barwie: cegły, brązu, szarości, aluminium, dębu.

**6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- 1) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) pozostałe – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – 0%;
- 4) intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 0,1;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4m;
- 6) kształt dachu – płaski; ustala się, aby zwieńczenie attyki było zlokalizowane powyżej poziomu: kalenic, gzymsów;
- 7) dopuszcza się poziom posadzki tarasu nad terenem – maksymalnie 1m.

**7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI DOTYCZĄCYMI GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI):**

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

**8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:**

- 1) wprowadzanie zadrzewień dopuszcza się w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych;

- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości istniejącej drogi wojewódzkiej nr 216 (poza granicami planu) oraz w terenach kolejowych (2.KK oraz poza granicami planu) – zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń gwarantujących ochronę przed ponadnormatywnym hałasem oraz drganiami akustycznymi, doprowadzających poziom hałasu oraz drgań do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

#### **9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.**

#### **10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**

- 1) mała architektura – dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji – zgodnie z ust.5 pkt 3);
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się zgodnie z zasadami ustalonymi w ust. 5, 6;
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 5) zielen – dopuszcza się.

#### **11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:**

- 1) teren położony w Nadmorskim Parku Krajobrazowym – jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w obszarze Natura 2000 – PLH 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski – jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego;
- 4) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – jak na rysunku planu – podlegający przepisom odrębnym z zakresu prawa wodnego.

#### **12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

- 1) ustala się na obszarach zagrożenia powodziowego od strony morskich wód wewnętrznych dla zabudowy:
  - a) zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przed skutkami powodzi morskiej do rzędnej wynikającej z map zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych dla obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100lat (H 1%),
  - b) zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej + 1,25 m n.p.m.

#### **13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa:
  - a) od publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, z dopuszczeniem ruchu kołowego w terenie 3.KDX,
  - b) spoza północno-wschodniej granicy planu;
- 2) parkingi – zgodnie z ust. 3 oraz §4 – do realizacji na terenie inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji, w tym powierzchniowo lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

- 8) zaopatrzenie w ciepło – z źródeł: niskoemisyjnych, nieemisyjnych;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

**16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:**

- 1) istniejący teren zamknięty, o którym mowa w § 4 ust.4 – jak na rysunku planu,
- 2) teren graniczy z pasem technicznym brzegu morskiego położonym poza granicami planu – jak na rysunku planu.
- 3) obszar – jak na rysunku planu – zagrożony powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia wynoszącym 0,2% (raz na 500 lat).

**§ 8. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-2.1 WE WSI CHAŁUPY W GMINIE WŁADYSŁAWOWO**

**1. OZNACZENIE TERENU:** 2.KK.

**2. POWIERZCHNIA:** 0,16ha.

**3. PRZEZNACZENIE TERENU:** KK – teren kolejowy.

**4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.

**5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

- 1) stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8.
- 2) zakaz lokalizacji reklam;
- 3) dopuszcza się szyldy.

**6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – 0%;
- 4) intensywność zabudowy działki – nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- 6) kształt dachu – nie dotyczy.

**7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI DOTYCZĄCYMI GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI):**

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

**8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:** obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

**9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** nie dotyczy.

**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**

- 1) mała architektura – dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji – zgodnie z ust.5 pkt 2);
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 5) zieleń – dopuszcza się.

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:**

- 1) teren położony w Nadmorskim Parku Krajobrazowym – jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w obszarze Natura 2000 – PLH 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski – jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego
- 4) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – jak na rysunku planu – podlegający przepisom odrębnym z zakresu prawa wodnego.

**12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** zakaz zabudowy.

**13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa – spoza granic planu, w tym od publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, z dopuszczeniem ruchu kołowego w terenie 3.KDX, w tym poprzez teren 1.KS/U;
- 2) parkingi – wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

**16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:**

- 1) istniejący teren zamknięty, o którym mowa § 4 ust. 4 – jak na rysunku planu;
- 2) graniczący istniejący las poza granicami planu – jak na rysunku planu;
- 3) obszar – jak na rysunku planu – zagrożony powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia wynoszącym 0,2% (raz na 500 lat).

**§ 9. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-2.1 WE WSI CHAŁUPY W GMINIE WŁADYSŁAWOWO****1. OZNACZENIA TERENÓW: 3.KDX.**

**2. POWIERZCHNIE:** 0,03ha.

**3. PRZEZNACZENIE: KDX** – teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, z dopuszczeniem ruchu kołowego.

**4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową, w tym w przekroju jezdni; dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodnika;
- 3) dostępność z terenów przyległych – bez ograniczeń – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:** z ulicami położonymi poza granicami planu.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** nie dotyczy.

**7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:**

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu lub do układu odwadniającego;
- 2) wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odporne na podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu.

**8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**

- 1) mała architektura – dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 5) zieleń – dopuszcza się.

**10. STAWKA PROCENTOWASŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** nie ustala się.

**12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

- 1) dla terenów położonych poniżej 2,5m n.p.m. ustala się zastosowanie w miarę potrzeb rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej 2,5m n.p.m. oraz przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej 1,25m n.p.m;
- 2) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – jak na rysunku planu – podlegający przepisom odrębnym z zakresu prawa wodnego.

**13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**14. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI DOTYCZĄCYMI GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI):**

- 1) szerokość frontu działki – nie dotyczy;
- 2) powierzchnia działki – dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:** obszar – jak na rysunku planu – zagrożony powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia wynoszącym 0,2% (raz na 500 lat).

**§ 10. KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WCH-2.1 WE WSI CHAŁUPY W GMINIE WŁADYSŁAWOWO**

**1. NUMERY TERENÓW: 4.KDZ, 5.KDZ.**

**2. POWIERZCHNIA: teren 4.KDZ – 0,01ha, teren 5.KDZ – 0,00029ha.**

**3. KLASA DROGI: KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza.**

**4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym – jak na rysunku planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych – zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 3) wyposażenie – dopuszcza się zatoki autobusowe, ścieżkę rowerową i inne - zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych.

**5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** nie dotyczy.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** nie dotyczy.

**7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:** stosuje się przepisy odrębne.

**8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**

- 1) mała architektura – dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe – wyklucza się;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych;
- 5) zieleń – dopuszcza się.

**10. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:** 30%.

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:**

- 1) teren położony w Nadmorskim Parku Krajobrazowym – jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w obszarze Natura 2000 – PLH 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski – jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego



4) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – jak na rysunku planu – podlegający przepisom odrębnym z zakresu prawa wodnego.

**12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy.

**13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**14. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI DOTYCZĄCYMI GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI):**

- 1) szerokość frontu działki – nie dotyczy;
- 2) powierzchnia działki – dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:** obszar – jak na rysunku planu – zagrożony powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia wynoszącym 0,2% (raz na 500 lat).

§ 11. Traci moc we fragmencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WCH-2, uchwalony uchwałą nr XXXVIII/445/2006 Rady Miejskiej Władysławowo z dnia 25 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 59, poz. 587 z dnia 5 czerwca 2006r.).

§ 12. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 13. Zobowiązuje się Burmistrza Władysławowa do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Władysławowo.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Stefan Klein**