



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 marca 2008 r.

Nr 22

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

- 597 — Nr IX/98/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem R-1 1976

UCHWAŁY RADY GMINY W STARYM DZIERZGONIU:

- 598 — Nr V/23/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchylenia uchwał Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu. 2002
599 — Nr VI/26/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia statutów jednostek pomocniczych oraz utworzenia sołectw na terenie Gminy Stary Dzierzgoń. 2002

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH:

- 600 — Nr XIV/53/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2008 rok. 2002
601 — Nr XIV/54/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2008 rok. 2008
602 — Nr XIV/61/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia „zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prabuty” 2009
603 — Nr XIV/62/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prabuty w latach 2008 – 2012”. 2013
604 — Nr XVI/79/2008 z dnia 06 lutego 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie realizacji nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowych inwestycji przez przedsiębiorców na terenie miasta Prabuty. 2022

UCHWAŁA RADY GMINY WEJHEROWO

- 605 — Nr XIV/103/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski w gminie Wejherowo. 2030

UCHWAŁY RADY GMINY TCZEW:

- 606 — Nr XIII/128/2007 z dnia 05 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Tczew na rok 2008. 2045
607 — Nr XIII/133/2007 z dnia 05 grudnia 2007 r. w sprawie zaliczenia drogi położonej na terenie Gminy Tczew do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu 2046

UCHWAŁY RADY GMINY BORZYTUCHOM:

- 608 — Nr X/68/07 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za wysługę lat, mieszkaniowego oraz wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz warunki wypłacania i przyznawania nagród 2046
609 — Nr X/75/07 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/59/07 z dnia 30 października 2007r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych. 2050

UCHWAŁA RADY GMINY DZIEMIANY

- 610 — Nr XII/73/07 z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalania regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie gminy Dziemiany dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego. 2050

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

597

UCHWAŁA nr IX/98/2007
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem R-1

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2003 r. z późn. zmian.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z 2003 r.) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska Władysławowa uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru leżącego pomiędzy brzegiem morskim, granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej i południowej oraz ul. Rozewską, położonego w miejscowości (obręb) Rozewie, o powierzchni 64,14 ha.

ROZDZIAŁ 1- POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich

przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

- MN,U - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - U - teren zabudowy usługowej
 - UT - teren usług turystyki
 - UP - teren usług publicznych
 - UP, U - teren usług publicznych i usług komercyjnych
 - ZN - teren objęty prawną ochroną przyrody – Rezerwat przyrody „Przylądek Rozewski”
 - ZNz - teren trwałych użytków zielonych
 - ZL - teren lasu
 - ZLp - teren parku leśnego
 - ZP - teren zieleni urządzonej
 - PL - teren plaży
 - KP - teren parkingu
- tereny infrastruktury technicznej wymagające wydzielonych działek:
- E - elektroenergetyka,
- tereny dróg:
- KDZ - droga zbiorcza (włączenia dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych do drogi wojewódzkiej nr 215)
 - KDD - droga dojazdowa
 - KDX - ciąg pieszo - jezdny
 - KX - ciąg pieszy

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku

- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w sferze niematerialnej, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, np. szkoła, kościół, muzeum, urzędy administracji publicznej itp.
- usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby w sferze materialnej, np: usługi gastronomii, turystyki, handlu itp.
- usługach plażowych – należy przez to rozumieć urządzenia małej gastronomii, handlu artykułami służącymi rekreacji nad morzem, urządzenia sanitarne, punkty ratownictwa itp.
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć – usługi niepowodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- usługach turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak kempingi, karawaningi, motele itp., których główną cechą jest wysoki (minimum 80%) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu,
- zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
- stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2005
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
- poziomie bezpieczeństwa – należy przez to rozumieć bezpieczeństwo zaplecza brzegu przed spiętrzeniami sztormowymi, gwarantowane przez system ochrony brzegu, wyrażone w latach przez najmniejsze prawdopodobieństwo wystąpienia spiętrzenia sztormowego,
- modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie, w obrębie istniejących gabarytów,
- obiekcie sezonowym – należy przez to rozumieć obiekt tymczasowy, rozbieralny, stawiany na okres 120 dni,
- pasie technicznym brzegu morskiego – należy przez to rozumieć strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, jest to obszar przeznaczony do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
- pasie ochronnym brzegu morskiego – należy przez to rozumieć obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego.
- lesie ochronnym - należy przez to rozumieć las spełniający funkcję glebochronne, położony na wydmach nadmorskich i klifach oraz na terenach

- bezpośrednio do nich przyległych w pasie nadbrzeżnym,
- odbiornik wód opadowych – w obszarze pasa nadbrzeżnego przez odbiornik wód opadowych rozumie się kanalizację deszczową,
- skrócie „mp” – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
- parkingu zielonym – należy przez to rozumieć parkingi pokryte płytami ażurowymi i obsiane trawą, wyposażone w izolację podłoża uniemożliwiającą przesiąkanie wód opadowych do gruntu,
- dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połaci są nachylone pod kątem od 30° do 45°.

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 6

Ustalania planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 2 – USTALENIA OGÓLNE

§ 8

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz. U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3).

Na terenie NPK i jego otuliny obowiązują zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody” oraz

Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego nr 55/06 z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58 z dnia 01 czerwca 2006 r.) w którym zawarty jest [między innymi] zapis o zakazie „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego”.

Dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.

Starodrzew znajdujący się na obszarze objętym planem podlega ochronie.

2. Teren opracowania znajduje się w pasie nadbrzeżnym brzegu morskiego, składającym się z pasa technicznego i pasa ochronnego.

W pasie nadbrzeżnym dla każdej nowej inwestycji wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów wynikających z Ustawy Prawo wodne.

W pasie nadbrzeżnym obowiązują zapisy Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne wraz z późn. zm.

Zgodnie z wyżej cytowaną ustawą pas nadbrzeżny jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Poziom bezpieczeństwa zapewniający bezpieczeństwo podnóża klifu przed działaniem morza, na odcinku gdzie jest zrealizowana opaska wynosi 200, a na pozostałym odcinku brzegu będzie nie wyższy niż 20. W obszarze objętym planem wzdłuż brzegu morskiego występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, położone poniżej rzędnej +2,5 m n.p.m., zagrożone zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza.

3. Teren 7 UP znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół latarniany, w którym centralny obiekt stanowi latarnia morska wpisana do Rejestru Zabytków pod nr 442/72 – wszelkie zmiany zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

4. Na obszarze objętym planem zaleca się nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:

- proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2
- dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 30÷45°, dopuszcza się dachy z naczółkami
- cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m
- ściany parteru szachulcowe lub mur ceglany
- szczyty budynku szachulcowe deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany

oraz stosowanie jako formę zdobienia i jednocześnie doświetlania poddasza wyżek nad wejściem, którym można nadać zróżnicowane kształty: wyżki proste, wyżki ozdobne i wystawki (tzw. erkiele).

5. Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że

uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

6. Obszar objęty planem położony jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie.

W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
2. W strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci, w strefie wyklucza się stały pobyt ludzi.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej,
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi wynikającymi z potrzeb,
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 10

Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:

- 1 mp/1 mieszkanie,
- 1 mp/1 pokój hotelowy,
- 1 mp/50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych
- 1 mp/1 miejsce campingowe, biwakowe,

§ 11

Ze względu na możliwość kolizji z wojskowymi kablami telekomunikacyjnymi ustala się wymóg uzgadniania projektów podziałów geodezyjnych oraz projektów budowlanych z Jednostką Wojskową Nr 4934 – Wejherowo oraz z Jednostką Wojskową Nr 2254 – Hel.

ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1			
1. SYMBOL	1 PL	2. POWIERZCHNIA	3,11 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
Teren plaży i systemów ochrony brzegu			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,			
2. obiekty sezonowe lokalizowane na plaży winny posiadać lekką konstrukcję,			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1. ochrona brzegu morskiego			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
Nie dotyczy.			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się wyposażenie plaży w kosze, przebieralnie, urządzenia do gier sportowych i zabaw,			
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,			
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie przejść celem zasilania obiektów sezonowych,			
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów usługowych w uzgodnieniu z administracją morską			
5) zielen: nie określa się.			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: do 20,0m ² ,			
2) wysokość zabudowy: do 3,0 m,			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
1. dla terenu obowiązują ustalenia § 8, rozdz. 2,			
2. teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:			
<ul style="list-style-type: none"> • wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • dopuszcza się systemy ochrony brzegu, • dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych, rozbieralnych, na plaży o szerokości min. 25 m, na warunkach określonych przez administrację morską • w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju, 			
3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują,			
2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,			
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,			
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: komunikacja piesza z ciągów pieszych, komunikacja kołowa tylko dla uprawnionych służb, i dla osób posiadających imienne zezwolenie dyrektora urzędu morskiego,			
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,			
3) odprowadzenie ścieków: dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych w pobliżu istniejących przejść na plażę			
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,			
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej ,			
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,			
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,			
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN i NN, zlokalizowanych w pobliżu istniejących przejść na plażę			
9) telekomunikacja: nie dotyczy,			
10) gospodarka odpadami: gromadzenie w estetycznych pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów.			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
Dopuszcza się tymczasowe (sezonowe) zagospodarowanie usługami plażowymi.			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI			
Nie występują.			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1. zakaz wjazdu na plażę poza uprawnionymi służbami i osobami posiadającymi imienne zezwolenie Dyrektora Urzędu Morskiego,			
2. ustala się możliwość lokalizacji sezonowych obiektów o przeznaczeniu handlowo-gastronomicznym, sportowo-rozrywkowym, punkty ratownictwa oraz sanitariaty; kompleksową koncepcję zagospodarowania plaży należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,			
3. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,			
4. ustala się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji budowli systemów ochrony brzegu,			
5. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2			
15. STAWKA PROCENTOWA			
0 %			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1		
1. SYMBOL	2 ZN	2. Powierzchnia 9,81 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU		
Teren zieleni objęty formą ochrony przyrody – rezerwat przyrody „Przylądek Rozewski”		
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,		
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
1) Rezerwat przyrody „Przylądek Rozewski” został utworzony w dniu 20.09.1957 roku Zarządzeniem Nr 294 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego opublikowany w Monitorze Polskim Nr 13, poz. 48 z dnia 10 stycznia 1959r.		
2) Ochrona zgodnie z Zarządzeniem Nr 208/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 14.12.2000r. w sprawie zatwierdzenia Planu ochrony rezerwatu przyrody „Przylądek Rozewski”.		
3) zakaz chodzenia po terenie z wyjątkiem wyznaczonych ścieżek.		
4) wszelkie działania w obrębie rezerwatu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Jak w pkt. 5		
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację barierek zabezpieczających przed schodzeniem ze szlaków i koszy na śmieci wzdłuż istniejących tras pieszych,		
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,		
3) urządzenia infrastruktury technicznej: nie dotyczy,		
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,		
5) zieleń: jak pkt 5.		
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
Nie dotyczy.		
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
1. dla terenu obowiązują ustalenia § 8, rozdz. 2,		
2. Rezerwat przyrody „Przylądek Rozewski” został utworzony w dniu 20.09.1957 roku Zarządzeniem Nr 294 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego opublikowany w Monitorze Polskim Nr 13, poz. 48 z dnia 10 stycznia 1959r.		
3. teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:		
<ul style="list-style-type: none">• wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,		
4. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2		
10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,		
2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,		
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,		
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,		
5) dopuszcza się scalenia działek w obrębie każdego terenu.		
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1) dostępność drogowa: z ciągów pieszych, komunikacja kołowa tylko dla uprawnionych służb,		
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,		
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,		
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,		
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,		
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,		
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,		
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN i NN,		
9) telekomunikacja: nie dotyczy,		
10) gospodarka odpadami: gromadzenie w estetycznych pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów,		
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW		
Nie dotyczy.		
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA I REKULTYWACJI		
Nie występują.		
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
1. zakaz lokalizacji zabudowy,		
2. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.		
3. zakazy wynikające z pkt.5 i 9.		
4. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2		
5. ciągi komunikacyjne należy wytyczać i urządzać w sposób zapewniający kanalizację ruchu oraz maksymalne ograniczenie niekontrolowanej penetracji rezerwatu oraz korony i zbocza klifu.		
15. STAWKA PROCENTOWA		
0%		

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1			
1. SYMBOL	3 ZL	2. Powierzchnia	3.1 ZL – 0,31ha; 3.2 ZL – 0,09 ha; 3.3 ZL – 0,08 ha; 3.4 ZL – 0,15 ha; 3.5 ZL – 0,32 ha; 3.6 ZL – 1,32 ha; 3.7 ZL – 1,28 ha; 3.8 ZL – 0,96 ha;
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
Teren lasu.			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 2. zakaz lokalizacji reklam.			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1. ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu, 2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urządzenia lasu, 3. ochrona i utrzymanie lasów i lasów ochronnych, 4. tereny 3.1 i 3.7 postulowane do włączenia w granice Rezerwatu „Przyłądek Rozewski”. 5. na terenie znajdują się pomniki przyrody o numerach: 565, 917, 918 (numery według rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody),			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
Nie dotyczy.			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: nie ustala się 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) urządzenia infrastruktury technicznej: przez teren 3.6 przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, dopuszcza się jej modernizację, 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 5) zieleń: nie ustala się.			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
Nie dotyczy.			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
1. dla terenu obowiązują ustalenia § 8, rozdz. 2, 2. tereny 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, położone są w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, a teren 3.8 leży w granicach pasa ochronnego, obowiązują tu ustalenia: <ul style="list-style-type: none">• wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• w obrębie terenu 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,• w obrębie terenu 3.8ZL obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,			
3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2 4. na terenie znajdują się pomniki przyrody o numerach: 565, 917, 918 (numery według rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), ochrona ich polega na przestrzeganiu zakazów: <ul style="list-style-type: none">- wycinania, niszczenia lub uszkodzania drzewa;- umieszczania tablic, napisów oraz innych znaków na drzewach, nie związanych z ich ochroną;- wznoszenia jakichkolwiek budowli w promieniu 15,0 m od pnia drzewa.			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy, 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy, 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy, 5) dopuszcza się scalenia działek w obrębie każdego terenu.			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych i ciągów pieszych, 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji, 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy, 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy, 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy, 9) telekomunikacja: nie dotyczy, 10) gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów,			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
Nie ustala się.			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI			
Nie występują.			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1. zakaz lokalizacji zabudowy, 2. teren lasu stanowi las ochronny. 3. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2			
15. STAWKA PROCENTOWA			
0%			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1

1. SYMBOL	4 UP,U	2. POWIERZCHNIA	0,95 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
Teren zabudowy usług publicznych i usług komercyjnych			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 2. zachowanie istniejącej zabudowy historycznej (ul. Rozewska 15 i stara latarnia morska) 3. nowoprojektowana zabudowa powinna być sytuowana kalenicą równoległą do ciągu pieszo-jezdnego KDX, 4. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, 2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 3. lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów, 4. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
Nie dotyczy.			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: lokalizacja obiektów służących odpoczynkowi, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, dopuszcza się reklamy związane z prowadzoną działalnością, zlokalizowane na budynkach, 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się, 5) zieleni: ustala się zachowanie istniejącej zieleni, 6) ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 200,0m od krawędzi kłifu, 12,0m od lasu, 6,0m od linii rozgraniczających ciągów pieszo – jezdnych, 2,0m od osi kolektora sanitarnego, 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20%, 3) minimalny procent powierzchni czynnej: 40%, 4) intensywność zabudowy: nie ustala się 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m, 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się 7) formy zabudowy: budynki wolnostojące, cokolwiek 0,5 ÷ 1,0 m kamienny lub ceglany, 8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, symetryczne, pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją, 9) kąt nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°.			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
1) obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2 2. teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady: • wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • w obrębie terenu, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju, 3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2 4. przez teren przebiega kolektor sanitarny.			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się, 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się, 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z ciągów pieszo -jezdnych 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10, rozdz. 2, 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych: do projektowanej kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN, 9) telekomunikacja: nie ustala się, 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
Jak w stanie istniejącym.			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI			
Nie występują.			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, 2. nowa zabudowa winna być dostosowana skalą, bryłą budynku oraz stylem do uwarunkowań regionalnych miejscowości i do zabudowy istniejącej. 3. dla zabudowy istniejącej dopuszcza się działania remontowe oraz modernizacyjne. 4. dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej na obiektach istniejących; przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, koncepcję budowy stacji bazowej należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 5. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2			
15. STAWKA PROCENTOWA - 0%			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1	
1. SYMBOL	5 KP
2. POWIERZCHNIA	5.1KP – 0,09 ha; 5.2KP – 0,11 ha; 5.3KP – 0,10 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU	
Teren parkingu	
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
1. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,	
2. ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,	
3. wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić.	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy.	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: dopuszcza się realizację sanitariatów,	
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,	
3) urządzenia infrastruktury technicznej: wymagane oświetlenie, dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,	
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się	
5) zieleń: tereny należy zagospodarować (oprócz miejsc parkingowych) zielenią w proporcjach 1 drzewo/5mp.	
6) ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.	
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna: 6,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo jezdno KDX i ciągu pieszego KX,	
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: do 30,0 m ² ,	
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15%,	
4) intensywność zabudowy: nie określa się,	
5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 4,0 m,	
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,	
7) formy zabudowy: parterowy pawilon,	
8) rodzaj i pokrycie dachu: dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45°.	
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
1) obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2	
2. teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:	
<ul style="list-style-type: none">• wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• w obrębie terenu, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,	
3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2	
10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,	
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się	
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,	
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,	
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdno,	
2) parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie,	
3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,	
4) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej,	
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,	
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,	
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,	
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN i NN,	
9) telekomunikacja: nie dotyczy,	
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,	
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
1. dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.	
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI	
nie występują.	
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.	
2. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2	
15. STAWKA PROCENTOWA	
0%	

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1			
1. SYMBOL	6 ZP	2. POWIERZCHNIA	2,05 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
Teren zieleni urządzonej - park			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 2. dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych.			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1. ustala się zachowanie istniejącej zieleni, 2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
Nie dotyczy.			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację ławek, koszy na śmieci, pergoli itp. a także oświetlenia typu parkowego. 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 5) zielen: jak w pkt 5, 6) ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: określa się nieprzekraczalne linie zabudowy dla małej architektury: 100,0m od granicy Rezerwatu „Przylądek Rozewski”, 6,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego, 30,0m od terenu 3 ZL (las). 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,05% 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%, 4) intensywność zabudowy: nie ustala się, 5) wysokość zabudowy: nie wyższe niż 2,0 m, 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy 7) formy zabudowy: lekkie konstrukcje, ażurowe, 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy, 9) kąt nachylenia połaci dachowej: nie dotyczy.			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
1) obowiązują ustalenia § 8, rozdz. 2 2. teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady: • wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • w obrębie terenu, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju, 3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2) minimalna powierzchnia działki: 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy, 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji, 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy, 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN, 9) telekomunikacja: nie ustala się, 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
Nie dotyczy.			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI			
Nie występują.			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. 2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, 3. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2			
15. STAWKA PROCENTOWA			
0%			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1			
1. SYMBOL	7 UP	2. POWIERZCHNIA	1,22 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - Teren zabudowy usług publicznych			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 2. zakaz lokalizowania nowej zabudowy, 3. zakaz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną działalnością, 4. zachowanie istniejących usług komercyjnych, 5. przez teren przebiega ciąg pieszy, należy więc zapewnić do niego swobodny dostęp.			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, 2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 3. lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
1. teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – zespół latarniany, 2. na terenie znajduje się latarnia morska wpisana do rejestru zabytków pod nr 442 z dnia 04.01.1972 roku. 3. na terenie obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, 4. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację ławek i koszy na śmieci wzdłuż istniejącego ciągu pieszego, 2) nośniki reklamowe: jak w pkt. 4, 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się, 5) zieleń: jak w pkt 5, 6) ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: jak w stanie istniejącym, 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: jak w stanie istniejącym, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: jak w stanie istniejącym, 4) intensywność zabudowy: jak w stanie istniejącym, 5) wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym, 6) szerokość elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym, 7) formy zabudowy: jak w stanie istniejącym, 8) rodzaj i pokrycie dachu: jak w stanie istniejącym, 9) kąt nachylenia połaci dachowej: jak w stanie istniejącym,			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
1. dla terenu obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2, 2. teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady: <ul style="list-style-type: none">• wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• w obrębie terenu, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju, 3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2			
10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2) minimalna powierzchnia działki: 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy, 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo -jezdnego KDX 2) parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w § 10- wskaźniki parkingowe, 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo, 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN, 9) telekomunikacja: nie ustala się, 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
Jak w stanie istniejącym – usługi publiczne i komercyjne.			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI			
Nie występują.			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1. zakaz lokalizowania nowej zabudowy 2. na terenie obowiązuje wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków, 3. dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków dopuszcza się działania remontowe oraz modernizacyjne w uzgodnieniu z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków. 4. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych; przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, koncepcję należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 5. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2			
15. STAWKA PROCENTOWA - 0%			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1

1. SYMBOL	8 ZNz	2. POWIERZCHNIA	3,21 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
Teren trwałych użytków zielonych.			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 2. dopuszcza się uprawę wikliny na potrzeby związane z ochroną brzegów, 3. dopuszcza się lokalizację urządzeń meteorologicznych.			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 3. ustala się zachowanie istniejącej zieleni,			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
Nie dotyczy.			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: nie dopuszcza się; 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się, 5) zieleń: zieleń krajobrazowa, naturalna, wskazane zabiegi pielęgnacyjne, 6) ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: nie dotyczy, 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: bez zabudowy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy, 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy, 7) formy zabudowy: nie dotyczy, 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy, 9) kąt nachylenia połaci dachowej: nie dotyczy,			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
1. dla terenu obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2, 2. teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady: <ul style="list-style-type: none">• wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• w obrębie terenu, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,			
3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2 4. przez teren przebiega sieć kanalizacyjna wraz ze strefą ochronną wynoszącą 4,0 m.			
10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się, 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy, 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy, 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy, 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy, 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy, 9) telekomunikacja: nie dotyczy, 10) gospodarka odpadami: nie dotyczy,			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
Jak w stanie istniejącym.			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI			
Nie występują.			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, 2. wszelkie inwestycje należy każdorazowo uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim, 3. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, 4. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2			
15. STAWKA PROCENTOWA			
0%			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1			
1. SYMBOL	9 UP	2. POWIERZCHNIA	0,71 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
Teren zabudowy usług publicznych – Placówka Obwodu Ochrony Wybrzeża Urzędu Morskiego			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 2. zachowuje się istniejącą zabudowę, 3. nowa zabudowa musi być zharmonizowana z zabudową istniejącą.			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, 2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 3. lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów.			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
1. na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego (ul. Rozewska 17 – obiekty Urzędu Morskiego) – wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu (w tym sytuowania nośników reklamowych) oraz przebudowy, modernizacji lub remontów budynków należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, dopuszcza się reklamy związane z prowadzoną działalnością, zlokalizowane na budynkach, 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się, 5) zieleń: jak pkt 5, 6) ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 30,0m od lasu, 6,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego KDX i ciągu pieszego KX, 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20%, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 4) intensywność zabudowy: nie ustala się 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5m, 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się 7) formy zabudowy: budynki wolnostojące, cokol 0,5 - 1,0 m kamienny lub ceglany, 8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, obustronnie symetryczne, pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją, 9) kąt nachyleni połaci dachowej 30° – 45°.			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
1. dla terenu obowiązują ustalenia § 8, rozdz. 2, 2. teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady: • wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • w obrębie terenu, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju, 3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2 4. przez teren przebiega sieć kanalizacyjna wraz ze strefą ochronną wynoszącą 4,0 m.			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się, 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się, 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej – jak w stanie istniejącym i z ciągu pieszo-jezdnego KDX, 2) parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w § 10, 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych: do projektowanej kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo, 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN, 9) telekomunikacja: nie ustala się, 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
Nie ustala się.			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI			
Nie występują.			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, 2. dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej na obiektach istniejących; przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, koncepcję budowy stacji bazowej należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, 3. nowa zabudowa winna być dostosowana skalą, bryłą budynku oraz stylem do uwarunkowań regionalnych miejscowości, 4. dla zabudowy istniejącej dopuszcza się działania remontowe oraz modernizacyjne. 5. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2			
15. STAWKA PROCENTOWA			
0%			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1

1. SYMBOL **10 MN, U** 2. POWIERZCHNIA 0,54 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,
3. dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i terenów zieleni ogólnodostępnej maksymalnie na 20% terenu,
4. zakaz nowej zabudowy,
5. dla zabudowy istniejącej dopuszcza się działania remontowe oraz modernizacyjne, z zastrzeżeniem pkt. 16.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
4. na terenie należy wprowadzić nowe nasadzenia zieleni średniej i niskiej przechwytyjącej wody opadowe; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
5. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacieniały sąsiednich działek.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, dopuszcza się reklamy związane z prowadzoną działalnością, zlokalizowane na budynkach,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: jak pkt 5.2 i 5.3,
- 6) ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Modernizacja i remonty według zasad:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne: jak w stanie istniejącym,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: jak w stanie istniejącym,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60 %,
- 4) intensywność zabudowy: jak w stanie istniejącym,
- 5) wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym,
- 6) szerokość elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym,
- 7) formy zabudowy: jak w stanie istniejącym,
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją,
- 9) kąt nachyleni połaci dachowej 30° – 45°.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. dla terenu obowiązują ustalenia § 8, rozdz. 2,
2. północna część terenu położona jest w granicach pasa technicznego, pozostała część w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:

- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- w obrębie terenu położonego w granicach pasa technicznego, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,
- w obrębie terenu położonego w granicach pasa ochronnego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- 2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo – jezdni KDX,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN,
- 9) telekomunikacja: nie ustala się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

3. dla zabudowy istniejącej dopuszcza się działania remontowe oraz modernizacyjne, z zastrzeżeniem pkt. 16.

4. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

W przypadku cofnięcia się górnej krawędzi klifu na odległość 15,0m od północnej ściany budynku, budynek należy rozebrać.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1

1. SYMBOL **11 UT** 2. POWIERZCHNIA 3,76 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren usług turystyki oraz urządzenia sportu i rekreacji.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

2. zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych

3. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być

podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

3. ustala się zachowanie istniejącej zieleni,

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację obiektów służących odpoczynkowi i urządzeń zabaw dziecięcych, np. w formie ogródka jordanowskiego,

2) nośniki reklamowe: jak w pkt. 4,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów usługowych,

5) zieleni: zieleni krajobrazowa, naturalna, wskazane zabiegi pielęgnacyjne,

6) ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne:

- dla małej architektury: 100,0m od granicy rezerwatu „Przylądek Rozewski”,

- dla zabudowy trwałej: jak na rysunku planu oraz 6,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego KDX i ciągu pieszego KX,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 1%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%,

4) intensywność zabudowy: nie ustala się

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 6,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,

7) formy zabudowy: budynki wolnostojące,

8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, symetryczne, pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

9) kąt nachylenia połaci dachowej: 30° – 45°.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. dla terenu obowiązują ustalenia § 8, rozdz. 2,

2. teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:

- dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych (do 120 dni), rozbieralnych, poza terenem pasa drogi wojewódzkiej

- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2

4. przez tereny przebiega wodociąg wraz ze strefą ochronną wynoszącą 6,0 m (po 3,0m od osi),

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się,

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się,

5) dopuszcza się scalenie działek w obrębie terenu

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD i ciągu pieszo-jezdnego KDX

2) parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 10, rozdz.2,

3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowego,

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN,

9) telekomunikacja: nie ustala się,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
3. ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym przyczep kempingowych w odległości nie mniejszej niż 100,0m od granicy rezerwatu przyrody „Przylądek Rozewski”,
4. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1

1. SYMBOL **12 ZP** 2. POWIERZCHNIA 1,15 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zieleni urządzonej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. zakaz zabudowy,
3. dopuszcza się lokalizację tras spacerowych i rowerowych.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. ustala się zachowanie istniejącej zieleni,
2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się usytuowanie ławek, koszy na śmieci i oświetlenia typu parkowego,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: jak w pkt 5,
- 6) ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne: nie dotyczy,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy,
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej: nie dotyczy,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

- 1) obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2
2. teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - w obrębie terenu, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,
3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2
4. na granicy terenu znajdują się pomniki przyrody o numerach: 565, 917, 918 (numery według rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), ochrona ich polega na przestrzeganiu zakazów:
 - wycinania, niszczenia lub uszkodzenia drzewa;
 - umieszczania tablic, napisów oraz innych znaków na drzewach, nie związanych z ich ochroną;
 - wznoszenia jakichkolwiek budowli w promieniu 15,0 m od pnia drzewa.

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- 2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszego o nawierzchni wzmocnionej, umożliwiającej awaryjny dojazd.
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN,
- 9) telekomunikacja: nie ustala się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym – zieleni nie urządzonej.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
3. trasy piesze i rowerowe muszą przebiegać w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi klifu
4. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2
15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1

1. SYMBOL **13 ZLp** 2. POWIERZCHNIA 13.1 – 1,34 ha; 13.2 – 18,50 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Terren parku leśnego.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. ustala się zachowanie istniejącej zieleni,
2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. część terenu postulowana jest do włączenia w granice rezerwatu „Przyładek Rozewski”.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację obiektów służących krótkotrwałemu odpoczynkowi, ciągów pieszych i rowerowych, oświetlenia typu parkowego.
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5) zieleń: jak w pkt 5,
6) ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych,
7) konieczne jest doprowadzenie terenu do stanu nie zagrażającego zdrowiu i życiu ludzi.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne: nie dotyczy,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
7) formy zabudowy: nie dotyczy,
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy,
9) kąt nachylenia połaci dachowej: nie dotyczy,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

2. teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:

- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- w obrębie terenu, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,

3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi wojewódzkiej nr 215
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN,
9) telekomunikacja: nie ustala się,
10) gospodarka odpadami: gromadzenie w estetycznych pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
3. trasy piesze i rowerowe muszą przebiegać w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi klifu
4. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2
15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1			
1. SYMBOL	14 ZP	2. POWIERZCHNIA	0,59 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
Teren zieleni urządzonej			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 2. dopuszcza się lokalizację tras spacerowych i rowerowych.			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1. ustala się zachowanie istniejącej zieleni, 2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
Nie dotyczy.			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się usytuowanie ławek, koszy na śmieci i oświetlenia typu parkowego, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 5) zielen: jak w pkt 5, 6) ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne: nie dotyczy, 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%, 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy, 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy, 7) formy zabudowy: nie dotyczy, 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy, 9) kąt nachyleni połąci dachowej :nie dotyczy.			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
1) obowiązują ustalenia § 8, rozdz. 2 2. teren położony jest w granicach pasa technicznego i ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady: <ul style="list-style-type: none">• wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• w obrębie terenu położonego w granicach pasa technicznego, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,• w obrębie terenu położonego w granicach pasa ochronnego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,			
3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2			
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym, 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy, 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: drogi dojazdowej KDD i ciągu pieszego o nawierzchni wzmocnionej, umożliwiającej awaryjny dojazd. 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji, 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy, 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN, 9) telekomunikacja: nie ustala się, 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
Jak w stanie istniejącym – zielen nie urządzona.			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI			
Nie występują.			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. 2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, 3. trasy piesze i rowerowe muszą przebiegać w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi klifu 4. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2			
15. STAWKA PROCENTOWA			
0%			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1

1. SYMBOL	15 UT	2. POWIERZCHNIA	1,68 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
Teren usług turystyki oraz usługi sportu i rekreacji czynnej.			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 2. wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem sanitariatów, 3. zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych, 4. dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów informacji turystycznej, tras spacerowych i rowerowych.			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, 2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 3. ustala się zachowanie istniejącej zieleni,			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
Nie dotyczy.			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się realizację sanitariatów i małej architektury oraz oświetlenie typu parkowego, 2) nośniki reklamowe: jak w pkt. 4.3, 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się, 5) zieleń: zieleń krajobrazowa, naturalna, wskazane zabiegi pielęgnacyjne, 6) rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 2KDD, 100,0m od Rezerwatu przyrody „Przyłątek Rozewski”, 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: do 30,0 m ² 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80 %, 4) intensywność zabudowy: maksymalna 0,1 5) wysokość zabudowy: do 4,0 m 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się 7) formy zabudowy: nie ustala się 8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją, 9) kąt nachylenia połaci dachowej: ok. 20°			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
1) obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2 2. teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady: <ul style="list-style-type: none">• dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych (120 dni) na warunkach określonych przez zarządcę terenu,• wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,			
3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2			
10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2) minimalna powierzchnia działki: 1,68ha, 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 2KDD 2) parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych w formie parkingów zielonych zgodnie z § 10, rozdz.2, 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN, 9) telekomunikacja: nie dotyczy 10) gospodarka odpadami: gromadzenie w estetycznych pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów,			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
Jak w stanie istniejącym – zieleń nie urządzona.			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI			
Nie występują.			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, 2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, 3. w przypadku nowych inwestycji ustala się konieczność wykonania planu zagospodarowania terenu, każdorazowo uzgadnianego z właściwym terytorialnie urzędem morskim, 4. ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów (w tym przyczep kempingowych) w odległości mniejszej niż 100,0m od Rezerwatu przyrody „Przyłątek Rozewski”, 5. wszelkie inwestycje należy uzgadniać z Urzędem Morskim w Gdyni, 6. wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem sanitariatów, 7. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2			
15. STAWKA PROCENTOWA			
30%			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1			
1. SYMBOL	16 U	2. POWIERZCHNIA	1,59 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
Terren zabudowy usługowej – usługi komercyjne związane z obsługą turystyki.			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 2. zakaz lokalizowania garaży wolnostojących (naziemnych) i zabudowy gospodarczej, 3. zakaz realizacji obiektów substandardowych, 4. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, 5. zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych. 6. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m ²			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, 2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 3. lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów, 4. na terenie należy wprowadzić nowe nasadzenia zieleni średniej i niskiej przechwytyjącej wody opadowe; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 5. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek.			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
Nie dotyczy.			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację obiektów służących odpoczynkowi oraz oświetlenie typu parkowego, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, dopuszcza się reklamy związane z prowadzoną działalnością, zlokalizowane na budynkach, 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 5) zieleń: wzdłuż południowo - zachodniej granicy terenu należy zachować i wzmocnić pas zieleni do szerokości min. 10,0m. 6) ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne: jak na rysunku planu oraz 6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD i ciągu pieszego KX, 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60 %, 4) intensywność zabudowy: maksymalna 0,3 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m, 6) szerokość elewacji frontowej: do 15,0 m, 7) formy zabudowy: budynki wolnostojące, 8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją, 9) kąt nachylenia połaci dachowej: 30° – 45°.			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
1) obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2 2. teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady: • wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, 3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2			
10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2) minimalna powierzchnia działki: 3000 m ² , 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0m, 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się,			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 2KDD 2) parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z w § 10, 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo z sieci gazowej, 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN, 9) telekomunikacja: nie ustala się, 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI			
Nie występują.			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, 2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, 3. dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej i przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych. 4. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2			
15. STAWKA PROCENTOWA			
30%			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1			
1. SYMBOL	17 UT	2. POWIERZCHNIA	3,21 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU			
Teren usług turystyki – kempingi, pola namiotowe,			
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 2. dopuszcza się usługi sportu i rekreacji czynnej, 3. dopuszcza się sytuowanie zabudowy sezonowej, 4. zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych, 5. dopuszcza się lokalizację punktów informacji turystycznej, tras spacerowych i rowerowych.			
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, 2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 3. ustala się zachowanie istniejącej zieleni, 4. miejsca postojowe w formie tzw. „zielonych parkingów”.			
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
Nie dotyczy.			
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
1) mała architektura: dopuszcza się realizację sanitariatów i małej architektury oraz oświetlenie typu parkowego, 2) nośniki reklamowe: jak w pkt. 4, 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów usługowych, 5) zieleni: zieleni krajobrazowa, naturalna, wskazane zabiegi pielęgnacyjne, 6) ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.			
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
1) linie zabudowy: 30,0m od terenu parku leśnego, 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3KDD, 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: do 50,0m ² , 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90% 4) intensywność zabudowy: nie ustala się 5) wysokość zabudowy: do 4,0 m 6) szerokość elewacji frontowej: do 5,0 m 7) formy zabudowy: lekkie konstrukcje przenośne 8) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy 9) kąt nachylenia połaci dachowej: min. 30° maks. 45°			
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
1) obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2 2. teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady: • dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych (do 120 dni), rozbieralnych, • wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • w obrębie terenu, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju, 3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2			
10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m ² , 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 30,0m, 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.			
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogową: z drogi dojazdowej 3KDD 2) parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 10, 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych nieskoemisyjnych źródeł ciepła 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN, 9) telekomunikacja: nie ustala się, 10) gospodarka odpadami: gromadzenie w estetycznych pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów,			
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW			
Jak w stanie istniejącym – zieleni nie urządzona.			
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI			
Nie występują.			
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
1. zakaz zabudowy, 2. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, 3. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, 4. w przypadku nowych inwestycji ustala się konieczność wykonania planu zagospodarowania terenu, każdorazowo uzgadnianego z właściwym terytorialnie urzędem morskim, 5. dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej i przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych. 6. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2			
15. STAWKA PROCENTOWA			
30%			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1	
1. SYMBOL	18.UT, 19.UT
2. POWIERZCHNIA	18UT - 0,96 ha; 19 UT – 0,70ha;
3. PRZEZNACZENIE TERENU	
Teren usług turystyki oraz usług sportu i rekreacji,	
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14, 2. dopuszcza się usługi sportu i rekreacji czynnej, 3. dopuszcza się sytuowanie zabudowy sezonowej, 4. zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych, 5. dopuszcza się lokalizację punktów informacji turystycznej, tras spacerowych i rowerowych.	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, 2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 3. ustala się zachowanie istniejącej zieleni, 4. miejsca postojowe w formie tzw. „zielonych parkingów”.	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy.	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: dopuszcza się usytuowanie ławek, koszy na śmieci i oświetlenia typu parkowego, 2) nośniki reklamowe: jak w pkt. 4, 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów usługowych, 5) zieleni: zieleni krajobrazowa, naturalna, wskazane zabiegi pielęgnacyjne, 6) ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.	
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna: 200,0m od krawędzi klifu, 6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD i ciągu pieszego KX, 30,0m od parku leśnego, 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 5% 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%, 4) intensywność zabudowy: nie ustala się 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 6,0 m 6) szerokość elewacji frontowej: do 15,0 m 7) formy zabudowy: wolnostojąca, 8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją, 9) kąt nachylenia połaci dachowej: 30° – 45°.	
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
1) obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2 2. teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady: <ul style="list-style-type: none">• dopuszcza się lokalizacją obiektów sezonowych (do 120 dni), rozbiernych, poza pasem drogi wojewódzkiej• wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• w obrębie terenu, obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju, 3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2	
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m ² , 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 30,0m, 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,	
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 3KDD 2) parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 10, 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN, 9) telekomunikacja: nie ustala się, 10) gospodarka odpadami: gromadzenie w estetycznych pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów,	
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
Jak w stanie istniejącym – zieleni nieurządzona.	
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI	
Nie występują.	
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, 2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, 3. w przypadku nowych inwestycji ustala się konieczność wykonania planu zagospodarowania terenu, każdorazowo uzgadnianego z właściwym terytorialnie urzędem morskim, 4. dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej i przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych. 5. obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 rozdz. 2	
15. STAWKA PROCENTOWA	
30%	

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1	
1. SYMBOL	1 KDZ
2. KLASA I NAZWA ULICY	
Ulica zbiorcza – ul. Rozewska - teren przeznaczony na włączenie dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych do drogi wojewódzkiej nr 215.	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
Nie ustala się	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
Do drogi głównej położonej poza granicami planu.	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, 2. ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu nie pogarszającego widoczności, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne, 3. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy.	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi, 2) nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi, 5) zieleni: wskazana zieleni w formie alei.	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8, rozdz. 2, 2. teren położony w granicach pasa technicznego i ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące ustalenia: <ul style="list-style-type: none">• wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• w obrębie terenu położonego w granicach pasa technicznego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,• w obrębie terenu położonego w granicach pasa ochronnego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,	
3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2.	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości na terenie.	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
1. zakaz lokalizacji zabudowy,	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
Ustala się możliwość modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,	
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
Jak w stanie istniejącym.	
13. STAWKA PROCENTOWA	
0,00%	

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1	
1. SYMBOL	2KDD, 3KDD
2. KLASA I NAZWA ULICY	
Droga dojazdowa	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m zakończona placem do zawracania o wymiarach 13,5x13,5m, 2) przekrój: jednoprzestrzenny, 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne, 4) inne parametry: nie określa się.	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
Do drogi zbiorczej -ul. Rozewskiej	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, 2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy.	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura: zakaz lokalizacji, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 5) zieleni: nie określa się.	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8, rozdz. 2, 2. teren 3KDD położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, teren 2KDD położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące ustalenia: <ul style="list-style-type: none">• wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,	

• w obrębie terenu położonego w granicach pasa technicznego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,
• w obrębie terenu położonego w granicach pasa ochronnego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2.
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1. zakaz lokalizacji zabudowy,
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
Jak w stanie istniejącym.
13. STAWKA PROCENTOWA
0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1

1. SYMBOL 4KDX, 5KDX, 6KDX
2. KLASA I NAZWA ULICY
Ciąg pieszo-jezdny
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2) przekrój: jednoprzestrzenny,
3) wyposażenie: oświetlenie,
4) inne parametry: nie określa się.
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
Do drogi zbiorczej -ul. Rozewskiej
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych ciągu, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. należy zachować istniejący drzewostan, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne,
3 w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
Nie dotyczy.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: zakaz lokalizacji,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5) zieleń: nie określa się.
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW
1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8, rozdz. 2,
2. teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące ustalenia:
• wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
• w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,
3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2.
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1. zakaz lokalizacji zabudowy,
2. komunikacja kołowa tylko dla uprawnionych służb i dla osób posiadających imienne zezwolenie dyrektora urzędu morskiego,
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
Jak w stanie istniejącym.
13. STAWKA PROCENTOWA
0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1

1. SYMBOL 7 KDX
2. KLASA I NAZWA ULICY Ciąg pieszo-jezdny
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0m, 2) przekrój: jednoprzestrzenny, 3) wyposażenie: oświetlenie, 4) inne parametry: zaleca się wykonanie nawierzchni półprzepuszczalnej.
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Do drogi zbiorczej -ul. Rozewskiej
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych ciągu, należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej,
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację ławek i koszy na śmieci, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 5) zielen: nie określa się. 6) ciąg komunikacyjny należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8, rozdz. 2, 2. teren położony w granicach pasa technicznego i ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące ustalenia: • wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • w obrębie terenu położonego w granicach pasa technicznego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju, • w obrębie terenu położonego w granicach pasa ochronnego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju, 3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2.
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1. zakaz lokalizacji zabudowy, 2. komunikacja kołowa tylko dla uprawnionych służb i dla osób posiadających imienne zezwolenie dyrektora urzędu morskiego,
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW Jak w stanie istniejącym.
13. STAWKA PROCENTOWA 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1

1. SYMBOL 8KX, 9KX, 10KX, 11KX, 12KX, 13KX
2. KLASA I NAZWA ULICY Ciąg pieszy
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, 2) przekrój: nie określa się, 3) wyposażenie: oświetlenie, 4) inne parametry: nie określa się
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Do układu drogowego w granicach planu oraz poza granicami planu.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO Nie dotyczy
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura: zakaz lokalizacji, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: jak w pkt.11, 5) zielen: nie określa się.
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8, rozdz. 2, 2. tereny 8(część), 9, 10, 11 położone są w granicach pasa technicznego, a tereny 8(część), 12, 13 w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące ustalenia: • wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • w obrębie terenu położonego w granicach pasa technicznego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju, • w obrębie terenu położonego w granicach pasa ochronnego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych

wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3. teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2.
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1. zakaz lokalizacji zabudowy,
2. na terenie nr 8KX dopuszcza się przebieg ścieżki rowerowej.
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
Nie dotyczy.
13. STAWKA PROCENTOWA
0%

ROZDZIAŁ 4 - Przepisy wykonawcze i końcowe § 13

- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Władysławowo.
- Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowo do:
 - niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta we Władysławowie;
 - publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Władysławowo
Stefan Klein

Załącznik Nr 2
do uchwały nr IX/98/2007
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 27 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem R-1 położonego w miejscowości (obręb) Rozewie

Rada Miejska Władysławowa, po zapoznaniu się z

uwagami nieuwzględnionymi przez Burmistrza Miasta Władysławowa, postanawia odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione;

[UWAGI PO PIERWSZYM WYŁOŻENIU]

- Uwaga z dnia 18.07.2006 r. - Urząd Morski w Gdyni; dotyczy;
 - w ustaleniach ogólnych - zmiany zapisów w § 8 pkt 6 dotyczących ochrony brzegów i stabilizacji klifu,
 - w części ogólnej planu - zmienić zapisy dotyczące zasady odprowadzenia wód opadowych
 - w karcie terenu 1.PL - pkt 14 wpisać należy; „zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem systemów ochrony brzegu i wymienionej w pkt 7”
 - w karcie terenu 2.ZN; 3.1, 3.2, 3.5, 3.7.ZL, 6.Zp, 7.UP, 12.ZP, 13ZLp, 14.Zp, w pkt 7 ppkt 4 wykreślić zapisy ‘handlowo-usługowe’
 - w karcie terenu 11.KX należy dopisać; „ciąg pieszy dla terenu 11.KX w odległości min. 10.0 m od aktualnego przebiegu górnej krawędzi klifu.”
 - dla terenu 2.KDD w pkt 5 ppkt 1 należy dopisać; „zakres dokumentacji budowlanej winien obejmować dane dotyczące bilansu gospodarki wodą opadową.”
- Uwaga z dnia 17.07.2006 r. - Biuro Agencji Mienia Wojskowego; dotyczy; przeznaczenie terenu działki nr 413 pod zabudowę hotelowo-pensjonatową wraz z infrastrukturą rekreacyjno-sportową
- Uwaga z dnia 17.07.2006 r. - Elwira Stanisławska; dotyczy; teren 15.UT
 - możliwość zabudowy w formie infrastruktury sanitarno-socjalnej związanej z planowanymi dla tego terenu obiektami rekreacji czynnej (boiska sportowe) [do 30 m², dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub jej imitacją, o kącie nachylenia 30+45 stopni]
 - możliwość dokonania korekt w istniejącej zieleni
 - możliwość zaopatrzenia w wodę za pomocą studni głębinowej
- teren 16.U
 - włączenie działki 385 do terenu oznaczonego symbolem 16 U
 - dopuszczenie wykonania studni głębinowych dla potrzeb socjalno-bytowych
 - zwiększenie maksymalnej wielkości powierzchni

- zabudowy do 55%-65%
7. zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 30%
 8. zwiększenie wysokości zabudowy do 12m
 9. zaopatrzenie w wodę za pomocą studni głębinowych
4. Uwaga z dnia 17.07.2006 r. - Roman Stanisławski;
dotyczy;
teren 15.UT:
1. podzielenie terenu oznaczonego symbolem 15.UT na dwie strefy oznaczone symbolami 15.UT i 15.UT'
 2. możliwość zabudowy w formie infrastruktury sanitarno-socjalnej związanej z planowanymi dla tego terenu obiektami rekreacji czynnej (boiska sportowe) [do 30 m², wysokość do 4m, dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub jej imitacją, o kącie nachylenia 30-45 stopni]
 3. możliwość dokonania korekt w istniejącej zieleni
 4. możliwość zaopatrzenia w wodę za pomocą studni głębinowej
- teren 16.U:
5. włączenie działki 385 do terenu oznaczonego symbolem 16 U
 6. dopuszczenie wykonania studni głębinowych dla potrzeb socjalno-bytowych
 7. przesunięcie linii zabudowy jako linia nieprzekraczalna: 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi dojazdowej KDD, ciągu pieszego KX i terenu 15.UT
 8. zwiększenie maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy do 30%
 9. zwiększenie wys. zabudowy do 10,5m teren 15.UT':
 10. dopuszczenie przebudowy i modernizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
 11. możliwość lokalizowania jakiegokolwiek formy zabudowy po uprzednim uzgodnieniu projektu z Wojewodą

5. ze względu na wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu należy dopuścić urządzenie jedynie nieutwardzonego ciągu pieszego.
6. proponowana lokalizacja parkingu nie ma uzasadnienia funkcjonalnego.
7. dla obszarów leżących w całości lub części w strefie 200 m od krawędzi klifu oraz w pasie technicznym brzegu morskiego należy wpisać zakaz lokalizacji obiektów w strefie ochronnej, a określone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy należy odnieść do ewentualnych inwestycji celu publicznego.
8. tereny określone w STUDIUM jako OBSZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI TURYSTYCZNEJ, wymagający specjalnego traktowania - tereny obejmują strefę krawędziowych kęp wysoczyznowych, która wg. art. 2, ust. 3, pkt 7 rozporządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w/s NPK jest jednym z celów ochrony NPK.

W związku z powyższym należy ograniczyć następujące parametry zabudowy;

- maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu dla funkcji 16.U - max. 150 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy dla funkcji 16.U - 6 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu dla funkcji 11.UT, 18.UT, 19.UT - max. 50 m².

[UWAGI PO DRUGIM WYŁOŻENIU]

5. Uwaga z dnia 18.05.200 r. - Nadmorski Park Krajobrazowy;
dotyczy;
1. Dla wszystkich kart terenu - pkt 5 należy dodać;
 - teren położony jest w granicach NPK i jego otuliny
 - obowiązują ustalenia § 8 uchwały,
 - w przypadku nowych nasadzeń dobór gatunków zgodnie z ich zasięgiem geograficznych i warunkami siedliskowymi.
 2. Na terenie plaży [obszar pasa technicznego] obowiązuje zakaz zabudowy, również sezonowej - dopuszcza się lokalizowanie obiektów użyteczności publicznej w rozumieniu ustawy „o gospodarce nieruchomościami”.
 3. Ze względu na zagrożenie zjawiskami osuwiskowymi należy określić zakaz lokalizacji budowy nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej [w tym lokalizacji oświetlenia parkowego].
 4. wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy [pkt 8.1] jest bezzasadne ze względu na położenie całego terenu w strefie 100 m od granicy rezerwatu „Przylądek Rozewski”.