
G M I N A W Ł A D Y S Ł A W O W O

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego CHP-1.2 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

W R Z E S I E Ń 2 0 2 1 R .

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot projektu planu	3
2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy miasta Władysławowo	3
3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie	4
4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.....	6
5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	6
5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko	6
5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów	7
5.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku	7
5.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku	9
5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko	9
5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	10
6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000.....	10
7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu	11
7.1. Wnioski do projektu planu	11
7.2. Uwagi do projektu planu	11

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1.2 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo wraz z prognozą oddziaływania wykonany został przez zespół autorski w następującym składzie:

- mgr Karol Wrosz – projektant planu
- mgr inż. Michał Ruth – projektant planu
- dr Wojciech Staszek – autor prognozy oddziaływania na środowisko

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

- o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.).

1. Przedmiot projektu planu

Podstawą sporządzenia planu jest uchwała nr XVII/191/2015 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30.12.2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1.2 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo.

Obszar opracowania znajduje się w środkowej części miejscowości Chłapowo, w gminie Władysławowo i zajmuje powierzchnię ok. 1,1 ha. Obszar położony jest między ulicami Władysławowską, Strażacką i Poprzeczną. Na terenie opracowania przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Znajduje się tu także budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, w którego sąsiedztwie położone są pozostałości dawnego stawu. Obszar opracowania pod względem charakteru użytkowania stanowi obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z niewielkimi powierzchniami zieleni przydomowej i ulicznej.

2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy miasta Władysławowo

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo, przyjętego uchwałą Nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 roku, najbardziej generalną agregacją obszarową jest określenie stref strukturalnych. Służy ona określeniu ogólnych założeń dotyczących możliwości przeznaczenia terenów na różne funkcje oraz standardu i sposobu zainwestowania.

Dla terenu objętego planem w Studium wyznaczono **strefę strukturalną Wielofunkcyjna - Władysławowo**.

Ze stref strukturalnych na podstawie przyjętych kryteriów wyznaczono strefy zagospodarowania – **strefy funkcjonalne**, w granicach objętych planem jest to:

a) Wielofunkcyjna - Władysławowo - Obszar preferowany do zabudowy intensywnej (1.a); wielofunkcyjny (2.b); średnia jakość zagospodarowania (3.b); przewaga prywatnych inwestorów (4.e); brak większych trudności w realizacji (5.c).

Strefy funkcjonalne (strefy zagospodarowania) zostały podzielone na obszary funkcjonalne (mapa pt. POLITYKA PRZESTRZENNA). Obszary zostały podzielone na **istniejące (I)** oraz **preferowane** do przeznaczenia na określoną funkcję (**P**). Dla terenu objętego planem w Studium wyznaczono **obszar funkcjonalny**:

a) mieszkalnictwo (istniejące) - obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami jako funkcją uzupełniającą i terenami zieleni ogólnodostępnej.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że przewidywane rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo.

3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

Cel sporządzenia planu

Celem przystąpienia do sporządzenia planu było aktualizacja zapisów obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenów

Kierunki zagospodarowania przestrzennego ustala się poprzez określenie podstawowego przeznaczenie terenu. Na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- 2) U – teren zabudowy usługowej,
- 3) KD.L – teren dróg publicznych – droga lokalna,
- 4) KD.D – teren dróg publicznych – droga dojazdowa,
- 5) KDW – teren dróg wewnętrznych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

W § 9. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu* określono następujące zasady w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. *Cały obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.*
2. *W przypadku realizacji nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.*
3. *Realizując ustalenia planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.*
4. *Na granicy terenów 01.MN/U, 02.MN/U, 03.MN/U, 04.MN/U, 05.U oraz 06.U obowiązuje zachowanie poziomu hałasu w środowisku, określonego na podstawie przepisów odrębnych, jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.*
5. *W zakresie oddziaływania hałasu i wibracji obowiązuje:*
 - 1) *w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;*
 - 2) *nowe budynki użyteczności publicznej winny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji określonych w przepisach odrębnych.*

6. Na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
7. Uciążliwości prowadzonej działalności usługowej i handlowej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W § 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określono następujące zasady :

1. Zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią:
 - 1) droga powiatowa nr 1530G, która częściowo przebiega przez obszar objęty planem;
 - 2) droga gminna nr G111334G, która częściowo przebiega przez obszar objęty planem.
2. Układ komunikacyjny w obszarze planu jest powiązany z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne, oznaczone w planie jako:
 - 1) 01.KD.L (istniejąca droga powiatowa nr 1530G);
 - 2) 02.KD.L (istniejąca droga gminna nr G111334G);
 - 3) 05.KD.D (istniejąca droga gminna nr G111358G).
3. Zasady dostępności poszczególnych terenów elementarnych do układu komunikacyjnego zawierają ustalenia dla tych terenów, zawarte w Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu.
4. Układ dróg publicznych tworzą drogi:
 - 1) klasy L – lokalne, oznaczone na rysunku planu jako 01.KD.L, 02.KD.L;
 - 2) klasy D – dojazdowe, oznaczone na rysunku planu jako 03.KD.D, 04.KD.D, 05.KD.D.
5. Uzupełniający układ komunikacyjny tworzy:
 - 1) droga wewnętrzna – oznaczona na rysunku planu jako 06.KDW.
6. Na wszystkich terenach układu komunikacyjnego obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.
7. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:
 - 1) dla usług (nie dotyczy usług publicznych): minimum 1mp na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług oraz minimum 1mp na 5 zatrudnionych;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej: minimum 1mp na każdy lokal mieszkalny.
8. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):
 - 1) na drogach publicznych, w strefach zamieszkania, w strefach ruchu:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

- d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
- 2) na pozostałych terenach:
 - a) dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 4mp: minimum 1mpk na każde rozpoczęte 25mp.
- 9. Obowiązują następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:
 - 1) na całym terenie objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących, dopuszcza się:
 - a) w liniach rozgraniczających drogi publicznej,
 - b) pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - c) w każdym terenie, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.
- 10. W zakresie dotyczącym systemów elektroenergetycznych ustala się co następuje:
 - 1) do obsługi terenu objętego planem w zakresie dostarczenia lub odbioru energii elektrycznej dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu linii elektroenergetycznych średniego oraz niskiego napięcia, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych linii kablowych lub napowietrznych, średniego oraz niskiego napięcia a także urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
- 11. Zasady rozbudowy infrastruktury teletechnicznej: dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.
- 12. Cały obszar objęty planem położony jest w aglomeracji Puck. Na obszarze planu ustala się zasadę docelowego odprowadzania ścieków komunalnych do układu kanalizacji sanitarnej.
- 13. Ustalenia dla pozostałych systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów elementarnych zawarte są w Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu.

4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W związku z położeniem w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz charakterem sąsiednich terenów (zabudowa oraz tereny komunikacyjne), stanowiących ograniczenie przestrzeni do rozwijania innych funkcji, nie wskazuje się innych racjonalnych rozwiązań alternatywnych.

Wybrany został najkorzystniejszy wariant rozwiązań planistycznych, zaakceptowany zarówno przez organ sporządzający plan, tj. przez Burmistrza jak i instytucje uzgadniające.

5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w planie określone zostały:

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - § 9
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - § 15.

W prognozie oddziaływania na środowisko zostały zaproponowane poniższe działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko:

1. Dla terenów 05.U i 06.U, w związku z charakterem otoczenia (zabudowa mieszkaniowa), wskazane jest wprowadzenie zapisów zakazujących możliwość lokalizowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Dla w/w terenów usługowych wskazane jest zamieszczenie ustalenia, że prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, zaś zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny (lub doprecyzowanie w zapisach planu funkcji tych terenów jako usługi nieuciążliwe).

Wymagania ochrony środowiska zawarte są w § 9. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu*, w tym między innymi:

- W przypadku realizacji nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- Realizując ustalenia planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.
- Na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- Uciążliwości prowadzonej działalności usługowej i handlowej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

Podsumowując należy stwierdzić, że projektowany dokument, po uwzględnieniu zasad minimalizacji określonych w prognozie, w sposób należyty uwzględnia cele i problemy ochrony środowiska zarówno na terenach objętych planem, jak i w jego otoczeniu.

5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów

5.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia oraz uzgodnienie

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem znak GP.6722/CHP-1.2/2016 z dnia 02.02.2016r. (wpływ do RDOŚ dnia 09.02.2016r.) Burmistrz Władysławowa, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

zagospodarowania przestrzennego CHP-1.2 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo. Pismem znak RDOŚ-Gd-PNII.411.13.2.2016.JK z dnia 15.02.2016r., wpłynęło do UM dnia 22.02.2016r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił zaproponowany zakres prognozy, z następującymi uwagami:

- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane w granicach planu (Otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie;
- w prognozie należy zawrzeć informacje na temat ewentualnych praw nabytych wynikających z obowiązującego planu, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle form ochrony przyrody.

Pismem znak GP.6722/CHP-1.2/2017 z dnia 17.05.2017r. (wpływ do RDOŚ dnia 23.05.2017r.) Burmistrz Władysławowo wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi do Burmistrza Władysławowo wpłynęło pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.410.13.12.2017.JK z dnia 06.06.2017r. (wpłynęło do UM 09.06.2017r.) opiniujące pozytywnie przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z poniższymi uwagami.

Nr	Uwaga	Sposób uwzględnienia uwagi
1.	W projekcie planu w § 9 należy podkreślić, iż realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.	Uwzględniono poprzez zapis: „Realizując ustalenia planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.”
2.	W prognozie na stronie 9 podano sprzeczne informacje dotyczące występowania form ochrony przyrody na obszarze objętym projektem planu. Stwierdzono, iż na obszarze objętym projektem planu nie występują formy ochrony przyrody, jednakże w kolejnym zdaniu podano informacje, iż cały obszar znajduje się w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.	W art. 6 ustawy o ochronie przyrody, który określa co jest formą ochrony przyrody nie wymieniono <u>otuliny</u> parku krajobrazowego. Biorąc pod uwagę, iż obszar opracowania planu nie leży na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a jedynie w jego otulinie, informacja podana w prognozie jest prawdziwa i nie stoi w sprzeczności.
3.	Należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody projekty planów miejscowych w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego i jego otuliny.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1.2 został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.13.9.2017.JK z dnia 29.06.2017 r.

Uwagi odnoszące się do materii planu zostały uwzględnione w projekcie planu oraz tekście prognozy oddziaływania na środowisko.

Pismem znak GP.6722/CHP-1.2/2017 z dnia 06.06.2017r. (wpływ do RDOŚ dnia 19.06.2017r.) Burmistrz Władysławowa wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi do Burmistrza Władysławowo wpłynęło pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.610.13.9.2017.JK z dnia 29.06.2017r. (wpłynęło do UM 04.07.2017r.), z uzgodnieniem projekt planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą - bez uwag.

5.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku

Pismem znak GP.6722/CHP-1.2/2016 z dnia 02.02.2016r. (wpływ do PPIS dnia 08.02.2016r.) Burmistrz Władysławowa, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1.2 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku pismem znak SE.ZNS/490/7/BK/16 z dnia 24.02.2016r. (wpłynęło do UM 29.02.2016r.) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. projektu planu – bez uwag.

Pismem znak GP.6722/CHP-1.2/2017 z dnia 17.05.2017r. (wpływ do PPIS dnia 22.05.2017r.) Burmistrz Władysławowa wystąpił z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku o zaopiniowanie projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku pismem znak SE.ZNS/490/27/AL/17 z dnia 02.06.2017r. (wpłynęło do UM 05.06.2017r.) zaopiniował pozytywnie ww. projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – bez uwag.

5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1.2 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Władysławowa) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, które będą zawarte również w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już przez Radę Miejską dokumentu m.p.z.p.

W prognozie oddziaływania na środowisko do m.p.z.p. CHP-1.2 zawiera się „*monitoring oddziaływania ustaleń planu na środowisko*”, w którym określono:

„Wobec braku przewidywanych istotnych oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu na elementy środowiska i walory przyrody ożywionej, nie przewiduje się potrzeby prowadzenia monitoringu środowiska na lub w sąsiedztwie obszaru opracowania.”

6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Na całym obszarze projektu planu nie występują formy ochrony przyrody, w rozumieniu art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

W otoczeniu obszaru planu (do 2 km) znajdują się następujące obszarowe formy ochrony przyrody:

- Nadmorski Park Krajobrazowy, oddalony od granicy opracowania o ok. 400 m w kierunku północno-zachodnim,
- Rezerwat przyrody Dolina Chłapowska, oddalony od granicy opracowania o ok. 420 m w kierunku północno-zachodnim,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Kaszubskie Klify PLH220072 oddalony od granicy opracowania o ok. 420 m w kierunku północno-zachodnim.

Analiza możliwych oddziaływań związanych z realizacją ustaleń projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przeprowadzona w poprzednich rozdziałach wykazała, że nie spowodują one negatywnego wpływu na :

- zbiorowiska roślinne, siedliska i florę a także stan ważniejszych zadrzewień;
- faunę obszaru opracowania;
- krajobraz.

W związku z tym należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie wpłynie negatywnie na wymienione wyżej formy ochrony przyrody, występujące w otoczeniu obszaru opracowania.

Stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu planu, zgodna z jego zapisami nie spowoduje jakichkolwiek negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, nie wpłynie w żaden sposób na walory przyrodnicze tych ostoj i nie wpłynie na ich integralność oraz spójność. Na terenie opracowania nie

stwierdzono występowanie siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt dla ochrony których wyznaczono ww. ostoję Natura 2000, a obszar planu znajduje się w dużej odległości w stosunku do tej formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań na inne istniejące i projektowane formy ochrony przyrody.

W związku z tym należy stwierdzić, że projektowany dokument w sposób należyty uwzględnia cele i problemy ochrony środowiska zarówno na terenach objętych planem, jak i w jego otoczeniu.

7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

7.1. Wnioski do projektu planu

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie w dniu 28.01.2016r.;
- w prasie Dziennik Bałtycki dodatek Echo Ziemi Puckiej w dniu 29.01.2016r.;
- BIP w dniu 28.01.2016r.

Zainteresowani mogli składać wnioski do planu i do prognozy oddziaływania na środowisko w Urzędzie Miejskim we Władysławowie, w terminie do dnia 22 lutego 2016 roku. W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Władysławowo wpłynął jeden wniosek od osoby fizycznej do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

7.2. Uwagi do projektu planu

Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie w dniu 28 maja 2021r.;
- w prasie Dziennik Bałtycki – Echo Ziemi Puckiej w dniu 28 maja 2021r.;
- BIP w dniu 28 maja 2021r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **07.06.2021 r.** do **05.07.2021 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu miejscowego odbyła się w dniu 21.06.2021 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść uwagi. Termin składania uwag został wyznaczony do dnia **19.07.2021 roku.**

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca rozwiązań przyjętych w planie i prognozy oddziaływania na środowisko.