

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas oznaczony do 3 lat** niżej opisaną nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości                  | Nr działki  | Oznaczenie według księgi wieczystej | Powierzchnia ewidencyjna działki | Powierzchnia do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*   | Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy   |
|-----|--|-------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 1.  | <b>obręb ewidencyjny Władysławowo 09</b> | <b>21/3</b> | GD2W/00032541/1                     | 19,7076ha                        | <b>0,1718ha</b>           | Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 24.R- tereny rolnicze.<br>Część nieruchomości przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na dojazd do nieruchomości dzierżawionej od Gminy. | Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 200,00 zł netto (słownie: dwieście złotych 00/100) netto powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy. | Czynsz płatny z góry do 30-go września każdego roku, w okresie obowiązywania umowy dzierżawy. |

\* Stawka czynszu netto z tytułu dzierżawy zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie w okresie trwania dzierżawy (począwszy od roku 2023) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła: Karolina Klimas