Władysławowo, 03.01.2022r.

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących własność Gminy Władysławowo **przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** niżej opisane nieruchomości lub ich części:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Oznaczenie według księgi wieczystej | Powierzchnia ewidencyjna działki | Powierzchnia do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości * | Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **obręb ewidencyjny Władysławowo 05** | **624/7** | GD2W/00012875/5 | 28 m² | **28 m²** | Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 02.MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na zieleń. | Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 184,80 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt cztery złote 80/100) netto powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy. | Z góry do 30-go września każdego roku |
| 2. | **obręb ewidencyjny Władysławowo 05** | **624/11** | GD2W/00012875/5 | 12.297 m² | **70 m²** | Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 04.KDD – tereny dróg dojazdowych. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na zieleń. | Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 462,00 zł netto (słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100) netto powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy. | Z góry do 30-go września każdego roku |
| 3. | **Jastrzębia Góra ul. Uzdrowiskowa k.m. 17** | **20/19**<br>**23/8** | GD2W/00006962/7<br>GD2W/00017498/3 | 123 m²<br>176 m² | **235 m²** | Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1 i położone są w obszarze oznaczonym symbolem 68.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Nieruchomości przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na zieleń. | Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 129,25 zł netto (słownie: sto dwadzieścia dziewięć złotych 25/100) netto powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy. | Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca |
| 4. | **Chałupy** | **107/1** | GD2W/00064082/8 | 1.305 m² | **50 m²** | Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WCH-2.2 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 32.MN/U –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na zieleń. | Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 27,50 zł netto (słownie: dwadzieścia siedem złotych 50/100) netto powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy. | Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca |

* Stawka czynszu netto z tytułu dzierżawy zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2023) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Tomasz Staszewski
Data: 2022.01.03 13:46:03 CET

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ….....

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ….....

Sporządziła: Karolina Klimas