

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WŁADYSŁAWOWA**

na dzień 31.12.2021r.

Tabela nr 1 A

1. Majątek Gminy Władysławowo  
 Wartość brutto i netto majątku gminy na dzień 31.12.2021r.

L.P.	Jednostki podległe gminie Władysławowo ( dane dotyczące przysługującego gminie prawa własności)	Wartość brutto majątku		Różnica
		Wartość netto majątku		
		31.12.2020r.	31.12.2021r.	
1.1	Grunty (011 gr. 0 KŚT)	156 877 388,15	157 423 995,66	546 607,51
		2 645 946,29	2 645 946,29	0,00
1.2	Prawo wieczystego użytkowania gruntu (011 gr.0 KŚT)	2 260 868,86	2 128 571,54	-132 297,32
		228 761 164,66	239 829 383,89	11 068 219,23
1.3	Budynki i budowle (011 gr. I,II KŚT)	137 773 657,20	140 616 927,26	2 843 270,06
		3 415 147,40	3 709 823,33	294 675,93
1.4	Urządzenia techniczne (011 gr.III ,IV ,V, VI KŚT)	865 457,39	997 566,44	132 109,05
		5 449 015,30	5 450 515,30	1 500,00
1.5	Środki transportu (011 gr.VII KŚT)	1 879 564,37	1 497 935,90	-381 628,47
		893 335,76	1 040 501,38	147 165,62
1.6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (011 gr. VIII KŚT)	198 804,91	271 837,34	73 032,43
		7 133 187,31	7 955 073,73	821 886,42
1.7	Pozostałe środki trwałe (013)			0,00
1.8	Inwestycje rozpoczęte (080)	4 362 020,89	6 535 458,54	2 173 437,65
		516 646,31	530 012,43	13 366,12
1.9	Zbiory biblioteczne (014)			0,00
		376 528,78	363 090,40	-13 438,38
1.10	Wartości niematerialne i prawne (020)			0,00
	Brutto	410 430 380,85	425 483 800,95	15 053 420,10
	Netto	304 217 761,77	309 472 292,68	5 254 530,91

		767 897,43	926 567,43	158 670,00
2.1	CKPiS	744 373,88	859 871,06	115 497,18
		678 455,57	678 455,57	0,00
2.2	Miejska Biblioteka Publiczna	76 536,37	76 536,37	0,00
		1 446 353,00	1 605 023,00	158 670,00
	Samorządowe Instytucje kultury	820 910,25	936 407,43	115 497,18
		411 876 733,85	427 088 823,95	15 212 090,10
	OGÓLEM	305 038 672,02	310 408 700,11	5 370 028,09

Tabela nr 1B

2.

L.p.	Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych ( ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, udziały w spółkach , akcje oraz posiadanie)	Wartość brutto majątku		Różnica
		31.12.2020r.	31.12.2021r.	
1.1	Udziały w spółkach	30 111 850,00	30 111 850,00	0,00
	Udział gminy w obcych podmiotach	30 111 850,00	30 111 850,00	0,00
		441 988 583,85	457 200 673,95	15 212 090,10
	<b>OGÓLEM MAJĄTEK GMINY Tabela nr 1 A i Tabela nr 1B</b>	<b>335 150 522,02</b>	<b>340 520 550,11</b>	<b>5 370 028,09</b>

### 3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

#### I. GRUNTY:

L.p.		Stan gruntów na dzień 31.12.2020	Zmiana 2021 rok	Stan gruntów wg wartości ewidencyjnej 31.12.2021
1	Wartość gruntów gminnych	156 877 388,15		
2	Grunty przejęte przez Gminę:		2 486 073,50	
	a) odpłatnie		1 190 893,50	
	b) przejęcie z mocy prawa, decyzje podziałowe		936 460,00	
	c) darowizna		137 660,00	
	d) specustawa drogowa		221 060,00	
	e) decyzja komunalizacyjna		0,00	
	f) decyzja podziałowa		0,00	
	g) przedwstępna umowa zamiany		0,00	
3	Grunty przekazane przez Gminę:		1 939 465,99	
	a) sprzedane		749 085,87	
	b) uwiarytelnienie księgi wieczystej		165 736,43	
	c) przekształcenie z mocy prawa		976 865,00	
	d) nieważność decyzji z mocy prawa		0,00	
	e) zasiedzenie		3 738,69	
	f) inwentaryzacja metodą weryfikacji		44 040,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>156 877 388,15</b>	<b>546 607,51</b>	<b>157 423 995,66</b>

#### II. PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU:

L.p.		Stan gruntów na dzień 31.12.2020	Zmiana 2021 rok	Stan gruntów wg wartości ewidencyjnej 31.12.2021
1	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu	2 645 946,29		
2	Prawo wieczystego użytkowania gruntu Gminy Władysławowo - zwiększenie:		0,00	
	a) zamiana działek - darowizna prawa użytkowania wieczystego gruntu		0,00	
	b) zamiana działek - kupno prawa użytkowania wieczystego gruntu		0,00	
3	Prawo wieczystego użytkowania gruntu Gminy Władysławowo - zmniejszenie:		0,00	
	a) zdjęcie prawa użytkowania wieczystego w związku z wykupem od Skarbu Państwa		0,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>2 645 946,29</b>	<b>0,00</b>	<b>2 645 946,29</b>

#### III. BUDYNKI i BUDOWLE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2020	Zmiana 2021 rok	Stan na dzień 31.12.2021
1	Wartość budynków i budowli	228 761 164,66		
2	Budynki i budowle - zwiększenie:		10 579 635,72	
	a) przyjęte z inwestycji		10 551 985,15	
	b) zwiększenie wartości		27 650,57	
	c) nieodpłatne przejęcie		0,00	
3	Budynki i budowle - zmniejszenie:		522 515,96	
	a) likwidacja		522 515,96	
	b) niedobór inwentaryzacyjny		0,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>228 761 164,66</b>	<b>10 057 119,76</b>	<b>238 818 284,42</b>

#### IV. URZĄDZENIA TECHNICZNE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2020	Zmiana 2021 rok	Stan na dzień 31.12.2021
1	Wartość urządzeń technicznych	3 415 147,40		
2	Urządzenia techniczne - zwiększenie:		294 675,93	
	a) przyjęte z inwestycji		267 055,86	
	b) nieodpłatne przejęcie		0,00	
	c) nadwyżki inwentaryzacyjne		6 405,00	
	d) zakup		21 215,07	
3	Urządzenia techniczne - zmniejszenie:		0,00	
	a) zmniejszenie wartości ST w związku z odzyskaniem podatku VAT			
	przeniesienie z ewidencji PŚT			
	c) likwidacja		0,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>3 415 147,40</b>	<b>294 675,93</b>	<b>3 709 823,33</b>

#### V. ŚRODKI TRANSPORTU

L.p.		Stan na dzień 31.12.2020	Zmiana 2021 rok	Stan na dzień 31.12.2021
1	Wartość środków transportu	5 449 015,30		
2	Środki transportu - zwiększenie:		171 445,00	
	a) przyjęte z inwestycji		46 500,00	
	b) nieodpłatne przejęcie		124 945,00	
	c) ujawnione		0,00	
	d) zakup		0,00	
3	Środki transportu - zmniejszenie:		169 945,00	
	a) nieodpłatne przekazanie		169 945,00	
	b) sprzedaż		0,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>5 449 015,30</b>	<b>1 500,00</b>	<b>5 450 515,30</b>

#### VI. NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2020	Zmiana 2021 rok	Stan na dzień 31.12.2021
1	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	893 335,76		
2	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - zwiększenie:		147 165,62	
	a) przyjęcie z inwestycji		69 769,63	
	b) zakupy		77 395,99	
3	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - zmniejszenie:		0,00	
	a) sprzedaż		0,00	
	b) likwidacja		0,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>893 335,76</b>	<b>147 165,62</b>	<b>1 040 501,38</b>

## VII. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2020	Zmiana 2021 rok	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	Wartość pozostałych środków trwałych	7 133 187,31		
2	Pozostałe środki trwałe - zwiększenie:		870 065,42	
	a) zakupione ze środków bieżących		840 885,56	
	b) przyjęte z inwestycji		0,00	
	c) nieodpłatne przyjęcie		21 110,86	
	d) darowizny		8 069,00	
3	Pozostałe środki trwałe - zmniejszenie:		62 271,16	
	a) likwidacja		52 731,16	
	b) inwentaryzacja metodą weryfikacji		9 540,00	
	c) nieodpłatne przekazanie		0,00	
	d) przeniesienie PŚT			
	<b>Różnica =</b>	<b>7 133 187,31</b>	<b>807 794,26</b>	<b>7 940 981,57</b>

## VIII. INWESTYCJE ROZPOCZĘTE:

L.p.	Nazwa inwestycji niezakończonych - 31.12.2021 rok	Razem nakłady
1	Budowa Infrastruktury terapeutyczno-sportowej na terenie Gminy Władysławowo	24 000,00
2	Budowa Promenady Nadmorskiej wraz z obiektem hotelowym i infrastrukturą towarzyszącą w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego	87 330,00
3	Reprezentacyjna, Ekologiczna, Nadbałtycka, Stokrotki, Łubinowa, Konwali, Jaskrów, Pólnocna w Karwi	1 800,00
4	PT na budowę nawierzchni ul. Kłosowej w Ostrowie	6 221,34
5	PT i budowa OSP w Karwi	70 241,66
6	Rozbudowa ul. Wczasowej w Jastrzębiej Górze	9 840,00
7	PT przebudowy rowu dla zlewni wód opadowych ul. Portowej we Władysławowie	22 243,20
8	PT budowy ulicy Grzybowej w Ostrowie	25 141,20
9	Prądy Morskie - Parki Miejski we Władysławowie	1 103 449,74
10	publicznej w Gminie Władysławowo w ramach projektu "Kompleksowa modernizacja budynków użyteczności	2 667 096,50
11	PT budowy ulicy Ekologicznej, Kaczeńców i Irysowej w Karwi	15 128,90
12	Przebudowa budynku UM we Władysławowie, projekt techniczny (OPS, Ogród Zimowy wraz z ciągiem komunikacyjnym i sanitariatami, pomieszczenia dla ZOPO)	168 661,08
13	PT budowy ul. Skandynawskiej	10 656,11
14	PT zejścia na plażę nr 17 w Rozewiu	861,00
15	PT i budowa Ośrodka Żeglarskiego na osiedlu Szotland we Władysławowie	37 577,30
16	Rozbudowa cmentarza komunalnego we Władysławowie - budowa kolumbarium	33 578,00
17	Budowa oświetlenia ul. Radosnej w Jastrzębiej Górze wraz z ulicą Żeglarską	3 680,50
18	PT i budowa oświetlenia boiska sportowego w Karwi	3 000,00
19	PT budowy toalety publicznej przy wejściu na plażę nr 1,3,5,9 we Władysławowie	105 558,17

20	PT budowy drogi gminnej łączącej ul. Bohaterów Kaszubskich z ul. Gdańską we Władysławowie	30 122,09
21	PT budowy odcinka ul. Bohaterów Kaszubskich we Władysławowie	68 677,66
22	PT budowy ul. Makowej w Tupadlach	13 570,00
23	PT na budowę nawierzchni ul. Polnej w Jastrzębiej Górze wraz z odprowadzeniem wód deszczowych	28 300,00
24	PT i budowa urządzeń retencjonujących wody deszczowe z obszaru zlewni ul. Portowej we Władysławowie	12 500,00
25	Budowa oświetlenia części ul. Droga Chłapowska we Władysławowie	676,50
26	Budowa ulicy Floriana Ceynowy, Piwnej i Stolarskiej we Władysławowie	24 826,40
27	Budowa węzłów integracyjnych Władysławowo i Jastarnia wraz z trasami dojazdowymi	394 595,28
28	Budowa oświetlenia ulicy Ekologicznej w Karwi	159 551,39
29	PT branży sanitarnej, drogowej ulic Sportowej i Brzozowej we Władysławowie	9 690,00
30	PT odprowadzenia wód deszczowych dla osiedla Cetniewo oraz miejscowości Chłapowo	194 276,50
31	Wykonanie projektów technicznych oświetlenia ulic w miejscowości Jastrzębia Góra: ul. Aleksandra de Rosse, ul. Kistersów, ul. Sanatoryjna, ul. Wczasowa, ul. Wilków Morskich, ul. Widok	21 783,30
32	PT oświetlenia ulicy Kukulczej w Ostrowie	3 690,00
33	Budowa dojścia na plażę nr 16 w Rozewiu	11 382,32
34	Zagospodarowanie przestrzeni widokowej działki gminnej nr 132 w Chłapowie	64 755,53
35	PT budowy studni chłonnych w ul. Bocznej w Chłapowie	4 353,01
36	PT branży wodno-kanalizacyjnej i energetycznej w celu uzbrojenia obiektów sezonowych na terenie plaż	18 942,00
37	Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa R-9	36 674,75
38	PT oświetlenia ul. Klifowej w Jastrzębiej Górze	6 150,00
39	PT budowy ul. Fenikowskiego, ul. Ks. Piłata, ul. Jana Drzeżdżona we Władysławowie	44 790,00
40	PT budowy ul. Pustki w Ostrowie wraz z oświetleniem zejścia na plażę nr 32	58 548,00
41	PT wejścia na plażę nr 1 we Władysławowie	117 960,00
42	PT oświetlenia i nawierzchni drogowej ul. Karwieńskiej i Krokowskiej w Ostrowie	46 124,00
43	PT i budowa oświetlenia drogowego ulicy Trałowej, Pokładowej oraz Burtowej we Władysławowie	6 000,00
44	Wykonanie PT oświetlenia ul. Domowej w Chłapowie	3 500,00
45	Budowa Funkcjonalnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych	70 016,79
46	PT oświetlenia wejścia na plażę nr 44 i 41 w Karwi	7 000,00
47	Rozbudowa i przebudowa ul. Wojska Polskiego w Karwi	139 482,00
48	PT oświetlenia łącznika ul. 1000-lecia PP i ul. Szkutników we Władysławowie	5 300,00
49	PT oświetlenia ul. Sucharskiego we Władysławowie	6 300,00
50	PT oświetlenia ul. Nowej w Ostrowie	3 500,00
51	PT oświetlenia ul. Brzechwy we Władysławowie	3 250,00

52	Wykonanie PT oświetlenia ul. Wichrowej w Chłapowie	5 300,00
53	Opracowanie dokumentacji technicznej w postaci koncepcji programowo - przestrzennej dla portu we Władysławowie wraz z otoczeniem komunikacyjnym	136 450,00
54	Opracowanie koncepcji skarpy przy ulicy Szkolnej w Tupadłach (działka nr 273/60 pod przyszłą inwestycję	13 530,00
55	Zagospodarowanie terenu w zakresie dostosowania istniejących ścieżek terenowych do standartów zrównoważonych tras rowerowych typu "singletrack"	43 296,00
56	PT przebudowy ul. Promenada Światowida, ul. Słowackiego i ul. Norwida wraz z zagospodarowaniem terenów parkowych w miejscowości Jastrzębia Góra	273 729,12
57	Remont zejścia na plażę nr 24 w Jastrzębiej Górze	6 551,20
58	PT utwardzenia dojścia na plażę nr 43 w Karwi	30 750,00
59	Projekt budowy oświetlenia ul. Cichej w Karwi	3 500,00
60	Opracowanie projektu oświetlenia zejścia na plażę nr 16 w Rozewiu	5 500,00
61	Projekt i budowa oświetlenia boiska sportowego przy ul. Wyzwolenia	4 500,00
	<b>Ogółem:</b>	<b>6 535 458,54</b>

#### IX. ZBIORY BIBLIOTECZNE

		Stan na dzień 31.12.2020	Zmiana 2021	Stan na dzień 31.12.2021
L.p.	Zbiory biblioteczne	516 646,31		
1	Zbiory biblioteczne - zwiększenie			
	- zwiększenie:		13 525,13	
	a) zakupy		12 428,13	
	b) darowizna		1 097,00	
	Wartości niematerialne i prawne			
	- zmniejszenie:		159,01	
3	a) likwidacja		159,01	
	<b>Różnica =</b>	<b>516 646,31</b>	<b>13 366,12</b>	<b>530 012,43</b>

#### X. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE:

		Stan na dzień 31.12.2020	Zmiana 2021	Stan na dzień 31.12.2021
L.p.	Wartości niematerialne i prawne	376 528,78		
1	Wartości niematerialne i prawne			
	- zwiększenie:		12 575,70	
2	a) przyjęte z inwestycji		0,00	
	b) zakupione		12 575,70	
	Wartości niematerialne i prawne			
	- zmniejszenie:		18 324,03	
3	a) likwidacja		0,00	
	b) inwentaryzacja metodą weryfikacji		18 324,03	
	<b>Różnica =</b>	<b>376 528,78</b>	<b>-5 748,33</b>	<b>370 780,45</b>

#### X. UDZIAŁY GMINY W OBCYCH PODMIOTACH:

Udziały w spółkach 31.12.2021 rok				
"ABRUKO" Sp. z o.o.	Zakład Zagospodarowania Odpadów "Czysta Błękitna Kraina" Sp. z o.o. w Czarnówku	MPWiK "EKOWIK" Sp. z o.o.	Zarząd Portu Morskiego Wł-wo Sp. z o.o.	Ogółem
wartość udziałów	wartość udziałów	wartość udziałów	wartość udziałów	
300 000,00	126 850,00	500,00	5 000,00	
350 000,00		200 000,00	10 000,00	
103 500,00		300 000,00		
50 000,00		4 641 500,00		
53 500,00		820 000,00		
200 000,00		200 000,00		
243 000,00		300 000,00		
		200 000,00		
		16 348 500,00		
		4 119 500,00		
		600 000,00		
		900 000,00		
		20 000,00		
		20 000,00		
<b>1 300 000,00</b>	<b>126 850,00</b>	<b>28 670 000,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>30 111 850,00</b>

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi 427.088.823,95 zł brutto, w tym na wartość 378.287.921,55 zł gmina dysponuje majątkiem w sposób bezpośredni. Mieniem o wartości 48.800.902,40 zł zarządzają: Ośrodek Sportu i Rekreacji - 467.620,70 zł, Zespół Obsługi Placówek Oświatowych wraz ze szkołami - 45.351.766,58 zł, Ośrodek Pomocy Społecznej - 1.376.492,12 zł, Miejska Biblioteka Publiczna - 678.455,57zł, Centrum Kultury Promocji i Sportu - 926.567,43 zł. Wielkość mienia ogółem wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabel 1.  
Gmina Władysławowo na dzień 31 grudnia 2020 roku posiada udziały na wartość 30.111.850,00 zł przedstawioną w tabeli 2.

4. Dane o prognozowanych dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw

W roku 2021 wykonanie dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - 68.747,72 zł (0760), odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (0770) - 5.685.297,22 zł.  
Planowane dochody do uzyskania w 2022 roku z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych 6.580.000,00zł ( § 0760 - 80.000,00zł; § 0770 - 6.500.000,00 zł)

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Sporządził :

Elżbieta Janusch Skarbnik Władysławowa

data sporządzenia: 2022-03-21

Zatwierdził:

Roman Kužel - Burmistrz Władysławowa

data zatwierdzenia: 2022-03-21

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Elżbieta Janusch  
Data: 2022.03.22 16:36:21 CET

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Roman  
Kužel  
Data: 2022.03.23 12:31:38 CET