



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 maja 2015 r.

Poz. 1589

Elektronicznie podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński

Data: 2015-05-14 12:52:45



### UCHWAŁA NR VI/50/2015 RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 25 marca 2015 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowa, oznaczonego symbolem R-1

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust.8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.)

**Rada Miejska Władysławowa stwierdza, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 stycznia 2002 r.**

**i uchwała**

**zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo, oznaczonego symbolem R-1.**

**Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok.10,3374 ha.**

#### **Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3.

**§ 2.** Podstawowymi celami regulacji zawartych w zmianie planu jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- 1) ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem przyrodniczym, tworzące ład przestrzenny,

3) racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3. 1. Ustala się podział obszaru objętego zmianą planu na tereny funkcjonalne, będące obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) UT - teren usług turystyki,
- 2) U - teren usług,
- 3) ZL - tereny lasów,
- 4) Z - teren zieleni urządzonej,
- 5) KP - teren parkingu,
- 6) KDW - teren drogi wewnętrznej,
- 7) KX - teren ciągu pieszo - jezdnego,
- 8) granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

2. Oznaczeniami informacyjnymi są:

- 1) istniejąca droga klasy zbiorczej oznaczona na rysunku planu symbolem KD-Z położona poza granicami zmiany planu,
- 2) granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Kaszubskie Klify",
- 3) granica proponowanego stanowiska dokumentacyjnego "Klif Chłapowski",
- 4) granica pasa technicznego urzędu morskiego,
- 5) trasa rowerowa,
- 6) granica wyznaczająca strefę 200 m od górnej krawędzi klifu,
- 7) istniejące przejście na plażę nr 16.

§ 4. Dla terenów, o których mowa w § 3 ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- zmianie planie - należy przez to rozumieć zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo, oznaczonego symbolem R-1,
- intensywności zabudowy - rozumie się przez to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- powierzchni zabudowy - rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej terenu funkcjonalnego do całkowitej powierzchni terenu funkcjonalnego,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 2000 , stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć część obszaru objętego zmianą planu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, dla którego obowiązują te same zasady zagospodarowania przestrzennego.
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, balkony, podjazdy, okapy i inne elementy dachu - nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 2,0 m. Linia zabudowy, oznaczona na rysunku zmiany planu i zapisana w szczegółowych ustaleniach zmiany planu,
- ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku,

- wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku, do górnej płaszczyzny stropodachu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej,
- obiekcie tymczasowym - należy przez to rozumieć obiekty sezonowe związane wyłącznie z funkcją podstawową jaką jest hotel w celu organizowania tymczasowych imprez, rozbierane po upływie 120 dni od dnia jego wybudowania,
- usługach - należy przez to rozumieć działalność w budynkach wolnostojących, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- usługach turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, hotel wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą,
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m<sup>2</sup>,
- modernizacji – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- strefie klifowej – należy przez to rozumieć teren znajdujący się w pasie o szerokości 200m od górnej krawędzi skarpy klifu, od strony lądu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach niniejszej zmiany planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 6. 1.** Ustalenia zmiany planu zapisane są w następującym układzie:

- 1) ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
- 2) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

2. Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

3. Na terenie objętym zmianą planu nie dopuszcza się tworzenia nowych zejść na plażę.

**§ 7. 1.** Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku zmiany planu są obowiązujące:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku zmiany planu stanowią informację i nie są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA OGÓLNE**

**§ 8.** Ustala się następujące zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: zasilenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarne, ustala się: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez jej rozbudowę.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się: zbiorniki retencyjne odparowujące, z dopuszczeniem wykorzystania wód ze zbiorników do zasilania terenów zielonych oraz powierzchniowo na teren.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się: zaopatrzenie z projektowanej sieci gazociągowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę.
- 2) budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
- 3) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi, z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na źródłach niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy) lub bezemisyjnych (energia elektryczna, źródła energii odnawialnej).

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: nie wymaga ustaleń.

**§ 9.** Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,

3. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowania dźwiękowego.

**§ 10.1.** Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zakazy wynikające z Uchwały Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

2. Teren objęty planem położony jest częściowo w granicach proponowanego stanowiska dokumentacyjnego "Klif Chłapowski". Zasady zagospodarowania pozostawia się do uszczegółowienia na etapie ustanowienia przedmiotowej formy ochrony przyrody, w trybie przepisów o ochronie przyrody przez właściwy organ.

3. Należy zachować starodrzew znajdujący się na obszarze objętym zmianą planu. Dopuszcza się przycinanie i odcinanie uszkodzonych konarów; dopuszcza się wycinkę drzew uszkodzonych, obumarłych i pozbawionych stateczności w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników terenu na którym rośnie drzewo lub w jego sąsiedztwie, w tym – uczestników ruchu na drodze publicznej.

4. W pasie nadbrzeżnym składającym się z pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zapisy Ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Teren planu znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego stanowiącego część pasa nadbrzeżnego zgodnie z ustawą z 21 marca 1991 roku o obszarach morskich i administracji morskiej, pas ochronny jest obszarem, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego stanowiącego strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu. Wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu położonego w granicach pasa ochronnego, należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 11.** Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

**KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1**

1. SYMBOL	UT	2. POWIERZCHNIA	ok. 0,4990ha
-----------	----	-----------------	--------------

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

teren usług turystyki, realizacja obiektu usługowego – o funkcji hotelowej z zapleczem restauracyjno - wypoczynkowym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) reklamy wielkoformatowe - dopuszcza się jedynie reklamy związane z obiektem budowlanym wynikającym z przeznaczenia terenu i informacją o nim,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej w powiązaniu z usługami turystyki (np.: baseny, korty tenisowe itp.),
- 3) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków siedliskowych.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się jedynie te, które związane będą z informacją o obiekcie o którym mowa w przeznaczeniu terenu,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się zgodnie z § 5,
- 5) zieleni: dopuszcza się.

**8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 14 m od mierzone od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KX oraz w linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW,
- 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,25,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%,
- 5) teren biologicznie czynny: min. 5%,
- 6) wysokość zabudowy: minimalna - nie określa się, maksymalna: 16m,
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, dopuszcza się lokalizację zabudowy w liniach rozgraniczających z terenem funkcjonalnym oznaczonym U oraz dopuszcza się łączenie budynków z budynkami na terenie oznaczonym symbolem U poprzez łączniki,
- 8) geometria dachu: dach płaski,
- 9) liczba kondygnacji nadziemnych: do 4, przy czym ostatnia kondygnacja cofnięta w stosunku do kondygnacji niższej maksymalnie 60% powierzchni rzutu niższej kondygnacji (liczonej po zewnętrznym obrysie budynku),
- 10) liczba kondygnacji podziemnych: 1.

**9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w powiązaniu z ustawą o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 627 ze zm.),
- 2) tereny górnicze - nie występują,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują,
- 4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

**10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów wtórnych, za wyjątkiem wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz podziałów korygujących przebieg granic, które nie powodują wydzielenia nowych działek budowlanych.

**11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem KD-Z poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój oraz min. 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych lub min. 1 miejsce postojowe na 250 m<sup>2</sup> usług innych oraz min. 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez jej rozbudowę,
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych - zbiornik retencyjny odparowujący, z dopuszczeniem wykorzystania wód ze zbiornika do zasilania terenów zielonych,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę,
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, poprzez jej rozbudowę,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła z preferencją wykorzystania źródeł odnawialnej energii,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, poprzez jej rozbudowę,
- 9) telekomunikacja: dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów związanych z przebywaniem ludzi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z systemem obowiązującym w gminie,
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej: zgodnie z pkt. 7.3,
- 12) dojścia i ciągi wewnątrz komunikacyjne: dopuszcza się.

## 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie dotyczy.

## 13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ I REKULTYWACJI

nie dotyczy.

## 14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

## 15. STAWKA PROCENTOWA

30%.

## 16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

**KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1**

1. SYMBOL	U	2. POWIERZCHNIA	ok. 0,4527ha
-----------	---	-----------------	--------------

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

teren usług dla lokalizacji usług gastronomii.

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) reklamy wielkoformatowe - dopuszcza się jedynie reklamy związane z obiektem budowlanym wynikającym z przeznaczenia terenu i informacją o nim,
- 2) nie dopuszcza realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz naprawczych i remontowych.

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków siedliskowych.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się jedynie te, które związane będą z informacją o obiekcie o którym mowa w przeznaczeniu terenu,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się zgodnie z § 5,
- 5) zieleń: dopuszcza się.

**8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 14 m od mierzone od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KX oraz w linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW,
- 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
- 5) teren biologicznie czynny: min. 55%,
- 6) wysokość zabudowy: minimalna - nie określa się, maksymalna: 16m,
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, dopuszcza się lokalizację zabudowy w liniach rozgraniczających z terenem funkcjonalnym oznaczonym UT oraz dopuszcza się łączenie budynków z budynkami na terenie oznaczonym symbolem UT poprzez łączniki,
- 8) geometria dachu: dach płaski,
- 9) liczba kondygnacji nadziemnych: do 4,
- 10) liczba kondygnacji podziemnych: 1.

**9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w powiązaniu z ustawą o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 627 ze zm.),
- 2) tereny górnicze - nie występują,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują,
- 4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

**10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów wtórnych, za wyjątkiem wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz podziałów korygujących przebieg granic, które nie powodują wydzielenia nowych działek budowlanych.

**11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem KD-Z poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW,



- 2) parkingi i miejsca postojowe: w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez jej rozbudowę,
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych - zbiornik retencyjny odparowujący, z dopuszczeniem wykorzystania wód ze zbiornika do zasilania terenów zielonych,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę,
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, poprzez jej rozbudowę,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła z preferencją wykorzystania źródeł odnawialnej energii,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, poprzez jej rozbudowę,
- 9) telekomunikacja: dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów związanych z przebywaniem ludzi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z systemem obowiązującym w gminie,
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej: zgodnie z pkt. 7.3,
- 12) dojścia i ciągi wewnętrzne komunikacyjne: dopuszcza się.

## 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie dotyczy.

## 13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA I REKULTYWACJI

nie dotyczy.

## 14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

## 15. STAWKA PROCENTOWA

30%.

## 16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

**KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1**

1. SYMBOL	ZU	2. POWIERZCHNIA	ok. 3,4600ha
-----------	----	-----------------	--------------

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

teren zieleni urządzonej - rekreacyjnej.

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych niebędących obiektami budowlanymi oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,
- 3) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków siedliskowych.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem terenu,
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się,
- 5) zieleni: dopuszcza się.

**8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 1) linie zabudowy: nie ustala się,
- 2) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy,
- 5) teren biologicznie czynny: nie ustala się,
- 6) wysokość zabudowy: nie dotyczy.

**9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w powiązaniu z ustawą o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 627 ze zm.),
- 2) tereny górnicze - nie występują,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują,
- 4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują,
- 5) strefa klifowa - występuje, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych niebędących obiektami budowlanymi oraz terenów zieleni ogólnodostępnej.

**10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów wtórnych za wyjątkiem wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz podziałów korygujących przebieg granic, które nie powodują wydzielenia nowych działek budowlanych.

**11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) obsługa komunikacyjna: droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: nie ustala się,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo na terenie,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: dopuszcza się budowę oświetlenia terenu,

9) telekomunikacja: nie dotyczy,  
10) gospodarka odpadami: zgodnie z system obowiązującym w gminie,  
11) dojsčia i ciagi wewnątr komunikacyjne: dopuszcza się.

#### 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie dotyczy.

#### 13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ I REKULTYWACJI

nie dotyczy.

#### 14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

1%.

#### 16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnie z pkt 5.

**KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1**

1. SYMBOL	Z	2. POWIERZCHNIA	ok. 0,2530 ha
-----------	---	-----------------	---------------

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Tereny zieleni urządzonej - izolacyjnej wobec drogi oznaczonej symbolem KD-Z

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację małej architektury i oświetlenia,
- 3) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzewień z możliwością cięć pielęgnacyjnych oraz nowych nasadzeń. Dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów chorych i zagrażających bezpieczeństwu publicznemu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się.

**8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy,
- 5) teren biologicznie czynny: nie dotyczy,
- 6) wysokość zabudowy: nie dotyczy.

**9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w powiązaniu z ustawą o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 627 ze zm.),
- 2) tereny górnicze - nie występują,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują,
- 4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

**10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów wtórnych, za wyjątkiem wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz podziałów korygujących przebieg granic, które nie powodują wydzielenia nowych działek budowlanych.

**11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) obsługa komunikacyjna: nie wymaga ustaleń,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo na terenie,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się budowę oświetlenia,
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy,

10) gospodarka odpadami: nie dotyczy.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ I REKULTYWACJI

Nie dotyczy.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

15. STAWKA PROCENTOWA

1%.

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

**KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1**

1. SYMBOL	ZL	2. POWIERZCHNIA	ok. 4,3797 ha
-----------	----	-----------------	---------------

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Tereny lasów, pełniące funkcję izolacyjną dla obszaru Natura 2000 Kaszubskie Klify PLH220072.

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzewień z możliwością cięć pielęgnacyjnych oraz nowych nasadzeń. Dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów chorych i zagrażających bezpieczeństwu publicznemu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura: nie dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: nie dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się.

**8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy,
- 5) teren biologicznie czynny: nie dotyczy,
- 6) wysokość zabudowy: nie dotyczy.

**9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w powiązaniu z ustawą o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 627 ze zm.) ,
- 2) tereny górnicze - nie występują,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują,
- 4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują,
- 5) strefa klifowa - występuje, ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych i niebędących obiektami budowlanymi.

**10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów wtórnych, za wyjątkiem wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz podziałów korygujących przebieg granic.

**11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) obsługa komunikacyjna: droga oznaczona symbolem KD-Z położona poza granicami zmiany planu poprzez teren KX oraz droga oznaczona symbolem KDW,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo na terenie,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy,

10) gospodarka odpadami: nie dotyczy.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ I REKULTYWACJI

nie dotyczy.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

15. STAWKA PROCENTOWA

1%.

16. INNE ZAPISY

Nie dotyczy.

**KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1**

1. SYMBOL	KP	2. POWIERZCHNIA	ok. 0,1950ha
-----------	----	-----------------	--------------

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren parkingu samochodowego - tzw. "parking zielony" wraz z budynkiem związanym z obsługą parkingu i sanitariatem ogólnodostępnym.

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam,
- 2) dopuszcza się lokalizację małej architektury i oświetlenia,
- 3) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Ustala się zasadę zachowania min. 1 drzewo na 4 miejsca postojowe.  
Miejsca postojowe i komunikację wewnętrzną należy rozwiązać zachowując powierzchnię biologicznie czynną.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się,
- 5) zieleni: dopuszcza się.

**8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego KX i w linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW,
- 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,05,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5%,
- 5) teren biologicznie czynny: min. 90%,
- 6) wysokość zabudowy: maksymalna 4 m,
- 7) geometria dachu: dach płaski.

**9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w powiązaniu z ustawą o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 627 ze zm.),
- 2) tereny górnicze - nie występują,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują,
- 4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

**10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów wtórnych za wyjątkiem wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz podziałów korygujących przebieg granic.

**11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) obsługa komunikacyjna: z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KD-Z (położonej poza granicami zmiany planu) poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez jej rozbudowę,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zbiorniki retencyjne odparowujące, z dopuszczeniem wykorzystania wód ze zbiornika do zasilania terenów zielonych,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, poprzez jej rozbudowę.



9) telekomunikacja: dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi, z uwzględnieniem przepisów szczególnych,  
10) gospodarka odpadami: zgodnie z systemem obowiązującym w gminie,  
11) urządzenia infrastruktury technicznej: zgodnie z pkt. 7.3.

## 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

## 13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie dotyczy.

## 14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

## 15. STAWKA PROCENTOWA

1%.

## 16. INNE ZAPISY

Nie dotyczy.

**KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1**

1. SYMBOL	KDW	2. POWIERZCHNIA	ok. 0,4480 ha
-----------	-----	-----------------	---------------

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren drogi wewnętrznej.

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Nie dotyczy.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura: nie dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się.

**8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 1) linie zabudowy: nie ustala się,
- 2) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy,
- 3) teren biologicznie czynny: nie dotyczy,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy.

**9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w powiązaniu z ustawą o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 627 ze zm.),
- 2) tereny górnicze - nie występują,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują,
- 4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

**10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów wtórnych, za wyjątkiem wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz podziałów korygujących przebieg granic.

**11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) obsługa komunikacyjna: nie dotyczy,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: zbiorniki retencyjne odparowujące, z dopuszczeniem wykorzystania wód ze zbiornika do zasilania terenów zielonych,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy,
- 10) gospodarka odpadami: nie dotyczy.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ I REKULTYWACJI

nie ustala się.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

1%.

16. INNE ZAPISY

Nie dotyczy.

**KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-1**

1. SYMBOL	<b>KX</b>	2. POWIERZCHNIA	ok. 0,6500 ha
--------------	-----------	-----------------	---------------

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren ciągu pieszo-jezdnego, dla lokalizacji trasy rowerowej i ciągu pieszego.

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację małej architektury i oświetlenia oraz trasy rowerowe, ścieżki spacerowe i edukacyjne i tablice informacyjne,
- 3) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzewień z możliwością cięć pielęgnacyjnych oraz nowych nasadzeń. Dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów chorych i zagrażających bezpieczeństwu publicznemu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy

**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się,
- 5) zieleni: dopuszcza się.

**8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 1) linie zabudowy: nie ustala się,
- 2) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy,
- 3) teren biologicznie czynny: nie dotyczy,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy.

**9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w powiązaniu z ustawą o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 627 ze zm.),
- 2) tereny górnicze - nie występują,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują,
- 4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

**10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów wtórnych, za wyjątkiem wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz podziałów korygujących przebieg granic.

**11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) obsługa komunikacyjna: dostępność z terenu KD-Z, poprzez projektowane i istniejące zjazdy publiczne,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo na terenie,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9) telekomunikacja: nie dotyczy,  
10) gospodarka odpadami: nie dotyczy.

#### 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

#### 13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ I REKULTYWACJI

nie ustala się.

#### 14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się.

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

1%.

#### 16. INNE ZAPISY

Nie dotyczy.

### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 13. Zobowiązuje się Burmistrza Władysławowa do przekazania uchwały do jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 14. 1. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Traci moc uchwała nr IX/98/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 22, poz. 597 z dnia 21 marca 2008) w zakresie i w granicach niniejszej zmiany planu.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Stefan Klein**