

UCHWAŁA Nr LI/384/2002
Rady Miejskiej we Władysławowie
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 25/14, 444, 441, 443 i 440/3 karta mapy 1 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska we Władysławowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 25/14, 444, 441, 443 i 440/3 karta mapy 1 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie obejmujący teren o powierzchni 15,67 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się jeden teren wydzielony liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z granicami planu. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i w poniższych ustaleniach w sposób następujący:

- pierwszy człon – oznaczenie cyfrowe – określa rodzaj terenu,
- drugi człon – oznaczenie literowe – określa główną funkcję terenu.

UT – usługi z zakresu turystyki i rekreacji.

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawiera poniższa karta terenu nr 01.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w karcie terenu:

- intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę,
- wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

- ustalenie zakazów wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- stan istniejący – stan na rok 2001.

2. Karta terenu:

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru działek nr 25/14, 444, 441,
443 i 440/3 karta mapy 1 obręb Chłapowo
w mieście Władysławowo

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 15,67 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ośrodek turystyki i rekreacji konnej
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – nie ustala się
 - 4.2. wysokość zabudowy – do 9 m
 - 4.3. dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę:
 - dla funkcji hotelowo-gastronomicznej – lokalizacja dwóch obiektów do 600 m² powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę dla każdego z obiektów – tylko na działkach 440/3, 441 i 444 poza terenami leśnymi
 - dla zabudowy wolnostojącej typu „bungalów” – maks. 10 nowych obiektów, o powierzchni do 50 m² terenu przeznaczanego pod zabudowę dla każdego z obiektów w rejonie istniejących bungalów poza terenami leśnymi
 - dla zabudowy gospodarczej – dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych związanych z główną funkcją terenu w rejonie istniejącej stajni – powierzchni terenu przeznaczanego pod zabudowę nie ustala się
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 4.5. inne warunki:
 - ilość miejsc noclegowych – maks. 140 w obiektach stałych
 - dla zabudowy o funkcji hotelowo-gastronomicznej wymagane dachy spadziste symetryczne o nachyleniu połaci 40°- 45° lub mansardowe
 - dla zabudowy typu bungalów – wymagane dachy spadziste symetryczne o nachyleniu 20°- 45°, nowe obiekty muszą mieć jednakowe nachylenie połaci dachowych
 - wysokość zabudowy typu bungalów do 7 m, konstrukcja drewniana
 - obowiązuje wysoki standard architektury i wykończenia – architektura powinna nawiązywać do cech regionu oraz specyfiki funkcji
 - zakaz wtórnych podziałów działek
5. PARKINGI – zabezpieczyć w granicach terenu
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Rozewskiej, dopuszcza się jeden wjazd