

Władysławowo, dnia 11 marca 2022r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpień 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 1899 ze zmianami), Burmistrz Władysławowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo przeznaczonych do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, położenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
nieruchomość o numerze 276/26, położona w obrębie Ostrowo, o powierzchni 0,1352 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00027117/2, Identyfikator działki 221104_5.0005.276/26	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, położona w Ostrowie, posiadająca dostęp do drogi publicznej z ul. Lazurowej i ul. Ks. Ignacego Budzisa, zaś infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz gazowej zlokalizowana jest w ul. Żniwnej.	260 000,00 zł Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług*	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem – P – przeznaczonym pod tereny rekreacji.

* Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. 2021r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej innej niż tereny budowlane zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Niniejszy wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia