Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru Gminy Władysławowo

Mapa 8.2. Określenie przydatności terenów dla rozwoju funkcji użytkowych.

Morze Bałtyckie

Morze Bałtyckie

Morze Bałtyckie

Morze Bałtyckie

Zatoka Pucka

Zatoka Pucka

Chłapowo

Władysławowo

gmina Krokowa

gmina Puck

gmina Jastarnia

N

W

E

S

Legenda

- granica gminy Władysławowo
- granice sąsiednich gmin
- granice sołectw i osiedli w mieście Władysławowo
- budynki
- działki ewidencyjne
- przebieg linii kolejowej wraz z:
  - przystankami i stacjami kolejowymi

PRZEWAŻAJĄCY RODZAJ UŻYTKOWANIA TERENU :

Tereny z zabudową :

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (tereny z zabudową letniskową w różnych formach)
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny usług oświaty i wychowania, tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
- tereny usługowe
- tereny o funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej, stacje paliw, stacje obsługi samochodowej, teren elektrociepłowni ze stacją separacji gazów

Tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacyjne :

- tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
- tereny drogowe
- tereny kolejowe
- parkingi i zespoły garaży

Inne tereny zurbanizowane :

- tereny kompleksów wojskowych
- pozostałe tereny zurbanizowane

KIERUNKI ROZWOJU DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW UŻYTKOWANIA TERENU:

- tereny komunikacji o szczególnym znaczeniu dla rozwoju gminy
- tereny z przeważającą zabudową mieszkaniową niskiej intensywności
- tereny z przeważającą zabudową mieszkaniowo-usługową
- tereny z przeważającą zabudową przemysłowo-usługową
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

TERENY PEŁNIĄCE PRZEDE WSZYSTKIM FUNKCJE PRZYRODNICZE :

Tereny zieleni, wód i inne tereny otwarte :

- wody powierzchniowe, w tym:
  - Morze Bałtyckie oraz Zatoka Pucka
  - pozostałe wody powierzchniowe
- lasy i zadrzewienia
- tereny rolnicze: pastwiska, łąki, nieużytki
- tereny rolnicze: grunty orne
- plaże
- ogrody działkowe

Tereny gminnej zieleni publicznej:

- parki, skwery i zieleńce
- tereny zieleni towarzyszącej obiektom sportowym oraz rekreacyjnym
- ogrody jordanowskie
- cmentarze czynne
- cmentarze nieczynne

Obszary cenne przyrodniczo:

Objęte prawnymi formami ochrony przyrody:

- rezerwaty przyrody
- park krajobrazowy
- obszar chronionego krajobrazu
- obszar NATURA 2000

Pozostałe obszary cenne przyrodniczo:

- ponadregionalny Nadmorski korytarz ekologiczny
- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Lisi Jar
- skupiska zadrzewień i zakrzewień o charakterze rozproszonym na terenach rolniczych

Tereny z zakazem zabudowy wynikającym z przepisów odrębnych:

- rezerwaty przyrody
- obszar położony w odległości do 100 m od linii brzegu rzeki oraz od naturalnych zbiorników wodnych w OChK

Tereny, które powinny zostać wyłączone z zabudowy :

- chronione jednostki krajobrazowe
- tereny chronionej rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat w obrębie doliny rzeki Czarnej Wody

skala 1 : 10 000

500 0 500 1000 1500 m

BIURO SPÓŁKA Z O.O. URBANISTYCZNE

UL. GROTTGERA 26/3 80-371 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 583-000-41-00 REGON 220369051
e-mail:urbapol@biuro-pbu.pl

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Władysławowo	TYTUŁ: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru Gminy Władysławowo
NUMER I TYTUŁ RYSUNKU: Mapa 8.2. Określenie przydatności terenów dla rozwoju funkcji użytkowych.	DATA: 08.05.2018 r. / SKALA: 1 : 10 000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	PODPIS
mgr Marcin Mach	
mgr inż. arch. Joanna Jankowska	
mgr inż. arch. Justyna Breś	