

Burmistrz Władysławowa
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na poddzierżawę na czas oznaczony części
nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie
administracyjnym Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargów

1. Część nieruchomości nr 3/17 i nr 160/1, położonych w obrębie ewidencyjnym **Karwia** objętych księgą wieczystą odpowiednio KW Nr GD2W/00057525/4 i KW Nr GD2W/00048811/0, część nieruchomości oznaczonej nr 407/2 położonej w obrębie ewidencyjnym **Ostrowo** objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, część nieruchomości oznaczonych nr 1/2 k.m. 1 i 1/2 k.m. 2 położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0 oraz część nieruchomości oznaczonych nr 1 k.m. 6 i 1/1 k.m. 8 położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057263/9 opisanych jako **obszar nr 1**, obejmujący teren od wejścia na plażę Karwia 48 do wejścia na plażę Jastrzębia Góra 23, z wyłączeniem obszaru o promieniu 40m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Karwi i w Jastrzębiej Górze, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy.
2. Część nieruchomości nr 1/1 k.m. 8 położonej w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057263/9, część nieruchomości nr 1 k.m. 16 i nr 1/5 k.m. 22 położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, część nieruchomości nr 420/2, nr 6/2 i nr 131 położonych w obrębie ewidencyjnym **Chłapowo** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0 oraz część nieruchomości nr 174/4 położonej w obrębie ewidencyjnym **Władysławowo 02** objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00001096/0 opisanych jako **obszar nr 2**, obejmujący teren od wejścia na plażę Jastrzębia Góra 23 do wejścia na plażę Władysławowo 10, z wyłączeniem obszaru rejonu Latarni Morskiej w Rozewiu - rejon opaski brzegowej, a także z wyłączeniem obszaru o promieniu 40m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Jastrzębiej Górze, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy.
3. Część nieruchomości nr 1/4, nr 1/17 i nr 45/4 położonych w obrębie ewidencyjnym **Władysławowo 10** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00000596/8 oraz część nieruchomości oznaczonej nr 1 położonej w obrębie ewidencyjnym **Chałupy** objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0 opisanej jako **obszar nr 3**, obejmujący teren od wejścia na plażę Chałupy 1 (za portem we Władysławowie) do granic administracyjnych Gminy Władysławowo w kierunku miejscowości Kuźnica z wyłączeniem obszaru pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy.

Mapy z zaznaczonymi częściami nieruchomości (obszarami) opisanymi powyżej, będącymi Przedmiotem poddzierżawy, stanowią **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Części nieruchomości przewidziane do oddania w poddzierżawę są częściowo zabudowane umocnieniami brzegowymi. Części tych nieruchomości są nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań innych niż dzierżawa od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Władysławowo.

II. Okres dzierżawy

Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I oddaje się w poddzierżawę na czas oznaczony **od dnia 1 czerwca 2022r. do dnia 30 września 2022r.**

III. Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy, wysokość wadium oraz przeznaczenie poddzierżawy nieruchomości

Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I zostanie ustalona w drodze przetargu i **płatna będzie z góry za cały okres trwania poddzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy**. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Części nieruchomości opisane w pkt. I zostaną oddane w poddzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego. Dzierżawca części nieruchomości opisanych w pkt. I zobowiązany jest do używania Przedmiotu poddzierżawy jedynie w jego określonych granicach (określonych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu). Maksymalna ilość osób działających w imieniu Dzierżawcy na pojedynczym obszarze **nie może przekroczyć liczby 25 osób**.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wysokość wadium wynoszą:

Lp.	Polożenie	Zasięg prowadzenia działalności	Numer obszaru	Przeznaczenie terenu do poddzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
1	Karwia, Ostrowo, Jastrzębia Góra	Od wejścia na plażę Karwia 48 do wejścia na plażę Jastrzębia Góra 23, z wyłączeniem obszaru o promieniu 40m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Karwi i Jastrzębiej Górze, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy	1	handel obnośny	21 000,00	18 000,00
2	Jastrzębia Góra, Rozewie, Chłapowo, Władysławowo	Od wejścia na plażę Jastrzębia Góra 23 do wejścia na plażę Władysławowo 10 z wyłączeniem obszaru rejonu Latarni Morskiej w Rozewiu (rejon opaski brzegowej), a także z wyłączeniem obszaru o promieniu 40m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Jastrzębiej Górze, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy	2	handel obnośny	20 000,00	17 000,00
3	Władysławowo, Chałupy	Od wejścia na plażę Chałupy 1 do granic administracyjnych Gminy Władysławowo w kierunku miejscowości Kuźnica z wyłączeniem obszaru pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy	3	handel obnośny	7 000,00	5 000,00

IV. Warunki przystąpienia do przetargów:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 kwietnia 2022r.** na konto Gminy Władysławowo nr **35 8348 0003 0000 0000 3737 0008** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Gminy Władysławowo. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu, konieczna jest wpłata wadium na każdy obszar opisany w punkcie I osobno, z dopiskiem w tytule wpłaty numeracji obszaru oraz wskazania osoby, w imieniu której dokonuje się wpłaty.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia), pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście) oraz opłata skarbową za pełnomocnictwo, ważnego dowodu osobistego bądź innego ważnego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub osób prawnych dodatkowo: wydruk z danych KRS, wydruk z danych CEiDG, a w przypadku spółki cywilnej zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej.
4. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu poddzierżawy, w tym z jego stanem technicznym i funkcjonalnym, a przystępujący do przetargu nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do Wydzierżawiającego.

V. Terminy i miejsce przetargów

Przetargi na poddzierżawę obszarów opisanych w punkcie I odbędą się **dnia 15 kwietnia 2022r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w pokoju 319 (III piętro budynku) o **godzinie:**

- a) **9:30** – **obszar nr 1** opisany w punkcie I pdpkt. 1
- b) **10:00** – **obszar nr 2** opisany w punkcie I pdpkt. 2
- c) **10:30** – **obszar nr 3** opisany w punkcie I pdpkt. 3.

VI. Inne postanowienia przetargów:

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wysokość postąpienia w każdym z przetargów wynosi **nie mniej niż 500 zł** (słownie: pięćset złotych).
3. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Kwota wylicytowanego czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I, powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości oraz pomniejszona o wniesione wadium będzie podlegać zapłacie, najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych z przedsiębiorcą wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej (Poddzierżawca zobowiązany będzie przedłożyć Wydzierżawiającemu umowę, o którym mowa powyżej)
6. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy, w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Burmistrz Władysławowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Burmistrz Władysławowa może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
8. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy poddzierżawy (stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia), która znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 319 oraz na stronach internetowych www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.

Szczegółowe informacje o przedmiotach poddzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 318) lub pod nr tel. (58) 674-54-49, tel. (58) 674-54-48, bądź drogą mailową pod adresem t.staszewski@wladyslawowo.pl; k.klimas@wladyslawowo.pl

Z up. Burmistrza

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła: Karolina Klimas

Załącznik nr 1

do ogłoszenia z dnia 24 marca 2022r. w sprawie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo – **obszar nr 1**



Załącznik nr 1

do ogłoszenia z dnia 24 marca 2022r. w sprawie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo – **obszar nr 2**



Załącznik nr 1

od ogłoszenia z dnia 24 marca 2022r. w sprawie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo – **obszar nr 3**



Załącznik nr 2

do ogłoszenia z dnia 24 marca 2022r. w sprawie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo

WZÓR

.....
(miejsowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;
adres do korespondencji)

**OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W OPŁATACH LOKALNYCH I PODATKACH
ORAZ NALEŻNOŚCIACH CYWILNOPRAWNYCH NA RZECZ GMINY WŁADYSŁAWOWO**

Niniejszym oświadczam(y), że na dzień 2022r. nie zalegam(y) z opłaceniem podatków, opłat lokalnych oraz z zapłatą jakichkolwiek należności cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo.

.....
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób
uprawnionych do reprezentowania

Załącznik nr 3

do ogłoszenia z dnia 24 marca 2022r. w sprawie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo

WZÓR

U M O W A P O D D Z I E R Ż A W Y R G N N r/2022/P

zawarta dnia 2022r. pomiędzy **Gminą Władysławowo**, z siedzibą we Władysławowie (84-120) przy ul. Gen. J. Hallera 19, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej "Wydzierżawiającym",

a

Panem/Panią/Firmą

zwanym/ą dalej "Poddzierżawcą"

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest w posiadaniu części działek:

1. nr położonej w obrębie ewidencyjnym, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje w poddzierżawę Poddzierżawcy z działek szczegółowo opisanych w §1 niniejszej umowy ich część oznaczoną jako **obszar nr** obejmujący teren od wejścia na plażę do wejścia na plażę (bez obszaru pod obiektami, które znajdują się w poddzierżawie oraz obszaru w promieniu 40m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Karwi i w Jastrzębiej Górze) z wyłączeniem obszaru rejonu Latarni Morskiej w Rozewiu - rejon opaski brzegowej, zwaną dalej „Przedmiotem poddzierżawy”, z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach. Szczegółową lokalizację Przedmiotu poddzierżawy określa załącznik nr ... do niniejszej umowy, a Poddzierżawca zobowiązany jest do używania Przedmiotu poddzierżawy jedynie w jego zakreślonych granicach.
2. Umowę poddzierżawy Przedmiotu poddzierżawy szczegółowo opisanego w pkt. 1, zawiera się na czas oznaczony **od dnia 1 czerwca 2022r. do dnia 30 września 2022r.** Nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów budowlanych na Przedmiocie poddzierżawy.

§ 3

1. Wysokość **czynszu dzierżawnego** Przedmiotu poddzierżawy **wynosi** ...zł netto (słownie: zł 00/100) powiększony o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości, tj. ... **zł brutto** (słownie: ... zł 00/100).
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w pkt. 1 **płatny jest z góry**, na konto Gminy Władysławowo prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział Władysławowo nr 73 8348 0003 0000 0000 3737 0003 **nie później niż w dniu podpisania umowy poddzierżawy.**
3. Strony umowy wyłączają w niniejszym stosunku prawnym stosowanie art. 700 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1740 ze zmianami).
4. Wpłacone przez Poddzierżawcę wadium w wysokości zł (słownie:złoty 00/100) zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego Przedmiotu poddzierżawy.
5. Czynsz dzierżawny opisany w pkt. 1 nie uwzględnia należności z tytułu podatku od nieruchomości za Przedmiot poddzierżawy. W celu naliczenia wysokości podatku od nieruchomości za Przedmiot poddzierżawy Poddzierżawca zobowiązany jest do złożenia informacji w Referacie Finansowo-

Budżetowym tutejszego Urzędu, o której mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zmianami).

6. Poddzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych z przedsiębiorcą wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej i przedłożenia Wydierżawiającemu przedmiotowej umowy.

§ 4

1. Poddzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa na Przedmiocie poddzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki oraz zasadami współżycia społecznego i nie może zmieniać przeznaczenia Przedmiotu poddzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. Poddzierżawca bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W szczególności dotyczy to oddawania osobom trzecim Przedmiotu poddzierżawy bądź jego części w poddzierżawę albo do używania.
3. Poddzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 5 maja 2011r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2011r. Nr 64 poz. 1443).
4. Dojazd do Przedmiotu poddzierżawy i ewentualne wjazdy pojazdów samochodowych na plażę wymagają odrębnego uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

§ 5

1. Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli Przedmiotu poddzierżawy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody Poddzierżawcy, a także bez konieczności wcześniejszego informowania Poddzierżawcy o terminie takiej kontroli.
2. Oprócz Wydierżawiającego prawo przeprowadzenia kontroli, o której mowa w pkt. 1, służy również Urzędowi Morskiemu w Gdyni, w tym służbom ochrony wybrzeża między innymi w zakresie sposobu użytkowania Przedmiotu poddzierżawy. W przypadku stwierdzenia naruszeń przepisów niniejszej umowy, Urząd Morski w Gdyni ma prawo stosowania sankcji karnych wraz z możliwością wnioskowania do Wydierżawiającego o wcześniejsze rozwiązanie niniejszej umowy.
3. Poddzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wydierżawiającemu z przyczyn leżących po stronie Poddzierżawcy, bądź osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz, a także pełną odpowiedzialność cywilną w zakresie dotyczącym Przedmiotu poddzierżawy oraz działalności prowadzonej na Przedmiocie poddzierżawy.
4. Poddzierżawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i zezwolenia właściwych podmiotów wymagane do prowadzenia na Przedmiocie poddzierżawy działalności zgodnej z przeznaczeniem wskazanym w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy. Koszty uzyskania takich zgód i zezwoleń, a także koszty prowadzenia działalności przez Poddzierżawcę na Przedmiocie poddzierżawy ponosi Poddzierżawca.
5. Poddzierżawca nie może wykorzystywać Przedmiotu poddzierżawy do prowadzenia na nim w jakiegokolwiek formie działalności reklamowej.
6. Poddzierżawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem korzystania z Przedmiotu poddzierżawy do uzyskania od Wydierżawiającego identyfikatorów potwierdzających jego prawa do Przedmiotu poddzierżawy. Identyfikator taki Poddzierżawca musi bezwzględnie posiadać w widocznym miejscu na Przedmiocie poddzierżawy, a w przypadku działania poddzierżawcy przez osoby trzecie (maksymalna ilość takich osób nie może przekroczyć 25 osób) identyfikator taki, posiadać musi bezwzględnie również taka osoba (np. pracownik, itp).

§ 6

1. Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Poddzierżawca:
 - 1) używa Przedmiot poddzierżawy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy,
 - 2) oddaje w części lub w całości Przedmiot poddzierżawy do używania lub w poddzierżawę osobom trzecim, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
 - 3) samowolnie zajmuje większy teren niż Przedmiot poddzierżawy, a będący w posiadaniu Wydierżawiającego,

- 4) nie dotrzymuje innych warunków i postanowień niniejszej umowy poddzierżawy.
2. W związku z ewentualną koniecznością natychmiastowego rozpoczęcia prowadzenia działań statutowych należących do Urzędu Morskiego w Gdyni, a związanych z ochroną brzegów morskich, Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo możliwości wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy przed upływem terminów na jakie została zawarta.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy poddzierżawy z przyczyn wskazanych w pkt. 1, Poddzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Wdzierżawiającego z tytułu utraconych korzyści bądź pożytków mogących powstać z tytułu zawartej umowy poddzierżawy.

§ 7

W okresie trwania poddzierżawy Strony umowy są obowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby listem poleconym za potwierdzeniem odbioru uważa się za dostarczoną.

§ 8

Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego miejscowo według położenia Przedmiotu poddzierżawy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod bezwzględny rygor ich nieważności.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Poddzierżawca, a pozostałe egzemplarze otrzymuje Wdzierżawiający.

.....
(Poddzierżawca)

.....
(Wdzierżawiający)