

Zarządzenie Nr 72/2022
Burmistrza Władysławowa
z dnia 19.04.2022r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Władysławowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559) Burmistrz Władysławowa zarządza:

§ 1

Ustala się strefy – śródmiejską i pośrednią, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wprowadza się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Władysławowo, w wysokościach określonych w tabeli stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu dzierżawnego różnią się od siebie w zależności od położenia w określonej strefie.

§ 3

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w §2 nie uwzględniają należności z tytułu podatku od nieruchomości, opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, opłat z tytułu utrzymania czystości dzierżawionego terenu oraz terenu bezpośrednio przyległego do przedmiotu dzierżawy, dostarczania wody, prądu, jak również odprowadzania kanalizacji sanitarnej, itp. Wszelkie opłaty z tytułu wymienionych powyżej usług Dzierżawca ponosi na rzecz właściwych podmiotów.

§ 5

W przypadku przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo, podstawę ustalenia ceny wywoławczej stanowią stawki czynszu dzierżawnego nie niższe niż minimalne stawki określone niniejszym zarządzeniem.

§ 6

W przypadku wydzierżawienia nieruchomości na cele inne niż wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu dzierżawnego za 1m² powierzchni nieruchomości zostaną określone w drodze negocjacji.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 271/2019 Burmistrza Władysławowa z dnia 12.11.2019r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2023r.

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY:

a) STREFA SRÓDMIEJSKA

Miasto Władysławowo:

- *obejmuje obszar dzielnic:*
 - 1) Hallerowo,
 - 2) Śródmieście,
 - 3) obszar wzdłuż ulicy Żeromskiego od ulicy Błękitnej Armii do ulicy Drogowców.

Miejscowość Jastrzębia Góra:

- *obejmuje obszar położony w kwartałach wyznaczonych przez ulice:*
 - 1) Słowackiego, Rozewska, Królewska, Bałtycka, obszar na klifowy, Słowackiego;
 - 2) Rozewska, Derdowskiego, Piastowska, Droga Rybacka, Rozewska,
 - 3) Rozewska, Obrońców Westerplatte, Żarnowcowa, Polna, Królewska, Rozewska.

Miejscowość Karwia:

- *obejmuje obszar położony w kwartale wyznaczonym przez ulice:*
 - 1) Wojska Polskiego, Hoża, Kolorowa, Kopernika, Wojska Polskiego,
 - 2) Kopernika, Rybaków, Wojska Polskiego, Kopernika.

Miejscowość Chłapowo:

- *obejmuje obszar położony w kwartale wyznaczonym przez ulice:*
 - 1) Żeromskiego, Władysławowska, Poprzeczna, Gościnna, Jarowa, Żeromskiego.

b) STREFA POŚREDNIA

Władysławowo – pozostała część miasta

Jastrzębia Góra – pozostała część miejscowości

Chałupy

Chłapowo - pozostała część miejscowości

Tupadły

Ostrowo

Karwia - pozostała część miejscowości

Rozewie

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 72/2022
Burmistrza Władysława z dnia 19.04.2022r.**

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę lub najem nieruchomości będących własnością Gminy Władysławowo bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Władysławowo.

I. Stawki miesięczne za 1m² pow. nieruchomości		
<i>Lp.</i>	<i>Sposób wykorzystania</i>	<i>Stawka [zł] netto</i>
1.	Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna prowadzona a) w miesiącach: I, II, III, IV, V, X, XI, XII oraz całorocznie - strefa śródmiejska - strefa pośrednia	20,00 18,00
	b) w miesiącach: VI, VII, VIII, IX oraz działalność tymczasowa w tych miesiącach - strefa śródmiejska - strefa pośrednia	165,00 105,00
2.	Dojście do tymczasowych (sezonowych) punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych a) w miesiącach: V, VI, VII, VIII, IX - strefa śródmiejska - strefa pośrednia	100,00 70,00
	b) w miesiącach: I, II, III, IV, X, XI, XII oraz całorocznie	18,00
3.	Wystawa stolików i ławek, ogródki gastronomiczne	30,00
4.	Tereny składowe, pod zaplecze budowy, itp.	5,00
5.	Tereny pod toalety a) w miesiącach: VI, VII, VIII, IX b) w miesiącach: I, II, III, IV, V, X, XI, XII oraz całorocznie	25,00 8,00
	6. Tereny pod garaże	2,50
7.	Tereny pod zieleńce, przydomowe tereny zielone, itp.	0,70
8.	Tereny przemysłowo-magazynowe	0,30
9.	Tereny rekreacyjne typu boiska, place zabaw, itp.	4,50
10.	Opłata za ustawienie jednostronnej reklamy (powierzchnia reklamy)	1 000,00
11.	Tereny pod parkingi w tym miejsca postojowe poza terenami komunikacji publicznej	5,00
12.	Tereny pod bankomaty	400,00
13.	Tereny pod ujęcia wód	2,00
II. Stawki roczne		
14.	Działalność oświatowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza i opiekuńcza, w tym prowadzenie przedszkola a) za grunt [za 1m ² powierzchni]	4,50
	b) za budynek [za 1m ² powierzchni użytkowej]	3,50
15.	Działalność Stowarzyszeń [za 1m ² powierzchni]	2,00
16.	Działalność Klubów Sportowych - opłata za grunt do 2 ha włącznie - opłata za grunt powyżej 2 ha	250,00 160,00
	Grunty rolne a) rola III [za 1ha powierzchni] b) rola IV, V, VI oraz łąki i pastwiska [za 1ha powierzchni]	300,00 200,00
III. Stawki dzienne		
18.	Działalność artystyczno-rozrywkowa w postaci malowania obrazów, muzykanci, postacie z bajek, itp. [za 1 dzień] - opłata za grunt do 5m ² powierzchni włącznie - za każdy dodatkowy 1m ² powierzchni powyżej 5m ²	60,00 30,00
	19. Działalność promocyjna [za 1 dzień] - opłata za grunt do 100m ² powierzchni włącznie - opłata za grunt powyżej 100m ² powierzchni	1 200,00 1 700,00
20.	Działalność okolicznościowa typu sprzedaż choinek, zniczy, kwiatów, itp. [za 1 dzień] - opłata za 1m ² powierzchni	10,00
21.	Tereny pod ustawienie namiotu cyrkowego [za 1 dzień]	500,00