

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** niżej opisaną część nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	obręb ewidencyjny Władysławowo 09	71/5	GD1W/00131671/8	25,3081 ha	23,67 ha	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-3 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 03MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, • U,P – tereny zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, • 1.O/P/U - tereny gospodarowania odpadami i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, • ZP – tereny zieleni urządzonej, • O2 KDD – tereny dróg dojazdowych oraz 02KDZ – tereny dróg zbiorczych. <p>Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na uprawy polowe.</p>	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 3.731,42 zł netto (słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści jeden złotych 42/100) zwolniony z podatku VAT ¹ .	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku.

* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2023) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła: Karolina Klimas

¹ Podstawa zwolnienia: §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1983 ze zmianami)