



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 sierpnia 2006 r.

Nr 88

## TREŚĆ:

Poz:

### UCHWAŁY RADY GMINY LINIEWO:

- 1824 —Nr XXXV/195/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Liniewo z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych ..... 6515
- 1825 —Nr XXXV/198/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Liniewo ..... 6518
- 1826 —Nr XXXV/205/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Budżetu Gminy Liniewo na 2006 rok ..... 6518
- 1827 —Nr XXXV/199/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie: określenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Liniewo ..... 6519

### UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

- 1828 —Nr XXVI/275/2006 z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czeczewo ..... 6525
- 1829 —Nr XXVI/278/2006 z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smołdzino ..... 6544

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU:

- 1830 —Nr LIV/703/06 z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Gminy Miejskiej Słupsk i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielania ulg w spłacaniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych ..... 6570
- 1831 —Nr LIV/704/06 z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Słupska ..... 6572

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ ŻUKOWO:

- 1832 —Nr XLII/688/2006 z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Małkowo, ograniczonego północną granicą działki nr 176/6 i działką nr 179 stanowiącą drogę, od strony wschodniej drogą krajową nr 20, od strony południowej granicą wsi Małkowo i od strony zachodniej rejon wschodniej granicy działki nr 29, gmina Żukowo ..... 6581

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WE WŁADYSŁAWOWIE:

- 1833 —Nr XLI/479/2006 z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 245/2, 242/1, 242/2, 242/3, 242/5 oraz części działki nr 242/28 karta mapy 3 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie ..... 6599

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI:

- 1834 —Nr L/530/2006 z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie ustalenia dla miasta Rumi liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży ..... 6602
- 1835 —Nr L/531/2006 z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie ustalenia dla miasta Rumi liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży ..... 6602
- 1836 —Nr LI/543/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie zakazu palenia wyrobów tytoniowych na przystankach autobusowych ..... 6603

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

## **UCHWAŁA nr XLI/479/2006 RADY MIEJSKIEJ WE WŁADYSŁAWOWIE z dnia 28 kwietnia 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 245/2, 242/1, 242/2, 242/3, 242/5 oraz części działki nr 242/28 karta mapy 3 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441)

**Rada Miejska we Władysławowie uchwala, co następuje:**

### **§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 245/2, 242/1, 242/2, 242/3, 242/5 oraz części działki nr 242/28 karta mapy 3 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie obejmujący teren o powierzchni 1,08 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

### **§ 2**

Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 05 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

- M** - tereny zabudowy mieszkaniowej,
- MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- Z** - zieleń,
- KD** - ulice dojazdowe i pieszo-jezdne.

### **§ 3**

Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 05.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w karcie terenu:

- intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę,
- **wysokość zabudowy** = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- **teren przeznaczony pod zabudowę** = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;  
do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,



- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów i ganków wejściowych,
- ustalenie zakazów wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## 2. Karty terenu:

### **KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 245/2, 242/1, 242/2, 242/3, 242/5 oraz części działki nr 242/28 karta mapy 3 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie**

---

#### **1. NUMER TERENU: 01**

2. POWIERZCHNIA: 0,28 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej.

4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

4.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,

4.2 wysokość zabudowy – do 9,0 m,

4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę –  
- dla działki nr 242/1 – 100 m<sup>2</sup>, dla pozostałych – 120 m<sup>2</sup>,

4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna –  
- dla działki nr 242/1 – 70% powierzchni, dla pozostałych – 50% pow.,

4.5 inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°÷ 45° symetryczne, kalenica równoległa do dłuższych granic działek,  
- zakaz wtórnych podziałów działek,  
- ogrodzenie od strony ulicy w formie niskiego żywopłotu do wysokości 1,50 m.

5. PARKINGI – nie ustala się.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

6.1 drogi - dojazd od ulicy Rudnikowej (05.KD),

6.2 woda - z wodociągu komunalnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

6.3 elektryczność - z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

6.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny,

6.5 ogrzewanie - indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,

6.6 ścieki sanitarne - do oczyszczalni ścieków „Swarzewo” poprzez zbiorczą kanalizację sanitarną,

6.7 wody opadowe - do gruntu poprzez filtr gruntowy,

6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

10. INNE USTALENIA –

10.1 działka nr 242/1 znajduje się w zasięgu otuliny wokół rezerwatu przyrody „Dolina Chłapowska” utworzonego Zarządzeniem Nr 150/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 4 sierpnia 2000r.,

10.2. obszar planu znajduje się w zasięgu otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3.09.1998 r.,

10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy i reklam wolnostojących,

10.4 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geotechnicznych.

**KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 245/2, 242/1, 242/2, 242/3, 242/5 oraz części działki nr 242/28 karta mapy 3 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie**

---

1. **NUMER TERENU: 02**
2. POWIERZCHNIA: 0,55 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkalno-usługowej.  
Zakres dopuszczalnych usług – pensjonat, gastronomia.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - 4.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
  - 4.2 wysokość zabudowy – do 9,0 m,
  - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę –
    - 300 m<sup>2</sup> dla nowej zabudowy (1 obiekt),
    - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 %,
    - inne warunki – dach spadzisty, dwuspadowy lub wielospadowy.
5. PARKINGI – według następujących wskaźników;
  - 1 miejsce postojowe / 1 pokój gościnny,
  - 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 6.1 drogi - dojazd od ulicy Jarowej (04.KD),
  - 6.2 woda - z wodociągu komunalnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.3 elektryczność - z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny,
  - 6.5 ogrzewanie - indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
  - 6.6 ścieki sanitarne - do oczyszczalni ścieków „Swarzewo” poprzez zbiorczą kanalizację sanitarną,
  - 6.7 wody opadowe - do gruntu poprzez filtr gruntowy,
  - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren 02 położony jest na skraju chronionego układu ruralistycznego wsi Chłapowo - przedmiot ochrony stanowi zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
10. INNE USTALENIA –
  - 10.1 istniejąca przepompownia ścieków do zachowania,
  - 10.2. obszar planu znajduje się w zasięgu otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3.09.1998 r.,
  - 10.3 obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy i reklam wolnostojących,
  - 10.4 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geotechnicznych.

**KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 245/2, 242/1, 242/2, 242/3, 242/5 oraz części działki nr 242/28 karta mapy 3 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie**

---

1. **NUMER TERENU: 03**
2. POWIERZCHNIA: 0,07 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: Zieleń z dopuszczeniem ścieżki pieszej.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - 4.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
  - 4.2 wysokość zabudowy – nie dotyczy,

- 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – nie dotyczy,
- 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
- 4.5 inne warunki – obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.
- 5. PARKINGI – zakaz parkowania.
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 6.1 drogi - dojazd od ulicy Jarowej (04.KD) i Rudnikowej (05.KD),
  - 6.2 woda - nie ustala się,
  - 6.3 elektryczność - nie ustala się,
  - 6.4 gaz - nie dotyczy,
  - 6.5 ogrzewanie - nie dotyczy,
  - 6.6 ścieki sanitarne - nie dotyczy,
  - 6.7 wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
  - 6.8 utylizacja odpadów stałych - wywóz na wysypisko odpadów.
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - fragment terenu jak na rysunku planu znajduje się w zasięgu granic rezerwatu przyrody „Dolina Chłapowska” pozostały fragment znajduje się w granicach otuliny tego rezerwatu – na obszarze rezerwatu i otuliny obowiązują przepisy Zarządzenia Nr 150/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 4.08.2000r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Dolina Chłapowska” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 79 poz. 479 z 2000r.).
- 9. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
- 10. INNE USTALENIA –
  - 10.1. obszar opracowania planu znajduje się w zasięgu otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3.09.1998 r.,
  - 10.2. obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy i reklam wolnostojących.

**KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 245/2, 242/1, 242/2, 242/3, 242/5 oraz części działki nr 242/28 karta mapy 3 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie dla dróg i ulic**

---

**1. NUMER TERENU: 04**

- 2. POWIERZCHNIA: 0,08 ha.
- 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica Jarowa – dojazdowa KD 1/2.
- 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10 m.
- 5. PARKINGI: nie ustala się.
- 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do gruntu.
- 8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
- 9. INNE ZAPISY: część placu nawrotowego poza granicą planu.

**KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 245/2, 242/1, 242/2, 242/3, 242/5 oraz części działki nr 242/28 karta mapy 3 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie dla dróg i ulic**

---

**1. NUMER TERENU: 05**

- 2. POWIERZCHNIA: 0,10 ha.
- 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica Rudnikowa – dojazdowa KD 1/2 (pieszo-jezdna).
- 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10 m.

5. PARKINGI: nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do gruntu.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
9. INNE ZAPISY: nie ustala się.

#### **§ 4**

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 245/2, 242/1, 242/2, 242/3, 242/5 oraz części działki nr 242/28 karta mapy 3 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
  - 4) zieleń izolacyjno-krajobrazową,
  - 5) przepompownię ścieków.

#### **§ 5**

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§ 6**

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chłapowo Centrum” zatwierdzony uchwałą nr XX/161/96 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 24 kwietnia 1996r. (Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego z 1997r. nr 2 poz. 4).

#### **§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej we Władysławowie**

## UZASADNIENIE

Przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 245/2, 242/1, 242/2, 242/3, 242/5 oraz części działki nr 242/28 karta mapy 3 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie stanowi wynik podjętej przez Radę Miejską we Władysławowie Uchwały Nr XX/137/2000 z dnia 17.04.2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia tego planu wraz ze zmianą zawartą w Uchwale Nr XXIII/161/00 z dnia 21.08.2000 r.

Celem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem na cele budownictwa mieszkaniowego oraz przepompowni ścieków wraz z ulicami dojazdowymi - zamiast dotychczasowego przeznaczenia wykluczającego tu możliwość zabudowy.

Plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r.), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i tym samym może być uchwalony.