

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących własność Gminy Władysławowo **przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości ¹	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	obręb ewidencyjny Ostrowo	466/6	GD2W/00009554/5	0,9818 ha	0,9818 ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-2 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: 1.4.ZNz - tereny trwałych użytków zielonych, 5.K – tereny infrastruktury technicznej: K – kanalizacyjnej. Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na utworzenie pasieki pszczół.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 108,27zł netto (słownie: sto osiem złotych 27/100) zwolniony z podatku VAT.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku.
2.	obręb ewidencyjny Ostrowo	475/6	GD2W/00005580/8	0,7500ha	0,7500ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-2 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: 1.6.ZNz - tereny trwałych użytków zielonych. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na utworzenie pasieki pszczół.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 112,50zł netto (słownie: sto dwanaście złotych 50/100) zwolniony z podatku VAT.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku.
3.	obręb ewidencyjny Ostrowo	8	GD2W/00005580/8	0,8300ha	0,8300ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-2 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: 1.5.ZNz - tereny trwałych użytków zielonych. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na utworzenie pasieki pszczół.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 111,00zł netto (słownie: sto jedenaście złotych 00/100) zwolniony z podatku VAT.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku.
4.	obręb ewidencyjny Ostrowo	522/2	GD2W/00009552/1	3,0778ha	3,0778ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-2 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: 1.2.ZNz - tereny trwałych użytków zielonych. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na utworzenie pasieki pszczół.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 461,67zł netto (słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 67/100) zwolniony z podatku VAT.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku.

¹ Podstawa zwolnienia: §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1983)

5.	obręb ewidencyjny Ostrowo	439/13	GD2W/00006286/4	2,4600ha	2,4600ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-2 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: 1.1.ZNz - tereny trwałych użytków zielonych. Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na utworzenie pasieki pszczół.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 99,00zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) zwolniony z podatku VAT.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku.
6.	obręb ewidencyjny Ostrowo	496/4	GD2W/00009552/1	1,7382ha	0,6580ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-2 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: 1.1.ZNz - tereny trwałych użytków zielonych. Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na utworzenie pasieki pszczół.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 98,70zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych 70/100) zwolniony z podatku VAT.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku.
7.	obręb ewidencyjny Ostrowo	475/5	GD2W/00005580/8	2,6200ha	1,0000ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-2 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: 1.6.ZNz - tereny trwałych użytków zielonych. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na utworzenie pasieki pszczół.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 150,00zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) zwolniony z podatku VAT.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku.
8.	obręb ewidencyjny Ostrowo	508	GD2W/00006286/4	5,6300ha	2,6400ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-2 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: 1.6.ZNz - tereny trwałych użytków zielonych. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na utworzenie pasieki pszczół.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 396,00zł netto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) zwolniony z podatku VAT.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia