

---

# W Ł A D Y S Ł A W O W O

---

## OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE DLA OBSZARU GMINY WŁADYSŁAWOWO

---

### ZESZYT 4.: INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

---

Lp.	Zespół autorski	Podpis
1	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	
2	mgr inż. arch. Joanna Jankowska	
3	mgr inż. arch. Justyna Breś	

---

**BIURO** UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
s p ó ł k a z o o  
**URBANISTYCZNE** 

N I P 584-020-36-47 R E G O N 008049023  
K R S 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł  
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23  
Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl) [www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)

---

L u t y 2 0 1 8 r .

---

## Spis treści

1. Inwentaryzacja urbanistyczna.....	5
1.1. Analiza struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru gminy .....	5
1.1.1. Struktura sieci osadniczej .....	8
1.1.2. Miasto Władysławowo .....	9
1.1.2.1. Szotland.....	10
1.1.2.2. Śródmieście .....	15
1.1.2.3. Żwirowa .....	21
1.1.2.4. Hallerowo.....	25
1.1.2.5. Cetniewo.....	29
1.1.3. Chłapowo .....	34
1.1.4. Karwia .....	40
1.1.5. Jastrzębia Góra .....	52
1.1.6. Ostrowo.....	61
1.1.7. Tupadły .....	72
1.1.8. Chałupy .....	75
1.1.9. Rozewie .....	80
1.2. Przeznaczenie terenów- istniejący sposób użytkowania i zagospodarowania terenu .....	83
1.3. Rozmieszczenie terenów związanych z realizacją celów publicznych .....	85
1.3.1. Tereny urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych, kościoły .....	85
1.3.2. Cmentarze, publicznie dostępne place, parki promenady lub bulwary .....	104
1.3.3. Tereny, na których zlokalizowane są obiekty oraz urządzenia niezbędne na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej- obszary uznane za tereny zamknięte.....	105
1.4. Identyfikacja systemu komunikacji .....	106
1.4.1. Stan systemu komunikacji .....	106

1.4.1.1. Układ drogowy - drogi według kategorii.....	106
1.4.1.1.1. Drogi wojewódzkie.....	111
2.1.4.1.1.2. Drogi powiatowe .....	111
1.4.1.1.3. Drogi gminne .....	112
1.4.1.2. Linia kolejowa .....	121
1.5. Identyfikacja systemów infrastruktury technicznej .....	122
1.5.1. Zaopatrzenie w wodę .....	122
1.5.2. Odprowadzenie ścieków komunalnych .....	127
1.5.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych .....	130
1.5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	132
1.5.5. Zaopatrzenie w ciepło.....	136
1.5.6. Zaopatrzenie w gaz .....	140
1.6. Przegląd przyrodniczy, w tym identyfikacja terenów zieleni w gminie w świetle ustawy o ochronie przyrody .....	143

Tabela 1. Turystyczne obiekty noclegowe w mieście i w gminie Władysławowo- stan na 31 lipca 2017 r.....	7
Tabela 2. Liczba ludności w poszczególnych miejscowościach .....	8
Tabela 3. Budynki mieszkalne w mieście oraz w gminie Władysławowo w 2016 r. ....	8
Tabela 4. Zasoby mieszkaniowe w mieście oraz w gminie Władysławowo w 2016 r. ....	8
Tabela 5. Wykaz żłobków, przedszkoli oraz szkół w mieście i gminie Władysławowo.....	85
Tabela 6. Wykaz obiektów świadczących usługi związane z opieką zdrowotną oraz weterynaryjną.....	89
Tabela 7. Wykaz kościołów w gminie Władysławowo .....	90
Tabela 8. Wykaz obiektów sportu, rekreacji i kultury .....	92
Tabela 9. Wykaz pozostałych obiektów użyteczności publicznej .....	103
Tabela 10. Wykaz cmentarzy w gminie Władysławowo .....	104
Tabela 11. Wykaz dróg wojewódzkich.....	111
Tabela 12. Wykaz dróg powiatowych .....	111
Tabela 13. Wykaz dróg gminnych.....	112
Tabela 14. Roczne zużycie wody na ujęciach wód podziemnych w gminie Władysławowo	125
Tabela 15. Linie wysokiego napięcia 110kV na terenie gminy Władysławowo .....	132

Tabela 16. Wielkości produkcji i zużycie paliwa w latach 2015-30.XI.2017 .....	138
Tabela 17. Układ kogeneracyjny .....	139
Tabela 18. Kotły pomocniczo szczytowe .....	139
Tabela 19. Zestawienie mocy zamówionej w latach 2015-30.XI.2017 przez odbiorców ciepła z miejskiego systemu ciepłowniczego .....	139
Tabela 20. Zestawienie wielkości sprzedaży ciepła w latach 2015-30.XI.2017 przez Energobaltic .....	140
Tabela 21. Zestawienie odbiorców i zużycia gazu ziemnego z sieci gazowej w latach 2013-2016 w gminie Władysławowo .....	142
Tabela 22. Wykaz terenów sportu i rekreacji oraz kultury .....	151

#### **Mapa 4. Inwentaryzacja urbanistyczna w skali 1:10 000**

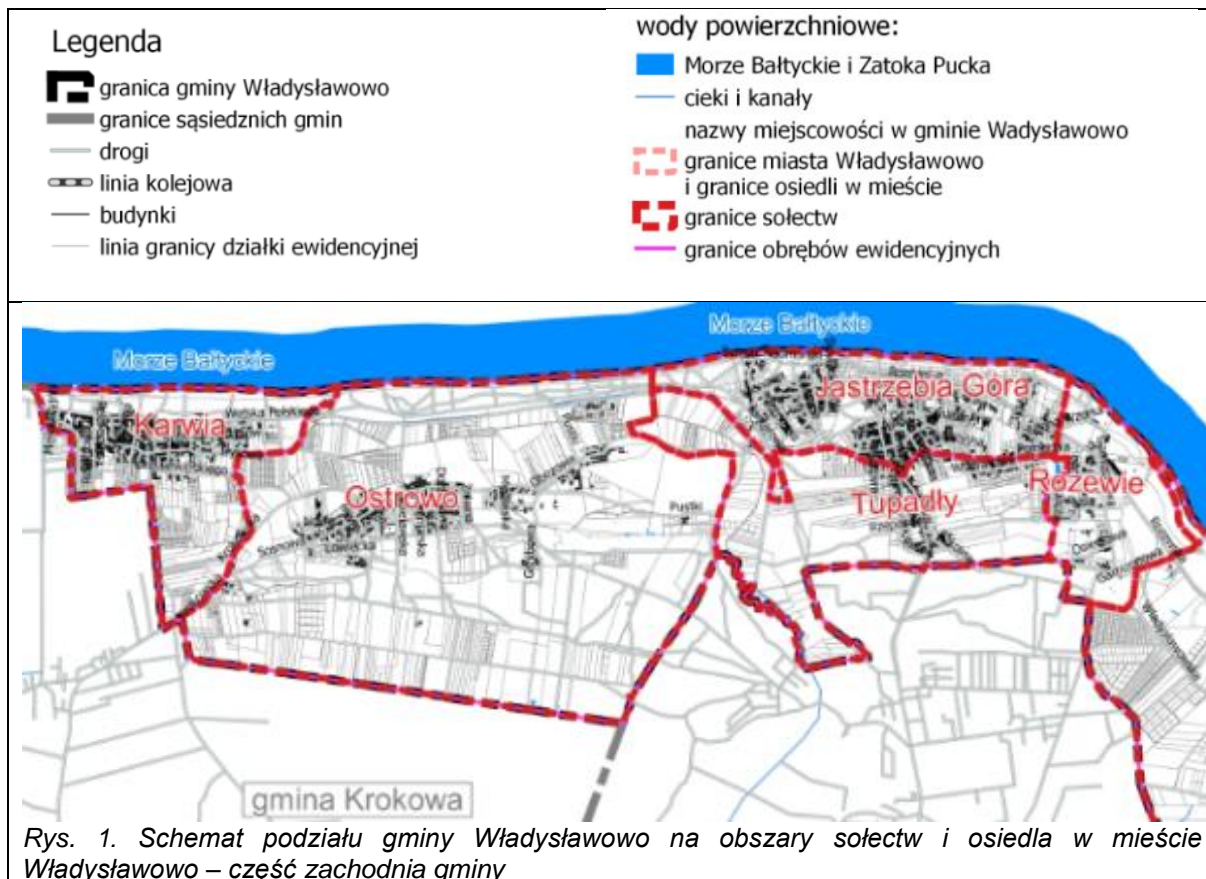
# **1. Inwentaryzacja urbanistyczna**

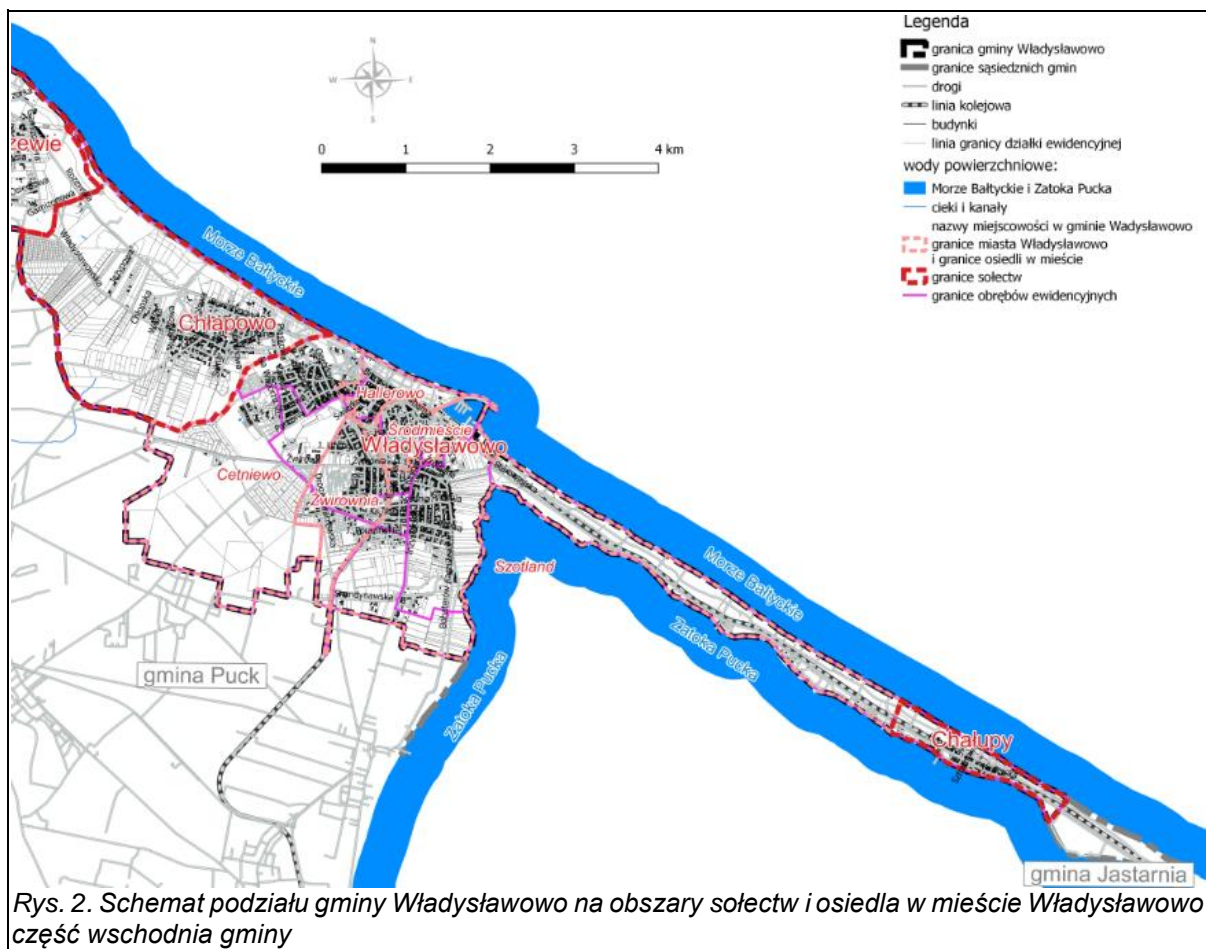
## **1.1. Analiza struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru gminy**

Gmina Władysławowo jest położona na wybrzeżu Morza Bałtyckiego z fragmentem gminy obejmującym część położoną na wschód od miasta Władysławowo- fragment Mierzei Helskiej z miejscowością Chałupy. Granice gminy Władysławowo to od strony północnej brzeg Morza Bałtyckiego, od południowego- wschodu brzeg Zatoki Puckiej, od południa- gmina Puck i południowego zachodu- gmina Krokowa, od wschodu- gmina Jastarnia.

20 grudnia 2017 r. zostały wprowadzone zmiany do ewidencji gruntów i zmianie uległ przebieg granicy gminy Władysławowo wzdłuż Morza Bałtyckiego. Obszar Gminy powiększył się o pas obszaru stanowiący fragment wód morskich. Ta zmiana przebiegu granicy administracyjnej gminy Władysławowo wynika z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowego przebiegu linii podstawowej, zewnętrznej granicy morza terytorialnego oraz zewnętrznej granicy strefy przyległej Rzeczypospolitej Polskiej (publikacja: Dziennik Ustaw z dn. 30.01.2017r. poz.183). Wobec tego, że Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy Władysławowo zostało sporządzone z uwzględnieniem dostępnej mapy sytuacyjno - wysokościowej aktualnej na wrzesień 2017 r., jedynie mapy w skali 1:10 000 zawierają zmieniony przebieg granicy gminy- aktualny od dnia 20.12.2017 r. Według pomiaru powierzchni gminy z tej mapy powierzchnia gminy powiększyła się o około 300 ha, stanowiącego użytek Wm- wody morskie.

Gmina miejsko- wiejska Władysławowo została utworzona od 1 stycznia 2015 r., zaś wcześniej - do 31 grudnia 2014 r. była to gmina miejska. Tę gminę miejsko- wiejską tworzą miasto Władysławowo oraz sołectwa Karwia, Ostrowo, Jastrzębia Góra, Tupadły, Chłapowo, Chałupy, Rozewie- zgodnie ze statutem gminy (uchwała nr XXIII/246/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 kwietnia 2016 r.).





Rys. 2. Schemat podziału gminy Władysławowo na obszary sołectw i osiedla w mieście Władysławowo- część wschodnia gminy

Gmina Władysławowo jest gminą turystyczną. W całej gminie i mieście Władysławowo zewidencjonowanych<sup>1</sup> było w lipcu 2017 r. około 17 300 miejsc noclegowych w ok. 360 obiektach (obektach zakwaterowania turystycznego, pokojach gościnnych/kwaterach prywatnych i innych). W obszarze miasta i części wiejskiej gminy zamieszkuje ok 15 000 osób, czyli zapewnionych w sezonie letnim jest nieco więcej miejsc noclegowych dla turystów niż stałych mieszkańców.

Tabela 1. Turystyczne obiekty noclegowe w mieście i w gminie Władysławowo- stan na 31 lipca 2017 r.

Nazwa	obiekty ogółem [ob.]	obiekty całoroczne [ob.]	miejsca noclegowe ogółem [msc.]	miejsca noclegowe całoroczne [msc.]
Władysławowo - miasto	266	33	11 485	2 503
Władysławowo - obszar wiejski	72	15	5 747	1 955

Źródło: Główny Urząd Statystyczny- Bank Danych Lokalnych - bdl.stat.gov.pl, dostęp w dn. 11.12.2017 r.

<sup>1</sup> Źródło: Główny Urząd Statystyczny- Bank Danych Lokalnych - bdl.stat.gov.pl, dostęp w dn. 11.12.2017 r.

### 1.1.1. Struktura sieci osadniczej

Poza miastem Władysławowo, największą miejscowością w obszarze wiejskim gminy - pod względem zamieszkujących osób - jest Chłapowo, nieco mniejsza jest Karwia, dalej kolejno: Jastrzębia Góra, Ostrowo, Tupadły, Chałupy, Rozewie.

Tabela 2. Liczba ludności w poszczególnych miejscowościach

miasto Władysławowo	Chałupy	Chłapowo	Rozewie	Jastrzębia Góra	Tupadły	Ostrowo	Karwia	Razem
9.934 osób	406 osób	1.228 osób	263 osób	1.002 osób	493 osób	666 osób	1.019 osób	15.011 osób

źródło: dane Urzędu Miejskiego we Władysławowie, stan na 30.06.2017 r.

Obszar miasta Władysławowo to 1252 ha, zaś wiejski obszar gminy to 2661 ha i tu wsią największą pod względem powierzchni jest Ostrowo, zajmujące obszar 1026,00 ha. Kolejne pod względem wielkości powierzchni w gminie jest miejscowość Chłapowo (581,67 ha), a dalej Tupadły (341,36 ha), Jastrzębia Góra (261,24 ha), Karwia (243,19 ha), Rozewie (149,13 ha). Są to dane na podstawie Gminnych zestawień zbiorczych danych dotyczących gruntów – stan na dzień 1 stycznia 2017 r. Nie uwzględniono zmian w ewidencji gruntów obowiązujących od dnia 20.12.2017 r.

Tabela 3. Budynki mieszkalne w mieście oraz w gminie Władysławowo w 2016 r.

Nazwa	Budynki mieszkalne ogółem
Władysławowo - miasto	2 191
Władysławowo - obszar wiejski	1 805

Źródło: Główny Urząd Statystyczny - Bank Danych Lokalnych - bdl.stat.gov.pl, dostęp w dn. 11.12.2017 r.

Tabela 4. Zasoby mieszkaniowe w mieście oraz w gminie Władysławowo w 2016 r.

Nazwa	Ogółem mieszkania
Władysławowo - miasto	4 074
Władysławowo - obszar wiejski	2 353

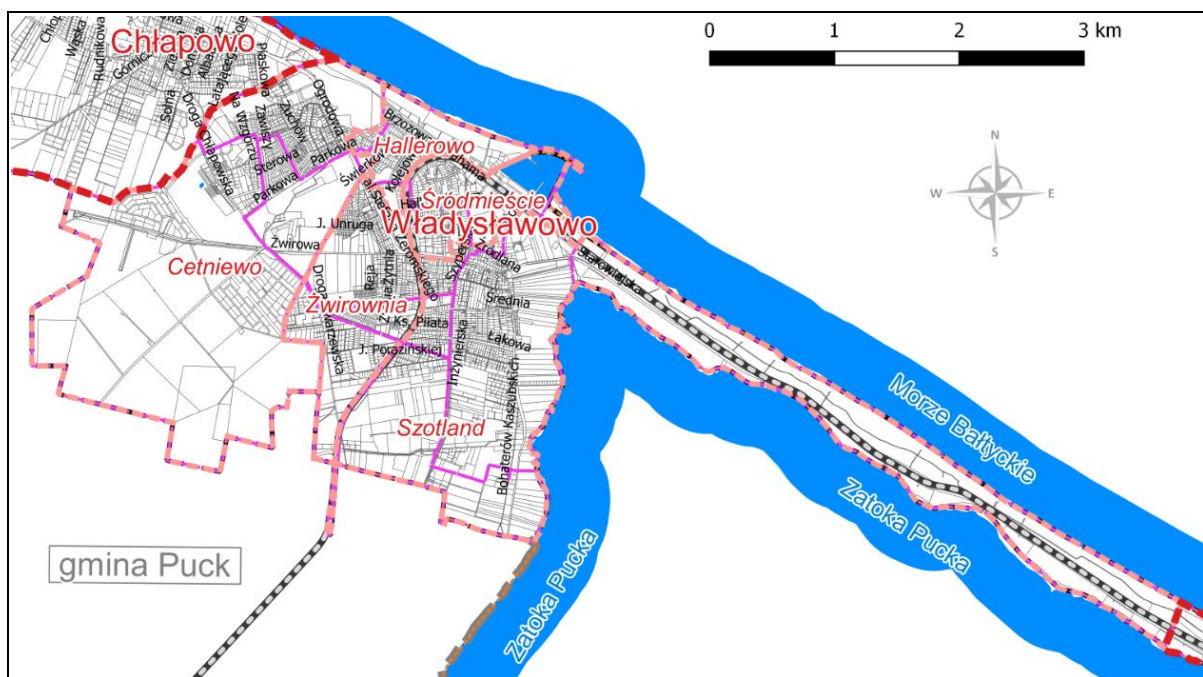
Źródło: Główny Urząd Statystyczny - Bank Danych Lokalnych - bdl.stat.gov.pl, dostęp w dn. 11.12.2017 r.



### 1.1.2. Miasto Władysławowo

Miasto Władysławowo zajmuje obszar 1252 ha, a zamieszkuje je 9.934 osób.<sup>2</sup>

Obszar samego miasta Władysławowo podzielony został na administracyjne jednostki pomocnicze- osiedla: Cetniewo, Hallerowo, Śródmieście, Żwirowa, Szotland (obejmujące również część miasta na Mierzei Helskiej do Chałup).

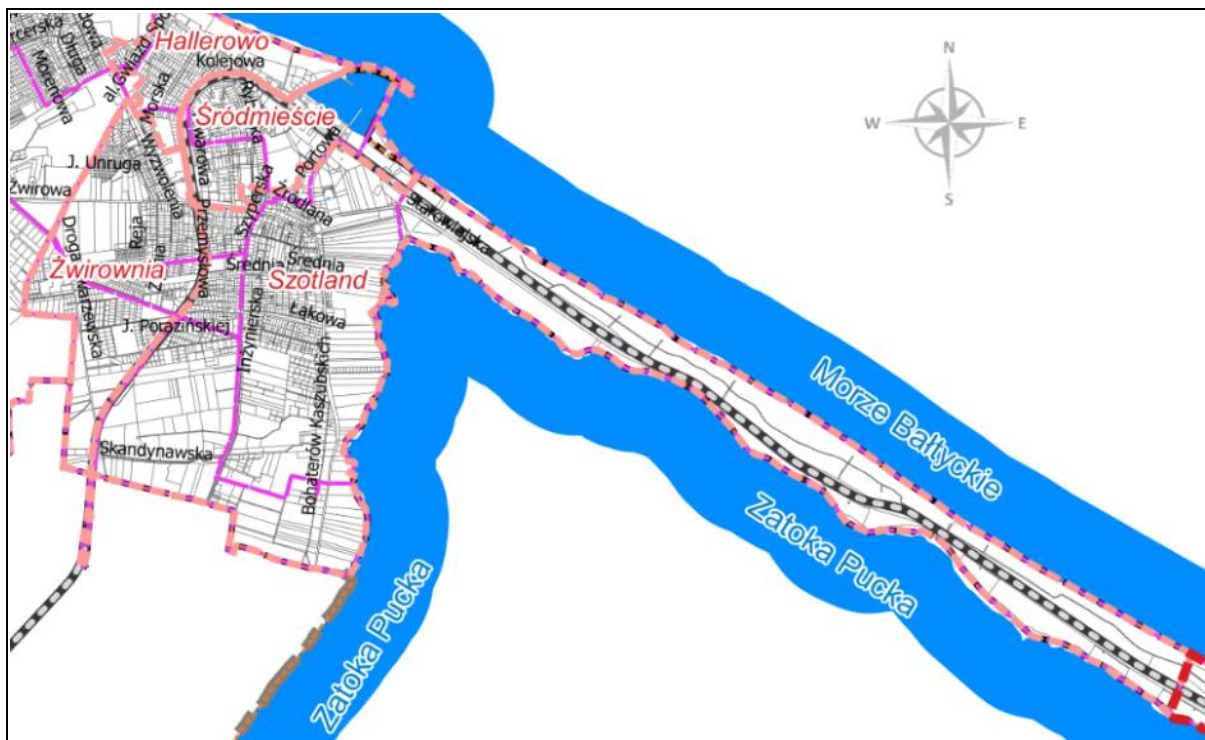


Rys. 3. Schemat podziału miasta Władysławowo na osiedla

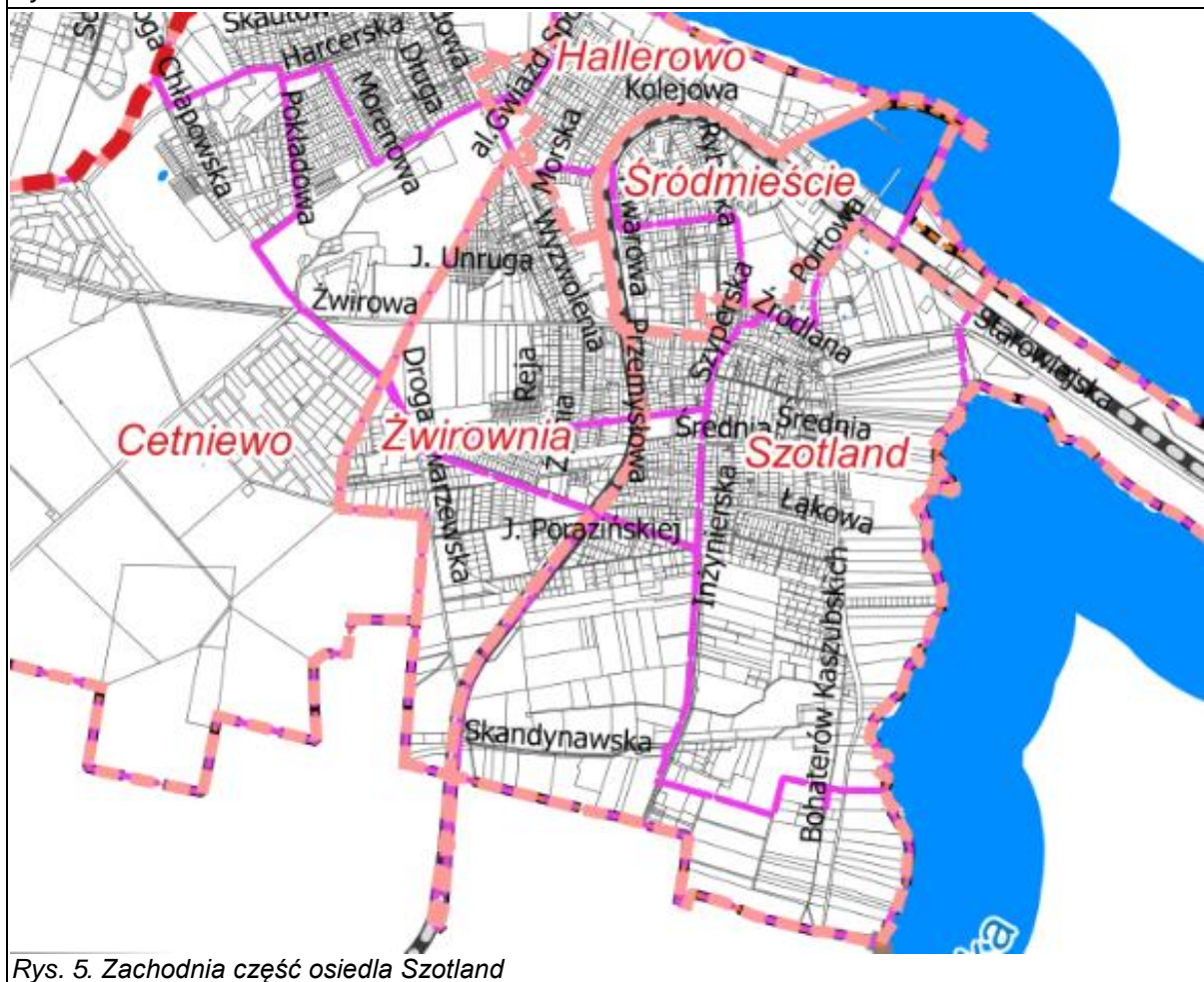
<b>Legenda</b> granica gminy Władysławowo granice sąsiednich gmin drogi linia kolejowa budynki linia granicy działki ewidencyjnej	<b>wody powierzchniowe:</b> Morze Bałtyckie i Zatoka Pucka cieki i kanały nazwy miejscowości w gminie Władysławowo granice miasta Władysławowo i granice osiedli w mieście granice sołectw granice obrębów ewidencyjnych
---	--

<sup>2</sup> Źródło: Główny Urząd Statystyczny- Bank Danych Lokalnych - bdl.stat.gov.pl, dostęp w dn. 11.12.2017 r.

### 1.1.2.1. Szotland



Rys. 4. Granice osiedla Szotland



Rys. 5. Zachodnia część osiedla Szotland

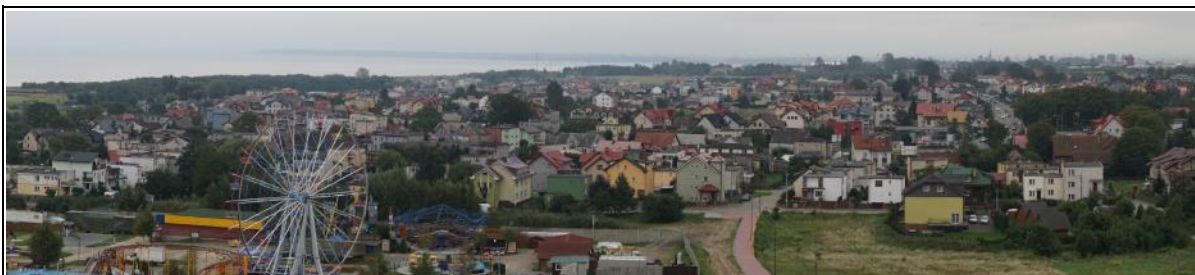
Obszar **osiedla Szotland** obejmuje południowo- wschodnią część miasta Władysławowo, położoną na wschód od drogi wojewódzkiej nr 216- ul. Gdańskiej i na południe od ul. Szkutników oraz część Mierzei Helskiej, położoną na wschód od ul. Portowej (nie obejmuje terenu elektrociepłowni ze stacją separacji gazu).

Jest to najstarsza część obecnego miasta położona na zachodnim brzegu Zatoki Puckiej, obejmująca zabudowę w rejonie ulic Gdańskiej, Bohaterów Kaszubskich, Starowiejskiej, Łąkowej. Ulokowana jest tu zabudowa mieszkaniowa (w przewadze jednorodzinna) z pokojami lub małymi domkami rekreacyjnymi na wynajem, małe i większe pensjonaty i podstawowymi usługami.

Na południe w kierunku Swarzewa, wśród terenów rolniczych, zaczyna się lokować nowe zagospodarowanie z usługami turystycznymi - obiekty hotelarskie takie jak kempingi.

W granicach osiedla Szotland znajdują się też przybrzeżne obszary podmokłych łąk, położone pomiędzy dawną Wielką Wsią (ul. Bohaterów Kaszubskich) a brzegiem Zatoki Puckiej -teren rezerwatu przyrody „Słone łąki”.

Tuż przy granicy miasta z gminą Puck - na wschód oraz na zachód od ul. Gdańskiej (przy ul. Skandynawskiej) - jest to rejon miasta o charakterze usługowym i produkcyjnym. Również taki charakter posiada fragment Szotlandu w rejonie ul. Portowej i ul. Starowiejskiej. We wschodniej części osiedla Szotland, położonej na Mierzei pomiędzy drogą prowadzącą na Hel a Zatoką Pucką, zlokalizowane są obiekty hotelarskie- kempingi przeznaczone głównie dla aktywnie uprawiających sporty wodne na Zatoce.



Zdj. 1. Panorama osiedla Szotland z wieży Domu Rybaka- siedziby Urzędu Miejskiego



Zdj. 2. Zabudowa usługowo- produkcyjna po wschodniej stronie ul. Gdańskiej- widok z drogi wjazdowej (dz. nr ewid. 603/5 obręb 005 Władysławowo)



Zdj. 3. Zabudowa produkcyjno- usługowa przy ul. Gdańskiej w rejonie cmentarza wojennego- widok ze skrzyżowania ul. gdańskiej z ul. Skandynawską



Zdj. 4. Domki kempingowe w części południowej osiedla Szotland- widok z drogi dojazdowej na zachód od ul. Boh. Kaszubskich nr 78



Zdj. 5. Pole kempingowe z przyczepami w części południowej osiedla Szotland - widok z drogi dojazdowej na zachód od ul. Boh. Kaszubskich nr 78



Zdj. 6. Zabudowa przy ul. Bohaterów Kaszubskich Nr 61-69 - w części południowej Szotlandu



Zdj. 7. Część południowa osiedla Szotland- widok w kierunku północnym z drogi w rejonie terenu z urządzeniami radiolokacyjnymi



Zdj. 8. Teren urządzeń radiolokacyjnych w południowej części osiedla Szotland- widok z ul. Gdańskiej



Zdj. 9. Zabudowa po północnej stronie ul. E. Ceynowy- widok z ul. Średniej



Zdj. 10. Zabudowa przy ul. Geodetów- widok w kierunku zachodnim



Zdj. 11. Zabudowa przy ul. Średniej- widok w kierunku północnym



Zdj. 12. Pensjonaty przy ul. Męczenników Wielkiej Wsi- widok w kierunku zachodnim



Zdj. 13. Skrzyżowanie ul. Średniej z ul. Nadmorską- widok z ul. Średniej w kierunku wschodnim



Zdj. 14. Północno- wschodnia część Szotlandu- na wschód od ul. Portowej- widok z wieży Domu Rybaka –siedziby Urzędu Miejskiego w kierunku Mierzei



Zdj. 15. Łąki nad Zatoką Pucką- widok z kładki na terenie rezerwatu przyrody "Słone Łąki"



Zdj. 16. Tor gokartowy przy ul. Starowiejskiej nad Zatoką Pucką- widok z ul. Starowiejskiej



Zdj. 17. Tor gokartowy z restauracją przy ul. Starowiejskiej nad Zatoką Pucką (czynne w sezonie letnim)- widok z ul. Starowiejskiej



Zdj. 18. Kemping Małe Morze- widok z pomostu na Zatoce Puckiej



Zdj. 19. Nadmorska plaża na wschód od wejścia na plażę nr 2



Zdj. 20. Pola kempingowe na Mierzei Helskiej- widok w kierunku południowo-wschodnim z pomostu na kempingu nr 72 „Małe Morze”



Zdj. 21. Kemping Polaris- widok z ul. Starowiejskiej



Zdj. 22. Kemping Polaris – widok z ul. Starowiejskiej

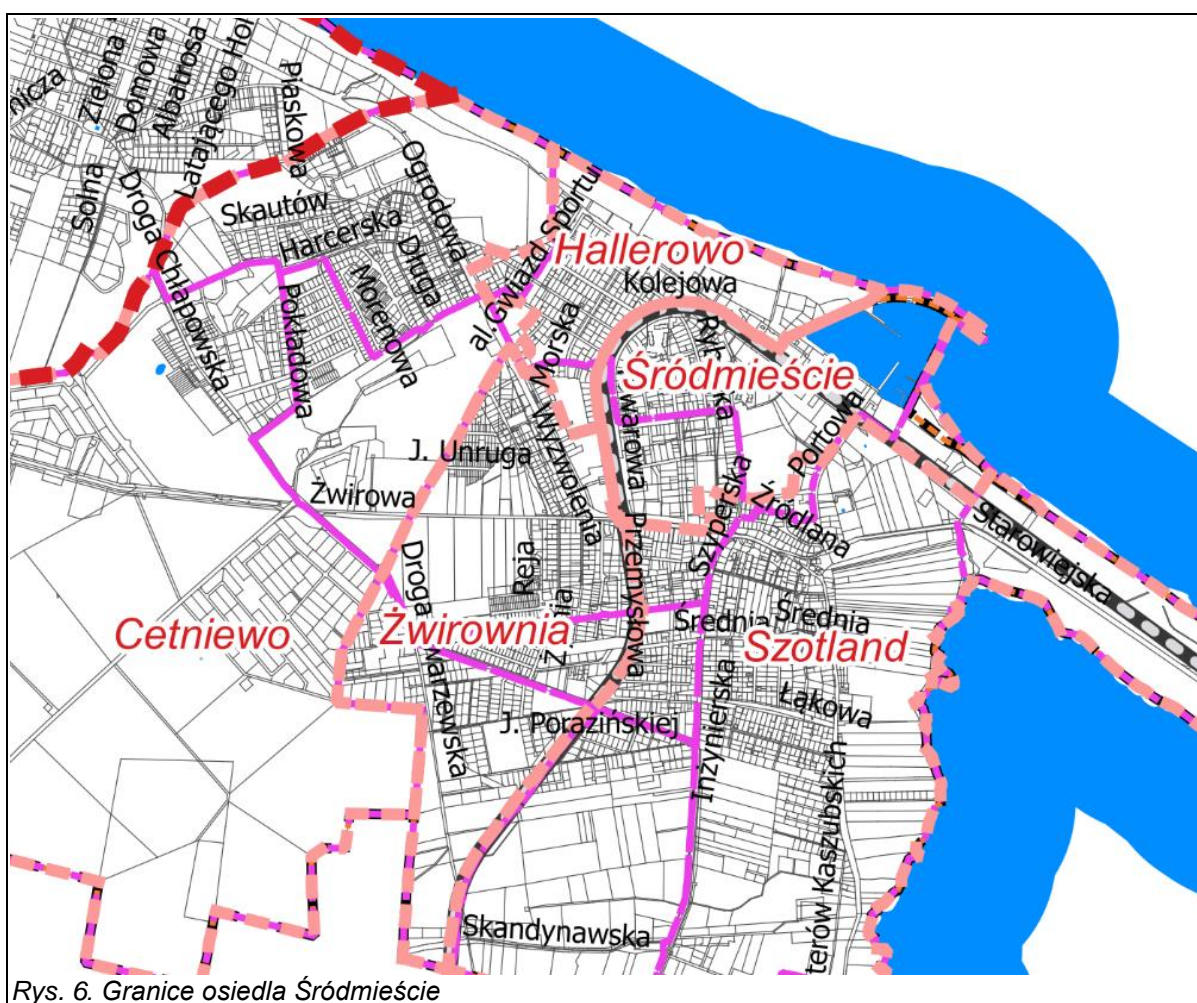


Zdj. 23. Kemping Chałupy 6 nad Zatoką Pucką; widok z ul. Starowiejskiej



Zdj. 24. Wjazd na kemping Chałupy 6 - widok z ul. Starowiejskiej

### 1.1.2.2. Śródmieście



Rys. 6. Granice osiedla Śródmieście

**Osiedle Śródmieście** to rejon portu morskiego i centralnego obszaru miasta, gdzie skupiają się głównie funkcje usługowe, w tym administracji w Urzędzie Miejskim. Obejmuje obszar miasta położony na wschód od ul. Kolejowej, na północ od ul. Niepodległości i ul. Szkutników. Na terenie portu morskiego we Władysławowie znajdują się port rybacki, funkcje obsługi (stoczni) kutrów rybackich wraz z zapleczem przetwórstwa rybnego, marina jachtowa

oraz przystań pasażerska. Pomiędzy przystankiem kolejowym Władysławowo port a morzem znajduje się teren Elektrociepłowni Władysławowo ze stacją separacji gazu.

Znajdują się w tej części Władysławowa dwa przystanki na linii kolejowej biegnącej z Redy na Hel: Władysławowo i Władysławowo Port. W sąsiedztwie przystanku kolejowego Władysławowo znajdują się: dworzec autobusowy, zespoły usług wzdłuż ul. Towarowej wraz z zespołem usługowo- handlowym w rejonie skrzyżowania z ul. Hallera.

W Śródmieściu usytuowane są również zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- zespoły zabudowy w najbliższym sąsiedztwie siedziby Urzędu Miejskiego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pensjonaty i hotele.

W sąsiedztwie siedziby Urzędu Miejskiego znajduje się fragment centrum miasta z funkcjami rekreacyjnymi, rozrywkowymi i edukacyjnymi: wesole miasteczko oraz letnia estrada, centrum edukacji rybackiej MERK.

Znajduje się tu niezabudowany i właściwie niezagospodarowany teren pomiędzy ul. Hallera a Szkutników w pobliżu siedziby Urzędu Miejskiego.





Zdj. 25. Główna ulica w Śródmieściu- ul. Hallera z zakończeniem kompozycyjnym- górującym w całym mieście Domem Rybaka- siedziby Urzędu Miejskiego- widok ze skrzyżowania z ul. Towarową



Zdj. 26. Wschodni fragment ul. Hallera z widoczną wysoką wieżą Domu Rybaka (siedziba Urzędu Miejskiego); z lewej strony widoczna jest zabudowa wielorodzinnna- "bloki"- przy ul. Rybackiej



Zdj. 27. Zespół usługowo- handlowy przy ul. Hallera w rejonie przystanku kolejowego Władysławowo- widok z ul. Hallera



Zdj. 28. Widok na perony przystanku kolejowego Władysławowo- widok zza północno-zachodniego narożnika budynku dworca



Zdj. 29. Śródmieście na południe od ul. Hallera - widok z wieży Domu Rybaka- siedziby Urzędu Miejskiego; widoczny jest niezabudowany, niezagospodarowany teren pomiędzy ul. Hallera a Szkutników



Zdj. 30. Teren Wesołego Miasteczka widoczny z wieży Domu Rybaka- siedziby Urzędu Miejskiego



Zdj. 31. Na pierwszym planie widoczny jest budynek Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego, za zespołem boisk przyszkolnych widoczna jest zabudowa z obiektami hotelarskim w północnej pierzei ul. Niepodległości, wśród której wyróżnia się hotel Pekin- widoczny z wieży Domu Rybaka- siedziby Urzędu Miejskiego



Zdj. 32. Hotel Pekin przy ul. Niepodległości; wzdłuż tej ulicy szeroki bulwar – miejski zieleniec po północnej stronie drogi- widok z al. Niepodległości



Zdj. 33. "Blok" przy ul. Rybnickiej- widok z ul. Rybnickiej w kierunku zachodnim



Zdj. 34. Kwartalę zabudowy wielorodzinnej pomiędzy ul. Hallera, Abrahama i Dworcową- widok z wieży Domu Rybaka, siedziby Urzędu Miejskiego



Zdj. 35. Zespół garaży przy ul. Władysława IV, widoczne są również w oddali domy wielorodzinne przy ul. Abrahama- widok z przejścia pieszego pomiędzy Urzędem Miejskim a ul. Władysława IV w kierunku północno- zachodnim



Zdj. 36. Zabudowa wielorodzinna przy ul. Abrahama -widok z zejścia do portu na przedłużeniu ul. Hallera za siedzibą Urzędu Miejskiego- widok z przejścia pieszego pomiędzy Urzędem Miejskim a ul. Władysława IV w kierunku północnym



Zdj. 37. Letnia estrada we Władysławowie; widoczny jest za nią budynek MERK- Centrum Promocji i Edukacji- widok od strony Urzędu Miejskiego



Zdj. 38. Teren stacji separacji gazu- widok z przejścia wzdłuż południowo- wschodniej granicy terenu



Zdj. 39. Teren Elektrociepłowni- widok od strony wjazdu z ul. Starowiejskiej



Zdj. 40. Zabudowa o charakterze usługowym, składowym w rejonie ul. Portowej- widok w ul. Władysława IV



Zdj. 41. Wjazd z ul. Portowej do portu- Stoczni Szukner



Zdj. 42. Widok północnej części Śródmieścia w okolicy ulic Abrahama i Rybackiej z wieży Domu Rybaka- siedziby Urzędu Miejskiego

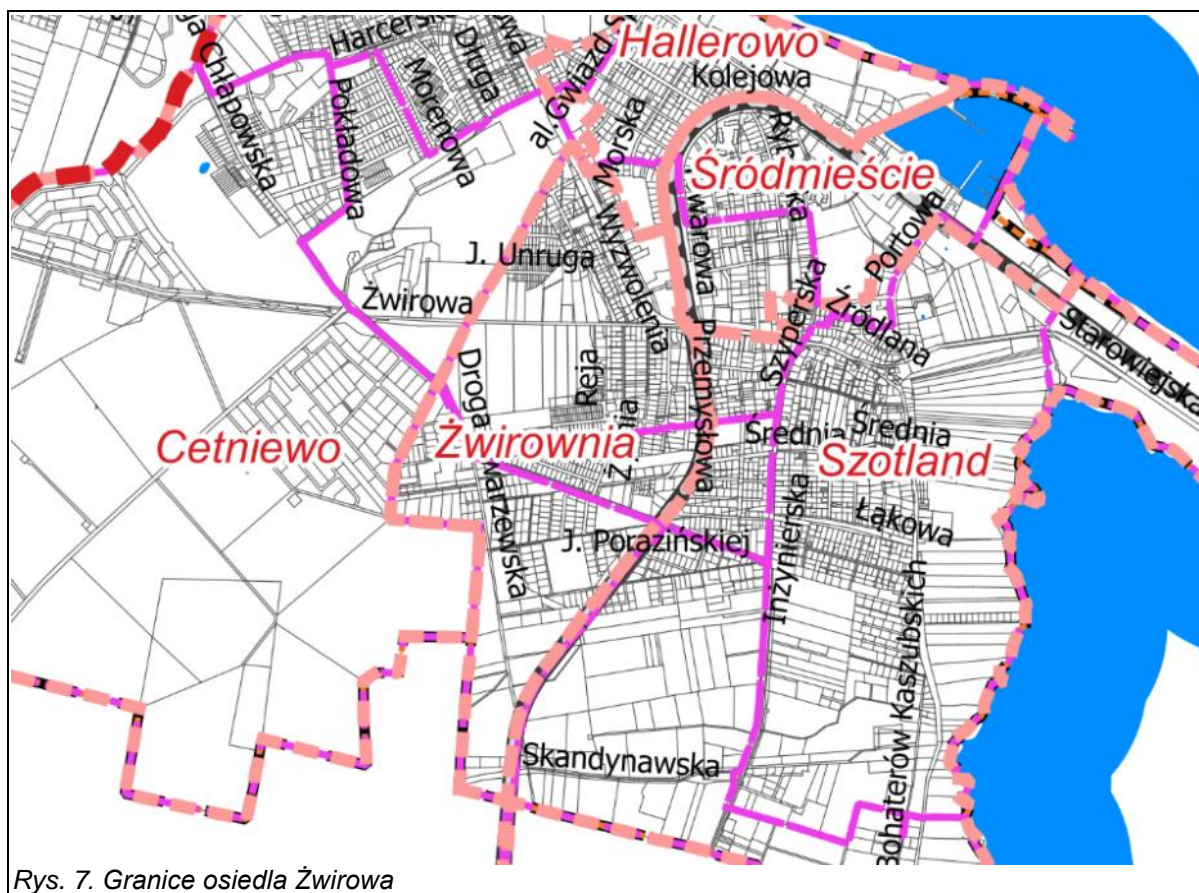


Zdj. 43. Przystanek kolejowy Władysławowo Port-  
widok od strony ul. Portowej



Zdj. 44. Widok z wieży Domu Rybaka- siedziby  
Urzędu Miejskiego na port we Władysławowie;  
na pierwszym planie widoczne budynki  
wielorodzinne przy ul. Abrahama

### 1.1.2.3. Żwirowa



Rys. 7. Granice osiedla Żwirowa

**Osiedle Żwirowa** obejmuje obszar Władysława znajdują się pomiędzy linią kolejową, ul. Kolejową, ul. Mjr. H. Sucharskiego, a ul. St. Żeromskiego wraz ze wschodnią pierzeją zabudowy przy tej ulicy.

Jest to część miasta o funkcji osiedla mieszkaniowego (z zabudową jednorodziną) z pokojami lub małymi domkami rekreacyjnymi na wynajem oraz z pensjonatami. Znajduje się tu Ocean Park- park rozrywki o tematyce morskiej.

Wzdłuż linii kolejowej usytuowane są funkcje usługowe i produkcyjne- w rejonie ul. Rzemieśniczej i ul. Tuwima.



Zdj. 45. Widok na część wschodnią osiedla Żwirowa z wieży Domu Rybaka - siedziby Urzędu Miejskiego; z lewej strony zdjęcia widoczne hale zakładów produkcyjnych przy ul. Rzemieślniczej na zachód od linii kolejowej



Zdj. 46. Widok na część zachodnią osiedla Żwirowa z wieży Domu Rybaka - siedziby Urzędu Miejskiego



Zdj. 47. Elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia przebiegające przez tereny rolnicze na północ od ul. Skandynawskiej i na zachód od ul. Gdańskiej - widok z ul. Skandynawskiej



Zdj. 48. Widok na część osiedla Żwirowa na północ od ul. Skandynawskiej - tereny rolnicze w sąsiedztwie stacji transformatorowej GPZ-głównego punktu zasilania w mieście - widok z ul. Skandynawskiej



Zdj. 49. Widok na zakłady produkcyjne oraz obiekty usługowe przy ul. Skandynawskiej - z drogi po zachodniej stronie od linii kolejowej relacji Reda - Hel



Zdj. 50. Zakłady przetwórstwa rybnego przy ul. Skandynawskiej- widok z ulicy w kierunku ul. Gdańskiej



Zdj. 51. Zakład produkcyjny Bowilbiotech przy ul. Skandynawskiej- widok od północnego - wschodu



Zdj. 52. Teren cmentarza wojennego przy ul. Skandynawskiej- widok od północy



Zdj. 53. Zabudowa przy ul. Droga Chłapowska na zachód od przejazdu kolejowego- widok w kierunku północnym



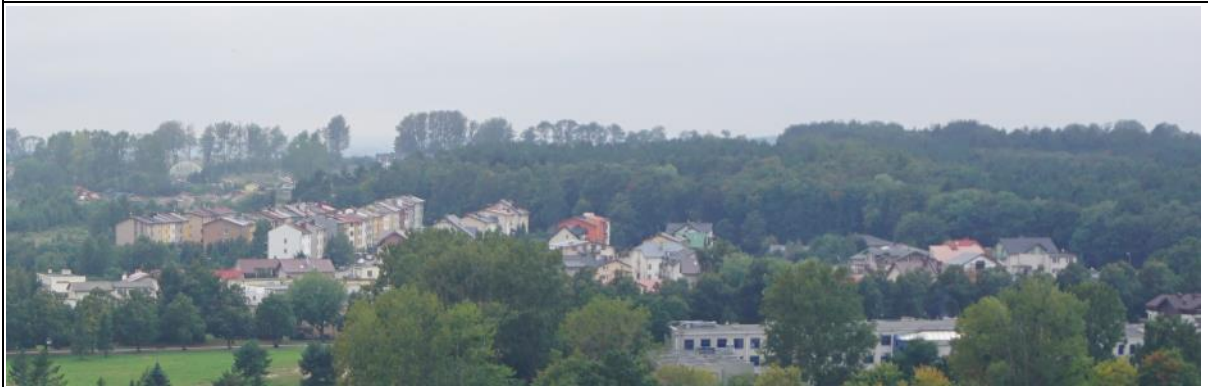
Zdj. 54. Zabudowa przy ul. Droga Chłapowska na zachód od przejazdu kolejowego- widok w kierunku północnym



Zdj. 55. Wjazd na parking przy Ocean Park z ul. Droga Chłapowska- widok w kierunku północnym



Zdj. 56. Zabudowa osiedla Żwirowa przy ul. Droga Chłapowska- widok w kierunku północnym



Zdj. 57. Widok z wieży Domu Rybaka, siedziby Urzędu Miejskiego na osiedle Żwirowa- widoczna zabudowa szeregowa w rejonie ul. Unruga, Steyera, Dąbka oraz zadrzewienia Parku Miejskiego



Zdj. 58. Teren niezagospodarowany pomiędzy linią kolejową a Al. Żeromskiego i ul. Niepodległości - widok z Al. Żeromskiego



Zdj. 59. Zabudowa we wschodniej pierzei Al. Żeromskiego- widok z al. Żeromskiego



#### 1.1.2.4. Hallerowo



Rys. 8. Granice osiedla Hallerowo

**Osiedle Hallerowo** to najmniejsza pomocnicza jednostka administracyjna miasta. Obejmuje fragment miasta znajdujący się pomiędzy al. Żeromskiego a ul. Kolejową oraz rozciągająca się od Zespołu Szkół im. Jana Pawła II na południu i do ul. Sportowej na północy.

To obszar głównie o charakterze centrum turystycznego z głównymi „promenadowymi” wyjściami na plażę nadmorską - ul. Morską oraz ciągiem pieszym z Aleją Gwiazd Sportu oraz dalej ze skwerem im. Antoniego Abrahama. Znajduje się tu głównie zabudowa mieszkaniowa z pokojami na wynajem czy pensjonaty. W pasie zabudowy pomiędzy ul. Brzozową a ul. Hryniewieckiego, znajdują się kwartały zabudowy usługowej z obiektami turystycznymi: hotele, pensjonaty i „apartamentowce”. Charakterystyczną cechą dla osiedla Hallerowa jest chaotyczne zagospodarowanie z tymczasowymi obiektami handlowo-usługowymi czynnymi w letnim sezonie turystycznym i usytuowanymi wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych prowadzących na plażę, czy najbliższego ich sąsiedztwa- ul. Morskiej i częściowo w sąsiedztwie skweru A. Abrahama czy przy Al. Żeromskiego.



Zdj. 60. Panorama osiedla Hallerowa z wieży Domu Rybaka, siedziby Urzędu Miejskiego



Zdj. 61. W głębi zdjęcia widoczny jest pas plaży, lasu wydmowego oraz zabudowa hoteli, pensjonatów, apartamentowców przy ul. Hryniewieckiego, Brzozowej - widok z wieży Domu Rybaka, siedziby Urzędu Miejskiego



Zdj. 62. Otoczenie wejścia na plażę na zachód od portu we Władysławowie - widok z wieży Domu Rybaka, siedziby Urzędu Miejskiego



Zdj. 63. Wysokie obiekty hotelarskie w kwartale pomiędzy ul. Brzozową i Hryniewieckiego - widok z wieży Domu Rybaka, siedziby Urzędu Miejskiego



Zdj. 64. Zabudowa po wschodniej stronie al. Żeromskiego; widoczne tymczasowe obiekty usługowe przed frontami budynków - widok z al. Żeromskiego



Zdj. 65. Skrzyżowanie ul. Merkleina z al. Żeromskiego; z prawej strony zdjęcia widoczna wieża kościoła NMP - widok z al. Żeromskiego



Zdj. 66. Plaża - widok w kierunku portu we Władysławowie z przejścia na plażę nr 9



Zdj. 67. Skwer Antoniego Abrahama- widok od strony wejścia na plażę w kierunku Alei Gwiazd Sportu



Zdj. 68. Widok w ul. Obrońców Helu w kierunku zachodnim od skweru z Aleją Gwiazd Sportu



Zdj. 69. Wyjście na plażę nr 9 na przedłużeniu Alei Gwiazd Sportu



Zdj. 70. Widok skweru z Aleją Gwiazd Sportu z ul. Merkleina w kierunku plaży



Zdj. 71. Widok w ul. Merkleina od skweru z Aleją Gwiazd Sportu w kierunku zachodnim



Zdj. 72. Skwer z Aleją Gwiazd Sportu widok z ul. Spokojnej w kierunku kościoła pw. Wniebowzięcia NMP



Zdj. 73. Widok w ul. Brzozową od strony Alei Gwiazd Sportu



Zdj. 74. Zabudowa przy ul. Hryniewieckiego - widok w kierunku wschodnim



Zdj. 75. Zabudowa hoteli, „apartamentowców” przy południowej pierzei ul. Hryniewieckiego (kwartał zabudowy pomiędzy ul. Hryniewieckiego, Brzozową)- widok w kierunku wschodnim



Zdj. 76. „Zabudowa” przy ul. Morskiej pomiędzy ul. Brzozową a ul. Hryniewieckiego: z prawej strony zdjęcia widoczna jest atrapa elewacji, rysunki fasad kamienic na siatce zamieszczonej na rusztowaniu- widok w kierunku południowo- zachodnim



Zdj. 77. Zabudowa przy ul. Morskiej pomiędzy ul. Merkleina a ul. Obrońców Helu- widoczne tymczasowe obiekty handlowe - widok w kierunku wyjścia na plażę

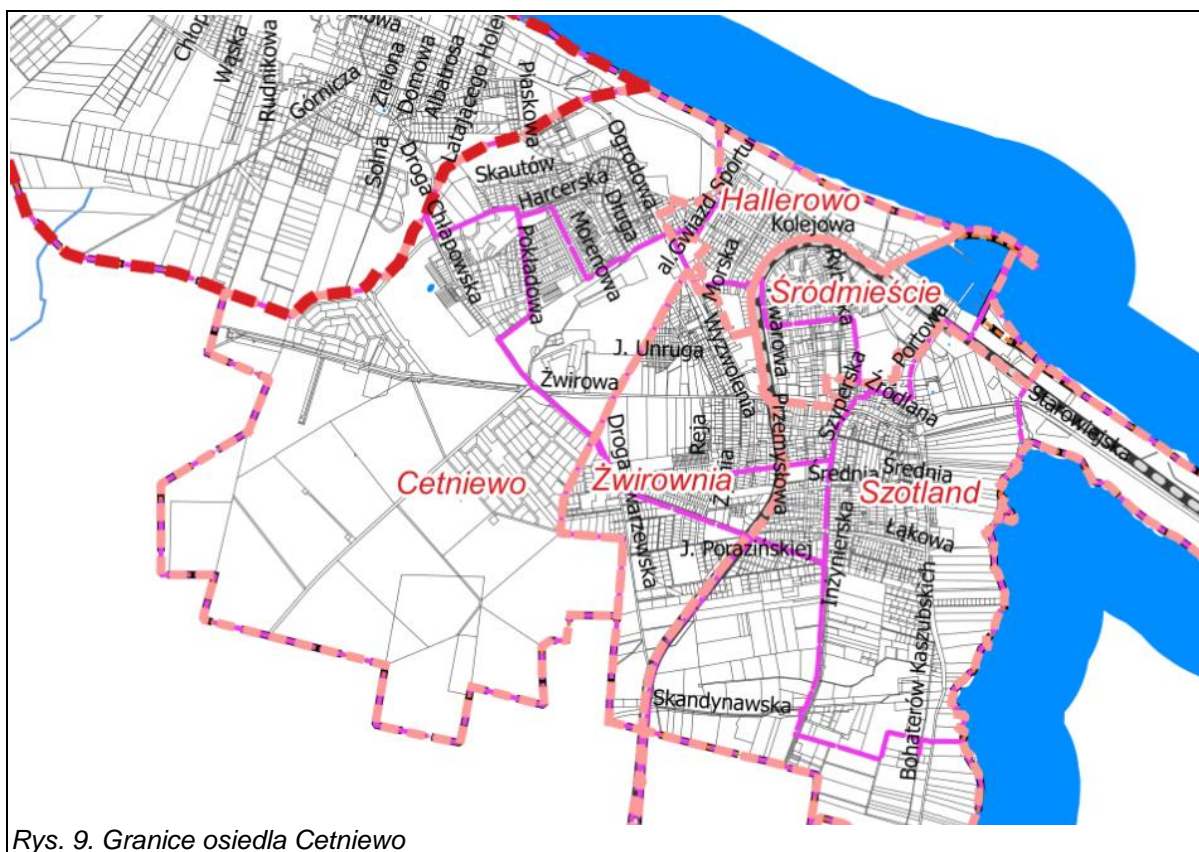


Zdj. 78. Zabudowa przy ul. Obrońców Helu pomiędzy ul. Morską a Kolejową- widok w kierunku południowo- wschodnim



Zdj. 79. Zabudowa przy ul. Merkleina- z prawej strony widoczny zabytkowy dom gen. Hallera (widok w kierunku południowo- wschodnim)

### 1.1.2.5. Cetniewo



Rys. 9. Granice osiedla Cetniewo

**Cetniewo** to największe osiedle we Władysławowie. Obejmuje północno- zachodni fragment miasta od ul. mjr. Sucharskiego do północnej granicy administracyjnej miasta Władysławowa, z Centralnym Ośrodkiem Sportów położonym przy ul. Sportowej i terenem kościoła pw. Wniebowzięcia NMP.

Zabudowa tego rejonu miasta rozwija się aż do ul. Droga Chłapowska. Obszar znajdujący się na południowy zachód od tej ulicy to tereny rolnicze, a wśród nich znajdują się teren wojskowy z urządzeniami radiolokacyjnymi oraz teren stacji wodociągowej położony na przedłużeniu ul. Żwirowej.

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich – to kompleks obiektów sportowych i rekreacyjnych, który położony jest w części osiedla Cetniewo znajdującej się najbliżej morza, czyli po wschodniej stronie od al. Żeromskiego.

Teren parku miejskiego przylega od zachodu do al. St. Żeromskiego, zaś jego północno-zachodnią część zajmuje cmentarz komunalny. W granicach osiedla Cetniewo znalazł się teren z zabytkowym kościołem pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny usytuowany przy al. Żeromskiego, na przeciwko parku miejskiego.

Jak w pozostałych osiedlach miasta Władysławowo, i w Cetniewie- znajduje się zabudowa mieszkaniowa z pokojami na wynajem, zabudowa usługowa –pensjonaty i hotele po zachodniej stronie al. Żeromskiego i na północ od parku miejskiego. W sąsiedztwie

skrzyżowania ul. Droga Chłapowska z ul. Żwirową znajduje się park wodny (Lemon Park Władysławowo).

Zabudowania związane z dawnym majątkiem Poczernino- to zabudowa wielorodzinna dawnego PGR-u, zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zespół ogrodów przy ul. Droga Chłapowska- jedyne w granicach miasta tereny zabudowane po zachodniej stronie od ul. Droga Chłapowska. W tym rejonie lokuje się nowa zabudowa – głównie pensjonaty i zespoły tzw. domków rekreacyjnych na wynajem.



Zdj. 80. Zespół ogrodów działkowych na zachód od ul. Droga Chłapowska w rejonie Poczernina- widok z ul. Droga Chłapowska



Zdj. 81. Teren wojskowy z urządzeniami radiolokacyjnymi w południowo- zachodniej części osiedla Cetniewo- widok z ronda przy u. Żwirowej i ul. Droga Chłapowska



Zdj. 82. Park wodny „Lemon Park” przy ul. Żwirowej- widok z ronda przy u. Żwirowej i ul. Droga Chłapowska



Zdj. 83. Tereny rolnicze na zachód od ul. Droga Chłapowska



Zdj. 84. Zespół ogrodów działkowych przy ul. Żwirowej- widok z ul. Droga Chłapowska w kierunku północnym



Zdj. 85. Zabudowa w rejonie ul. Droga Chłapowska - dawnego Poczernina- widok w kierunku Chłapowa



Zdj. 86. Okolice kościoła Wniebowzięcia NMP - widok od strony ul. Merkleina



Zdj. 87. Zabudowa w rejonie ul. Droga Chłapowska - dawnego Poczernina- widok w kierunku Chłapowa



Zdj. 88. Centralny Ośrodek Sportu w Cetniewie- widok od Al. Żeromskiego



Zdj. 89. Plan centralnego ośrodka Sportu w Cetniewie- tablica przy wejściu od strony ul. Sportowej



Zdj. 90. Jeden z ośrodków wypoczynkowych po południowo-zachodniej stronie ul. Żeromskiego - widok z al. Żeromskiego



Zdj. 91. Wjazd do Centralnego Ośrodka Sportowego do al. Żeromskiego



Zdj. 92. Zabudowa przy ul. Sportowej od strony skrzyżowania z al. Żeromskiego



Zdj. 93. Zabudowa przy al. Żeromskiego przy skrzyżowaniu z ul. Sportową - widok z al. Żeromskiego



Zdj. 94. Widok w ul. Parkową z al. Żeromskiego





Zdj. 95. Zabudowa przy ul. Harcerskiej- widok w kierunku zachodnim



Zdj. 96. Zabudowa przy ul. Harcerskiej- widok w kierunku zachodnim ze skrzyżowania z ul. Krótką



Zdj. 97. Zabudowa szeregowa przy ul. Róży Wiatrów- widok w kierunku południowym



Zdj. 98. Zabudowa przy ul. Harcerskiej i ul. Gawędy (w drugim planie zdjęcia) - widok w kierunku północno- zachodnim

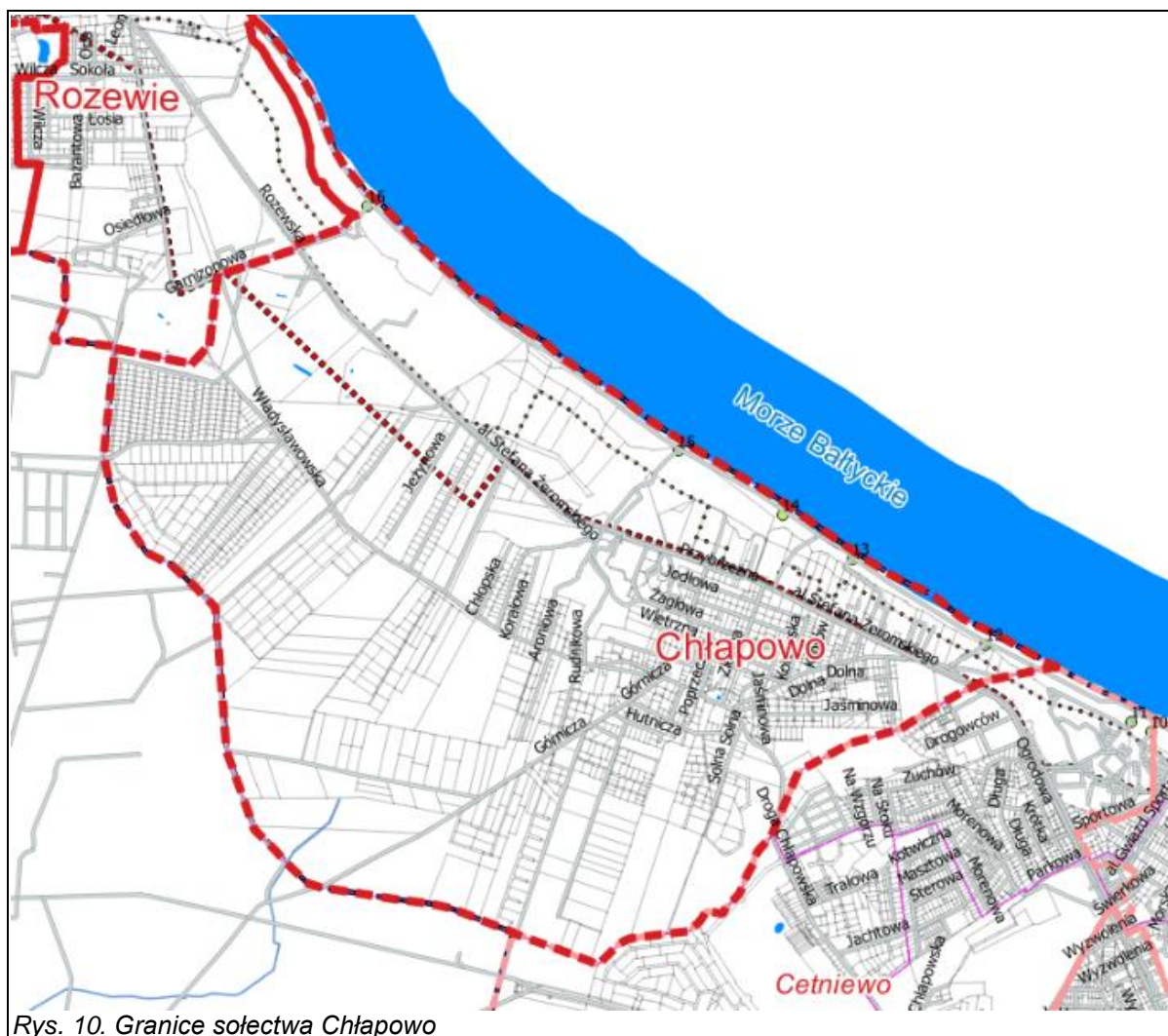


Zdj. 99. Nowa zabudowa – zespoły domków rekreacyjnych przy ul. Harcerskiej w sąsiedztwie ogrodów działkowych- widok z kierunku północnym



Zdj. 100. Zespoły domków rekreacyjnych przy ul. Trałowej- widok od strony ul. Harcerskiej

### 1.1.3. Chłapowo



Rys. 10. Granice sołectwa Chłapowo

Chłapowo jest wsią największą pod względem liczby ludności w gminie Władysławowo.

Wyraźnie widoczne są dwie części miejscowości- naturalnie rozwijająca się historyczna wieś po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 215- al. Żeromskiego oraz część pomiędzy tą drogą a brzegiem morza.

Część północna ma charakter miejscowości wypoczynkowej funkcjonującej w sezonie letnim. Znajdują się tu ośrodki wypoczynkowe, pola kempingowe i namiotowe, którym towarzyszą inne usługi- sklepy, restauracje, bary i podobne, które są nieczynne poza ciepłymi miesiącami w roku, usytuowane głównie wzdłuż al. Żeromskiego.

Główna część Chłapowa- położona na południe od al. Żeromskiego, to rejon o funkcji mieszkaniowej z usługami turystycznymi. Wzdłuż ul. Władysławowskiej, głównej drogi historycznej wsi, usytuowana jest zabudowa o różnych funkcjach: zagrody, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, często z pokojami na wynajem o charakterze pensjonatów i z kilkoma domkami rekreacyjnymi na poszczególnych działkach. Obiekty usługowo-handlowe usytuowane są głównie wzdłuż ul. Władysławowskiej.

W miejscowości znajdują się szkoła podstawowa z zespołem boisk przy ul. Władysławowskiej, kościół rzym.- kat. przy ul. Zielonej/ ul. Gościnniej. Tereny publiczne służące rekreacji codziennej mieszkańców to skwer z placem zabaw przy remizie strażackiej w centrum wsi przy ul. Władysławowskiej oraz kompleks sportowy z boiskami znajdujący się na zachód od centrum wsi (przy ul. Władysławowskiej).

W Chłapowie znajduje się też niewielka przystań rybacka położona w rejonie wejść na plażę nr 13 i 14.



Zdj. 101. Skwer przy remizie w centrum Chłapowa- widok z ul. Władysławowskiej



Zdj. 102. Zagospodarowanie przy ul. Władysławowskiej w otoczeniu remizy w centrum miejscowości - widok w kierunku południowym



Zdj. 103. Zabudowa przy ul. Władysławowskiej w kierunku rozwidlenia z ul. Gospodarską



Zdj. 104. Zabudowa przy ul. Zielonej- widoczna wieża kościoła na zakończeniu ulicy



Zdj. 105. Zabudowa przy ul. Władysławowskiej- widok w rejonie skrzyżowania z ul. Gościnną



Zdj. 106. Zabudowa przy ul. Górniczej w rejonie skrzyżowania z ul. Zagrodową- widok w kierunku południowo- zachodnim



Zdj. 107. Wjazd do Chłapowa od strony Władysławowo- widok w ul. Władysławowską z al. Żeromskiego



Zdj. 108. Apartamentowiec Klif przy al. Żeromskiego na wjeździe do Chłapowa od strony Rozewia- widok z al. Żeromskiego



Zdj. 109. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe czynne w sezonie letnim usytuowane po północnej stronie al. Żeromskiego



Zdj. 110. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe czynne w sezonie letnim usytuowane po północnej stronie al. Żeromskiego



Zdj. 111. Jeden z kempingów nadmorskich- widok z al. Żeromskiego



Zdj. 112. Wjazd na kemping "Lazurowe"- widok z al. Żeromskiego



Zdj. 113. Wjazd na jeden z kempingów nadmorskich- widok z al. Żeromskiego



Zdj. 114. Zagospodarowanie w rejonie wejścia na plażę nr 14- widok z al. Żeromskiego



Zdj. 115. Zabudowa przy ul. Koralewej- widok z ul. Władysławowskiej



Zdj. 116. Zabudowa w rejonie ul. Wichrowej na obrzeżach rezerwatu przyrody „Dolina Chłapowska”- widok z zakończenia ul. Chłapskiej



Zdj. 117. Zabudowa przy wejściu do rezerwatu przyrody "Dolina Chłapowska" - wjazd z ul. Rudnikowej



Zdj. 118. Wjazd do Chłapowa od strony al. Żeromskiego



Zdj. 119. Teren przy ul. Władysławowskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Latającego Holendra, gdzie w sezonie letnim lokalizowane są tymczasowe obiekty budowlane służące rozrywce dla turystów



Zdj. 120. Zabudowa przy ul. Władysławowskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Sobótki- widok w kierunku wschodnim



Zdj. 121. Zabudowa przy ul. Jeżynowej- widok w kierunku południowym



Zdj. 122. Zabudowa przy wjeździe w ul. Jeżynową z al. Żeromskiego- widok w kierunku południowym



Zdj. 123. Hotele przy ul. Chłopskiej- widok z okolicy kompleksu sportowego "Klif"



Zdj. 124. Kemping przy al. Władysławowskiej i ul. Przybrzeżnej- widok z al. Żeromskiego



Zdj. 125. Zabudowa w rejonie ul. Jaśminowej- część wschodnia Chłapowa- widok z ul. Kopalnianej od strony wjazdu z Cetniewa



Zdj. 126. Zabudowa- domki letniskowej na wynajem i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Solnej część wschodnia Chłapowa- widok z ul. Kopalnianej od strony wjazdu z Cetniewa



Zdj. 127. Zabudowa w rejonie ul. Sobótki na południowy- zachód od centrum Chłapowa- widok z ul. górniczej w kierunku północnym



Zdj. 128. Zabudowa w części południowo- zachodniej wsi- widok z ul. Górniczej w kierunku wschodnim



Zdj. 129. Teren wojskowy na południe od al. Żeromskiego widoczny z lewej strony zdjęcia



Zdj. 130. Brama wjazdowa na teren wojskowy po północnej stronie od al. Żeromskiego





Fragmety wsi położone na zachód od ul. Drzewiarzy oraz na wschód od ul. Miłej to rejonu z większym udziałem obiektów hotelarskich: pensjonatów i większych kempingów. Tereny podmokłych łąk znajdujących się w części południowej Karwi, są zagospodarowane różną formą obiektów rekreacji indywidualnej- domkami letniskowymi, przyczepami kempingowymi. Usługi publiczne- szkoła podstawowa wraz z zespołem sportowym (boiska), znajduje się przy ul. Wojska Polskiego. Inne publiczne tereny służące rekreacji mieszkańców to skwer z placem zabaw przy ul. Kolorowej oraz kompleks sportowy z boiskami na wschodnim skraju zabudowy wsi- przy ul. Wojska Polskiego. Kościół rzym.- kat. p.w. św. A. Padewskiego z górującą nad zabudową Karwi białą wieżą, zlokalizowany jest przy ul. Złotej.

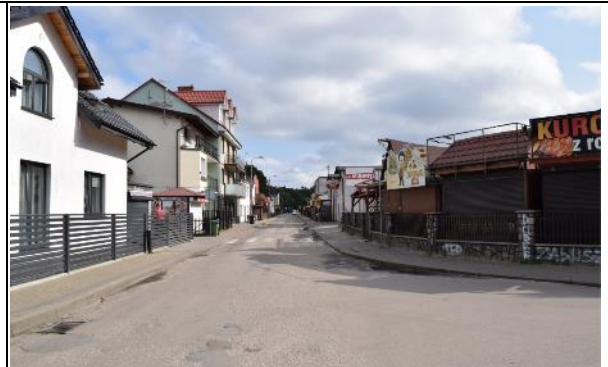
W Karwi znajduje się też niewielka przystań rybacka- położona na plaży w rejonie wejścia na plażę nr 45.

Stacja Ratownictwa Wodnego ma swoją bazę w pasie wydmy przy wyjściu na plażę nr 45.

W rejonie wejścia na plażę nr 45 znajduje się zespół zabudowy należący do Urzędu Morskiego- o funkcji mieszkaniowo- usługowej. W lesie przy ul. Wojska Polskiego, w rejonie wejścia na plażę nr 46, znajduje się teren należący do Straży Granicznej – ośrodek wypoczynkowy.



Zdj. 131. Zabudowa wzdłuż ul. Wojska Polskiego - widok ze skrzyżowania z ul. M. Kopernika



Zdj. 132. Zabudowa przy ul. Wojska Polskiego w rejonie ul. 12 Marca - widok w kierunku wschodnim



Zdj. 133. Zabudowa obiektami tymczasowymi wzdłuż południowej pierzei ul. Wojska Polskiego - widok w kierunku zachodnim



Zdj. 134. Pensjonaty przy ul. Wojska Polskiego - widok w rejonie skrzyżowania z ul. Cichą - widok w kierunku wschodnim



Zdj. 135. Bary i restauracje: tymczasowe obiekty usługowo-handlowe przy ul. Wojska Polskiego - widok w kierunku zachodnim



Zdj. 136. Zabudowa przy ul. Wojska Polskiego - widok w okolicy Szkoły Podstawowej w Karwi - w kierunku zachodnim



Zdj. 137. Wjazd na teren ośrodka wypoczynkowego należący do Straży Granicznej przy ul. Wojska Polskiego w rejonie przejścia na plażę nr 46



Zdj. 138. Widok w ulicę M. Kopernika w kierunku południowym



Zdj. 139. Wejście na plażę nr 45 z ulicy Wojska Polskiego



Zdj. 140. Centrum Karwi- widok na parkingi w rejonie wejścia na plażę nr 43



Zdj. 141. Teren z zabudową należącą do Urzędu Morskiego w lesie w rejonie wejścia na plażę nr 44



Zdj. 142. Tymczasowe obiekty handlowe przy ul. Wojska Polskiego w rejonie Szkoły Podstawowej



Zdj. 143. Stacja Ratownicza przy plaży- wejście na plażę nr 45



Zdj. 144. Plaża w Karwi pomiędzy wejściami na plażę nr 45 i 44



Zdj. 145. Zabudowa przy ul. 12 Marca w rejonie remizy strażackiej- widok w kierunku północnym



Zdj. 146. Zabudowa przy ul. M. Kopernika w części północnej miejscowości- widok na rejon skrzyżowania z ul. 12 Marca



Zdj. 147. Zabudowa w rejonie skrzyżowania ul. Błękitnej z ul. 12 Marca od strony południowej



Zdj. 148. Skwer z placem zabaw i fontanna przy ul. Kolorowej- widok z ul. M. Kopernika



Zdj. 149. Zabudowa przy ul. 12 Marca w rejonie skrzyżowania z ul. M. Kopernika – widok w kierunku północno- zachodnim



Zdj. 150. Zabudowa przy ul. 12 Marca w rejonie skrzyżowania z ul. M. Kopernika – widok w kierunku północno- zachodnim



Zdj. 151. Pensjonaty i domy z pokojami na wynajem przy ul. Tęczowej od strony ul. 12 Marca



Zdj. 152. Pensjonaty i domy z pokojami na wynajem przy ul. Mokrej w rejonie skrzyżowania z ul. Błękitną- widok w kierunku zachodnim



Zdj. 153. Ulica Wojska Polskiego przy granicy z terenem gminy Krokowa- widok w kierunku centrum Karwi



Zdj. 154. Zabudowa przy ul. Wojska Polskiego na wschód od skrzyżowania z ul. Ekologiczną



Zdj. 155. Zabudowa wzdłuż ul. M. Kopernika- widok w rejonie skrzyżowania z ul. Letnią w kierunku północnym



Zdj. 156. Pensjonaty, domy z pokojami na wynajem i tereny wybiegów dla koni w rejonie ulicy Cichej w części południowo- wschodniej Karwi- widok z ul. ks. B. Lewińskiego



Zdj. 157. Zabudowa części południowo-wschodniej Karwi- tereny z zabudową mieszkaniowo-usługową - pensjonaty oraz zespoły domków kempingowych na wynajem - widok z terenów łąk z ul. ks. B. Lewińskiego



Zdj. 158. Zabudowa na terenie zmeliorowanych sięcią rowów podmokłych łąk w części południowo-wschodniej- rejon ul. ks. B. Lewińskiego, ul. Ekologicznej



Zdj. 159. Pensjonat przy ul. Ekologicznej- widok z ul. ks. B. Lewińskiego



Zdj. 160. Widok na Karwie z północno-zachodniej krawędzi Ostrowa



Zdj. 161. Działki z domkami kempingowymi na południe od ul. Letniej



Zdj. 162. Zabudowa przy ul. Letniej- widok w kierunku zachodnim



Zdj. 163. Zabudowa w okolicy ulicy Kolorowej- zabudowa mieszkaniowa z pokojami na wynajem w rejonie skrzyżowania z ul. Miłą



Zdj. 164. Zabudowa- pensjonaty przy ul. Hożej - widok z ul. Wojska Polskiego



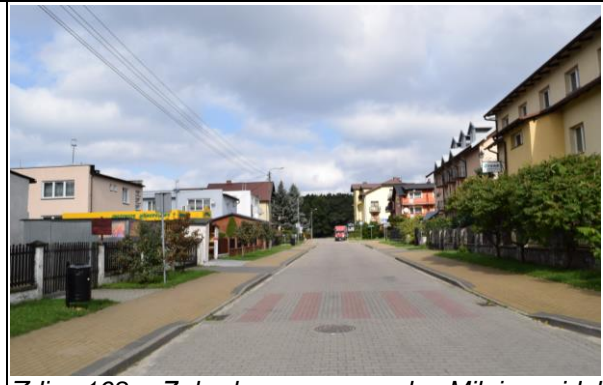
Zdj. 165. Widok w ul. Hożą- w zabudowie mieszkaniowej z pokojami na wynajem i na zakończeniu zakład piekarniczo- cukierniczy



Zdj. 166. Zabudowa przy ul. Hożej- widok w kierunku północnym



Zdj. 167. Zabudowa przy ul. Cichej- widok w kierunku południowym



Zdj. 168. Zabudowa przy ul. Miłej- widok w kierunku północnym



Zdj. 169. Otoczenie pętli autobusowej w rejonie ul. M. Kopernika i ul. ks. B. Lewińskiego- widok z ul. Kopernika



Zdj. 170. Zabudowa głównie pensjonaty oraz zabudowa mieszkaniowa z pokojami na wynajem - widok z ul. Reprezentacyjnej w kierunku wschodnim



Zdj. 171. Zespoły domków na wynajem, pensjonaty w części południowo- wschodniej Karwi w rejonie ul. Reprezentacyjnej, ul. Łubinowej- widok w kierunku południowo- zachodnim z ul. Łubinowej



Zdj. 172. Pensjonaty w części południowo- wschodniej Karwi w rejonie ul. Reprezentacyjnej, ul. Łubinowej- widok w kierunku północno- zachodnim z ul. Łubinowej



Zdj. 173. Wśród pensjonatów- zespoły domków kempingowych na wynajem w rejonie ul. Zimowej- widok z zakończenia ul. Letniej w kierunku północno- wschodnim



Zdj. 174. Pensjonaty przy ul. Mokrej- widok z zakończenia ulicy w kierunku wschodnim



Zdj. 175. Usługi turystyczne z domkami na wynajem w rejonie ul. Mokrej- widok z zakończenia ul. Letniej na północny- zachód



Zdj. 176. Zabudowa usług turystycznych w różnych formach na terenie podmokłym w rejonie ulic Letniej, Zimowej – widok z okolicy ul. Relaksowej





Zdj. 177. Zabudowa usług turystycznych w różnych formach w części zachodniej Karwi- "apartamentowce", domki na wynajem, pensjonaty w rejonie ulic Melioracyjnej i Wałowej- widok zza kanału w rejonie ul. Mokrej w Karwieńskich Błotach (gmina Krokowa)



Zdj. 178. Działki z różnymi formami "domków letniskowych" na terenie łąk w części zachodniej Karwi, przy granicy z Karwieńskimi Błotami: przyczepy i domki kempingowe na działkach wynikających z podziału działki o nr ewid. 79 obr. Karwia



Zdj. 179. Zabudowa w rejonie ulicy relaksowej- domki letniskowe na wynajem- widok od strony południowej



Zdj. 180. Jedna z działek z domkami letniskowymi, będących wynikiem podziału działki o nr ewid. 79 obr. Karwia



Zdj. 181. Rejon ul. Relaksowej to zabudowa usług turystycznych w różnych formach na terenie podmokłym- widok z rejonu zespołu działek będących wynikiem podziału działki ewid. nr 75



Zdj. 182. Rejon ul. Relaksowej to zabudowa usług turystycznych w różnych formach na terenie podmokłym-- widok z rejonu zespołu działek będących wynikiem podziału działki ewid. nr 76



Zdj. 183. Zabudowa przy ul. Krokowskiej- widok w kierunku północnym



Zdj. 184. Zabudowa przy ul. Krokowskiej- widok w kierunku północno- wschodnim



Zdj. 185. Północna panorama zespołu zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. M. Kopernika i ul. Krokowskiej- widok z ul. M. Kopernika



Zdj. 186. Zespół zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. M. Kopernika i ul. Krokowskiej- widok z ul. M. Kopernika



Zdj. 187. Zespół zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. M. Kopernika i ul. Krokowskiej- widok z ul. M. Kopernika w kierunku południowo- wschodnim



Zdj. 188. Zespół zabudowy przy ul. Krokowskiej na północny- zachód od Ostrowa- widok z drogi biegnącej z Karwi- ul. M. Kopernika w kierunku wschodnim

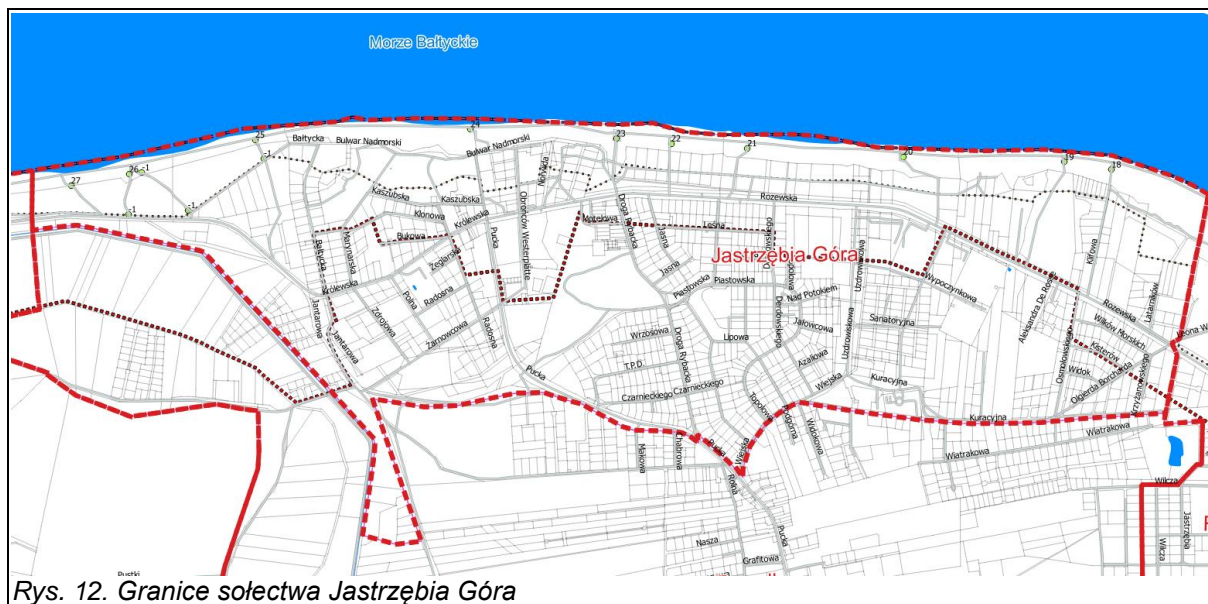


Zdj. 189. Zespół działek z przyczepami kempingowymi w zespole zabudowy przy ul. Krokowskiej- widok z ulicy w kierunku zachodnim



Zdj. 190. Zespół zabudowy przy ul. Krokowskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Turkusową

### 1.1.5. Jastrzębia Góra



Rys. 12. Granice sołectwa Jastrzębia Góra

Centrum miejscowości Jastrzębia Góra to część z największym udziałem usług (w tym handlu), ze szkołą podstawową z zespołem boisk, które usytuowane są w rejonie ulic Rozewskiej, J. Słowackiego i deptaku- Promenady Światowida. Tereny rekreacyjne to lasy- parki w pasie nadmorskim, teren dolinki erozyjnej w części Jastrzębiej Góry znajdującej się pomiędzy ul. Droga Rybacka a ul. Pucką, w okolicach której znajdują się boiska sportowe oraz plac zabaw z siłownią na powietrzu (przy ul. Droga Rybacka).

Dwa główne deptaki prowadzące na plażę to Promenada Światowida oraz pieszy odcinek ul. Droga Rybacka.

Kościół parafialny znajduje się na zakończeniu ul. K. Pendereckiego, kaplica rzymskokatolicka pw. Św. A. Boboli znajduje się przy ul. Kaszubskiej w okolicy parku nadmorskiego. W tym rejonie znajduje się również przychodnia lekarska.

Najstarsza część Jastrzębiej Góry o charakterze wypoczynkowym to rejon ul. Bałtyckiej z małymi pensjonatami na zadrzewionych działkach. Podobny charakter ma zabudowa pomiędzy ul. Marynarską i ul. J. Słowackiego, gdzie przeważa zabudowa usług turystycznych: hoteli, domów wypoczynkowych i większych pensjonatów.

Zespoły hoteli, domów wypoczynkowych i dużych pensjonatów znajdują się w części zachodniej (na zachód od ul. Obrońców Westerplatte), wzdłuż północnego odcinka ul. Drogi Rybackiej oraz w części wschodniej Jastrzębiej Góry- w rejonie ulic Sanatoryjnej i Uzdrowskiej.

Część Jastrzębiej Góry położona na północ od granicy z wsią Tupadły do ul. Piastowskiej, to zabudowa mieszkaniowa z pokojami na wynajem i mniejszymi pensjonatami.

Tymczasowe obiekty usługowo- handlowe czynne w sezonie letnim zlokalizowane są wzdłuż głównych tras prowadzących na plażę: ulicy Puckiej i Promenady Światowida, ul. Droga Rybacka oraz wzdłuż południowej pierzei ul. Rozewskiej.

W rejonie ul. Kuracyjnej aż do granicy z sołectwem Rozewie znajduje się zabudowa mieszkaniowa z pokojami na wynajem (również po kilka domków kempingowych na poszczególnych działkach) oraz obiekty turystyczne – pensjonaty. Tutaj również są zlokalizowane (część w trakcie budowy) zespoły ośrodków wypoczynkowych z większą liczbą małych domków „rekreacyjnych”- kempingowych na wynajem.

Teren stacji wodociągowej ze zbiornikami wyrównawczymi znajduje się przy ul. Św. Wojciecha w części południowej Jastrzębiej Góry. Oczyszczalnia ścieków w Jastrzębiej Górze położona jest w dolinie rzeki i kanału Czarnej Wody – na południe od centrum miejscowości.



Zdj. 191. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe w południowej pierzei ul. Rozewskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Pucką



Zdj. 192. Zagospodarowanie skweru na zakończeniu Promenady Światowida przy skrzyżowaniu ul. Rozewskiej, Królewskiej i Puckiej-widok w ul. Rozewskiej w kierunku zachodnim



Zdj. 193. Promenada Światowida- widok w kierunku zejścia na plażę, z prawej strony zdjęcia widoczne stargany – tymczasowe obiekty usługowo- handlowe, zaś z lewej strony zdjęcia wejście w park nadmorski i bulwar Nadmorski



Zdj. 194. Skwer z fontanną i obeliskiem „Kaszubskie Nuty” przy Promenadzie Światowida



Zdj. 195. Jeden z zabytkowych pensjonatów przy ul. Bałtyckiej



Zdj. 196. Zabudowa przy ul. J. Słowackiego w kierunku plaży- z lewej strony zdjęcia teren z zespołem zabytkowych willi



Zdj. 197. Zabudowa przy ul. Bałtyckiej- zabytkowe pensjonaty na zakończeniu ulicy



Zdj. 198. Zabudowa przy ul. Bałtyckiej- widok w kierunku południowym



Zdj. 199. Remiza przy ul. Bałtyckiej



Zdj. 200. Hotel Bałtyk na zakończeniu ul. Bałtyckiej



Zdj. 201. Zabudowa – hotele, pensjonaty, obiekty usługowo- handlowe przy ul. Droga Rybacka- widok z okolicy placu zabaw



Zdj. 202. Ul. Droga Rybacka w rejonie skrzyżowania z ul. Rozewską, widok w kierunku deptaku- wejścia na plażę



Zdj. 203. Tymczasowe obiekty usługowo- handlowe przy ul. Droga Rybacka- widok z okolicy placu zabaw w kierunku południowym



Zdj. 204. Zabudowa przy ul. Droga Rybacka w rejonie skrzyżowania z ul. Czarnieckiego w kierunku północnym



Zdj. 205. Lokale gastronomiczne przy ul. Rozewskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Droga Rybacka



Zdj. 206. Zabudowa w południowo-zachodniej części Jastrzębiej Góry – rejon skrzyżowania ul. Puckiej z ul. Droga Rybacka w kierunku północnym



Zdj. 207. Jeden z hoteli przy ul. Rozewskiej- część wschodnia Jastrzębiej Góry



Zdj. 208. Hotel Primavera przy ul. Rozewskiej- część wschodnia Jastrzębiej Góry



Zdj. 209. Jeden z hoteli nad morzem w rejonie ul. Klifowej



Zdj. 210. Domki kempingowe w pasie nadmorskim przy ul. Rozewskiej



Zdj. 211. Zabudowa w otoczeniu parkingu przy wjeździe do zespołu latarni w Rozewiu





Zdj. 212. Pensjonaty, hotele przy ul. Topolowej



Zdj. 213. Zabudowa przy ul. Wilków Morskich-  
widok z ul. Rozewskiej



Zdj. 214. Tereny z zespołami domków  
kempingowych na wynajem w rejonie  
ul. Jantarowej



Zdj. 215. Domki kempingowej na wynajem  
pomiędzy ul. Królewską a Czarną Wodą przy  
wyjeździe z Jastrzębiej Góry w kierunku Karwi



Zdj. 216. Kościół pw. I. Loyoli- widok  
z ul. Przedwiośnia



Zdj. 217. Kaplica rzym.- kat. im. A. Boboli  
przy ul. Kaszubskiej



Zdj. 218. Wejście w teren rekreacyjny- dolinę  
erozyjna od strony ul. Droga Rybacka, z prawej  
strony zdjęcia widoczne jest boisko do gry w piłkę  
siatkową



Zdj. 219. Obelisk Gwiazda Północy w parku  
pomiędzy ul. Norwida a wejściem na plażę nr 23



Zdj. 220. Skwer wśród zespołu zadrzewionych działek przy ul. Bałtyckiej



Zdj. 221. Otoczenie pomnika na pamiątkę powrotu króla Zygmunta III ze Szwecji w rejonie wejścia do Lisiego Jaru



Zdj. 222. Pensjonaty i domy z pokojami na wynajem przy ul. Pendereckiego



Zdj. 223. Pensjonaty, domy z pokojami na wynajem i tymczasowe obiekty usługowo-handlowe przy ul. Topolowej w rejonie skrzyżowania z ul. Rogali



Zdj. 224. Zabudowa przy ul. Puckiej- widok od strony wjazdu ze wsi Tupadły



Zdj. 225. Zabudowa w rejonie ulic Wiatrakowej i Kuracyjnej- widoczne zespoły domków kempingowych na wynajem oraz wysoki budynek ośrodka wypoczynkowego Hutnik w głębi zdjęcia



Zdj. 226. Zespół domków na wynajem w budowie przy ul. Kuracyjnej



Zdj. 227. Zabudowa przy ul. Wiatrakowej- widok w kierunku zachodnim



Zdj. 228. Zabudowa przy ul. Topolowej w rejonie skrzyżowania z ul. Wiejską- widok ze skrzyżowania w kierunku północnym



Zdj. 229. Zabudowa w części wschodniej Jastrzębiej Góry- rejon ul. Borcharda- widok w kierunku zespołu latarni w Rozewiu



Zdj. 230. Zabudowa przy ul. Kuracyjnej- widok w kierunku wschodnim



Zdj. 231. Zabudowa przy ul. Kuracyjnej- widok w kierunku ul. Osmołowskiego



Zdj. 232. Zabudowa pomiędzy ul. Makową a Chabrową- widok z ul. Zbożowej



Zdj. 233. Tereny pomiędzy ul. Pucką a ul. Zbożową to rejon, gdzie powstają zespoły domków kempingowych na wynajem- widok z ul. Zbożowej



Zdj. 234. Zabudowa na południowo- zachód od Czarnej Wody przy ul. Obozowej



Zdj. 235. Teren oczyszczalni ścieków w dolinie Czarnej Wody- widok z drogi dojazdowej



na wynajem (zabudowa mieszkaniowo- usługowa). We wsi znajdują się nieliczne zagrody rolnicze (zabudowa zagrodowa). Znajdują się tu również dwa ośrodki wypoczynkowe, położone na południe od centrum wsi: O.W. Relaks przy ul. Bielawskiej i ul. Łowieckiej oraz ośrodek wypoczynkowy we wschodniej części wsi –przy ul. Myśliwskiej.

W centrum pomiędzy ul. Zabytkową a ul. Kominiarską znajduje się tartak.

W części północno- zachodniej Ostrowa, przy ul. Do Źródła, znajduje się teren stacji wodociągowej z dwoma zbiornikami wyrównawczymi.

Na południe od Ostrowa na terenach podmokłych łąk w dolinie Czarnej Wody na podzielonych tam działkach ewidencyjnych znajdują się liczne przyczepy i domki kempingowe.

W lesie na wschód od ul. Myśliwskiej znajdują się obiekty harcerskiej bazy biwakowej.

Zabudowa wsi Ostrowo Pustki to zabudowa mieszkaniowa, letniskowa znajdująca się przy ul. Biwakowej oraz obiekty turystyczne- ośrodki i domy wypoczynkowe. Na północny- wschód, na wydzielonych działkach na podmokłych łąkach, usytuowane są domki letniskowe, przyczepy i domki kempingowe.

Zespoły zabudowy oddalone od właściwej wsi Ostrowo, to zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, letniskowa.



Zdj. 236. Centrum Ostrowa w rejonie skrzyżowania ul. Zabytkowej i Karwieńskiej- widok z ulicy Karwieńskiej w kierunku wschodnim



Zdj. 237. Centrum Ostrowa w rejonie skrzyżowania ul. Zabytkowej i Karwieńskiej- widok z ul. Sosnowej w kierunku wschodnim



Zdj. 238. Zabudowa przy ul. zabytkowej - widok ze skrzyżowania z ul. Plażową w kierunku wschodnim



Zdj. 239. Obiekty handlowe tymczasowe w centrum wsi przy ul. Plażowej- widok z ul. Sosnowej



Zdj. 240. Zabudowa przy ul. Zabytkowej - widok w kierunku wschodnim



Zdj. 241. Tartak w Ostrowie- widok z ul. Zabytkowej



Zdj. 242. Kaplica parafii w Ostrowie w centrum wsi przy ul. Zabytkowej- widok od strony północnej



Zdj. 243. Kościół przy ul. Sosnowej- na zachodnim skraju wsi- widok od zachodu



Zdj. 244. Zabudowa przy ul. Zabytkowej- widok ze skrzyżowania z ul. Dożynkową



Zdj. 245. Zabudowa - pensjonaty, domy z pokojami na wynajem przy ul. Dożynkowej- widok w kierunku południowym



Zdj. 246. Zabudowa jako usługi turystyczne, na północ od ul. Zabytkowej



Zdj. 247. Zabudowa przy ul. Kłosowej- widok ze skrzyżowania z ul. Kominiarską



Zdj. 248. Panorama północna zabudowań w części wschodniej Ostrowa- widok z ul. Plażowej na południowy wschód



Zdj. 249. Domki kempingowe na wynajem w głębi zabudowy przy ul. Zabytkowej- widok z ul. Plażowej w kierunku wschodnim



Zdj. 250. Zabudowa- domy mieszkalne jednorodzinne i domy z pokojami na wynajem przy ul. Kasztanowej- widok ze skrzyżowania z ul. Dębowej



Zdj. 251. Zabudowa przy ul. Kłosowej w rejonie skrzyżowania z ul. Dożynkową





Zdj. 252. Domy z pokojami na wynajem przy ul. Zabytkowej w części zachodniej miejscowości- widok w kierunku wschodnim



Zdj. 253. Zabudowa przy ul. Zabytkowej- widok ze skrzyżowania z ul. Sosnową



Zdj. 254. Domy z pokojami na wynajem oraz domki kempingowe na wynajem przy ul. Nowej w części zachodniej Ostrowa- widok od posesji ul. Nowa nr50 w kierunku zachodnim



Zdj. 255. Usługi turystyczne- zespoły domków kempingowych w części północno- zachodniej Ostrowa- widok z ul. Nowej



Zdj. 256. Zbiorniki wyrównawcze na terenie stacji wodociągowej przy ul. Do Źródłka



Zdj. 257. Zabudowa przy ul. Południowej od strony skrzyżowania z ul. Karwieńską



Zdj. 258. Ośrodek wypoczynkowy „Relaks” przy ul. Bielawskiej- widok z ul. Kasztanowej



Zdj. 259. Ośrodek wypoczynkowy „Natura Park” przy ul. Łowieckiej



Zdj. 260. Zespół domków kempingowych na wynajem w rejonie skrzyżowania ul. Kasztanowej z ul. Bielawską



Zdj. 261. Zespół domków kempingowych przy ul. Kominiarskiej- widok od strony południowej



Zdj. 262. Nowa zabudowa - domki kempingowe w rejonie ul. Lazurowej w części południowo-wschodniej Ostrowa- widok od północno-zachodu



Zdj. 263. Domki letniskowe przy ul. Kominiarskiej- widok ze skrzyżowania z ul. Tartaczną



Zdj. 264. Pensjonaty przy ul. Żniwnej- widok od strony skrzyżowania z ul. ks. Budzisz



Zdj. 265. Przyczepy kempingowe w części południowo-wschodniej- rejon ul. Lazurowej



Zdj. 266. W oddali widoczny jest obszar z domkami kempingowymi nad Czarną Wodą- widok z ul. Zabytkowej w Ostrowie



Zdj. 267. Nowa zabudowa przy ul. Żniwnej- widok w kierunku północnym



Zdj. 268. Przyczepy kempingowe domki kempingowe na terenie łąk na północ od Ostrowa; w oddali zespoły domków kempingowych na obrzeżach zabudowań wsi- przy ul. Nowej



Zdj. 269. Przyczepy kempingowe domki kempingowe na terenie łąk na północ od Ostrowa- na północ od ul. Karwieńskiej



Zdj. 270. Widok zespołu zabudowy na zachód od zabudowy Ostrowa (przy ul. Krokowskiej)- widok z drogi polnej od strony południowo-zachodniej: domy z pokojami na wynajem, zabudowa zagrodowa, domki letniskowe



Zdj. 271. Widok zespołu zabudowy na zachód od zabudowy Ostrowa (przy ul. Krokowskiej)- widok z drogi- ul. Krokowska: domy z pokojami na wynajem, zabudowa zagrodowa, domki letniskowe



Zdj. 272. Zagroda przy ul. Sosnowej- widok od strony północnej



Zdj. 273. Zespół zabudowy na zachód od Ostrowa- w rejonie skrzyżowania ulicy Sosnowej z ul. Krokowską- widok z ul. Krokowskiej od strony południowo- zachodniej



Zdj. 274. Zespoły zabudowy: ośrodki wypoczynkowe oraz domki letniskowe nad Czarną Wodą na południe od Ostrowa Pustek- widok od północnego-wschodu



Zdj. 275. Zespoły zabudowy: ośrodki wypoczynkowe oraz domki letniskowe nad Czarną Wodą na południe od Ostrowa Pustek- widok od północnego-zachodu



Zdj. 276. Zespoły zabudowy: ośrodki wypoczynkowe oraz domki letniskowe nad Czarną Wodą na południe od Ostrowa Pustek- widok z ul. Obozowej ze wschodniej części Ostrowa Pustek



Zdj. 277. Zespół domków letniskowych nad Czarną Wodą na południe od Ostrowa Pustek



Zdj. 278. Panorama północna zabudowy w Ostrowie Pustkach



Zdj. 279. Plac z letnim ołtarzem w Ostrowie Pustkach- widok ze skrzyżowania ul. Obozowej z ul. Pustki



Zdj. 280. Zabudowa jednego z ośrodków wypoczynkowych w Ostrowie Pustkach- z ul. Obozowa



Zdj. 281. Pensjonat przy ul. Obozowej w Ostrowie Pustkach- widok z ul. Biwakowej w kierunku wschodnim



Zdj. 282. Zespół działek z domkami letniskowymi w części wschodniej Ostrowskich Pustek- widok z ul. Obozowej



Zdj. 283. jeden z domków letniskowych w części wschodniej Ostrowskich Pustek- widok z ul. Obozowej



Zdj. 284. Zespół działek letniskowych przy ul. Obozowej w Ostrowskich Pustkach- widok z ul. Obozowej



Zdj. 285. Domki kempingowe na wynajem przy ul. Biwakowej w Ostrowskich Pustkach



Zdj. 286. Zabudowa przy ul. Obozowej w Ostrowskich Pustkach-w rejonie terenu Związku Harcerstwa Polskiego



Zdj. 287. Terenu Związku Harcerstwa Polskiego- widok z ul. Obozowej



Zdj. 288. Zabudowa przy ul. Myśliwskiej w Ostrowskich Pustkach



Zdj. 289. Zabudowa oboz harcerskiego w lesie na wschód od ul. Myśliwskiej w Ostrowskich Pustkach



Zdj. 290. Zabudowa przy ul. Myśliwskiej w Ostrowskich Pustkach



Zdj. 291. Zabudowa w rejonie skrzyżowania dróg - ul. Myśliwskiej i Grzybowej w Ostrowskich Pustkach



Zdj. 292. Domki letniskowe przy ul. Grzybowej w Ostrowskich Pustkach



Zdj. 293. Domki kempingowe na wynajem przy ul. Myśliwskiej w Ostrowskich Pustkach - zespół w trakcie budowy



Zdj. 294. Zespół zabudowy na północ od Ostrowskich Pustek - przy ul. Myśliwskiej



Zdj. 295. Zespół domków letniskowych z zespołu zabudowy na północ od Ostrowskich Pustek - przy ul. Grzybowej w głębi lasu



Zdj. 296. Zabudowa przy ul. Krokowskiej-  
na zachód od Ostrowa



Zdj. 297. Zabudowa przy ul. Krokowskiej-  
na zachód od Ostrowa



Zdj. 298. Domki na wynajem w terenach rolniczych  
na południowy- zachód od Ostrowa



Zdj. 299. Zabudowa przy ul. Krokowskiej-  
na zachód od Ostrowa- widok od zachodu

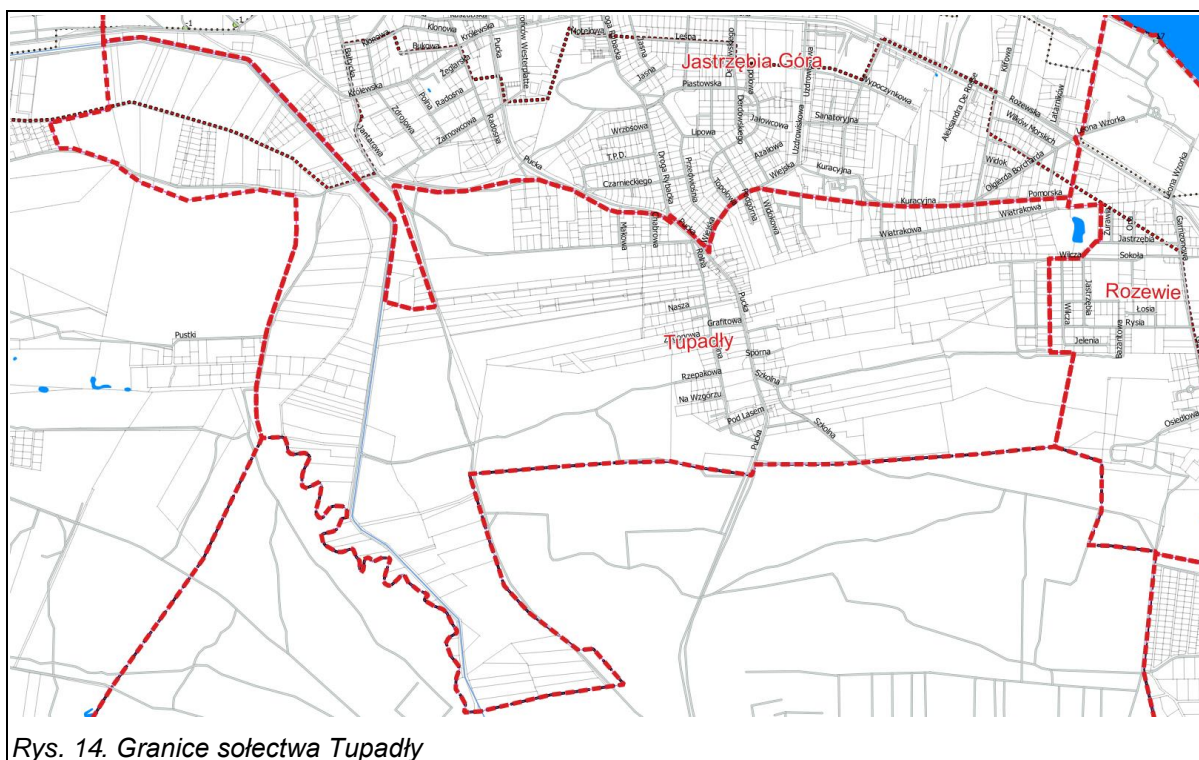


Zdj. 300. Zabudowa letniskowa w terenach  
rolniczych na południowy- zachód od Ostrowa



Zdj. 301. Zagospodarowanie w rejonie ujścia  
Czarnej Wody- domki kempingowe na południe  
od drogi Karwia -Jastrzębia Góra ul. Wojska  
Polskiego

### 1.1.7. Tupadły



Rys. 14. Granice sołectwa Tupadły

Zabudowa wsi Tupadły stanowi kontynuację zabudowy Jastrzębiej Góry, jednak wzdłuż ul. Puckiej wyraźnie wyróżnia się układ historycznej wsi Tupadły. Jest to wieś z przeważającą zabudową mieszkaniową. Nowa zabudowa: mieszkaniowo – usługowa z pokojami na wynajem, jak również z miejscami noclegowymi w kilku domkach kempingowych na poszczególnych działkach, czy nawet niewielkie pensjonaty, sytuują się na zachód od ul. Rolnej, wzdłuż ul. Zbożowej oraz w części północno- wschodniej wsi- ul. Wiatrakowa. Teren rekreacyjny dla mieszkańców, to zespół boisk, plac zabaw i skwer przy ul. Szkolnej. Kościół z cmentarzem wiejskim znajdują się w części północnej zabudowy wsi, po zachodniej stronie ul. Puckiej prowadzącej w kierunku Mieroszyno w gminie Puck.

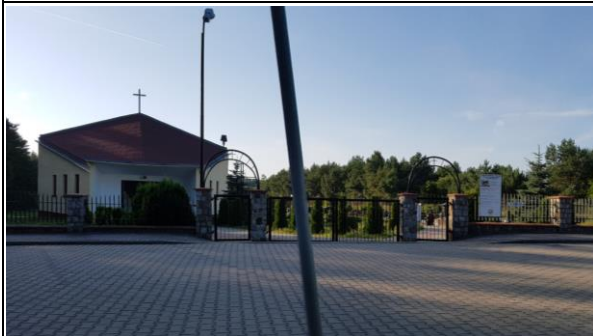




Zdj. 302. Zabudowa Tupadeł od strony wjazdu z Jastrzębiej Góry



Zdj. 303. Zabudowa wzdłuż ul. Puckiej- widok w kierunku południowym



Zdj. 304. Kościół i cmentarz w części południowej Tupadeł- widok z ul. Puckiej



Zdj. 305. Skwer rekreacyjny przy ul. Szkolnej- widok od zachodniej strony



Zdj. 306. Plac zabaw w zespole sportowym we wschodniej części wsi przy ul. Szkolnej



Zdj. 307. Boisko w zespole sportowym we wschodniej części wsi przy ul. Szkolnej



Zdj. 308. Zabudowa przy ul. Zbożowej- widok w kierunku wschodnim



Zdj. 309. Zabudowa części zachodniej Tupadeł zespoły domków kempingowych na wynajem- na zachód od ul. Rolnej- widok z ul. Zbożowej



Zdj. 310. Zabudowa- domy z pokojami na wynajem przy ul. Zbożowej- widok w kierunku wschodnim



Zdj. 311. Zabudowa wsi Tupadły- ul. Pucka w kierunku południowym

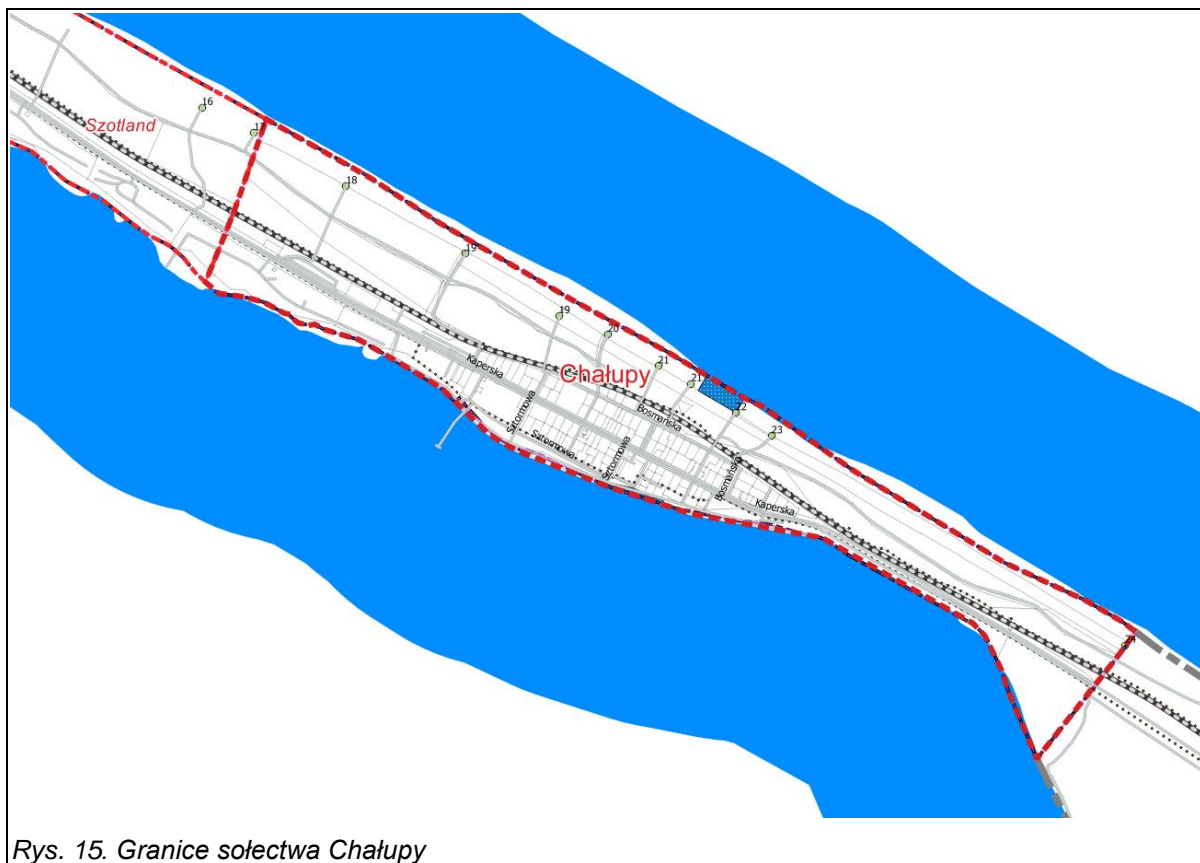


Zdj. 312. Zabudowa mieszkaniowa, w tym z pokojami na wynajem w części pomiędzy ul. Pucka a ul. Szkolną- widok z ul. Puckiej



Zdj. 313. Kempingi w części południowo-wschodniej wsi- widok z zakończenia ul. Szkolnej w kierunku zachodnim

### 1.1.8. Chałupy



Rys. 15. Granice sołectwa Chałupy

Chałupy to jedyna wieś w gminie Władysławowo położona na wąskiej Mierzei Helskiej. Zabudowę miejscowości z jednej strony ogranicza Zatoka Pucka, zaś od północno-wschodu: linia kolejowa Władysławowo- Hel oraz tereny lasów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Na tej linii w miejscowości znajduje się przystanek kolejowy Chałupy- w części północno-zachodniej zabudowy.

Zabudowa wsi rozwija się po obu stronach drogi relacji Władysławowo- Hel, czyli drogi wojewódzkiej nr 216, ul. Kaperska.

Znajduje się tu zabudowa głównie o charakterze mieszkaniowo- usługowym: z pokojami na wynajem oraz pensjonatami. W części zachodniej miejscowości, po południowej stronie drogi- ul. Kaperskiej, położony jest kemping Chałupy 6 oraz Hotel Meridian. Drugi z hoteli znajduje się przy wyjeździe z Chałup w kierunku Helu- Hotel 77.

Usługi podstawowe- bary, restauracje, wypożyczalnie sprzętu sportowego oraz siedziby szkółek nauki windsurfingu i kitesurfingu skupiają się głównie wzdłuż bulwaru nad Zatoką, wzdłuż ul. Kaperskiej, zwłaszcza w otoczeniu skweru znajdującego się przy ul. Kaperskiej i ul. Sztormowej.

Inne publiczne tereny codziennej rekreacji dla mieszkańców to zespół boisk i plac zabaw przy ul. Bosmańskiej i linii kolejowej, plac zabaw na skwerze przy ul. Kaperskiej w części południowo- wschodniej Chałup, skwer pomiędzy ul. Bosmańską i Kaperską oraz teren

pełniący rolę bulwaru usytuowany wzdłuż wału przeciwpowodziowego, chroniącego zabudowę przed zalaniem od strony Zatoki.

Dwa duże parkingi dla samochodów są usytuowane od strony wjazdu od Władysławowa w sąsiedztwie przystanku kolejowego i naprzeciwko wjazdu na teren kempingu Chałupy 6 oraz trzeci parking znajduje się przy ul. Bosmańskiej w rejonie wejść na plażę nr 21 i 22. Jako parking wykorzystywany jest również fragment dużego skweru przy ul. Kaperskiej i ul. Sztormowej.

W miejscowości znajdują się dwie przystanie rybackie- jedna od strony Morza Bałtyckiego i druga od strony Zatoki Puckiej.

Jedynym zespołem zabudowy na północ od linii kolejowej- to zespół zabudowy należący do Urzędu Morskiego o funkcji mieszkaniowo- usługowej, położony w rejonie przystanku kolejowego.



Zdj. 314. Zabudowa po północnej stronie ul. Kaperskiej- w rejonie skrzyżowania z ul. Bosmańską w części zachodniej miejscowości Chałup



Zdj. 315. Zabudowa przy ul. Bosmańskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Kaperską w części wschodniej miejscowości Chałup



Zdj. 316. Zabudowa i parking przy ul. Bosmańskiej



Zdj. 317. Widok w podwórku jednej z posesji przy ul. Bosmańskiej w części zachodniej



Zdj. 318. Hotel 77 przy ul. Kaperskiej na zakończeniu zabudowy Chałup od strony wjazdu z Jastarni



Zdj. 319. Zabudowa przy ul. Kaperskiej w rejonie kościoła- widok w kierunku Władysławowa



Zdj. 320. Zabudowa od strony Zatoki Puckiej w rejonie kościoła- widok z wału przeciwpowodziowego w kierunku północno-zachodnim



Zdj. 321. Skwer z placem zabaw w części wschodniej Chałup- widok od strony wału przeciwpowodziowego



Zdj. 322. Plac zabaw przy ul. Bosmańskiej



Zdj. 323. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe w rejonie wejścia na molo wychodzące na Zatokę Pucką



Zdj. 324. Skwer przy ul. Kaperskiej i ul. Sztormowej- widok z naroża północno-zachodniego



Zdj. 325. Skwer przy ul. Kaperskiej i Sztormowej- widok z wału przeciwpowodziowego od południowego - wschodu



Zdj. 326. Kościół w Chatupach- widok z ul. Kaperskiej



Zdj. 327. Zabudowa w rejonie skweru pomiędzy ul. Kaperską a ul. Bosmańską- widok z ul. kaperskiej



Zdj. 328. Bulwar nad Zatoką Pucką- pochylnia należąca do przystani rybackiej- widok w kierunku północno- zachodnim



Zdj. 329. Zabudowa w rejonie przystani rybackiej nad Zatoką Pucką- widok z wału przeciwpowodziowego w ul. Kaperską



Zdj. 330. Zabudowa - pensjonaty, domy z pokojami na wynajem przy ul. Sztormowej od strony Zatoki Puckiej- widok w kierunku północno-zachodnim



Zdj. 331. Jeden z pensjonatów przy ul. Kaperskiej



Zdj. 332. Pensjonaty, domy z pokojami na wynajem i bary przy ul. Sztormowej



Zdj. 333. Zagospodarowanie z tymczasowymi obiektami handlowymi w rejonie przystanku kolejowego- widok z ul. Kaperskiej



Zdj. 334. Parking w okolicy przystanku kolejowego- widok z ul. Kaperskiej



Zdj. 335. Kemping Chałupy 6- widok od strony zakończenia wału przeciwpowodziowego od strony Zatoki Puckiej



Zdj. 336. Zespół zabudowy należący do Urzędu Morskiego w rejonie przystanku kolejowego



Zdj. 337. Przystanek kolejowy w części zachodniej Chałup- widok od północy

### 1.1.9. Rozewie



Tereny zabudowane Rozewia to zespół latarni nadmorskich, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej- z pokojami i domkami na wynajem oraz pensjonaty w rejonie ul. Rysia, Sokółka i Jastrzębia, zabudowa w rejonie związanym z jednostką wojskową: garnizon, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, część parkowo - rekreacyjna i ogrody działkowe przy ul. Garnizonowej. Zabudowa w rejonie ul. Rysia, Sokółka i Jastrzębia z obiektami turystycznymi- pensjonatami i kempingami stanowi przedłużenie zabudowy Jastrzębiej Góry o takim samym charakterze.





Zdj. 338. Jedna z latarni w zabytkowym zespole-  
widok od strony głównego wejścia do zespołu  
z ul. Leona Wzorka



Zdj. 339. Jedna z latarni w zabytkowym zespole-  
widok od wschodu



Zdj. 340. Ośrodek wypoczynkowy przy ul. Sokola-  
widok z ul. Garnizonowej



Zdj. 341. Tymczasowy obiekt handlowy przy  
ul. Garnizonowej, zaś w głębi widoczny jeden  
z domów letniskowych



Zdj. 342. Zespół zabudowy mieszkaniowej  
wielorodzinnej przy ul. Garnizonowej



Zdj. 343. Zespół zabudowy mieszkaniowej  
wielorodzinnej przy ul. Garnizonowej



Zdj. 344. Kompleks usług turystycznych Rosevia  
przy al. Żeromskiego



Zdj. 345. Jeden z ośrodków wypoczynkowych  
w rejonie ul. Garnizonowej i al. Żeromskiego-  
widok z al. Żeromskiego



Zdj. 346. Tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych przy ul. Garnizonowej



Zdj. 347. Teren w rejonie wejścia na plażę nr 16



Zdj. 348. Ośrodek wypoczynkowy w sąsiedztwie terenu wojskowego przy ul. Garnizonowej



Zdj. 349. Boisko przy ul. Garnizonowej



Zdj. 350. Wąskie przejście w kierunku plaży pomiędzy terenami wojskowymi - wejście na plażę nr 16



Zdj. 351. Zabudowa w rejonie Garnizonowej i ul. Jastrzębiej



Zdj. 352. Teren z urządzeniami stacji meteorologicznej w Rozewiu w rejonie zespołu latarni



Zdj. 353. Pensjonat lub mały ośrodek wypoczynkowy przy ul. Leona Wzorka nr 19, na wschód od zespołu latarni

## **1.2. Przeznaczenie terenów- istniejący sposób użytkowania i zagospodarowania terenu**

Na potrzeby wskazania rodzaju zagospodarowania terenów na obszarze gminy Władysławowo w niniejszym Opracowaniu ekofizjograficznym, na mapie 4. pt.: „Inwentaryzacja urbanistyczna”, oznaczono:

### **1) tereny z zabudową mieszkaniową, letniskową i zagrodową:**

- a) tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- b) tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- c) tereny z zabudową zagrodową,
- d) tereny z zabudową mieszkaniowo- usługową,
- e) tereny z obiektami o funkcji rekreacji indywidualnej- zabudowa letniskowa;

### **2) tereny o funkcji usługowej, produkcyjnej i składowo- magazynowej:**

- a) tereny szkół, przedszkoli i żłobków,
- b) tereny usług kultu religijnego,
- c) tereny usługowe - usługi publiczne;
- d) tereny usługowe - usługi komercyjne,
- e) tereny usługowe z obiektami hotelarskimi: hotele, motele, pensjonaty i domy wycieczkowe - jako tereny z dużym udziałem zabudowy;
- f) tereny usługowe z obiektami hotelarskimi: kempingi i pola biwakowe - jako tereny z mniejszym udziałem zabudowy i zagospodarowane tymczasowymi obiektami budowlanymi,
- g) tereny o funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej, stacje paliw, stacje obsługi samochodów, teren elektrociepłowni ze stacją separacji gazów,

### **3) tereny komunikacyjne, z urządzeniami infrastruktury technicznej, tereny wojskowe oraz inne niezagospodarowane:**

- a) tereny komunikacyjne: drogowe, kolejowe,
- b) przebieg linii kolejowej, lokalizacja przystanków kolejowych,
- c) wejścia na plaże oraz przebieg przejść na plażę oraz przejście po kładce edukacyjnej na terenie rezerwatu przyrody Słone Łąki,
- d) tereny kompleksów wojskowych, w tym tereny zamknięte,
- e) tereny infrastruktury technicznej,
- f) tereny niezagospodarowane, w tym w trakcie realizacji inwestycji,
- g) tereny parkingi i zespołów garaży,

#### **4) tereny zieleni, wód i inne tereny otwarte:**

- a) plaże,
- b) wody powierzchniowe, w tym Morze Bałtyckie oraz Zatoka Pucka i pozostałe wody powierzchniowe
- c) lasy i zadrzewienia,
- d) tereny rolnicze: nieużytki,
- d) tereny rolnicze: łąki, pastwiska,
- e) tereny rolnicze: grunty orne i sady,
- f) tereny ogrodów działkowych (O1-O3),
- g) tereny gminnej zieleni publicznej:
  - parki (P1-P4),
  - skwery i zieleńce, w tym promenady i bulwary (S1-S33),
  - cmentarze czynne i nieczynne,
  - ogrody jordanowskie, park linowy,
  - tereny zieleni towarzyszącej obiektom sportowym oraz rekreacyjnym (R1-R13).

### 1.3. Rozmieszczenie terenów związanych z realizacją celów publicznych

1.3.1. Tereny urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych, kościoły

Siedziba władz administracyjnych dla miasta i obszaru wiejskiego gminy Władysławowo to Urząd Miejski we Władysławowie ul. Gen. J. Hallera 19.



Zdj. 354. Siedziba Urzędu Miejskiego we Władysławowie - widok z okolicy przystanku kolejowego Władysławowo Port







Zdj. 355. Widok na budynek siedziby Urzędu Miejskiego od frontu z ul. Hallera




Szkoły, przedszkola oraz żłobki w mieście i w gminie Władysławowo:

Tabela 5. Wykaz żłobków, przedszkoli oraz szkół w mieście i gminie Władysławowo

Lp.	nazwa	Lokalizacja: miejscowość / adres
1.	Żłobek nr 3 Pozytywnych Inicjatyw we Władysławowie	Władysławowo, u. Necla 52 
2.	Przedszkole Niepubliczne „Bursztynek”	Władysławowo, ul. Niepodległości 8
3.	Niepubliczny Punkt Przedszkolny ABC Przedszkolaka	Władysławowo, ul. Droga Chłapowska 16

		 <p>Zdj. 357. Punkt Przedszkolny- widok od ul. Droga Chłapowska</p>
4.	Niepubliczny Punkt Przedszkolny	Władysławowo, ul. Młyńska 44
5.	Przedszkole Niepubliczne Muszelka	Władysławowo, ul. Wyzwolenia 1
6.	Niepubliczny Zespół Wychowania Przedszkolnego ŚWIATEŁKO	Chałupy, ul. Kaperska 25  <p>Zdj. 358. Budynek przedszkola z ul. Bosmańskiej</p>
7.	Żłobek oraz Przedszkole Niepubliczne „Kubuś Puchatek”	Tupadły, ul. Pucka 31 A  <p>Zdj. 359. Żłobek i przedszkole w Tupadłach – widok z ul. Puckiej</p>
8.	Szkoła Podstawowa w Chłapowie	Chłapowo, ul. Władysławowska 87  <p>Zdj. 360. Szkoła Podstawowa w Chłapowie - widok z ul. Władysławowskiej</p>

		 <p>Zdj. 361. Nowy budynek Szkoły Podstawowej w Chłapowie - widok z ul. Władysławowskiej</p>
9.	Szkoła Podstawowa w Jastrzębiej Górze	<p>Jastrzębia Góra, ul. Juliusza Słowackiego 4</p>  <p>Zdj. 362. Szkoła Podstawowa w Jastrzębiej Górze - widok z ul. J. Słowackiego</p>
10.	Szkoła Podstawowa Karwia	<p>Karwia ul. Wojska Polskiego 47</p>  <p>Zdj. 363. Szkoła podstawowa w Karwii - widok z ul. Relaksowej</p>  <p>Zdj. 364. Szkoła podstawowa w Karwii - widok z ul. Wojska Polskiego</p>
11.	Szkoła Podstawowa nr 2 we Władysławowie	<p>Władysławowo, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 2</p>




		 <p>Zdj. 365. Widok na teren szkoły z wieży siedziby Urzędu Miejskiego</p>
12.	Szkoła Podstawowa nr 3 we Władysławowie	Władysławowo, ul. Drogowców 1
13.	Zespół Szkół nr 1 we Władysławowie (szkoła podstawowa, gimnazjum, technikum)	 <p>Zdj. 366. Zespół Szkół nr 1 we Władysławowie - wjazd od ul. Morskiej</p>  <p>Zdj. 367. Zespół Szkół nr 1 we Władysławowie - widok od ul. Morskiej</p>


źródło: dane Urzędu Miejskiego we Władysławowie z uzupełnieniem własnym autorów niniejszego opracowania



Obiekty związane z opieką zdrowotną i weterynaryjną:

Tabela 6. Wykaz obiektów świadczących usługi związane z opieką zdrowotną oraz weterynaryjną



Lp.	Obiekt	Lokalizacja
1.	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia w Ratuszu	ul. Gen. J. Hallera 19 84-120 Władysławowo 322/5 obręb 03 Władysławowo  <i>Zdj. 368. Widok na wschodnią część siedziby Urzędu Miejskiego- widok z ul. Hallera</i>
2.	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej TOP-MED	ul. Kaszubska 18 84-104 Jastrzębia Góra 54/1 obręb Jastrzębia Góra  <i>Zdj. 369. Widok na NZOZ z ul. Kaszubskiej</i>
3.	NZOZ WŁA-MED	ul. Niepodległości 10 84-120 Władysławowo 360/1; 361/1; obręb 04 Władysławowo  <i>Zdj. 370. Widok z ul. 1000-lecia Państwa Polskiego</i>
4.	Przychodnia lekarska SZOTLAND	ul. Średnia 30 84-120 Władysławowo 788 obręb 05 Władysławowo





		
		Zdj. 371. Przychodnia Szotland- widok z ul. Średniej
5.	Obiekt weterynarii	ul. Droga Chłapowska 11 we Władysławowie

źródło: dane Urzędu Miejskiego we Władysławowie z uzupełnieniem własnym autorów niniejszego opracowania

## KOŚCIOŁY:

Tabela 7. Wykaz kościołów w gminie Władysławowo

Lp.	Obiekt	Lokalizacja: nr działki
1.	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Antoniego Padewskiego w Karwi	146; 149/1 obręb Karwia
		
		Zdj. 372. Kościół w Karwi - widok z ulicy Dobrej
2.	Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia N. M.P. w Ostrowie	75/6; 75/4; 75/2; 76/1; 76/3 obręb Ostrowo
		
		Zdj. 373. Kościół w Ostrowie - widok z ul. Sosnowej
3.	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Ignacego Loyoli w Jastrzębiej Górze	126/1; 126/2; obręb Jastrzębia Góra arkusz 15



		 <p>Zdj. 374. Widok kościoła w Jastrzębiej Górze o d strony ul. Przedwiośnia</p>
4.	Parafia Rzymskokatolicka pw. Miłosierdzia Bożego w Chłapowie	202/15 obręb Chłapowo  <p>Zdj. 375. Kościół w Chłapowie- widok od strony Południowej</p>
5.	Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny we Władysławowie	158/1, 159/1 obręb 03 Władysławowo  <p>Zdj. 376. Kościół pw. Wniebowzięcia NMP - widok od ul. Merkleina</p>
6.	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Anny w Chałupach	127/3; 127/4 obręb Chałupy  <p>Zdj. 377. Kościół w Chałupach - widok od frontu od ul. Kaperskiej</p>
7.	Kaplica rzym.- kat. pw. św. Andrzeja Boboli w Jastrzębiej Górze	53/1 Jastrzębia Góra




		 <p>Zdj. 378. Widok frontowej elewacji kaplicy z ulicy Kaszubskiej</p>
--	--	--






źródło: dane Urzędu Miejskiego we Władysławowie z uzupełnieniem własnym autorów niniejszego opracowania

Obiekty sportowe w mieście i gminie Władysławowo:





Tabela 8. Wykaz obiektów sportu, rekreacji i kultury

Lp.	Oznaczenie na mapie	Obiekt	Lokalizacja
1.	-	Boisko ORLIK we Władysławowie przy SP nr 2 przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego	380; 470; 371/2; 372; 373 obręb 04 Władysławowo Oznaczenie na mapie jako część terenu usług oświaty
			
<p>Zdj. 379. Widok na zespół sportowy przy szkole podstawowej nr 2 widok z wieży Domu Rybaka, siedziby Urzędu Miejskiego</p>			
2.	-	Boisko ORLIK w Karwi przy SP przy ul. Wojska Polskiego	9/2 obręb Karwia Oznaczenie na mapie jako część terenu usług oświaty
			
<p>Zdj. 380. Widok z ul. Mokrej na zespół boisk przy Szkole Podstawowej w Karwi</p>			





3.		Zespół boisk sportowych przy ZS nr 1 we Władysławowie ul. Morska	77/5 obręb 04 Władysławowo Oznaczenie na mapie jako część terenu usług oświaty	 <p>Zdj. 381. Zespół Szkół nr 1 we Władysławowie - widok od ul. Morskiej</p>
4.	-	Boisko sportowe przy SP w Chłapowie wraz z salą gimnastyczną	319/2 obręb Chłapowo Oznaczenie na mapie jako część terenu usług oświaty	
5.	-	Boisko sportowe przy SP nr 3 we Władysławowie	1/57 obręb 2 Władysławowo Oznaczenie na mapie jako część terenu usług oświaty	
6.	R11	Zespół boisk sportowych „Żwirownia” we Władysławowie przy ul. Żwirowej	130/9; 133; 134/1; 134/8; 135; 136; 138/10 obręb 04 Władysławowo Oznaczenie na mapie jako teren rekreacyjny R11	 <p>Zdj. 382. Widok zespołu boisk oraz placu zabaw ze skrzyżowani ul. Żwirowej z ul. Wyzwolenia (luty 2018 r.)</p>
7.	R12	Boisko sportowe w Karwi przy ul. Wojska Polskiego	199; 200 obręb Karwia Oznaczenie na mapie jako teren rekreacyjny R12	 <p>Zdj. 383. Boisko sportowe w Karwi przy ul. Wojska Polskiego, przy ujściu Czarnej Wody</p>

8.	R10	Boisko sportowe wraz ze skwerem rekreacyjnym w Ostrowie przy ul. Bielawskiej	99/1 obręb Ostrowo Oznaczenie na mapie jako teren rekreacyjny R10	 <p>Zdj. 384. Boisko przy ul. Bielawskiej</p>  <p>Zdj. 385. Plac zabaw przy ul. Bielawskiej</p>
9.	R8	Boisko sportowe wraz ze skwerem rekreacyjnym w Tupadłach przy ul. Szkolnej	268/6 obręb Tupadły Oznaczenie na mapie jako teren rekreacyjny R8	 <p>Zdj. 386. Boisko w Tupadłach – widok od południa</p>  <p>Zdj. 387. Plac zabaw w Tupadłach - widok od południa</p>
10.	-	Boisko sportowe przy SP w Jastrzębiej Górze przy ul. Słowackiego	33/6 obręb Jastrzębia Góra arkusz 8 Oznaczenie na mapie jako teren usług oświaty	 <p>Zdj. 388. Boiska przy Szkole Podstawowej w Jastrzębiej Górze</p>





11.	R9	Boisko sportowe w Jastrzębiej Górze przy ul. Wypoczynkowej	28 obręb Jastrzębia Góra arkusz 21 Oznaczenie na mapie jako teren rekreacyjny R9	 <p>Zdj. 389. Boisko przy ul. Droga Rybacka- widok ze skrzyżowania ul. Droga Rybacka z ul. Piastowską</p>
12.	R13	Boisko sportowe w Chłapowie przy ul. Władysławowskiej	35/2; 36/2 obręb Chłapowo Oznaczenie na mapie jako teren rekreacyjny R13	 <p>Zdj. 390. Budynek przy boisku przy ul. Władysławowskiej w części zachodniej Chłapowa</p>  <p>Zdj. 391. Boiska przy ul. Władysławowskiej w Chłapowie od strony bramy wejściowej</p>
13.	S6	Boisko sportowe wielofunkcyjne we Władysławowie wraz ze skwerem rekreacyjnym przy ul. Jachtowej	147/4; 89 obręb 01 Władysławowo Oznaczenie na mapie jako skwer S6	 <p>Zdj. 392. Widok na część wschodnią zespołu boisk – widok z ul. Jachtowej</p>


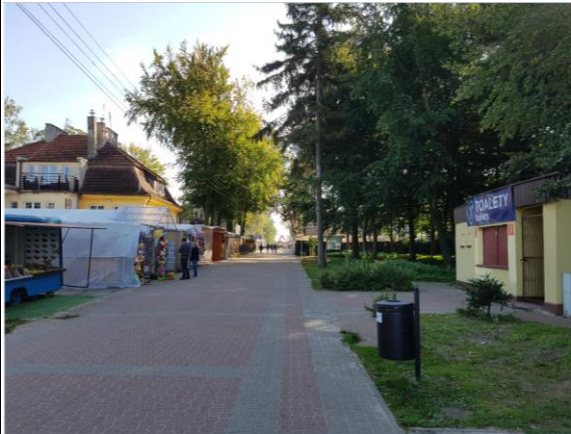

				 <p>Zdj. 393. Boiska i skwer rekreacyjny w części zachodniej zespołu - widok z ul. Jachtowej</p>
14.	R5	Boisko wielofunkcyjne w Chałupach przy ul. Bosmańskiej	Dz. nr 74 obręb Chałupy Oznaczenie na mapie jako teren rekreacyjny R5	 <p>Zdj. 394. Boisko - widok z ul. Bosmańskiej</p>  <p>Zdj. 395. Plac zabaw przy Bosmańskiej</p>
15.	R4	Letnia estrada koncertowa we Władysławowie (za Domem Rybaka)	322/5; 326/17 obręb 03 Władysławowo Oznaczenie na mapie jako teren rekreacyjny R4	 <p>Zdj. 396. Widok sceny letniej od południa</p>








				 <p>Zdj. 397. Plac zabaw, scena letnia za siedzibą Urzędu Miejskiego- widok z wieży siedziby Urzędu Miejskiego</p>
16.	R6	Skwer publiczny w Chałupach wraz punktem informacji turystycznej przy ul. Kaperskiej	154/10 obręb Chałupy Oznaczenie na mapie jako teren rekreacyjny R6	 <p>Zdj. 398. Północny fragment skweru przy ul. Kaperskiej - widok na skwer od zachodu</p>  <p>Zdj. 399. Zachodni fragment skweru przy ul. Kaperskiej - widok na skwer od północnego - zachodu</p>
17.	S16	Skwer rekreacyjny w Chałupach przy ul. Kaperskiej	113/4 obręb Chałupy Oznaczenie na mapie jako skwer S16	 <p>Zdj. 400. Skwer przy ul. kaperskiej widoczny z wału p-pow. od strony Zat. Puckiej</p>
18.	-	Przystanek rowerowy przy ul. Starowiejskiej we Władysławowie	361/10 obręb 05 Władysławowo -nie oznaczony dodatkowo na mapie	

19.	-	Przystanek rowerowy i kładka edukacyjna w rezerwacie Słone Łąki we Władysławowie przy ul. Boh. Kaszubskich	436/1; 427/7; 784; 426 obręb 05 Władysławowo -nie oznaczony dodatkowo na mapie	 <p>Zdj. 401. Przystanek rowerowy przy ul. Boh. Kaszubskich</p>  <p>Zdj. 402. Kładka w rezerwacie Słone Łąki</p>
20.	-	Przystanek rowerowy przy ul. Plażowej w Ostrowie	dz. 434 obr. Ostrowo -nie oznaczony dodatkowo na mapie	
21.	S27	Skwer rekreacyjny nad Zatoką	427/7 obręb 05 Władysławowo  Oznaczenie na mapie jako skwer S27	 <p>Zdj. 403. Skwer przy wejściu do rezerwatu Słone Łąki- widok od strony Zat. Puckiej</p>  <p>Zdj. 404. Plac zabaw na skwerze przy ul. Boh. Kaszubskich, przy wejściu do rezerwatu Słone Łąki- widok od strony południowo- wschodniej</p>

22.	S15	Skwer rekreacyjny Gen. J. Hallera we Władysławowie przy ul. Morskiej	61/1; 61/2; 60/1; 60/2; 50/1; 50/2 obręb 03 Władysławowo Oznaczenie na mapie jako skwer S15	 <p>Zdj. 405. Skwer im. Gen. Hallera</p>  <p>Zdj. 406. Skwer im. Gen. Hallera</p>
23.	R3	Skatepark we Władysławowie	85; 86; 87 obręb 04 Władysławowo Oznaczenie na mapie jako teren rekreacyjny R3	
24.	S1	Aleja Gwiazd Sportu przechodząca w Skwer Antoniego Abrahama we Władysławowie	122; 121/1; 84; 81/1; 81/2; 41 obręb 03 Władysławowo Oznaczenie na mapie jako skwer S1	 <p>Zdj. 407. Pomnik "Korona Himalajów"</p>  <p>Zdj. 408. Aleja Gwiazd Sportu</p>

				 <p>Zdj. 409. Skwer Antoniego Abrahama- widok od strony północno-wschodniej</p>
25.	S22	Promenada Światowida w Jastrzębiej Górze	102/2; 102/3; 102/4; 102/5; obręb Jastrzębia Góra arkusz 6	 <p>Zdj. 410. Promenada Światowida- widok w kierunku ul. Rozewskiej</p>  <p>Zdj. 411. Promenada Światowida - widok w kierunku morza</p>
26.	-	Skwer rekreacyjny w Karwi przy ul. Wojska Polskiego	114/8 obręb Karwia UWAGA: planowana realizacja w 2018 r.	

27.	P1	Park miejski we Władysławowie	8; 9/4; 12/5; 13/10; 14/7 obręb 01 Władysławowo  Oznaczenie na mapie jako park P1	 <p>Zdj. 412. Jedno z wejść do parku miejskiego od strony Al. Żeromskiego</p>  <p>Zdj. 413. Jedno z wejść do parku miejskiego od strony Al. Żeromskiego</p>
28.	-	Siedziba CKPiS i jednocześnie punkt informacji turystycznej	469/8 obręb 04 Władysławowo UWAGA: znajduje się w budynku należącym do PKP	 <p>Zdj. 414. Budynek Centrum Kultury Promocji i Sportu - widok z ul. Towarowej (luty 2018 r.)</p>
29.	-	Biblioteka publiczna we Władysławowie	322/5 obręb 03 Władysławowo UWAGA: w budynku siedziby Urzędu Miejskiego	 <p>Zdj. 415. Budynek siedziby Urzędu Miejskiego - widok z ul. Hallera</p>
30.	-	Filia biblioteki publicznej w Jastrzębiej Górze	UWAGA: zlikwidowana została w sierpniu 2017 r.	

31.	-	Świetlica – sala sołecka Tupadłach	268/5 w Tupadły	obręb 
<i>Zdj. 416. Świetlica w Tupadłach - widok z ul. Szkolnej od strony południowej</i>				
32.	-	Świetlica – sala sołecka – przedszkole w Chałupach	57 obręb Chałupy	
<i>Zdj. 417. Budynek przedszkola z ul. Bosmańskiej</i>				




źródło: dane Urzędu Miejskiego we Władysławowie z uzupełnieniem własnym autorów niniejszego opracowania

Place zabaw, skwery i zieleńce stanowią elementy zieleni miejskiej- tereny zieleni publicznej. Zostały one oznaczone na mapie 4. pt.: „Inwentaryzacyjna urbanistyczna” jako publiczne skwery i zieleńce. Ponadto, dla ogrodów jordanowskich: placów (w tym zabaw również na terenach szkół i przedszkoli), parku linowego w Jastrzębiej Górze, zamieszczono dodatkowe oznaczenie symbolem.

Zespoły boisk poza znajdującymi się w zespole szkolnym, zostały oznaczone na mapie jako zieleń towarzysząca usługom sportu rekreacji. Zespoły boisk na terenie szkół, zostały na mapie oznaczone jako tereny usług publicznych- szkół i przedszkoli.

Inne obiekty użyteczności publicznej:

Tabela 9. Wykaz pozostałych obiektów użyteczności publicznej

Lp.	obiekt	Lokalizacja: adres
1.	Policja	ul. Towarowa 2 we Władysławowie działki nr 348/5, 349/2 350/2, 38/4 dz. nr obręb ewid. 04 Władysławowo 
		<i>Zdj. 418. Komisariat policji – z prawej strony zdjęcia i poczta - z lewej strony zdjęcia (luty 2018 r.)</i>
2.	Poczta	ul. Towarowa 4 we Władysławowie, dz. nr 349/3 obręb 04 Władysławowo - widok na zdjęciu zamieszczonym powyżej
3.	Placówka pocztowa	przy ul. Cetniewska 16A we Władysławowie dz. nr 223/154 obręb 02 Władysławowo
4.	Placówka pocztowa	ul. Królewska 2 w Jastrzębiej Górze dz. nr 98/1, 97/7 obręb Jastrzębia Góra
5.	Placówka pocztowa	ul. M. Kopernika 3 w Karwi dz. nr 119 obręb Karwia 
		
	<i>Zdj. 419. Budynek placówki pocztowej w Karwi z ul. Kopernika</i>	<i>Zdj. 420. Budynek placówki pocztowej w Karwi z ul. Kopernika</i>




źródło: dane Urzędu Miejskiego we Władysławowie z uzupełnieniem własnym autorów niniejszego opracowania

### 1.3.2. Cmentarze, publicznie dostępne place, parki promenady lub bulwary

W gminie Władysławowo znajduje się pięć cmentarzy:

- trzy czynne cmentarze: cmentarz komunalny we Władysławowie, dwa cmentarze parafialne w Tupadłach i w Ostrowie;
- dwa cmentarze nieczynne- zabytkowe: cmentarz wojenny we Władysławowie oraz Cmentarz Żołnierzy Radzieckich w Chłapowie.

Tabela 10. Wykaz cmentarzy w gminie Władysławowo

Oznaczenie	Obiekt	Działka
C1	Cmentarz parafialny w Ostrowie - cmentarz czynny	41/2 obręb Ostrowo  <i>Zdj. 421. Cmentarz w Ostrowie - widok od strony wejścia głównego</i>
C2	Cmentarz parafialny w Tupadłach - cmentarz czynny	294/53 obręb Tupadły  <i>Zdj. 422. Cmentarz w Tupadłach od strony ul. Puckiej</i>
C3.	Cmentarz komunalny we Władysławowie- wraz z rezerwą na powiększenie cmentarza - cmentarz czynny	10, 9/3, 11/3, 12/4 obręb 01 Władysławowo
C4.	Cmentarz wojenny we Władysławowie - cmentarz nieczynny	83; 85/1; 85/2 obręb 07 Władysławowo  <i>Zdj. 423. Widok na teren cmentarza wojennego z ul. Skandynawskiej</i>
C5.	Cmentarz Żołnierzy Radzieckich w Chłapowie - cmentarz nieczynny	Dz. nr 243 i 242/12 obręb Chłapowo

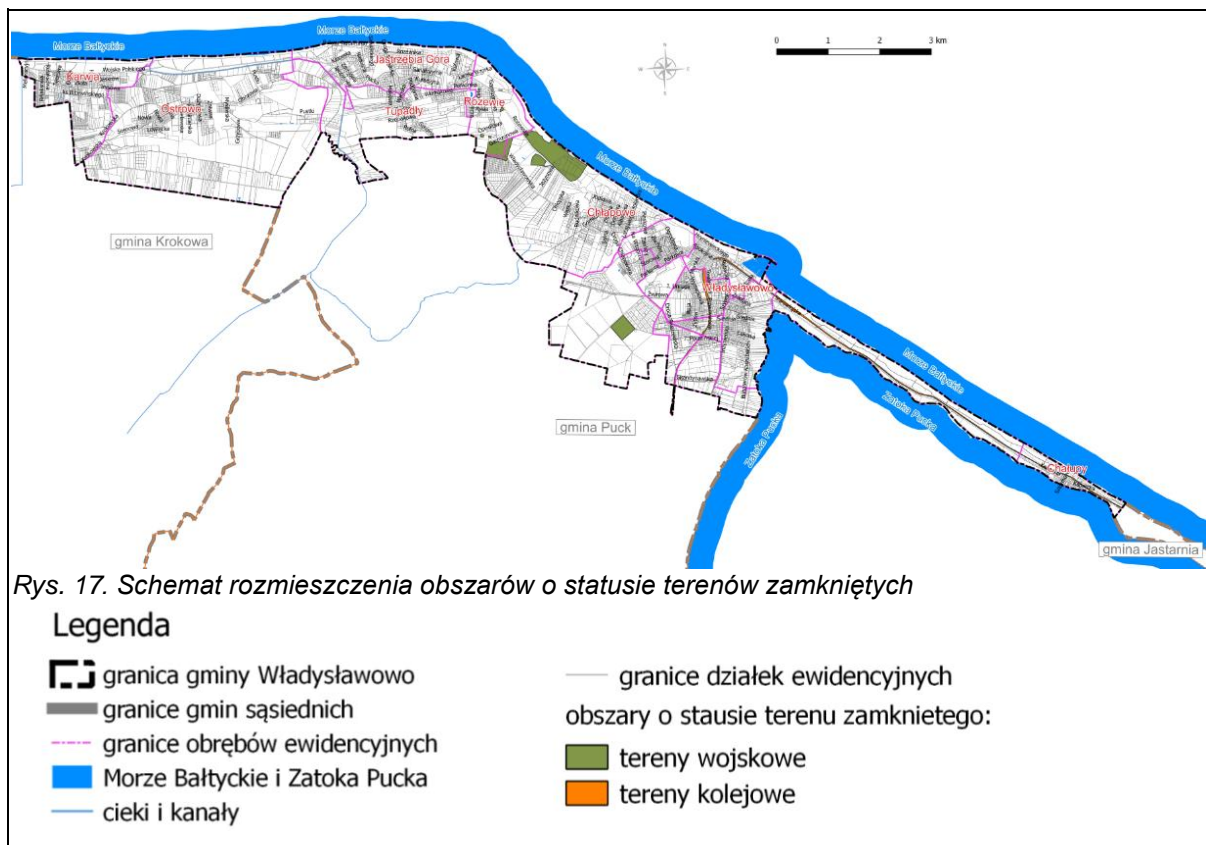
źródło: dane Urzędu Miejskiego we Władysławowie z uzupełnieniem własnym autorów niniejszego opracowania



### 1.3.3. Tereny, na których zlokalizowane są obiekty oraz urządzenia niezbędne na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej- obszary uznane za tereny zamknięte

W gminie Władysławowo znajdują się obszary o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa- tereny zamknięte (w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r.):

- uznane przez Ministra Infrastruktury Decyzją nr 25 z dnia 12.08.2011 r., w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (DZ. Urz. MI nr 10 poz. 48 ze zm.): obr. Chałupy dz nr 6, obr. ewid. Władysławowo 10 dz. nr 3/1, Władysławowo 3 dz. nr 188/8, obr. ewid. Władysławowo 4 dz. nr 469/8, 257, obr. ewid. Władysławowo 5 dz. nr 4, obr. ewid. Władysławowo 6 dz. nr 58, obr. ewid. Władysławowo nr 8 dz. nr 40, 46- oznaczone na poniższym rysunku kolorem pomarańczowym;
- uznane Decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 264/MON z dnia 19 września 2013 r.: obr. ewid. Chłapowo dz. nr. 488, 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/3, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 17, 18, 19, 20, 21/3 (w kompleksie nr 4181), dz. nr 487/1, 487/2, (w kompleksie nr 7311), dz. nr 438/2, 439, 445, 446, 447 oraz w obr. ewid. Rozewie dz. nr 202/1, 203, 204, 368/1, 368/3, 404, 409, 410 (w kompleksie nr 8636), w obr. ewid. 09 Władysławowo dz.nr 127 (w kompleksie nr 4610)- oznaczone na poniższym rysunku kolorem zielonym.

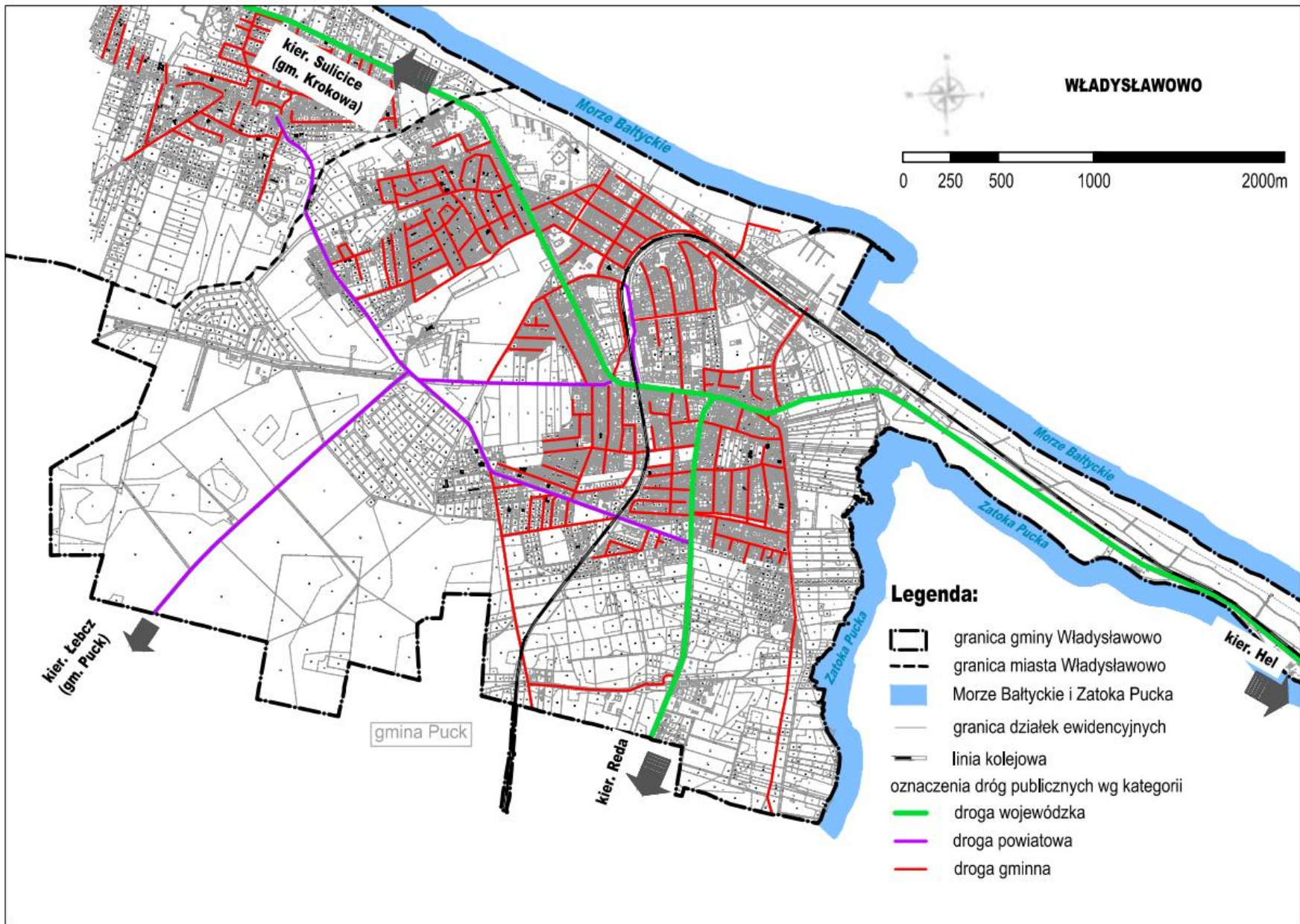


## **1.4. Identyfikacja systemu komunikacji**

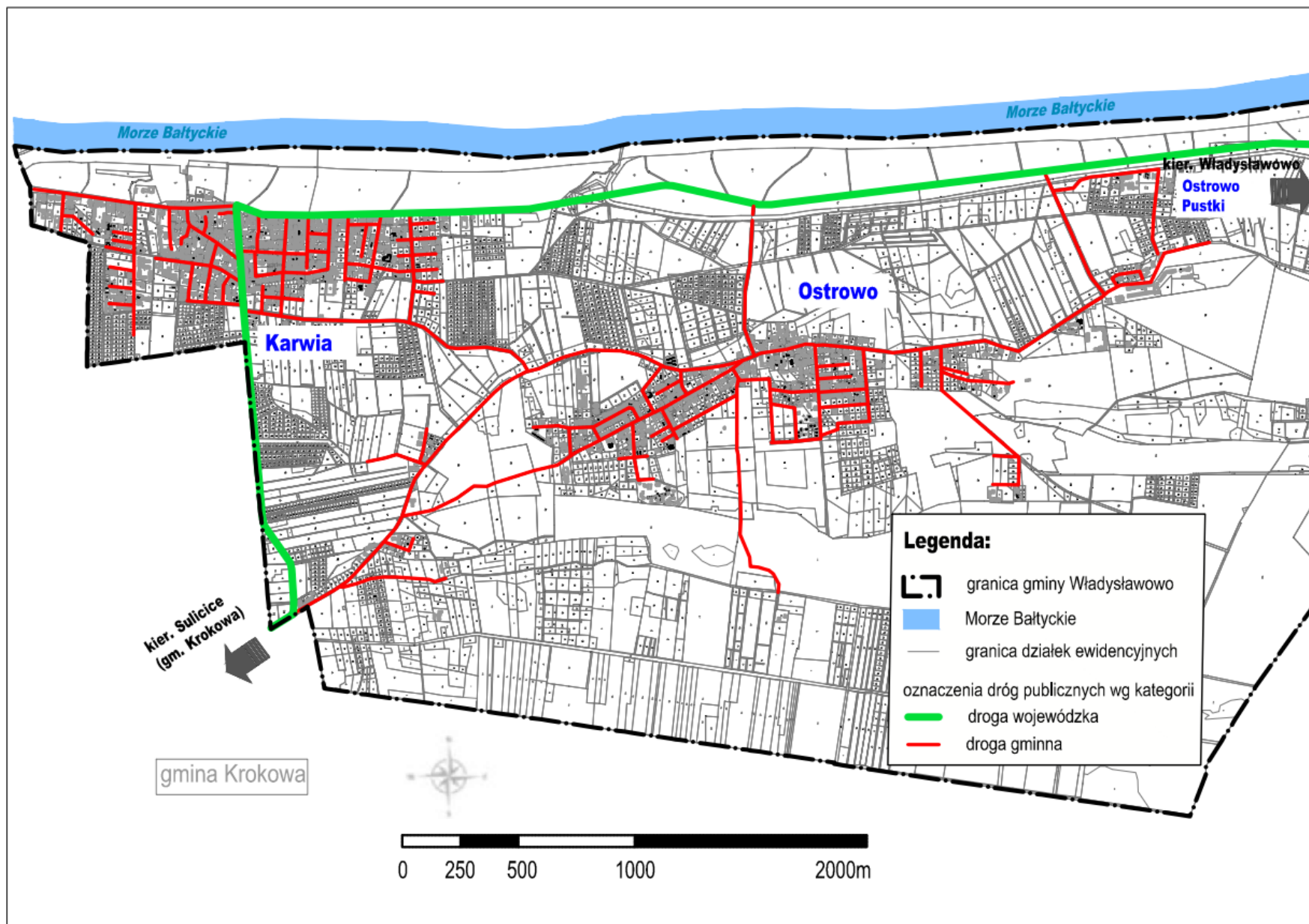
### **1.4.1. Stan systemu komunikacji**

#### **1.4.1.1. Układ drogowy - drogi według kategorii**

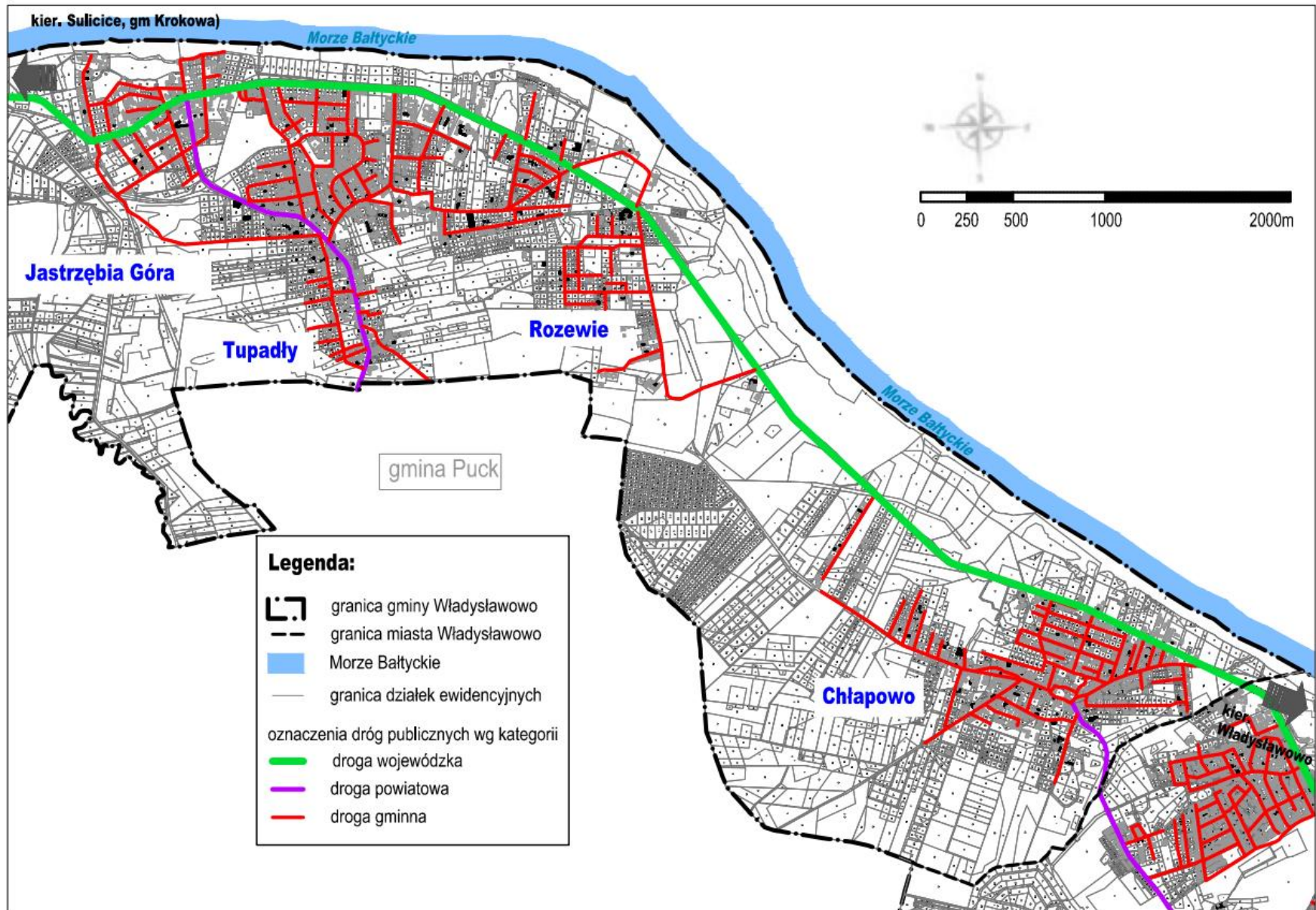
Układ dróg publicznych na terenie gminy Władysławowo tworzą drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Powiązanie z układem dróg krajowych zapewnia droga wojewódzka nr 216 relacji Reda – Władysławowo – Hel. Droga krajowa nr 6 przebiegająca przez miasto Reda, położona jest w odległości ok. 20,8 km na południe od granicy gminy Władysławowo.



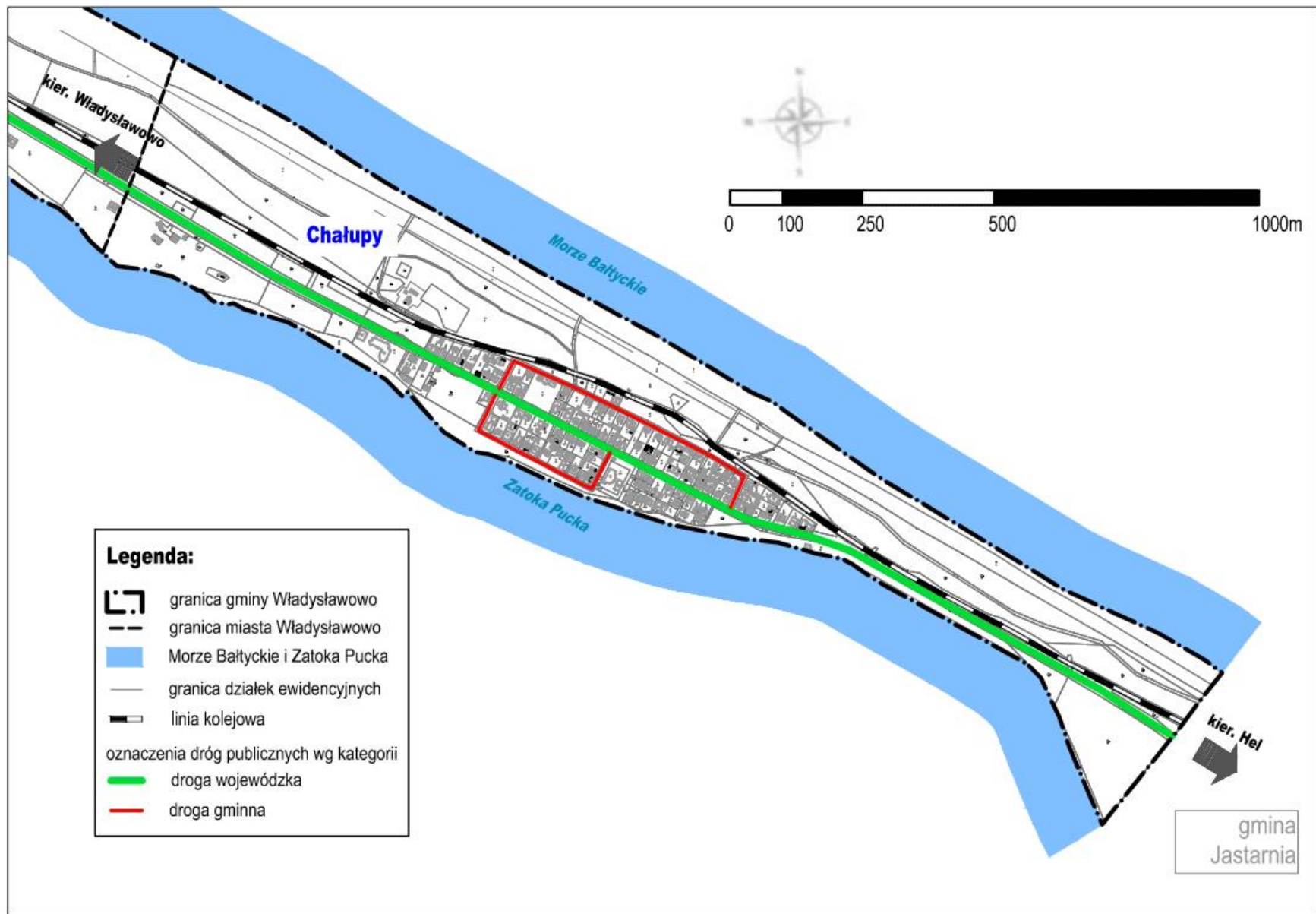
Rys. 18. Schemat układu drogowego miasta Władysławowo według kategorii dróg



Rys. 19. Schemat układu drogowego według kategorii- część zachodnia gminy Władysławowo z miejscowościami Karwia, Ostrowo



Rys. 20. Schemat układu drogowego według kategorii- część środkowa gminy Władysławowo z miejscowościami Jastrzębia Góra, Tupadły, Rozewie i Chłapowo



Rys. 21. Schemat układu drogowego według kategorii- część wschodnia gminy Władysławowo z miejscowością Chalupy

#### 1.4.1.1.1. Drogi wojewódzkie

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zmianami) drogi wojewódzkie stanowią połączenia między miastami mającymi znaczenie dla województwa, i drogi o znaczeniu obronnym niezaliczone do dróg krajowych. Teren gminy Władysławowo obsługują dwa odcinki dróg wojewódzkich.

Tabela 11. Wykaz dróg wojewódzkich

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Klasa drogi	Rodzaj nawierzchni	Przybliżona długość
1.	215	Władysławowo - Sulicice	zbiorcza	bitumiczna	22,289 km
2.	216	Reda – Władysławowo – Hel	główna	bitumiczna	56,715 km

Źródło: [www.zdw-gdansk.pl](http://www.zdw-gdansk.pl)

Droga wojewódzka nr 215 przebiega przez większość miejscowości gminy położonych na zachód od miasta Władysławowo. Odcinek przebiegający przez gminę Władysławowo liczy aż 16,9km, a w miejscowości Sulicice (gmina Krokowa) łączy się z drogą wojewódzką nr 213. Układ dróg wojewódzkich zapewnia dobre skomunikowanie terenów gminy z większymi ośrodkami jak Wejherowo, Reda czy Rumia a poprzez drogę krajową także z Trójmiastem.

Droga wojewódzka nr 216 stanowi przede wszystkim połączenie komunikacyjne miasta Władysławowa z położoną na terenie gminy wsią Chałupy oraz pozostałymi miejscowościami zlokalizowanymi na Półwyspie Helskim - Kuźnicą, Jastarnią, Juratą i Helem.

#### 2.1.4.1.1.2. Drogi powiatowe

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zmianami) drogi powiatowe to drogi stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą. Teren gminy Władysławowo obsługuje pięć odcinków dróg powiatowych.

Tabela 12. Wykaz dróg powiatowych

Lp.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Klasa drogi	Rodzaj nawierzchni	Przybliżona długość
1.	1501G	Wojska Polskiego (Karwia)	L	-	0,900 km
2.	1506G	Pucka (Jastrzębia Góra)	Z	-	2,090 km
3.	1509G	Żwirowa (Władysławowo)	Z + L	-	2,920 km
4.	1530G	Droga Chłapowska – Kopalniana – Władysławowska	Z	-	4,217 km
5.	1533G	Towarowa	L	-	0,520 km

### 1.4.1.1.3. Drogi gminne

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zmianami) do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Tabela 13. Wykaz dróg gminnych

L.p.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Długość	Klasa drogi
<b>WŁADYSŁAWOWO</b>				
1	111001G	Gawędy	0,277 km	D
2	111002G	Zuchów	0,388 km	D
3	111003G	Skautów	0,170 km	D
4	111004G	Zawiszy	0,178 km	D
5	111005G	Szarych Szeregów	0,103 km	D
6	111006G	Drogowców	0,400 km	D
7	111007G	Harcerska	0,634 km	L
8	111008G	Słoneczna	0,266 km	D
9	111009G	Długa	0,524 km	D
10	111010G	Ogrodowa	0,478 km	D
11	111011G	Krótka	0,147 km	D
12	111012G	Róży Wiatrów	0,406 km	D
13	111013G	Morenowa	0,453 km	D
14	111014G	Kapitańska	0,214 km	D
15	111015G	Stoczniowców	0,407 km	D
16	111016G	Kotwiczna	0,129 km	D
17	111017G	Masztowa	0,159 km	D
18	111018G	Sterowa	0,188 km	D
19	111019G	Jachtowa	0,606 km	L
20	111020G	Nawigacyjna	0,414 km	D
21	111021G	Cetniewska	0,439 km	L
22	111022G	Komandorska	0,229 km	D
23	111023G	Parkowa	0,748 km	D
24	111024G	maj.H.Sucharskiego	0,677 km	L
25	111025G	kadm. J.Unruga	0,190 km	D



26	111026G	kadm.W.Steyera	0,216 km	D
27	111027G	plk.St. Dąbka	0,185 km	D
28	111028G	Wyzwolenia	0,518 km	D
29	111029G	Sportowa	0,404 km	D
30	111030G	Brzozowa	0,435 km	D
31	111031G	Hryniewieckiego	1,127 km	D
32	111032G	Spokojna	0,471 km	D
33	111033G	Obrońców Helu	0,504 km	D
34	111034G	ks. Merkleina	0,500 km	D
35	111035G	Świerkowa	0,194 km	D
36	111036G	Morska	0,756 km	L
37	111037G	Błękitnej Armii	0,339 km	L
38	111038G	Kolejowa	0,496 km	D
39	111039G	Dworcowa	0,528 km	D
40	111040G	prof. M. Siedleckiego	0,470 km	D
41	111041G	1000-lecia Państwa Polskiego	0,776 km	L
42	111042G	Rybacka	0,378 km	D
43	111043G	Abrahama	0,467 km	L
44	111044G	Władysława IV	0,618 km	L
45	111045G	Szyperska	0,248 km	D
46	111046G	Szcutników	0,545 km	D
47	111047G	8-go Marca	0,306 km	D
48	111048G	Wewnętrzna	0,222 km	D
49	111049G	Stadionowa	0,404 km	D
50	111050G	St.Przybyszewskiego	0,531 km	D
51	111051G	Przemysłowa	0,566 km	D
52	111052G	Rzemieśnicza	0,377 km	D
53	111053G	Żytnia	0,465 km	D
54	111054G	Młyńska	0,674 km	D
55	111055G	Mikołaja Reja	0,533 km	D
56	111056G	Augustyna Necla	0,348 km	D
57	111057G	Władysława Reymonta	0,214 km	D
58	111058G	Ignacego Krasickiego	0,493 km	D
59	111059G	Kwiatowa	0,327 km	D
60	111060G	Źródłana	0,188 km	D

61	111061G	Męczenników Wielkiej Wsi	0,436 km	D
62	111062G	Jakuba Myślisza	0,133 km	D
63	111063G	Floriana Ceynowy	0,459 km	D
64	111064G	Nadmorska	0,329 km	D
65	111065G	Średnia	0,622 km	D
66	111066G	Stolarska	0,235 km	D
67	111067G	Piwna	0,293 km	D
68	111068G	Bohaterów Kaszubskich	1,705 km	L
69	111069G	Łąkowa	0,959 km	D
70	111070G	Inżynierska	0,160 km	D
71	111071G	Geodetów	0,761 km	D
72	111072G	Na stoku	0,190 km	D
73	111073G	Czwartaków	0,147 km	D
74	111074G	Augustyna Dettlaffa	0,313 km	D
75	111075G	ks. Alojzego Piłata	0,293 km	D
76	111076G	Franciszka Fenikowskiego	0,250 km	D
77	111077G	Jana Drzeżdżona	0,244 km	D
78	111078G	Lecha Bądkowskiego	0,123 km	D
79	111079G	Skandynawska	0,818 km	D
80	111080G	Skwer Antoniego Abrahama	0,133 km	D
81	111081G	Aleja Gwiazd Sportu	0,744 km	D
82	111082G	Droga Swarzewska	1,275 km	D
83	111083G	Jana Kochanowskiego	0,180 km	D
84	111084G	Andrzeja Frycza Modrzewskiego	0,141 km	D
85	111085G	Janiny Porazińskiej	0,617 km	D
86	111094G	Augustyna Rietza	0,094 km	D
87	111093G	Bolesława Prusa	0,155 km	D
88	111092G	Pokładowa	0,263 km	D
89	111086G	Burtowa	0,241 km	D
90	111095G	Trałowa	0,613 km	D
91	111087G	Marii Dąbrowskiej	0,603 km	D
92	111089G	Marii Konopnickiej	0,095 km	D
93	111088G	Leona Golli	0,149 km	D
94	111090G	Stanisława Lema	0,248 km	D
95	111091G	Elizy Orzeszkowej	0,231 km	D

96	111096G	Portowa	0,592 km	L
97	<b>1531G</b>	<b>Gen. J.Hallera</b>	<b>0,450 km</b>	<b>L</b>
98		<b>Na Wzgórzu</b>	<b>0,112 km</b>	<b>D</b>
99		<b>Jana Brzechwy</b>	<b>0,090 km</b>	<b>D</b>
<b>CHAŁUPY</b>				
100	111300G	Bosmańska	0,648 km	D
101	111301G	Sztormowa	0,403 km	D
<b>CHŁAPOWO</b>				
102	111320G	Boczna	0,099 km	D
103	111321G	Jarowa	0,869 km	D
104	111322G	Maszoperii	0,437 km	D
105	111323G	Zielona	0,344 km	L
106	111324G	Sąsiedzka	0,090 km	D
107	111325G	Domowa	0,114 km	D
108	111326G	Korsarska	0,251 km	D
109	111327G	Kliprów	0,209 km	D
110	111328G	Piracka	0,156 km	D
111	111329G	Latającego Holendra	0,112 km	D
112	111330G	Gościńska	0,355 km	D
113	111331G	Poprzeczna	0,143 km	D
114	111332G	Sobótki	0,340 km	D
115	111333G	Gospodarska	0,258 km	D
116	111334G	Władysławowska	2,227 km	L
117	111335G	Strażacka	0,167 km	D
118	111336G	Górnicza	0,612 km	L
119	111337G	Rodzinna	0,150 km	D
120	111338G	Zagrodowa	0,467 km	D
121	111339G	Solna	0,400 km	D
122	111340G	Piaskowa	0,274 km	D
123	111341G	Dolna	0,169 km	D
124	111342G	Albatrosa	0,135 km	D
125	111343G	Przybrzeżna	0,137 km	D
126	111344G	Jodłowa	0,154 km	D
127	111345G	Bursztynowa	0,428 km	D
128	111346G	Ludzi Morza	0,437 km	D

129	111347G	Rudnikowa	0,113 km	D
130	111348G	Wąska	0,123 km	D
131	111349G	Miedziana	0,120 km	D
132	111350G	Hutnicza	0,235 km	D
133	111351G	Wichrowa	0,497 km	D
134	111352G	Jaśminowa	0,606 km	D
135	111353G	Chłopska	0,211 km	D
136	111354G	Aroniowa	0,100 km	D
137	111355G	Koralowa	0,218 km	D
138	111356G	Żaglowa	0,140 km	D
139	111357G	Wietrzna	0,185 km	D
140	111358G	Przytulna	0,133 km	D
141		Jeżynowa	0,531 km	D
142		Modrzewiowa	0,570 km	D
<b>JASTRZĘBIA GÓRA</b>				
143	111450G	Bałtycka	0,476 km	D
144	111451G	Kaszubska	0,584 km	D
145	111452G	Klonowa	0,321 km	D
146	111453G	Marynarska	0,188 km	D
147	111454G	Bukowa	0,202 km	D
148	111455G	Spacerowa	0,103 km	D
149	111456G	Promenada Światowida	0,202 km	D
150	111457G	Bulwar Nadmorski	0,272 km	D
151	111458G	Słowackiego	0,210 km	D
152	111459G	Norwida	0,088 km	D
153	111460G	Jantarowa	0,337 km	D
154	111461G	Zdrojowa	0,292 km	D
155	111462G	Polna	0,258 km	D
156	111463G	Żeglarska	0,097 km	D
157	111464G	Radosna	0,723 km	D
158	111465G	Żarnowcowa	0,502 km	D
159	111466G	Obrońców Westerplatte	0,320 km	D
160	111467G	Wrzosowa	0,194 km	D
161	111468G	Towarzystwa Przyjaciół Dzieci	0,358 km	D
162	111469G	Czarnieckiego	0,365 km	D

163	111470G	Droga Rybacka	0,789 km	L
164	111471G	Jasna	0,446 km	D
165	111472G	Górna	0,102 km	D
166	111473G	Pendereckiego	0,265 km	D
167	111474G	Piastowska	0,348 km	D
168	111475G	Przedwiośnia	0,508 km	D
169	111476G	Leśna	0,356 km	D
170	111477G	Lipowa	0,101 km	D
171	111478G	Zygmunta III	0,173 km	D
172	111479G	Derdowskiego	0,443 km	D
173	111480G	Nad Potokiem	0,086 km	D
174	111481G	Topolowa	0,655 km	D
175	111482G	Jałowcowa	0,082 km	D
176	111483G	Uzdrowskowa	0,515 km	L
177	111484G	Lawendowa (dawniej Rutkowskiego)	0,183 km	D
178	111485G	Azaliowa (dawniej Hibnera)	0,087 km	D
179	111486G	T. Rogali	0,174 km	D
180	111487G	Wiejska	0,466 km	L
181	111488G	Wypoczynkowa	0,446 km	D
182	111489G	Sanatoryjna	0,277 km	D
183	111490G	Kuracyjna	0,850 km	D
184	111491G	Wczasowa	0,516 km	D
185	111492G	Klifowa	0,296 km	D
186	111493G	Latarników	0,160 km	D
187	111494G	Wilków Morskich	0,216 km	D
188	111495G	Kisterów	0,197 km	D
189	111496G	Widok	0,131 km	D
190	111497G	A. Krzyżanowskiego	0,127 km	D
191	111498G	Olgerda Borcharda	0,406 km	D
192	111499G	Jerzego Osmołowskiego	0,379 km	D
193	111500G	Aleksandra de Rosse	0,158 km	D
194	111501G	Pod Żaglami	0,192 km	D
195	111502G	Motelowa	0,077 km	D
196	111503G	Pomorska	0,336 km	D

ROZEWIE				
197	111550G	Leona Wzorka	0,683 km	D
198	111551G	Garnizonowa	1,537 km	L
199	111552G	Osiedlowa	0,379 km	D
200	111553G	Jastrzębia	0,606 km	D
201	111554G	Orla	0,112 km	D
202	111555G	Żurawia	0,112 km	D
203	111556G	Sokoła	0,573 km	D
204	111557G	Wilcza	0,336 km	D
205	111558G	Rysia	0,461 km	D
206	111559G	Jelenia	0,160 km	D
207	111560G	Łosia	0,150 km	D
208	111561G	Żbikowa	0,204 km	D
209	111562G	Bażantowa	0,091 km	D
TUPADŁY				
210	111600G	Rolna	0,810 km	D
211	111601G	Szkolna	0,502 km	D
212	111602G	Zbożowa	1,212 km	D
213	111603G	Chabrowa	0,117 km	D
214	111604G	Makowa	0,225 km	D
215	111605G	Nasza	0,124 km	D
216	111606G	Wiatrakowa	0,738 km	D
217	111607G	Zagonowa	0,146 km	D
218	111608G	Podgórna	0,106 km	D
219	111609G	Widokowa	0,247 km	D
220	111610G	Pod Lasem	0,181 km	D
221	111611G	Sporna	0,132 km	D
222	111612G	Na Stawie	0,166 km	D
223	111613G	Grafitowa	0,122 km	D
224	111616G	Rzepakowa	0,164 km	D
225	111615G	Na Wzgórzu	0,119 km	D
226	111619G	Św. Wojciecha	0,438 km	D
227	111618G	Stuzienna	0,102 km	D
228	111617G	Słonecznikowa	0,062 km	D
229	111614G	Majora pilota Józefa Jeki	0,115 km	D

230		Gryfa Pomorskiego	0,140 km	D
<b>OSTROWO</b>				
231	111700G	Wiankowa	0,298 km	D
232	111701G	Pustki	1,748 km	L
233	111702G	Sosnowa	1,725 km	L
234	111703G	Zabytkowa	0,474 km	L
235	111704G	Dożynkowa	0,400 km	D
236	111705G	Karwieńska	1,019 km	D
237	111706G	Równa	0,123 km	D
238	111707G	Nowa	0,703 km	D
239	111708G	Łowiecka	0,312 km	D
240	111709G	Dębowa	0,183 km	D
241	111710G	Bielawska	1,151 km	D
242	111711G	Wiklinowa	0,084 km	D
243	111712G	Kłosowa	0,208 km	D
244	111713G	Hotelowa	0,140 km	D
245	111714G	Junaków	0,144 km	D
246	111715G	Żniwna	0,316 km	D
247	111716G	Obozowa	1,646 km	D
248	111717G	Myśliwska	0,756 km	D
249	111718G	Krokowska	1,963 km	D
250	111719G	Jagodowa	0,170 km	D
251	111720G	Strzelecka	0,110 km	D
252	111721G	Cisowa	0,099 km	D
253	111722G	Kasztanowa	0,316 km	D
254	111723G	ks. Ignacego Budzisz	0,300 km	D
255	111724G	Lazurowa	0,328 km	D
256	111725G	Biwakowa	0,200 km	D
257	111726G	Kukułcza	0,162 km	D
258	111727G	Kominiarska	0,616 km	D
259	111728G	Tartaczna	0,245 km	D
260	111729G	Buki	0,065 km	D
261	111730G	Południowa	0,241 km	D
262	111731G	Grzybowa	0,727 km	D
263	111732G	Prosta	0,110 km	D

264	1538G	Plażowa	0,658 km	L
265		Do Źródelka	0,310 km	D
<b>KARWIA</b>				
266	111800G	12-go Marca	0,509 km	L
267	111801G	Dobra	0,172 km	D
268	111802G	Cicha	0,435 km	D
269	111803G	Miła	0,249 km	D
270	111804G	Kolorowa	0,586 km	L
271	111805G	Mokra	0,618 km	D
272	111806G	Błękitna	0,102 km	D
273	111807G	Tęczowa	0,078 km	D
274	111808G	Złota	0,407 km	D
275	111809G	Heweliusza	0,090 km	D
276	111810G	Hoża	0,229 km	D
277	111811G	Szafirowa	0,167 km	D
278	111812G	Relaksowa	0,886 km	D
279	111813G	Drzewiarzy	0,180 km	D
280	111814G	Ślepa	0,075 km	D
281	111815G	ks. Lewińskiego	1,537 km	D
282	111816G	Płatynowa	0,115 km	D
283	111817G	Srebrna	0,172 km	D
284	111818G	Śmiała	0,279 km	D
285	111819G	Nadbałtycka	0,375 km	D
286	111820G	Północna	0,141 km	D
287	111821G	Reprezentacyjna	0,357 km	D
288	111822G	Wiosenna	0,123 km	D
289	111823G	Jesienna	0,157 km	D
290	111824G	Zimowa	0,167 km	D
291	111825G	Letnia	0,293 km	D
292	111826G	Turystyczna	0,092 km	D
293	111827G	Namiotowa	0,092 km	D
294	111828G	Melioracyjna	0,173 km	D
295	111829G	Wałowa	0,174 km	D
296	111830G	Ekologiczna	0,484 km	D
297	111831G	Konwalii	0,162 km	D



298	111832G	Jaskrów	0,162 km	D
299	111833G	Stokrotki	0,392 km	D
300	111834G	Łubinowa	0,108 km	D
301	111835G	Irysowa	0,090 km	D
302	111836G	Kaczeńców	0,104 km	D
303	111837G	Turkusowa	0,348 km	D

*Źródło: Urząd Miejski we Władysławowie*

#### **1.4.1.2. Linia kolejowa**

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 213 relacji Reda – Hel o łącznej długości ok. 62 km, w tym na obszarze gminy Władysławowo ok. 12 km. Na terenie gminy Władysławowo zlokalizowane stacja kolejowa Władysławowo oraz dwa przystanki kolejowe: Władysławowo Port oraz Chałupy. Dworzec we Władysławowie znajduje się przy ul. Towarowej w budynku wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Celem powstania linii było spięcie Półwyspu Helskiego z resztą kraju, który miał być (i był) najważniejszym punktem wojskowym dla obrony polskiego wybrzeża. Szybko jednak umożliwiła dojazd wczasowiczom do kurortów, położonych na Półwyspie. Już w lecie 1939 roku po linii kursowało aż 10 par pociągów osobowych oraz 5 pociągów dalekobieżnych, m.in. do Lwowa, Warszawy, Katowic. Pociąg pospieszny potrzebował na przejazd linią, podobnie jak dziś, około 120-140 minut. Tuż po wojnie w 1947 roku na Półwysep docierało 9 par pociągów, z których 4 były bezpośrednimi pociągami z Łodzi, Krakowa, Katowic i Warszawy. Zupełnie inaczej przedstawia się rozkład jazdy pociągów poza sezonem letnim - było to zazwyczaj kilka (w 1965 roku - 7) pociągów osobowych. Później na linii pojawiły się także pociągi ekspresowe, w tym najbardziej znany - "Jantar" z Warszawy Zachodniej.

Do dzisiejszego dnia linia jest w całości niezelektryfikowana i jednotorowa. W 1997 roku, dążąc do wprowadzania oszczędności sterowanie nią scentralizowano w jednej nastawni na stacji Władysławowo, gdzie zainstalowano urządzenia komputerowe typu WSKR-2. Poza nią funkcjonują jeszcze nastawnie na stacjach skrajnych - Reda i Hel oraz posterunek dróżnika w Pucku. Część przejazdów otrzymała samoczynną sygnalizację przejazdową. Poprawiono także stan nawierzchni, m.in. poprzez kompleksowy remont szlaku Reda - Mrzezino.

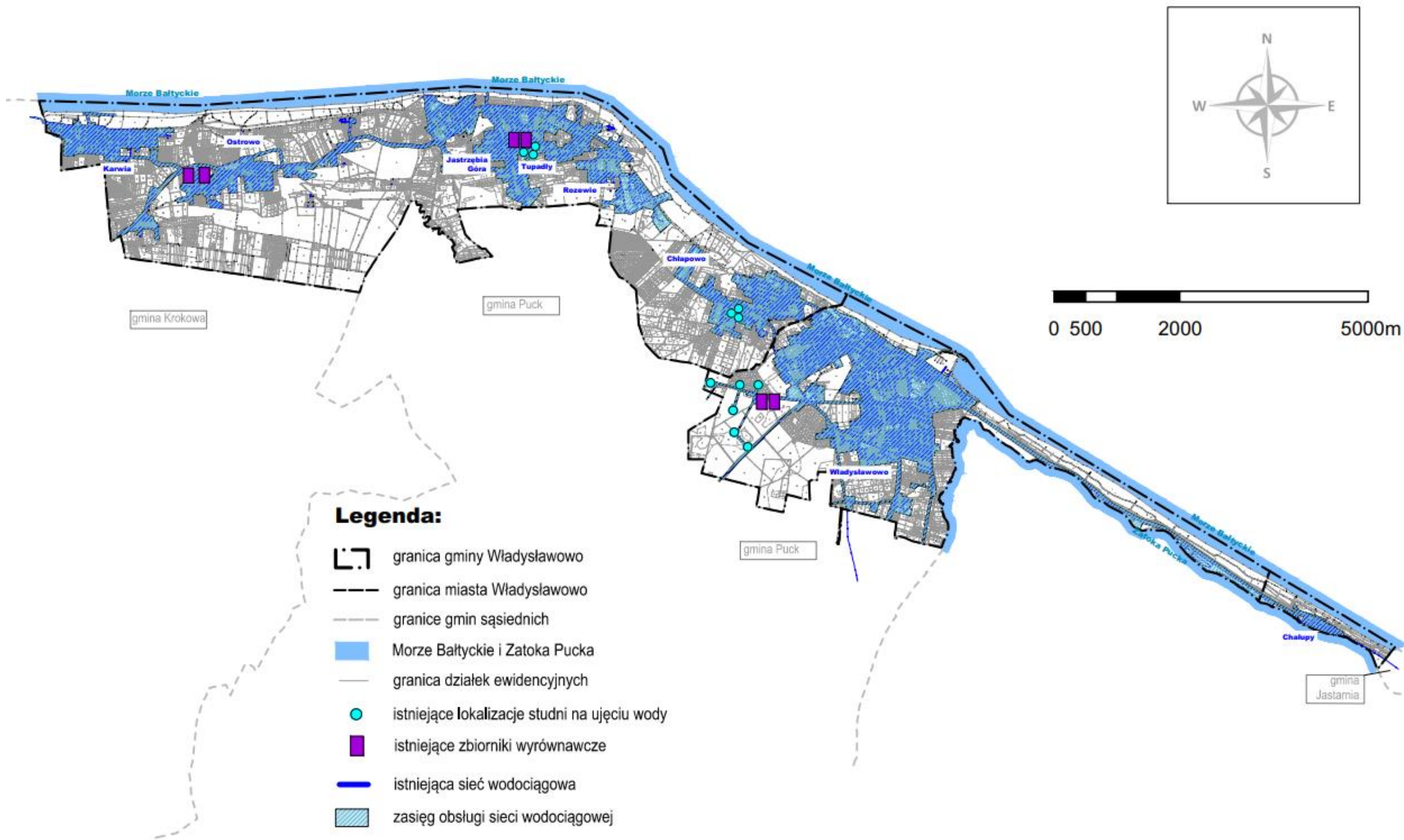
Największe przewozy dominują oczywiście w okresie letnim - składy pociągów są przepełnione, a ich liczba (w porównaniu z pozostałą częścią roku) znacznie się zwiększa. Poza sezonem na linii pojawiają się jedynie pociągi osobowe. W ruchu towarowym jeździ jeden

pociąg zdawczy do stacji Puck, dalej przewozy są sporadyczne. Największe dozwolone prędkości wahają się od 60 do 80 km/h. Istnieje jednak dosyć dużo ograniczeń na przejazdach i przejściach dla pieszych, spowodowanych brakiem odpowiedniej widoczności i dużym iloczynem ruchu.

## **1.5. Identyfikacja systemów infrastruktury technicznej**

### **1.5.1. Zaopatrzenie w wodę**

Według danych statystycznych opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny na koniec 2016r. sieć wodociągowa rozdzielcza na terenie gminy Władysławowo miała długość 137,5 km, przy czym 67,5km na terenie miasta Władysławowa i 70km na obszarze wiejskim. Przyłączy wodociągowych prowadzących do budynków mieszkalnych obliczono na 3601 sztuk (1951 miasto, 1650 obszar wiejski). Średnie zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych w 2016 r. na terenie gminy wynosiło 59,4m<sup>3</sup> na 1 mieszkańca. Wyraźna jest różnica w średnim rocznym zużyciu wody na mieszkańca w podziale na miasto Władysławowo - 50,6m<sup>3</sup> oraz obszar wiejski - 75,7m<sup>3</sup>.



Rys. 22. Schemat obsługi obszaru gminy Władysławowo przez sieć wodociągową

Na terenie gminy Władysławowo funkcjonują trzy ujęcia wody eksploatowane przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o.o. we Władysławowie:

1) ujęcie wody Cetniewo – 7 studni głębinowych;

2) ujęcie wody Chłapowo – 3 studnie głębinowe;

- pozwolenie wodno-prawne (nr ROŚ.6341.3.15.2013, ROŚ.6341.2.46.2013) na szczególne korzystanie z wód – pobór wody podziemnej z osadów czwartorzędowo-trzeciorzędowych z ujęcia Władysławowo – Cetniewo oraz z utworów Chłapowo, w ilości  $Q_{hmax} = 1010,0 \text{ m}^3/\text{h}$ . Maksymalny roczny pobór wody ustalono w ilości  $Q_{max \text{ rok}} = 1\,934\,500,0 \text{ m}^3$ .

Z ujęć Cetniewo oraz Chłapowo pobierana woda wykorzystywana jest do celów konsumpcyjnych, socjalno-bytowych i gospodarczych mieszkańców miejscowości Władysławowo (częściowo), Jastarnia, Jurata, Kuźnica, Chałupy, Strzelno, Łebcz i Mioszyno oraz Swarzewo.

3) ujęcie wody Jastrzębia Góra – 4 studnie głębinowe

- pozwolenie wodno-prawne (nr ROŚ.6341.3.7.2011) na szczególne korzystanie z wód – pobór wody podziemnej z osadów czwartorzędowo-trzeciorzędowych na terenie ujęcia w Jastrzębiej Górze, zlokalizowanego przy ul. Wiejskiej oraz ul. Kaszubskiej działki nr 49/11, 49/12, 19/13 – obr. geodezyjny nr 03 Jastrzębia Góra oraz działki nr 163/24, 163/28, 163/31 obr. geodezyjny 05 Tupadły, w ilości  $Q_{hmax} = 350,0 \text{ m}^3/\text{h}$  z możliwością wzrostu chwilowego poboru wody w miesiącu lipcu do  $400 \text{ m}^3/\text{h}$ . Maksymalny roczny pobór wody ustalono w ilości  $Q_{max \text{ rok}} = 700\,000,0 \text{ m}^3$ .

Z ujęcia Jastrzębia Góra pobierana woda wykorzystywana jest do celów konsumpcyjnych, socjalno-bytowych i hodowlanych mieszkańców miejscowości Jastrzębia Góra, Karwia, Ostrowo, Rozewie, Tupadły oraz turystów odwiedzających te miejscowości w okresie letnim.

Wyżej wymienione ujęcia nie posiadają wyznaczonych stref ochrony pośredniej. Strefy ochrony bezpośredniej zostały wyznaczone w odrębnym pozwoleniu wodnoprawnym na mocy decyzji Starosty Puckiego:

- nr ROŚ.6341.5.1.2011 z dnia 21 czerwca 2011r. dla części ujęcia (przy ul. Wiejskiej – studnie nr 1, 2, 3 i 4) w Jastrzębiej Górze, w granicach działek, na których znajdują

się ww studnie tj. o numerach ewidencyjnych 163/24, 163/28 i 163/31 obręb geodezyjny 0005 Tupadły, gmina Władysławowo

- nr ROŚ.6320.6.2013 z dnia 19 marca 2013r. dla ujęcia wód podziemnych w Chłapowie, zlokalizowanego w obrębie działki nr 319/1, obr. Chłapowo, gmina Władysławowo
- nr ROŚ.6320.3.2013 z dnia 02 kwietnia 2013r. dla ujęcia wody podziemnej Władysławowo – Cetniewo, składającej się z terenu ochrony bezpośredniej w siedmiu częściach obejmujących odpowiednio:
  - dz. nr 35, obr. 09 Władysławowo, wokół studni nr 2,
  - fragment dz. nr 6 i 8, obr. 09 Władysławowo, wokół studni nr 3,
  - fragment dz. nr 22, 23, 24 i 21/3, obr. 09 Władysławowo, wokół studni nr 4,
  - fragment dz. nr 124, obr. 09 Władysławowo, wokół studni nr 5,
  - fragment dz. nr 422/1 422/8 i 422/6, obr. Strzelno, gm. Puck, wokół studni nr 6,
  - fragment dz. nr 65/3 i 65/4, obr. 09 Władysławowo, wokół studni nr 7a,
  - fragment dz. nr 65/2, obr. 09 Władysławowo, wokół studni nr 8.

Kształt i usytuowanie terenu ochrony bezpośredniej wskazano na załącznikach graficznych do w/w decyzji.

Stan techniczny ujęć wody określony jest jako dobry. Według informacji uzyskanych z EKOWIK-u wszystkie ujęcia posiadają także wystarczające rezerwy wydajności. Produkcję wody na poszczególnych ujęciach zestawiono w poniższej tabeli.

*Tabela 14. Roczne zużycie wody na ujęciach wód podziemnych w gminie Władysławowo*

<b>L.p.</b>	<b>Rok</b>	<b>Ujęcie wody Cetniewo i Chłapowo</b>	<b>Ujęcie wody Jastrzębia Góra</b>
1.	2013	1 449 151	619 248
2.	2014	1 519 064	663 365
3.	2015	1 650 696	684 238
4.	2016	1 666 118	687 191

*Źródło: EKOWIK Sp. z o.o.*

Na przestrzeni ostatnich 4 lat zużycie wody w cyklu rocznym systematycznie wzrastało. Związane jest to przede wszystkim z utrzymującym się trendem wzrostu liczby przybywających turystów w sezonie letnim. W żadnym roku nie został jednak przekroczony maksymalny limit określony w pozwoleniu wodno-prawnym dla poszczególnych ujęć.

System zbiorczego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Władysławowo oparty jest o pracę zbiorników wyrównawczych, które umożliwiają dostarczenie odpowiedniej ilości oraz utrzymanie właściwego ciśnienia wody w sieci wodociągowej. Zbiorniki zlokalizowane są w następujących miejscowościach na terenie gminy:

- Zbiornik nr 1 o pojemności 500m<sup>3</sup>: Ostrowo, dz. nr 64/18,
- Zbiornik nr 2 o pojemności 500m<sup>3</sup>: Ostrowo, dz. nr 64/23,
- Zbiornik nr 3 o pojemności 2000m<sup>3</sup>: Władysławowo, dz. nr 21/1,
- Zbiornik nr 4 o pojemności 1000m<sup>3</sup>: Władysławowo, dz. nr 21/1,
- Zbiornik nr 5 o pojemności 1000m<sup>3</sup>: Tupadły, dz. nr 163/24,
- Zbiornik nr 6 o pojemności 1000m<sup>3</sup>: Tupadły, dz. nr 163/24.

Na dzień sporządzania niniejszego opracowania nie zachodzi potrzeba budowy nowych zbiorników wyrównawczych. W ocenie eksploatatora układu wodociągowego, system działa poprawnie i bez większych awarii w ciągu roku. Jednocześnie EKOWIK Sp. z o.o. podjął działania polegające na sprawdzeniu pracy systemu, w oparciu o model zbiorczego systemu funkcjonującego na terenie gminy Władysławowo, w celu optymalizacji ustawień parametrów poszczególnych elementów.

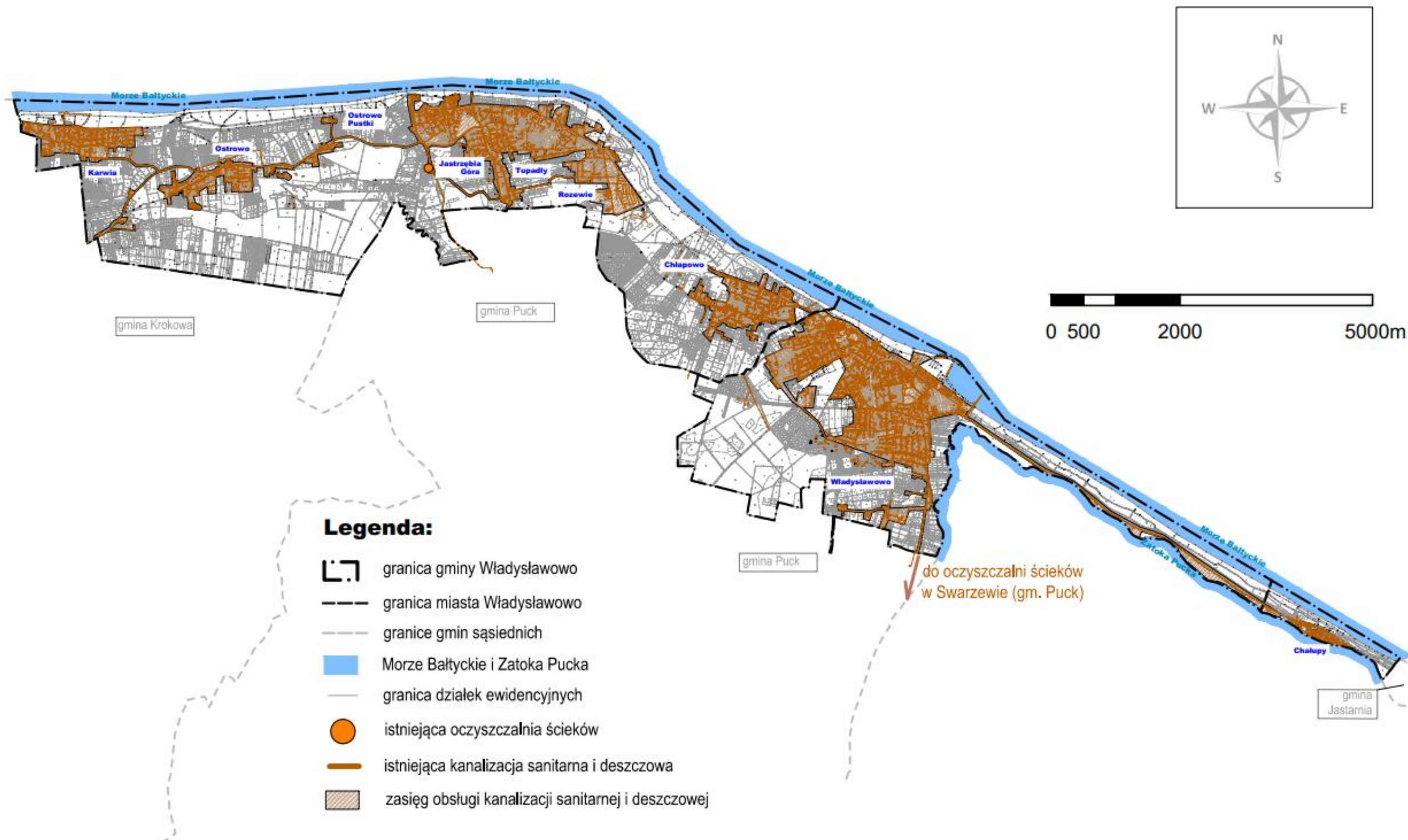
EKOWIK Sp. z o.o. wskazał także na najpilniejsze potrzeby w zakresie remontów urządzeń składających się na system zaopatrzenia w wodę, jakim jest wymiana przewodów z rur azbesto-cementowych (a-c). Na dzień sporządzania opracowania niezbędna jest wymiana odcinków wodociągu zbudowanych z rur a-c w miejscowościach:

- Tupadły o długości 1536m,
- Ostrowo o długości 1145m,
- Jastrzębia Góra o długości 2818m,
- Władysławowo o długości 11 824,2m.

Wszystkie miejscowości na terenie gminy zaopatrywane są w wodę z gminnego wodociągu. Jedynie dwa podmioty na terenie gminy Władysławowo posiadają indywidualne ujęcia wody i są to: *Szkuner Sp. z o.o. we Władysławowie* oraz *Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma w Cetniewie we Władysławowie*.

### **1.5.2. Odprowadzenie ścieków komunalnych**

Według danych statystycznych opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny (Bank Danych Lokalnych) na koniec 2016r. sieć kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Władysławowo miała długość 141 km, przy czym 59,0km na terenie miasta Władysławowa i 82km na obszarze wiejskim. Przyłączy kanalizacyjnych prowadzących do budynków mieszkalnych obliczono na 3333 sztuk (1742 miasto, 1591 obszar wiejski). Całkowita ilość odprowadzonych ścieków wg GUS w 2016r. wynosiła 1530 dam<sup>3</sup> (856 dam<sup>3</sup> miasto, 674 dam<sup>3</sup> obszar wiejski).



Rys. 23. Schemat obsługi obszaru gminy Władysławowo przez sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej



Na terenie gminy Władysławowo funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków, zlokalizowana w rejonie ul. Zbożowej w Jastrzębiej Górze (dz. 7/5, 12, 13, 14, 15 obr. 221104\_5.0003, arkusz 5). Oczyszczalnia jest typu biologicznego z podwyższonym usuwaniem związków azotu i fosforu, spełniająca standardy odprowadzanych ścieków jak dla aglomeracji poniżej 100tys RLM. Stan techniczny urządzeń ocenia się jako dobry.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez EKOWIK Sp. z o.o, obecna przepustowość oczyszczalni pod względem wartości przepływu wynosi  $Q_{sr\_d} = 5170m^3/d$ , natomiast pod względem RLM wynosi 62 000. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Czarna Woda.

W 2016r. na oczyszczalnię w Jastrzębiej Górze łącznie odprowadzano 700 180 m<sup>3</sup> ścieków, w tym 2 333m<sup>3</sup> dowieziono wozami asenizacyjnymi, przy czym nie doprowadzono ścieków przemysłowych. Aktualnie oczyszczalnia ścieków nie posiada rezerw, dlatego w najbliższych latach planowana jest jej rozbudowa do przepustowości 80 000 RLM.

Wszystkie miejscowości na terenie gminy Władysławowo posiadają kanalizację sanitarną, lecz występująca zabudowa nie jest w 100% podłączona do sieci. Według danych statystycznych GUS (Bank Danych Lokalnych) na terenie gminy eksploatowanych jest 78 zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z czego 41 na terenie miasta i 38 w obrębie obszarów wiejskich a także 1 oczyszczalnia przydomowa we Władysławowie.

Na terenie gminy nie występuje sieć ogólnospławna. Sieć kanalizacji sanitarnej pracuje w systemie grawitacyjno – pompowym tj. przewody grawitacyjne odprowadzają ścieki do przepompowni ścieków, skąd kanałami tłocznymi transportowane są dalej do kolejnej przepompowni w sąsiedniej zlewni i ostatecznie trafiają do oczyszczalni ścieków. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 17 przepompowni ścieków o średnicy od 1,5 do 2,9m i głębokości od 2,8m do 5,5m. Przepompownie wykonane są z kręgów betonowych lub tworzyw sztucznych i wszystkie pracują w układzie dwu pompowym.

W celu wypełnienia zobowiązań Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętych w Traktacie Akcesyjnym Polski do Unii Europejskiej, w części dotyczącej dyrektywy 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych, został sporządzony przez Ministerstwo Środowiska, a następnie zatwierdzony przez rząd RP w dniu 16 grudnia 2003 r., Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych, (KPOŚK), który określa plan inwestycyjny w dziedzinie gospodarki wodno-ściekowej, jaki musi zostać zrealizowany przez Polskę, aby osiągnąć wymagane efekty ekologiczne. Program ten dotychczas został trzykrotnie zaktualizowany. Ostatnia aktualizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków została przeprowadzona w 2010 r. (AKPOŚK 2010) i zatwierdzona przez Radę Ministrów w dniu 1 lutego 2011 r. Program ten zawiera wykaz aglomeracji oraz niezbędnych przedsięwzięć w zakresie budowy,

rozbudowy lub modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych.

Część obszaru gminy położona jest w granicach aglomeracji Puck a część w aglomeracji Władysławowo.

Aglomeracja Puck została utworzona na mocy uchwały nr 384/XIX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 maja 2012r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Puck i wyznaczeniu aglomeracji Puck. W skład wyznaczonej aglomeracji Puck o równoważnej liczbie mieszkańców 130 000 z oczyszczalnią ścieków w Swarzewie, z terenu gminy Władysławowo wchodzi miejscowości Władysławowo, Chłapowo oraz Chałupy. Pozostałe miejscowości to miasto Puck oraz położone w gminie Puck miejscowości: Swarzewo, Gnieźdzewo, Żelistrzewo, Mrzezino, Osłonino, Rzucewo, Bładzikowo, Kaczyno, Celbowo, Celbówko, Brudzewo, Sławutowo, Połczyń, Darżlubie, Zdrada, Mechowo, Leśniewo, Domatowo, Domatówko, Strzelno, Łebcz i Smolno.

Aglomeracja Władysławowo została utworzona na mocy uchwały nr 320/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Władysławowo i wyznaczenia aglomeracji Władysławowo. W skład wyznaczonej aglomeracji Władysławowo o równoważnej liczbie mieszkańców 65 390 z oczyszczalnią ścieków w Jastrzębiej Górze, z terenu gminy Władysławowo wchodzi miejscowości Jastrzębia Góra, Karwia, Ostrowo, Rozewie i Tupadły oraz położone w gminie wiejskiej Puck miejscowości: Czarny Młyn, Kaczyniec i Mieroszyno.

### **1.5.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych**

Na terenie Gminy Władysławowo nie występuje kanalizacja ogólnospławna. System kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na terenie całej gminy funkcjonuje niezależnie i obsługiwany/zarządzany jest odpowiednio przez MPWiK EKOWIK Sp. z o.o. oraz Urząd Miejski we Władysławowie/ Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej. Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane są do systemu kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku odprowadzane są lokalnie do gruntu w obrębie poszczególnych terenów zainwestowanych.

Lokalne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zebranych przez kanalizację deszczową występuje w Jastrzębiej Górze do studni betonowej zlokalizowanej w ulicy Krzysztofa Pendereckiego oraz do zbiorników retencyjno - rozsączających w ulicy Leśnej i Jasnej.

Z materiałów uzyskanych z Urzędu Miejskiego we Władysławowie wynika następujący podział obszaru gminy na istniejące zlewnie kanalizacji deszczowej:

1) Karwia: kanał C Ostrowo – Karwia, ul. Mokra oraz droga wojewódzka nr 216

- 2) Ostrowo – brak, realizacja robót budowlanych związanych z budową wylotu i urządzeń podczyszczających, zgodnie z operatem wodno-prawnym, przewidziana jest wraz z budową ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Plażowej w Ostrowie w latach 2019-2020
- 3) Jastrzębia Góra: ulice Bałtycka, Jantarowa, Polna, w obszarze zlewni niezbędne jest przeprowadzenie robót budowlanych zwiększających przepustowość urządzeń w związku z odwadnianiem kolejnych ulic w zlewni, zgodnie z koncepcją rozbudowy kanalizacji deszczowej dla m. Jastrzębia Góra (zlewnia B)
- 4) Jastrzębia Góra – zlewnia Czarna Wda, w obszarze zlewni niezbędne jest przeprowadzenie robót budowlanych zwiększających przepustowość urządzeń w związku z odwadnianiem kolejnych ulic w zlewni, zgodnie z koncepcją rozbudowy kanalizacji deszczowej dla m. Jastrzębia Góra (zlewnia A)
- 5) Tupadły: ul. Rolna oraz ul. Pod Lasem;
- 6) Władysławowo: ul. Hryniewieckiego - obecnie trwają roboty budowlane związane z budową kanalizacji deszczowej w ul. Hryniewieckiego, ul. Kolejowej i ul. Morskiej wraz z budową wylotu, ul. Bohaterów Kaszubskich, ul. Portowa obecnie trwają procedury związane z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego dla zlewni ul. Portowej oraz wybudowanych urządzeń podczyszczających i wylotu do rowu otwartego odprowadzającego dalej wody do Zatoki Puckiej;
- 7) Chałupy – ul. Sztormowa.

W czasie nawalnych deszczy newralgicznymi punktami na obszarze gminy z uwagi na lokalne podtopienia bądź narażone na zalewanie są:

- 1) ul. 1000-lecia P.P. we Władysławowie znajdująca się w zlewni ul. Portowej (powodem jest zbyt mała przepustowość rurociągów i wąskie gardło w ul. Gen. J. Hallera);
- 2) ul. Portowa we Władysławowie znajdująca się w zlewni ul. Portowej jako najniższej położona względem obsługiwanego terenu zlewni, w związku z czym Gmina podjęła działania polegające na opracowaniu dokumentacji technicznych dla budowy przelewu awaryjnego na działce 26/19 obręb 05 Władysławowo w okolicach wylotu oraz budowy urządzeń retencjonujących na działce 325/14 obręb 03 Władysławowo;
- 3) ul. Boczna w Chłapowie – ślepa droga ze spadkiem w kierunku nieruchomości prywatnych, nieuregulowana własnościowa zawrotka, która uniemożliwia lokalizację ewentualnej przepompowni w gruntach gminnych; obecnie Gmina prowadzi negocjacje w sprawie wykupu działki celem zlokalizowania na niej urządzeń rozsączających;
- 4) ul. Zielona w Chłapowie – obecnie w ul. Zielonej występuje zamknięty kanał deszczowy, bez odpływu, co powoduje zalewanie ulicy przy skrzyżowaniu z DW 215 – ul. Żeromskiego; rozwiązanie przedstawiono w koncepcji wód deszczowych dla miejscowości Rozewie, Chłapowo i Osiedla Cetniewo we Władysławowie, jednakże

z uwagi na wysokie nakłady inwestycyjne obecnie nie ma możliwości wykonania odpływu wód;

- 5) ul. Pendereckiego (dawniej ul. Wesoła) zlokalizowana w m. J. Góra (powodem jest zbyt mała przepustowość rurociągów, o czym mowa w koncepcji odprowadzania wód deszczowych z m. Jastrzębia Góra);
- 6) pas drogi wojewódzkiej 215:
  - na wysokości COS OPO Cetniewo (najniższy punkt i jednocześnie miejsce wskazane do odprowadzania wód deszczowych z Chłapowa i osiedla Cetniewo we Władysławowie) – w związku z brakiem prawidłowego odprowadzania wód deszczowych tzn. brak systemu kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych;
  - w m. Jastrzębia Góra - brak systemu kanalizacji deszczowej oraz rowów przydrożnych;
  - na odcinku niezabudowanym od Jastrzębiej Góry do Karwi - brak rowów przydrożnych.

Gmina Władysławowo posiada koncepcję odprowadzania wód deszczowych dla miejscowości J. Góry oraz dla miejscowości Rozewie, Chłapowo i Osiedla Cetniewo we Władysławowie.

#### 1.5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez obszar gminy przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV.

Tabela 15. Linie wysokiego napięcia 110kV na terenie gminy Władysławowo

Trasa	Nr linii	Relacja		Użytkownik	Właściciel	Rodzaj linii	Długość (m)
		GPZ 1	GPZ 2				
linia jednotorowa	1412	Reda	Władysławowo	Energa-Operator SA	Energa-Operator SA	napowietrzna	893
	1437	Władysławowo	Żarnowiec	Energa-Operator SA	Energa-Operator SA	napowietrzna	875

Stan techniczny linii ocenia się jako dobry i średni. Wzdłuż linii elektroenergetycznych o napięciu 110kV istnieją ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów mieszkalnych oraz miejsc dostępnych dla ludności. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pól elektrycznych i magnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów pod zabudowę mieszkaniową i dla innych miejsc

dostępnych dla ludności. Ze względu na skomplikowany sposób ustalania bezpiecznych odległości od linii 110kV, przyjmuje się, w oparciu o obliczenia dokonane dla w/w linii, że bezpieczna odległość budynków mieszkalnych od skrajnych przewodów linii napowietrznych wynosi ok. 20m od osi linii. Dlatego wzdłuż linii na całej długości obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 40m – po 20m od osi linii, gdzie zagospodarowanie terenu w obszarze pasa ograniczeń należy uzgodnić z zarządcą sieci.

Sieć napowietrzna 110kV pracuje w układzie zamkniętym sekcjonowanym. Stan techniczny GPZ należy uznać jako dobry. Linia 110Kv Reda – Władysławowo wymaga przebudowy z uwagi na zwiększenie obciążalności linii w związku z planowanym przyłączeniem Odnawialnych Źródeł Energii.

Obszar gminy zasilany jest w energię elektryczną ze stacji 110/15kV GPZ Władysławowo zlokalizowanym przy ul. Gdańskiej (w południowej obszarze miasta Władysławowa) oraz stacji 30/15Kv PZ Jastrzębia Góra. Zasilanie w energię elektryczną istniejących obiektów na terenie gminy odbywa się poprzez rozbudowaną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia SN 30Kv oraz 15kV, za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/0,4kV, których na terenie gminy jest 127. Z tego systemu zasilana jest sieć 0,4kV, prowadzona bezpośrednio do odbiorców.

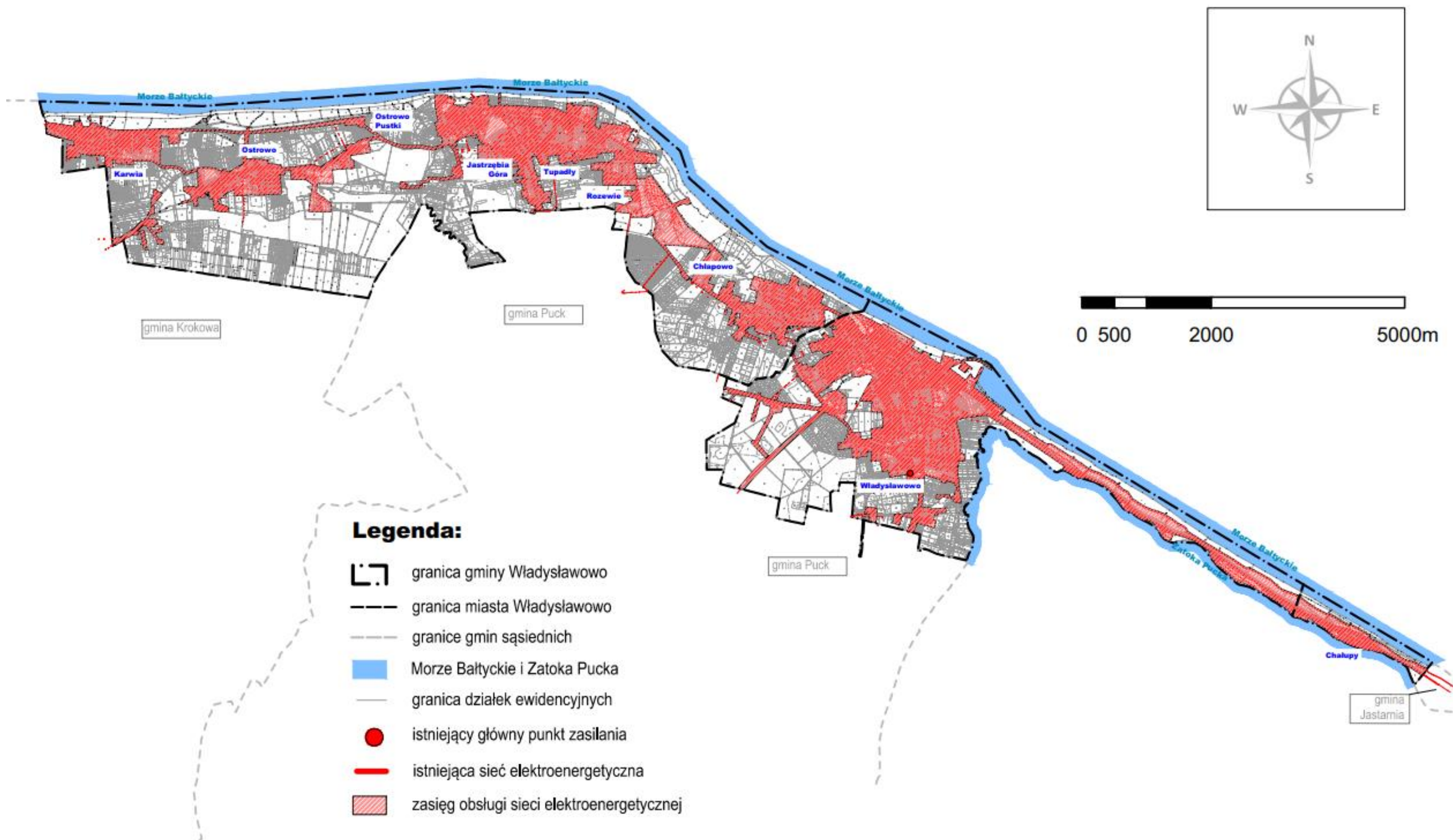
Długość linii kablowych o napięciu 15kV wynosi ok 127km, a linii napowietrznych ok 31km, Natomiast linii kablowych o napięciu 0,4Kv odpowiednio 204km i 45km.

W liniach 110Kv 30Kv, 15kV i 0,4Kv istnieją rezerwy mocy przesyłowych sięgające 30% a nawet więcej, z wyjątkiem niektórych ciągów, które są w złym stanie technicznym i ulegają awariom. Dotyczy to zarówno sieci 15kV jak i 0,4kV, szczególnie na terenach obrzeży miasta, gdzie występują linie napowietrzne. Do takich ciągów można zaliczyć ciągi SN-15Kv nr 098000 Piaśnica i SN-15Kv nr 097900 Wierzchucino, gdzie obecnie trwają prace przy ich kompleksowej modernizacji, mającej na celu poprawę ich stanu technicznego i znaczący spadek awaryjności.

Sieć średniego napięcia jest i będzie dalej budowana jako sieć kablowa oraz napowietrzna. Sieć winna pracować w układzie pierścieniowo – wrzecionowym otwartym, z możliwością wzajemnego rezerwowania. Konieczna jest również sukcesywna wymiana linii kablowych wyeksploatowanych oraz ulegającym częstym awariom. W związku ze wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną konieczna jest budowa PZ Karwia 30/15/0,4kV wraz z linią zasilającą 30Kv z PZ Jastrzębia Góra, który zapewni poprawę parametrów jakościowych dostarczanej energii, bezpieczeństwa zasilania, wyeliminuje problemy z przyłączeniem nowych odbiorców, a także spowoduje zwiększenie zdolności ruchowych w sieci SN.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako standard należy przyjąć stacje transformatorowe 15/0,4Kv w wykonaniu słupowym oraz stacje wolno stojące o modułowej

konstrukcji jako wewnętrzne lub wkomponowane w zabudowę. Sieć niskiego napięcia 0,4Kv stanowią linie napowietrzne i kablowe. Rozbudowa i przebudowa sieci SN i nn na terenie miasta będzie realizowana stosownie do zapotrzebowania na energię elektryczną.



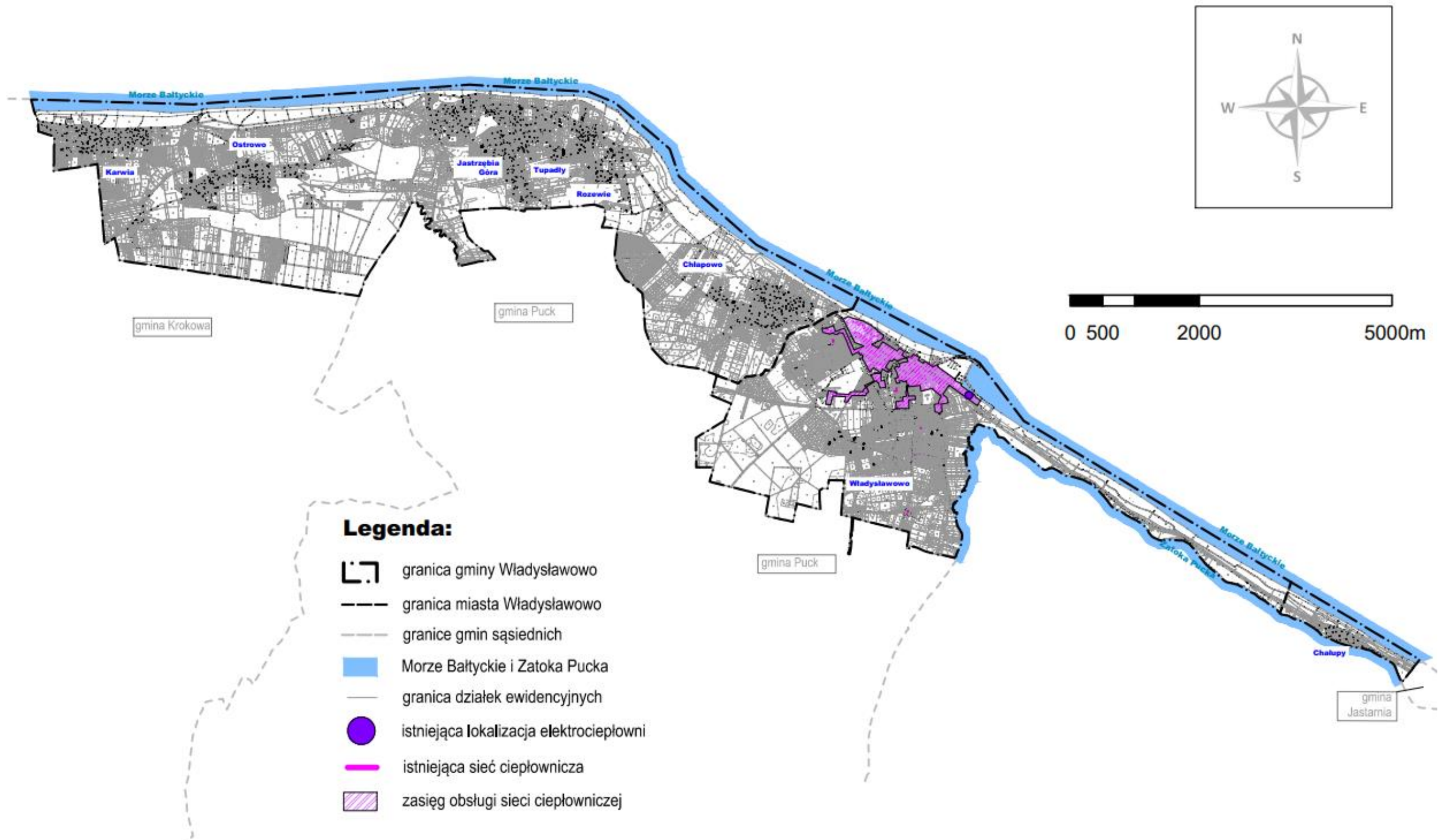
Rys. 24. Schemat obsługi obszaru gminy Władysławowo przez sieć elektroenergetyczną

### **1.5.5. Zaopatrzenie w ciepło**

System zaopatrzenia w ciepło na terenie gminy Władysławowo został bardzo szczegółowo przeanalizowany i opisany w opracowaniu pn. PROJEKT ZAŁOŻEŃ DO PLANU ZAOPATRZENIA W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE DLA GMINY WŁADYSŁAWOWO NA LATA 2015-2030 (Konsorcjum firm: BMTcom Sp. z o.o. (Lider) ul. Kościerska 7, 80-328 Gdańsk, PVO Sp. z o.o., ul. M. Mściwoja II 50/1, 80-357 Gdańsk, GDAŃSK, listopad 2015r.). Na potrzeby opracowania ekofizjograficznego wykorzystano informacje zawarte w w/w dokumencie, z tym że zaktualizowano je o dane z 3 ostatnich lat.

Za zaopatrzenie w ciepło na terenie gminy odpowiada elektrociepłownia Energobaltic Sp z o.o. zlokalizowana przy ul. Starowiejskiej 41 we Władysławowie. Zakres działania przedsiębiorstwa obejmuje produkcję i dostawę ciepła dla mieszkańców Władysławowa oraz energii elektrycznej odprowadzanej do sieci elektroenergetycznej.





Rys. 25. Schemat obsługi obszaru gminy Władysławowo przez sieć ciepłowniczą

Miejski system ciepłowniczy stanowi dwuprzewodowa sieć wodna o układzie promieniowym, wykonana w technologii preizolowanej. Całkowita długość sieci wynosi ok. 13 056 m. W skład sieci wchodzi:

- sieci magistralne (przyjęto kryterium  $D_n > 80$  mm):
  - C-1 (  $D_n 2 \times : 350, 300, 250, 200$  i  $100$  ) biegnąca ulicami Władysława IV, Dworcową, Spokojną, Sportową, Słoneczną i Ogrodową;
  - C2 (  $D_n 2 \times 150$  ) odgałęziająca się od C-1, przechodząca przez tereny „Szkunera” do Urzędu Miasta i ul. 1000-lecia Państwa Polskiego;
  - C-3 (  $D_n 2 \times : 150$  i  $100$  ) odgałęziająca się również od C-1, przebiegająca ulicami Morską i kmdr. Steyera do kompleksu wypoczynkowo mieszkalnego „Lemon Park”;
- sieci rozdzielcze o średnicach  $D_n 40÷80$ ;
- przyłączeniowe o średnicach  $D_n 25÷80$ .

Czynnik grzewczy jest dostarczany dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) do 159 węzłów cieplnych o łącznej mocy zamówionej 12 506,2 KW (stan na dzień 30 listopada 2017 r.).

W warunkach obliczeniowych wykresowa temperatura zasilania/powrotu w sieci magistralnej wynosi  $130/70^{\circ}\text{C}$ . Podstawowym i jedynym źródłem energii cieplnej dla MSC Władysławowo, eksploatowanej przez firmę Energobaltic Sp. z o.o. są własne urządzenia wytwórcze.

Paliwem podstawowym jest gaz ziemny opałowy produkowany z gazu ziemnego mokrego, który jest gazem odpadowym powstającym przy produkcji ropy naftowej. Gaz ten jest kupowany od LOTOS Petrobaltic S.A. Paliwem rezerwowym jest gaz ziemny typu E, kupowany zgodnie z umową od przedsiębiorstwa G.EN GAZ ENERGIA z Tarnowa Podgórnego oraz olej opałowy lekki, magazynowany w zbiornikach na terenie Spółki.

Tabela 16. Wielkości produkcji i zużycie paliwa w latach 2015-30.XI.2017

Rok	Produkcja energii cieplnej [GJ]	Produkcja energii elektrycznej [MWh]	Roczne zużycie gazu ziemnego opałowego [Nm <sup>3</sup> ]	Roczne zużycie gazu ziemnego sieciowego [Nm <sup>3</sup> ]	Roczne zużycie oleju opałowego lekkiego [litry]
2015	127 054	7 374,4	3 860 767	591 979	1740
2016	129 295	4 415,13	3 048 227	912 872	2585
Do 30.XI.2017	111 205	1 464,44	1 780 180	1 305 642	1170

Źródło: dane Energobaltic

Elektrociepłownia wyposażona jest w dwie wysokosprawne turbiny gazowe pracujące w układzie skojarzonym z wytwornicą gorącej wody. Zainstalowana moc elektryczna EC wynosi 11 MWe a moc cieplna 32,6 MWt. Mocą szczytową do wykorzystania w sezonie

grzewczym na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej jest moc 15 MWt, która jest możliwa do wyprodukowania z kotłów pomocniczo-szczytowych.

Tabela 17. Układ kogeneracyjny

Nazwa urządzenia	Rodzaj urządzenia	Typ turbiny	Paliwo	Moc turbozespołu [ MW ]	Rodzaj urządzenia grzewczego	Moc kotła [ MW ]
Układ nr 1 (TG1/HAC 40)	Turbina gazowa	501KB7s	gaz ziemny opałowy	5,5	Kocioł wodny	8,8
Układ nr 2 (TG1/HAC 50)	Turbina gazowa	501KB7s	gaz ziemny opałowy	5,5	Kocioł wodny	8,8

Źródło: dane Energobaltic

Tabela 18. Kotły pomocniczo szczytowe

Nazwa urządzenia	Rodzaj urządzenia grzewczego	Typ kotła	Paliwo	Moc [ MW ]	kotła
HAC 10	Kocioł wodny	UT-H 6300	gaz opałowy ziemny	5	
HAC 20	Kocioł wodny	UT-H 6300	gaz opałowy ziemny	5	
HAC 30	Kocioł wody	UT-H 6300	olej opałowy	5	

Źródło: dane Energobaltic

Stan techniczny sieci w oparciu o własne obserwacje ocenia się jako dobry. Zależność stanu technicznego nie jest bowiem proporcjonalna do czasu eksploatacji. Sieć ciepła eksploatowana jest przez 15 lat. Dla utrzymania dobrego stanu technicznego sieci i gotowości do przesyłania energii cieplnej podejmowane są na bieżąco działania polegające, między innymi, na przeprowadzaniu okresowych przeglądów i kontroli stanu technicznego sieci ciepłowniczej, w szczególności :

- rurociągów i powłok izolacyjnych,
- studzienek, komór i innych elementów konstrukcyjnych,
- armatury.

Stan obecny systemu pozwala na określenie go jako 100 % nowoczesną sieć ciepłowniczą.

Tabela 19. Zestawienie mocy zamówionej w latach 2015-30.XI.2017 przez odbiorców ciepła z miejskiego systemu ciepłowniczego

Odbiorca	2015		2016		Do 30.XI.2017	
	Liczba obiektów	Moc zamówiona [ kW ]	Liczba obiektów	Moc zamówiona [ kW ]	Liczba obiektów	Moc zamówiona [ kW ]
Budynki mieszkalne wielorodzinne	28	5 877	32	5 818,7	31	5
Budynki mieszkalne jednorodzinne	101	2 512	101	2 512	101	2 512
Obiekty użyteczności publicznej	18	2 364	18	2 364	18	2 319

Przemysł	4	1 271,6	4	1 357,6	4	1 357,6
Usługi i handel	5	900	5	800	5	800
<b>RAZEM</b>	<b>156</b>	<b>12 924,6</b>	<b>160</b>	<b>12 852,3</b>	<b>159</b>	<b>12 506,2</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Energobaltic

Tabela 20. Zestawienie wielkości sprzedaży ciepła w latach 2015-30.XI.2017 przez Energobaltic

Odbiorcy	Sprzedaż ciepła [ GJ ]		
	2015	2016	Do 30.XI.2017
Odbiorcy z mocą do 30 kW	9 809,4	10 100,12	9 126,47
Odbiorcy z mocą powyżej 30 kW	92 217,67	94 050,94	80 161,82
<b>RAZEM</b>	<b>102 027,07</b>	<b>104 151,16</b>	<b>89 288,29</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Energobaltic

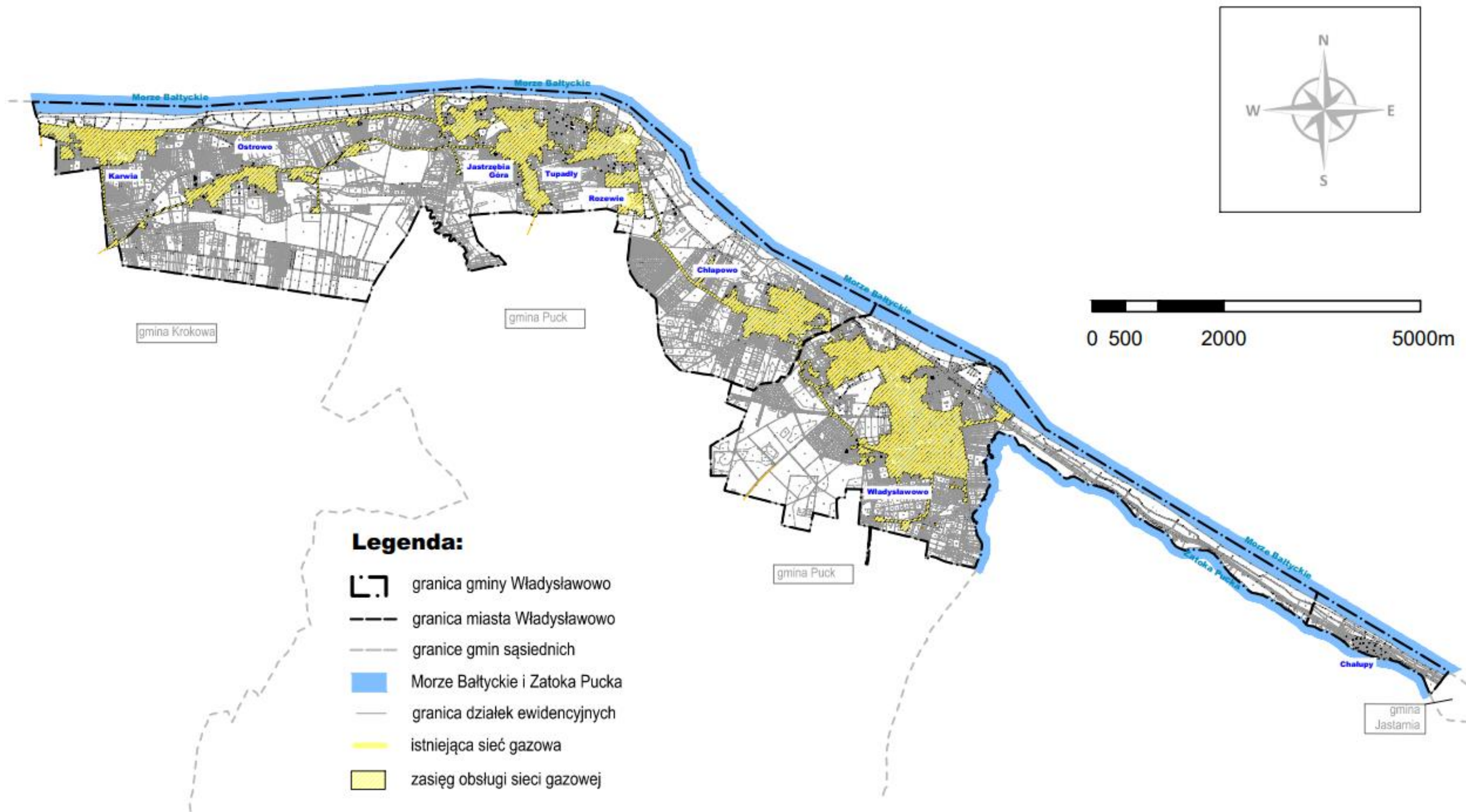
Odbiorcami ciepła systemowego są: budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne, budynki użyteczności publicznej, budynki usługowo-handlowe oraz przemysł. Łączna kubatura ogrzewanych budynków w roku 2014 wynosiła : 527,9 m<sup>3</sup>.

Energobaltic Sp. z o.o. do roku 2020 w planach perspektywicznych rozbudowy miejskiej sieci ciepłowniczej planuje tylko rozbudowę w ramach wolnej mocy szczytowej. Rozbudowa będzie polegać tylko na budowie nowych przyłączy ciepłowniczych do odbiorców i w ramach obecnej struktury sieci ciepłowniczej bez rozbudowy tego systemu. Obecnie do wykorzystania jest moc cieplna w ilości niespełna 1,2 MW<sub>t</sub>. W perspektywie długoterminowej po roku 2020, Spółka nie wyklucza zwiększenia swoich zdolności produkcyjnych oraz rozwoju sieci w odpowiedzi na rozwój lokalnej infrastruktury mieszkalno-turystycznej.

Na terenie gminy Władysławowo funkcjonuje kilkadziesiąt kotłowni lokalnych, w których paliwem podstawowym jest głównie gaz sieciowy i olej opałowy. Kotłownie te zaopatrują w ciepło budynki użyteczności publicznej i obiekty przemysłowe.

### 1.5.6. Zaopatrzenie w gaz

Zapotrzebowanie na gaz ziemny sieciowy jest realizowane przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. Oddział w Pucku. Spółka jest prywatnym dystrybutorem gazu ziemnego w Polsce, działającym na podstawie koncesji i taryf zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.



Rys. 26. Schemat obsługi obszaru gminy Władysławowo przez sieć gazową

Na terenie gminy Władysławowo wszystkie miejscowości za wyjątkiem Chałup posiadają sieć gazową.

Długość sieci gazowej w gminie Władysławowo wynosi około 108,2 km, z czego 42,6km na terenie miasta Władysławowo, a 65,6km w obrębie obszaru wiejskiego gminy (dane na koniec 2016r. w GUS).

*Tabela 21. Zestawienie odbiorców i zużycia gazu ziemnego z sieci gazowej w latach 2013-2016 w gminie Władysławowo*

<b>Lata</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Ilość osób korzystających z sieci gazowej	3769	3 886	4 054	4 001
Czynne przyłącza do budynków mieszkalnych	b.d.	1408	1458	1534
Czynne przyłącza do budynków ogółem (mieszkalnych i niemieszkalnych)	1661			1922
Zużycie gazu sieciowego[ w tys. m <sup>3</sup> ]	2723,9	2 467,2	2 617,2	2 725,0
w tym zużycie gazu sieciowego na ogrzewanie mieszkań[ w tys. m <sup>3</sup> ]	2706,8	2 443,9	2 585,7	2 662,9

Sieć jest systematycznie rozbudowywana w zależności od potrzeb i zgłaszanych wniosków przyszłych odbiorców.

Z ważniejszych inwestycji w najbliższym czasie będzie budowa sieci gazowej i zasilenie miejscowości Chałupy. Obecnie trwają wstępne prace projektowe oraz analiza niezbędnego zakresu prac planistycznych umożliwiających późniejszą realizację inwestycji.

## **1.6. Przegląd przyrodniczy, w tym identyfikacja terenów zieleni w gminie w świetle ustawy o ochronie przyrody**

Na potrzeby niniejszego Opracowania ekofizjograficznego, w ramach inwentaryzacji urbanistycznej, zostały zinwentaryzowane tereny zieleni w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wraz z wyróżnieniem gminnych terenów zieleni. Tereny zieleni- w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – to tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe, cmentarze, zieleń towarzysząca drogom na terenie zabudowy, placom, zabytkowym fortyfikacjom, budynkom, składowiskom, lotniskom, dworcom kolejowym oraz obiektom przemysłowym.

Na Mapie 4. pt.: „Inwentaryzacja urbanistyczna” zostały oznaczone tereny zieleni z terenami otwartymi:

- 1) plaże,
- 2) wody powierzchniowe, w tym: Morze Bałtyckie oraz Zatoka Pucka, pozostałe wody powierzchniowe;
- 3) tereny rolnicze: nieużytki, łąki i pastwiska oraz grunty orne i sady;
- 4) lasy i tereny zadrzewione,
- 5) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na mapie symbolem O1-O3:
  - a) O1- Rodzinne Ogrody Działkowe w Rozewiu,
  - b) O2- Rodzinne Ogrody Działkowe we Władysławowie im. Gen. Hallera przy ul. Harcerskiej,
  - c) O3- Rodzinne Ogrody Działkowe we Władysławowie „Wielka Wieś” to trzy fragmenty: na zachód od ul. Droga Chłapowska, pomiędzy ul. Żwirową a ul. Droga Chłapowska, po północnej stronie ul. Żwirowej;
- 6) tereny gminnej zieleni publicznej, w tym:
  - a) parki gminne- oznaczone literą P z numerem kolejnym;
  - b) skwery i zieleńce gminne, w tym publiczne zieleńce, promenady, bulwary, zieleń towarzysząca placom- oznaczone literą S z numerem kolejnym;
  - c) cmentarze czynne i nieczynne – oznaczone literą C z numerem kolejnym,
  - d) ogrody jordanowskie, park linowy – oznaczone symbolem;
  - e) tereny zieleni towarzyszącej obiektom sportowym oraz rekreacyjnym- oznaczone literą R z numerem kolejnym.



Zdj. 424. Nadmorska plaża na wschód od wejścia na plażę nr 2 na Mierzei Helskiej



Zdj. 425. Wydmowe wybrzeże morskie w rejonie Karwii- widok w kierunku wschodnim



Zdj. 426. Zbiornik wodny przeciwpożarowy w Chłapowie- widok z ul. Władysławowskiej



Zdj. 427. Zbiornik wodny przeciwpożarowy w Chłapowie- widok z ul. Władysławowskiej



Zdj. 428. Czarna Wda w rejonie drogi do Ostrowa Pustek- widok w kierunku południowo wschodnim z wału przeciwpowodziowego



Zdj. 429. Czarna Woda w rejonie ujścia- widok na zachód



Zdj. 430. Tereny rolnicze na zachód od ul. Droga Chłapowska we Władysławowie



Zdj. 431. Tereny rolnicze w sąsiedztwie stacji transformatorowej GPZ- głównego punktu zasilania w mieście Władysławowie- widok na północ od ul. Skandynawskiej





Zdj. 432. Tereny rolnicze w części południowo-wschodniej Chłapowa - widok z ul. Droga Chłapowska



Zdj. 433. Tereny rolnicze we Władysławowie- widok z ul. Gdańskiej w kierunku Zatoki Puckiej



Zdj. 434. Tereny rolnicze na południowy-zachód od Ostrowa



Zdj. 435. Tereny rolnicze w części północno-zachodniej od Ostrowa- widok z krawędzi Kępy Ostrowskiej od północnego-zachodu



Zdj. 436. Tereny rolnicze na południowy-zachód od Ostrowa



Zdj. 437. Tereny rolnicze na południowy-zachód od Ostrowa



Zdj. 438. Tereny rolnicze wśród lasów na południe od zabudowań wsi Ostrowo Pustki- pomiędzy ul. Myśliwską a ul. Grzybową



Zdj. 439. Tereny rolnicze wśród lasów na południe od zabudowań wsi Ostrowo Pustki- pomiędzy ul. Myśliwską a ul. Grzybową



Zdj. 440. Tereny rolnicze w Tupadłach na południe od ul. Zbożowej- widok w kierunku zachodnim



Zdj. 441. Tereny rolnicze na południe od Ostrowa- widok ze skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Dożynkową



Zdj. 442. Tereny rolnicze w Tupadłach na południe od ul. Zbożowej- widok w kierunku wsi



Zdj. 443. Tereny rolnicze na zachód od Chłapowa- widok z ul. Władysławowskiej w kierunku południowym



Zdj. 444. Łąki nad Zatoką Pucką- widok z kładki na terenie rezerwatu przyrody "Słone Łąki"



Zdj. 445. Łąki w dolinie Czarnej Wdy na południe od Ostrowa Pustek –widok z ul. Pustki w kierunku wschodnim



Zdj. 446. Łąki w dolinie Czarnej Wdy -widok z ul. Królewskiej na wjeździe do Jastrzębiej Góry z Karwi



Zdj. 447. Łąki na północ od Ostrowa- widok z północy zabudowy wsi



Zdj. 448. Łąki na północ od Ostrowa



Zdj. 449. Łąki widoczne na północ od Ostrowa- widok z drogi ul. Krokowskiej



Zdj. 450. Łąki pomiędzy Karwią a Ostrowem- widok na południe od ul. ks. B. Lewińskiego



Zdj. 451. Przyczepy kempingowe na terenie łąk pomiędzy Ostrowem a Karwią- widok na północ z ul. ks. B. Lewińskiego



Zdj. 452. Łąki w dolinie Czarnej Wody na północny-wschód od Pustek Ostrowskich- widok z drogi ul. Obozowej



Zdj. 453. Łąki w dolinie Czarnej Wody na południowy zachód od Jastrzębiej Góry- widok z drogi ul. Obozowej w kierunku oczyszczalni ścieków



Zdj. 454. Łąki na północ od Ostrowa- widok z ul. Plażowej z mostku na kanale w kierunku wschodnim



Zdj. 455. Łąki w części południowo- zachodniej Karwi- dojazdy do zespołu działek wynikającym z podziału działki o nr ewid. 79 obr. ewid. Karwia



Zdj. 456. Łąki w części południowo- zachodniej Karwi- działki z przyczepami kempingowymi na zespole działek wynikającym z podziału działki o nr ewid. 79 obr. ewid. Karwia



Zdj. 457. Lasy wzdłuż drogi relacji Jastrzębia Góra- Karwia



Zdj. 458. Wybrzeże wydmorew w lesie w rejonie wejście na plażę nr 43 w Karwi



Zdj. 459. Teren obozu harcerskiego w lesie na południe od zabudowań Ostrowa Pustek



Zdj. 460. Las w otoczeniu zespołu domków letniskowych Ostrowo Pustki



Zdj. 461. Las w pasie technicznym w okolicy przejścia na plażę nr 42 w Karwi



Zdj. 462. Tereny zadrzewione w rejonie ulicy Jeżynowej w części południowo-zachodniej Chłapowa- widok z al. Żeromskiego



Zdj. 463. Tereny zadrzewione w Rozewiu w okolicy Osiedla Garnizonowego



Zdj. 464. Teren z zadrzewieniami- leszczyny po obu stronach drogi ul. Krokowska na zachód od Ostrowa



Zdj. 465. Zadrzewione tereny działek w Jastrzębiej Górze pomiędzy ul. Bałtycką a ul. Marynarską



Zdj. 466. Zadrzewione tereny z działkami z przyczepami kempingowymi na północny wschód od Pustek Ostrowskich- widok z ul. Obozowej



Zdj. 467. Teren zadrzewiony pomiędzy Ostrowem a Pustkami Ostrowskimi- na części działki nr 616/3 obr. ewid. Ostrowo- widok z ul. Obozowej



Zdj. 468. Rodzinne ogrody działkowe im. Gen. Hallera w Władysławowie- Cetniewie- widok z ul. Harcerskiej



Zdj. 469. Rodzinne Ogrody Działkowe „Wielka Wieś” we Władysławowie- część zespołu położona przy ul. Droga Chłapowska



Zdj. 470. Rodzinne Ogrody Działkowe "Pod Bryzą" w Rozewiu- brama wjazdowa od ul. Garnizonowej



Zdj. 471. Rodzinne Ogrody Działkowe "Pod Bryzą" w Rozewiu- brama wjazdowa od ul. Rozewskiej





Wykaz cmentarzy oraz wykaz obiektów sportu, rekreacji i kultury zostały zamieszczone w rozdziale pt.: „Rozmieszczenie terenów związanych z realizacją celów publicznych”.




Tabela 22. Wykaz terenów sportu i rekreacji oraz kultury





Lp.	Oznaczenie na mapie	Rodzaj terenu zieleni	lokalizacja	
<b>Władysławowo</b>				
1.	P1	Park Miejski	Dz. Nr 8, 9/4, 12/5, 12/4, 9/3, 11/5, 14/7 obr 01 Władysławowo	 <p>Zdj. 472. Jedno z wejść do parku miejskiego od strony Al. Żeromskiego</p>
2.	S6	Skwer przy ul. Jachtowej	Dz. Nr 147/4 i 88 obręb 04 Władysławowo	 <p>Zdj. 473. Widok na część wschodnią zespołu boisk – widok z ul. Jachtowej (luty 2018r.)</p>  <p>Zdj. 474. Boiska i skwer rekreacyjny w części zachodniej zespołu - widok z ul. Jachtowej (luty 2018 r.)</p>





3.	S2	Plac zabaw i zieleń przy ul. Harcerskiej	Dz. Nr 21/11 obręb Władysławowo 04	 <p>Zdj. 475. Widok skarpy ze skwerem od strony zachodniej</p>
4.	S1	Aleja Gwiazd Sportu - bulwar	Dz. Nr 41, 84, 122 obręb Władysławowo 03	 <p>Zdj. 476. Aleja Gwiazd Sportu w kierunku kościoła pw. Wniebowzięcia NMP</p>
5.	S7	Skwer Abrahama oraz pas zieleni przy ul. Hryniewieckiego	Dz. Nr 13, 11/6 i część 10/6 obręb Władysławowo 03	 <p>Zdj. 477. Skwer Antoniego Abrahama- widok od strony północno-wschodniej</p>
6.	S8	Zieleń przy kapitanacie	Dz. Nr 341/10 i część dz. 341/9 obręb Władysławowo 03	 <p>Zdj. 478. Skwer przy Kapitanacie Portu- widok od strony północnej od strony wejścia na plażę (luty 2018 r.)</p>











7.	S9	Zieleń przy wejściu nr 1 na plażę	Dz. Nr 341/12 obręb 03 Władysławowo	 <p>Zdj. 479. Widok na skwer od południa (luty 2018 r.)</p>
8.	R4	Letnia estrada za Urzędem Miejskim w Władysławowie	Dz. Nr 322/5 i 326/17 obręb 03 Władysławowo	 <p>Zdj. 480. Plac zabaw, scena letnia za siedzibą Urzędu Miejskiego- widok z wieży Domu Rybaka, siedziby Urzędu Miejskiego</p>
9.	S5	Plac zabaw i boisko przy ul. Źródlanej	Dz. Nr 353 obr 03 oraz 352 obr 05	-
10.	S10	Skwer przy ul. Starowiejskiej	Dz. Nr 361/10 i 365 obr 05	 <p>Zdj. 481. Widok skweru z ul. Starowiejskiej</p>
11.	S11	Zieleń przy pomniku przy ul. Męczenników Wlk. Wsi	Dz. Nr 142/2 obr 05	 <p>Zdj. 482. Otoczenie pomnika- widok z ul. Męczenników Wielkiej Wsi</p>





12.	S12	Zieleń w pasie drogowym ul. Łąkowej	Dz. Nr 346/2, 299/2 obręb 05	 <p>Zdj. 483. Skwer przy ul. Łąkowej- widok ze skrzyżowania z u. Nadmorską</p>
13.	S4	Plac zabaw i zieleń przy ul. Młyńskiej	Dz. Nr 640/2 obr 04	-
14.	S13 S14	Skwer przy ul. Niepodległości	Dz. Nr 345/4 obr 04	 <p>Zdj. 484. Skwer wzdłuż ul. Niepodległości- widok ze skrzyżowania z ul. 1000-lecia Państwa Polskiego</p>
15.	S14	Skwer w sąsiedztwie pętli autobusowej	Dz. nr 744, 467, 468 obr 04	
16.	S15	Skwer Hallera przy ul. Morskiej	Dz. Nr 61/1, 61/2, 60/1, 60/2, 50/1, 50/2 obr 03 przy ul. Morskiej	 <p>Zdj. 485. Otoczenie pomnika im. gen. Hallera od strony ul. Morskiej</p>





17.	R1	Zespół boisk przy ul. Stadionowej we Władysławowie	61/19 obręb Władysławowo 06	 <p>Zdj. 486. Widok z ul. Stadionowej w kierunku południowo-wschodnim (luty 2018 r.)</p>
18.	R2	Plac zabaw przy ul. Stadionowej we Władysławowie	61/11, 61/5, 61/4 obręb Władysławowo 06	 <p>Zdj. 487. Widok ze skrzyżowania ul. Stadionowej i ul. Necla (luty 2018 r.)</p>
19.	S32	Skwer przy skrzyżowaniu ul. Błękitnej Armii i al. Żeromskiego	176 i fragment 158/5 obręb Władysławowo 03	 <p>Zdj. 488. Widok na skwer od strony południowo-zachodniego wejścia z ul. Błękitnej Armii</p>  <p>Zdj. 489. Widok na skwer z Al. Żeromskiego</p>

20.	S33	Zieleń w pasie drogowym ul. Hryniewieckiego	11/6 obręb 03 Władysławowo	 <p>Zdj. 490. Widok na kompozycję zieleni wzdłuż północnej strony ul. Hryniewieckiego w sąsiedztwie ujęcia wody „Szkuner”</p>
<b>Chałupy</b>				
21.	S16	Skwer przy Kaperskiej (koniec Chałup)	Dz. Nr 113/4 obr. Chałupy	 <p>Zdj. 491. Zachodni fragment skweru przy ul. Kaperskiej - widok na skwer od północnego - zachodu</p>
22.	S17	Przeście między ul. Bosmańska a ul. Kaperską	Dz. Nr 80 obr Chałupy	 <p>Zdj. 492. Widok na przejście z ul. Kaperskiej</p>
23.	S31	Skwer przy ul. Bosmańskiej	Nr dz. 58 obr Chałupy	 <p>Zdj. 493. Widok na teren od zachodu z ul. Bosmańskiej</p>





24.	S19	Teren rekreacyjny przy Zatoce	Dz. Nr 155 obr Chałupy	 <p>Zdj. 494. Widok na fragm. terenu rekreacyjnego nad Zatoką Pucką od strony zachodniej – część wzdłuż ul. Kaperskiej</p>  <p>Zdj. 495. Widok na fragm. terenu rekreacyjnego nad Zatoką Pucką od strony zachodniej – część wzdłuż ul. Bosmańskiej</p>
25.	R6	SZPERK - boisko i miejsce rekreacji i wypoczynku	Dz. Nr 154/10 obr Chałupy	 <p>Zdj. 496. Północny fragment skweru przy ul. Kaperskiej - widok na skwer od zachodu</p>
<b>Chłapowo</b>				
26.	S20	Skwer przy OSP - plac zabaw docelowy Skwer rekreacji publicznej wykorzystywany na imprezy	Dz. Nr 274 obr. Chłapowo	 <p>Zdj. 497. Widok na skwer z ul. Władysławowskiej</p>

Rozewie				
27.	R7/ P2	Teren między ul. Garnizonową a ROD	<p>- boisko na dz. nr 200/1 obr Rozewie, oznaczone jako R7</p> <p>- park P2 -na dz. nr 367 i 365 obr Rozewie</p>	 <p>Zdj. 498. Park w Rozewiu- widok z ul. Garnizonowej od zachodu</p>  <p>Zdj. 499. Boisko w parku w Rozewiu - widok z ul Garnizonowej od zachodu</p>
Tupadły				
28.	R8	Plac zabaw i boisko przy ul. Szkolnej	Dz. Nr 268/6 obr Tupadły	 <p>Zdj. 500. Plac zabaw w Tupadłach - widok od południa</p>
29.	S21	Zieleń urządzona przy ul. Szkolnej	Dz. Nr 273/2 obr Tupadły	 <p>Zdj. 501. Boisko w Tupadłach - widok od południa</p>

Jastrzębia Góra				
30.	P3	Grunty leśne własności gminy z obeliskiem Gwiazda Północy	Teren od wejścia nr 23 do Szk. Podst. przy Słowackiego	 <p>Zdj. 502. Ścieżka w parku zakończona Obeliskiem Północy</p>
31.	P4	teren wykorzystywany jako zieleń parkowa	m.in. dz. Nr 49/33 oraz mniejsze działki/ grunt leśny obr. Jastrzębia Góra, obejmuje teren od Promenady Światowida do ul. Bałtyckiej	 <p>Zdj. 503. Widok parku od strony południowej z Promenady Światowida</p>  <p>Zdj. 504. Jeden z odwiertów wód termalnych – widok z ul. Kaszubskiej</p>
32.	S22	Promenada Światowida - Bulwar z zielenią	Dz. nr ewid. 102/2, 102/4, 102/4 obręb Jastrzębia Góra	 <p>Zdj. 505. Promenada Światowida - widok od zejścia na plażę</p>

				 <p>Zdj. 506. Skwer z fontanną od strony ul. Kaszubskiej</p>
33.	R9, S23	<p>Obszar Natura 2000, - część terenu oznaczona jako R9- zieleń towarzysząca obiektom sportowym i rekreacyjnym, -część terenu z placem zabaw i siłownia „pod chmurką”- oznaczony jako S23</p>	<p>Dz. nr 28/71 obręb Jastrzębia Góra</p>	 <p>Zdj. 507. Widok na teren rekreacyjny z północnej strony wzgórza</p>  <p>Zdj. 508. Boiska przy ul. Puckiej</p>  <p>Zdj. 509. Plac zabaw i siłownia "pod chmurką"- widok od północy</p>



Ostrowo			
34.	R10	Skwer sportowo – rekreacyjny - oznaczony jako R10 - zieleń towarzysząca obiektom sportowym i rekreacyjnym,	Dz. nr 99/1, obręb Ostrowo
			 <p>Zdj. 510. Boisko przy ul. Bielawskiej</p>  <p>Zdj. 511. Plac zabaw przy ul. Bielawskiej</p>
Karwia			
35.	S24, S25, S26	Zieleń w pasie drogi ul. Kolorowej - plac zabaw, mały skwer	148/41, 145, 147/16, 147/29, 154/14 Obr. ewid. Karwia
			 <p>Zdj. 512. Widok z ul. M. Kopernika</p>  <p>Zdj. 513. Widok z ul. Dobrej</p>

				 <p>Zdj. 514. Widok ze skrzyżowania z ul. Cichą w kierunku zachodnim</p>  <p>Zdj. 515. Widok ze skrzyżowania z ul. Cichą w kierunku wschodnim</p>
36.	-	Boisko Orlik przy szkole podstawowej przy ul. Wojska Polskiego	Dz. nr 114/8 obr. ewid. Karwia	 <p>Zdj. 516. Widok na zespół boisk z zakończenia ul. Mokrej</p>
37.	S28	Skwer rekreacyjny przy ul. Wojska Polskiego	Dz. nr 3/15 obr. ewid. Karwia	 <p>Zdj. 517. Widok na plac zabaw z wejścia na plażę</p>

38.	R12	Boiska przy ul. Wojska Polskiego w części wschodniej wsi	Dz. nr ewid. 199 i część dz. nr 200 obr. ewid. Karwia	 <p>Zdj. 518. Widok na boiska od strony północno-zachodniej</p>  <p>Zdj. 519. Widok na teren od strony północno-zachodniej</p>
-----	-----	---	---	--

źródło: dane Urzędu Miejskiego we Władysławowie z uzupełnieniem własnym autorów niniejszego opracowania