

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Władysławowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami) Burmistrz Władysławowa zarządza:

§ 1

Ustala się strefy – śródmiejską i pośrednią, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wprowadza się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Władysławowo, w wysokościach określonych w tabeli stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu dzierżawnego różnią się od siebie w zależności od położenia w określonej strefie.

§ 3

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w §2 nie uwzględniają należności z tytułu podatku od nieruchomości, opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, opłat z tytułu utrzymania czystości dzierżawionego terenu oraz terenu bezpośrednio przyległego do przedmiotu dzierżawy, dostarczania wody, prądu, jak również odprowadzania kanalizacji sanitarnej, itp. Wszelkie opłaty z tytułu wymienionych powyżej usług Dzierżawca ponosi na rzecz właściwych podmiotów.

§ 5

W przypadku przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Władysławowo, podstawę ustalenia ceny wywoławczej stanowią stawki czynszu dzierżawnego nie niższe niż minimalne stawki określone niniejszym zarządzeniem.

§ 6

W przypadku wdzierżawienia nieruchomości na cele inne niż wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu dzierżawnego za 1m² powierzchni nieruchomości zostaną określone w drodze negocjacji.

§ 7

Traci moc Zarządzenie nr 138/2019 Burmistrza Władysławowa z dnia 18.06.2019r.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODZIAŁ GMINY NA STREFY:

1. STREFA SRÓDMIEJSKA

Miasto Władysławowo:

- *obejmuje obszar dzielnic:*

Hallerowo, Śródmieście, a ponadto obszar wzdłuż ulicy Żeromskiego, począwszy od ulicy Błękitnej Armii do ulicy Drogowców.

Miejscowość Jastrzębia Góra:

- *obejmuje obszar położony przy ulicach:*

Rozewska od ulicy Klifowej do ulicy Królewskiej, Droga Rybacka, Promenada Światowida, Pucka od ulicy Żarnowcowej, Królewska, Kaszubska, Słowackiego.

Miejscowość Karwia:

- *obejmuje obszar położony przy ulicach:*

Wojska Polskiego, Kopernika.

Miejscowość Chłapowo:

- *obejmuje obszar położony przy ulicach:*

Władysławowskiej, Zielonej.

2. STREFA POŚREDNIA

Władysławowo – wzdłuż ulicy Żeromskiego, począwszy od przejazdu kolejowego do ulicy Błękitnej Armii oraz pozostała część miasta,

Jastrzębia Góra – pozostała część miejscowości,

Chalupy

Chłapowo - pozostała część miejscowości,

Tupadły

Ostrowo

Karwia - pozostała część miejscowości,

Rozewie

BURMISTRZ


mgr Roman Kužel

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 271/2019
Burmistrza Władysławowa
z dnia 12.11.2019r.**

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę lub najem nieruchomości będących własnością Gminy Władysławowo bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Władysławowo

I. Stawki miesięczne za 1m² pow. nieruchomości		
<i>Lp.</i>	<i>Sposób wykorzystania</i>	<i>Stawka [zł] netto</i>
1.	Działalność handlowo–usługowo-gastronomiczna prowadzona	
	a) w miesiącach: I, II, III, IV, V, VI, IX, X, XI, XII oraz całorocznie - strefa śródmiejska - strefa pośrednia	17,00 15,00
	b) w miesiącach: VII, VIII oraz działalność tymczasowa w tych miesiącach - strefa śródmiejska - strefa pośrednia	135,00 85,00
2.	Dojście do tymczasowych (sezonowych) punktów handlowo–usługowo–gastronomicznych	
	a) w miesiącach: V, VI, VII, VIII, IX - strefa śródmiejska - strefa pośrednia	80,00 55,00
	b) w miesiącach: I, II, III, IV, X, XI, XII oraz całorocznie	15,00
3.	Wystawa stolików i ławek, ogródki gastronomiczne	25,00
4.	Tereny składowe, pod zaplecze budowy, itp.	4,00
5.	Tereny pod toalety	6,00
6.	Tereny pod garaże	2,00
7.	Tereny pod zieleńce, przydomowe tereny zielone, itp.	0,55
8.	Tereny przemysłowo-magazynowe	0,20
9.	Tereny rekreacyjne typu boiska, place zabaw, itp.	4,00
10.	Oplata za ustawienie jednostronnej reklamy (powierzchnia reklamy)	72,00
11.	Tereny pod parkingi w tym miejsca postojowe poza terenami komunikacji publicznej	4,00
12.	Tereny pod bankomaty	327,40
13.	Tereny pod ujęcia wód	1,53
II. Stawki roczne		
14.	Działalność oświatowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza i opiekuńcza, w tym prowadzenie przedszkola	
	a) za grunt [za 1m ² powierzchni] b) za budynek [za 1m ² powierzchni użytkowej]	4,00 3,00
15.	Działalność Stowarzyszeń [za 1m ² powierzchni]	1,50
16.	Tereny rekreacyjno–sportowo-rozrywkowe [za 1ha powierzchni]	5.626,50
17.	Działalność Klubów Sportowych	
	- opłata za grunt do 2 ha włącznie - opłata za grunt powyżej 2 ha	200,00 150,00
18.	Grunty rolne	
	a) rola III [za 1ha powierzchni] b) rola IV, V, VI oraz łąki i pastwiska [za 1ha powierzchni]	250,00 150,00
III. Stawki dzienne		
19.	Działalność artystyczno-rozrywkowa w postaci malowania obrazów, muzykanci, postacie z bajek, itp. [za 1 dzień]	
	- opłata za grunt do 5m ² powierzchni włącznie - za każdy dodatkowy 1m ² powierzchni powyżej 5m ²	55,00 20,00
20.	Działalność promocyjna [za 1 dzień]	
	- opłata za grunt do 100m ² powierzchni włącznie - opłata za grunt powyżej 100m ² powierzchni	1.000,00 1.500,00
21.	Działalność okolicznościowa typu sprzedaż choinek, zniczy, kwiatów, itp. [za 1 dzień] - opłata za 1m ² powierzchni	5,00
22.	Tereny pod ustawienie namiotu cyrkowego [za 1 dzień]	400,00

