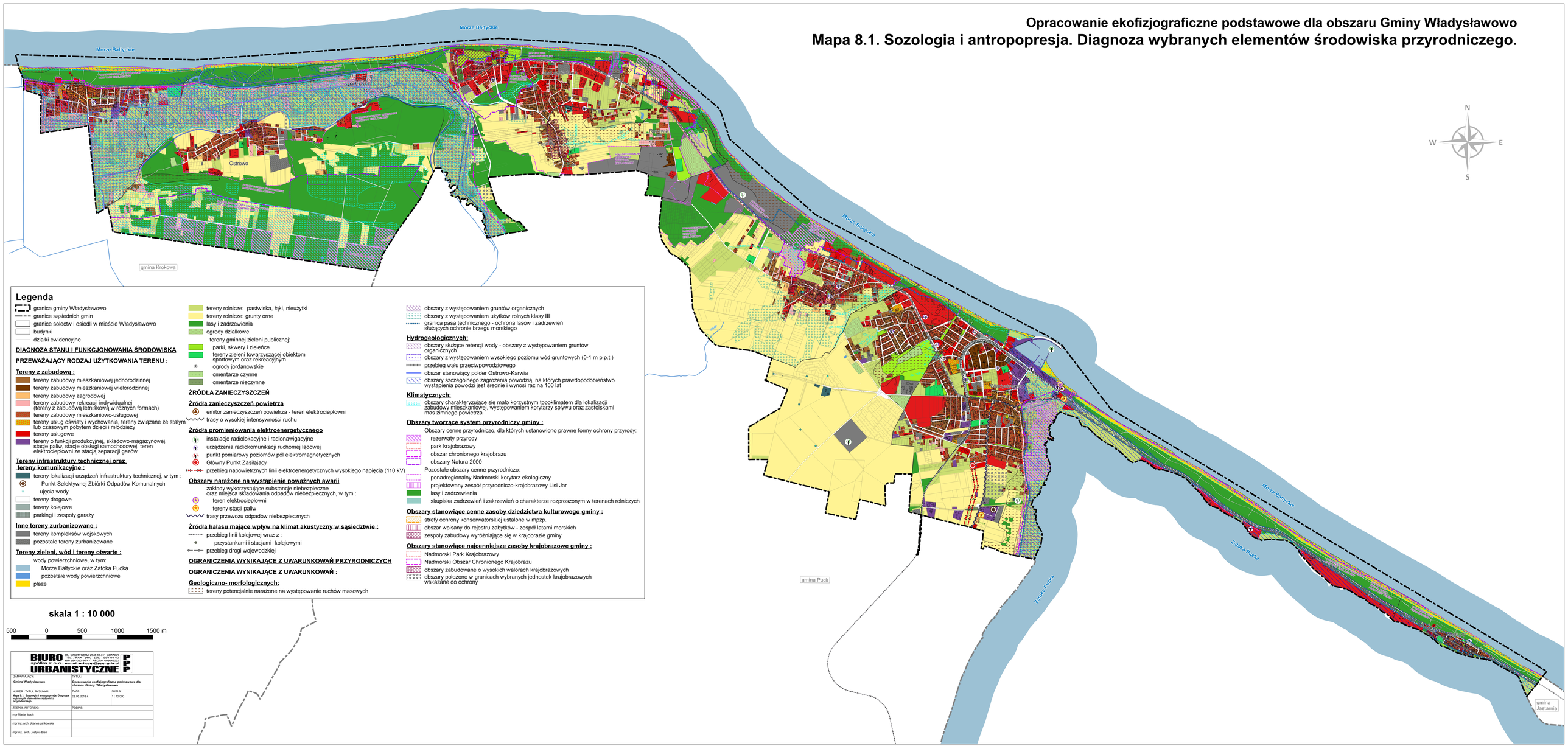
Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru Gminy Władysławowo

Mapa 8.1. Sozologia i antropopresja. Diagnoza wybranych elementów środowiska przyrodniczego.



Legenda

- granica gminy Władysławowo
- granice sąsiednich gmin
- granice sołectw i osiedli w mieście Władysławowo
- budynki
- działki ewidencyjne

DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

PRZEWAŻAJĄCY RODZAJ UŻYTKOWANIA TERENU :

Tereny z zabudową :

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (tereny z zabudową letniskową w różnych formach)
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny usług oświaty i wychowania, tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
- tereny usługowe
- tereny o funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej, stacje paliw, stacje obsługi samochodowej, teren elektrociepłowni ze stacją separacji gazów

Tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacyjne :

- tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym :
  - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
  - ujęcia wody
- tereny drogowe
- tereny kolejowe
- parkingi i zespoły garaży

Inne tereny zurbanizowane :

- tereny kompleksów wojskowych
- pozostałe tereny zurbanizowane

Tereny zieleni, wód i tereny otwarte :

wody powierzchniowe, w tym:

- Morze Bałtyckie oraz Zatoka Pucka
- pozostałe wody powierzchniowe
- plaże

- tereny rolnicze: pastwiska, łąki, nieużytki
- tereny rolnicze: grunty orne
- lasy i zadrzewienia
- ogrody działkowe

tereny gminnej zieleni publicznej:

- parki, skwery i zieleńce
- tereny zieleni towarzyszącej obiektom sportowym oraz rekreacyjnym
- ogrody jordanowskie
- cmentarze czynne
- cmentarze nieczynne

ŹRÓDŁA ZANIECZYSZCZEŃ

Źródła zanieczyszczeń powietrza

- emitor zanieczyszczeń powietrza - teren elektrociepłowni
- trasy o wysokiej intensywności ruchu

Źródła promieniowania elektroenergetycznego

- instalacje radiolokacyjne i radionawigacyjne
- urządzenia radiokomunikacji ruchomej lądowej
- punkt pomiarowy poziomów pól elektromagnetycznych
- Główny Punkt Zasilający
- przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (110 kV)

Obszary narażone na wystąpienie poważnych awarii

zakłady wykorzystujące substancje niebezpieczne oraz miejsca składowania odpadów niebezpiecznych, w tym :

- teren elektrociepłowni
- tereny stacji paliw
- trasy przewozu odpadów niebezpiecznych

Źródła hałasu mające wpływ na klimat akustyczny w sąsiedztwie :

- przebieg linii kolejowej wraz z :
  - przystankami i stacjami kolejowymi
- przebieg drogi wojewódzkiej

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ :

Geologiczno- morfologicznych:

- tereny potencjalnie narażone na występowanie ruchów masowych
- obszary z występowaniem gruntów organicznych
- obszary z występowaniem użytków rolnych klasy III
- granica pasa technicznego - ochrona lasów i zadrzewień służących ochronie brzegu morskiego

Hydrogeologicznych:

- obszary służące retencji wody - obszary z występowaniem gruntów organicznych
- obszary z występowaniem wysokiego poziomu wód gruntowych (0-1 m p.p.t.)
- przebieg wału przeciwpowodziowego
- obszar stanowiący polder Ostrowo-Karwia
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

Klimatycznych:

- obszary charakteryzujące się mało korzystnym topoklimatem dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, występowaniem korytarzy spływu oraz zastoiskami mas zimnego powietrza

Obszary tworzące system przyrodniczy gminy :

Obszary cenne przyrodniczo, dla których ustanowiono prawne formy ochrony przyrody:

- rezerwaty przyrody
- park krajobrazowy
- obszar chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000

Pozostałe obszary cenne przyrodniczo:

- ponadregionalny Nadmorski korytarz ekologiczny
- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Lisi Jar
- lasy i zadrzewienia
- skupiska zadrzewień i zakrzewień o charakterze rozproszonym w terenach rolniczych

Obszary stanowiące cenne zasoby dziedzictwa kulturowego gminy :

- strefy ochrony konserwatorskiej ustalone w mpzp.
- obszar wpisany do rejestru zabytków - zespół latarni morskich
- zespoły zabudowy wyróżniające się w krajobrazie gminy

Obszary stanowiące najcenniejsze zasoby krajobrazowe gminy :

- Nadmorski Park Krajobrazowy
- Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszary zabudowane o wysokich walorach krajobrazowych
- obszary położone w granicach wybranych jednostek krajobrazowych wskazane do ochrony

skala 1 : 10 000

500 0 500 1000 1500 m

BIURO URBANISTYCZNE SPÓŁKA Z O.O.
UL. GROTTGERA 26/3 80-371 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 583-31-00-766 REGON 220369079
e-mail:urbapol@biuro-pollack.pl

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Władysławowo	TYTUŁ: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru Gminy Władysławowo
NUMER I TYTUŁ RYSUNKU: Mapa 8.1. Sozologia i antropopresja. Diagnoza wybranych elementów środowiska przyrodniczego.	DATA: 08.05.2018 r. / SKALA: 1 : 10 000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	PODPIS
mgr Marcin Mach	
mgr inż. arch. Joanna Jankowska	
mgr inż. arch. Justyna Breś	