

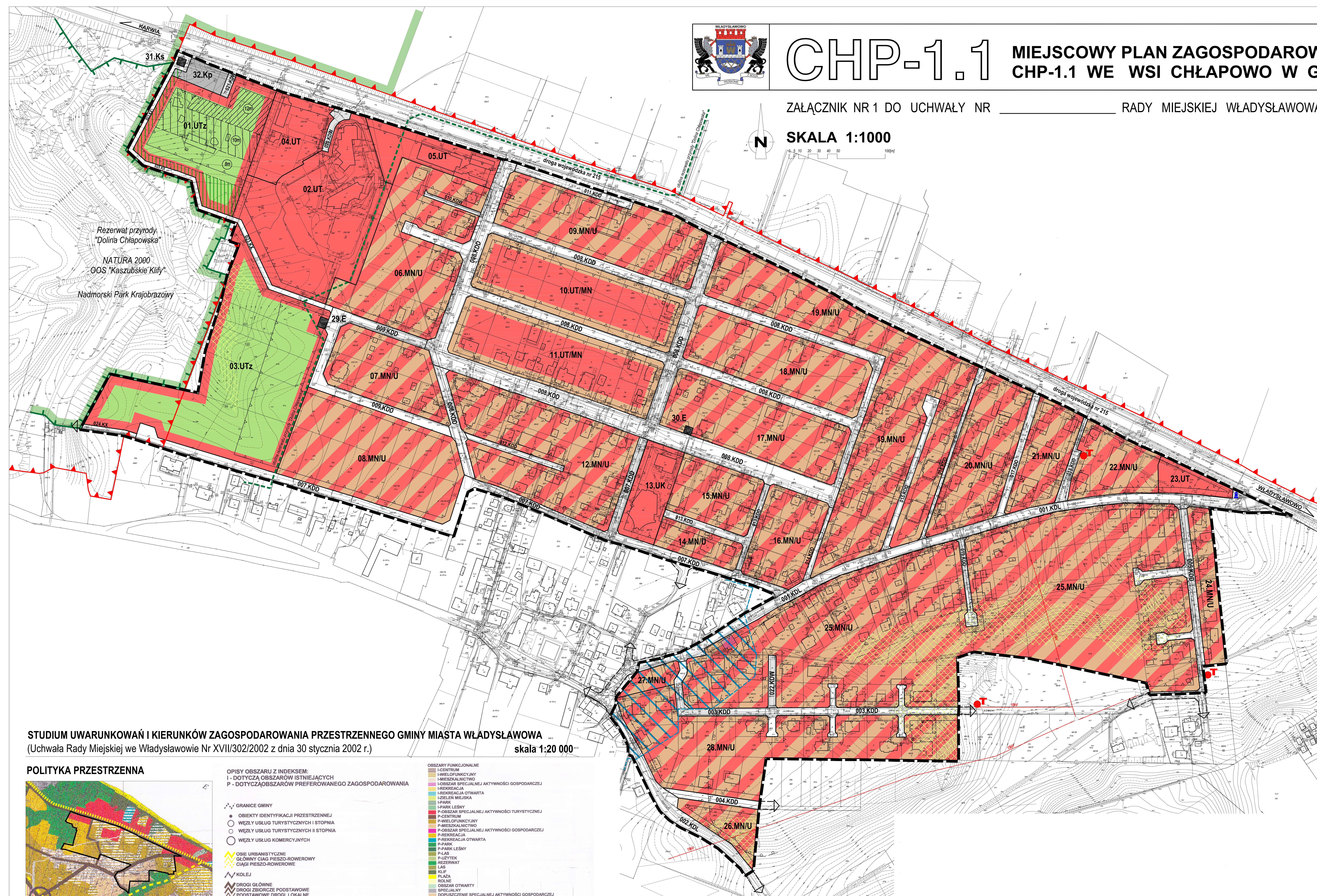
# CHP-1.1

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHP-1.1 WE WSI CHŁAPOWO W GMINIE WŁADYSŁAWOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR \_\_\_\_\_ RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA Z DNIA \_\_\_\_\_ R.

SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU



- USTALENIA PLANU:**
- 1. USTALENIA OGÓLNE:**
    - granicą opracowania planu
    - linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
  - 2. OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
    - oznaczenie identyfikacyjne terenu
    - przeznaczenie terenu

**02.UT**

**2.1. TERENY ZABUDOWY:**

    - MN/U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
    - UT/MN** teren usług turystyki i wypoczynku oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
    - UT** teren usług turystyki i wypoczynku
    - UTz** teren usług turystyki i wypoczynku z dużym udziałem zieleni
    - UK** teren usług sakralnych
    - Kp** teren publicznego parkingu

**2.2. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

    - E** teren urządzeń elektroenergetycznych
    - Ks** teren urządzeń kanalizacji

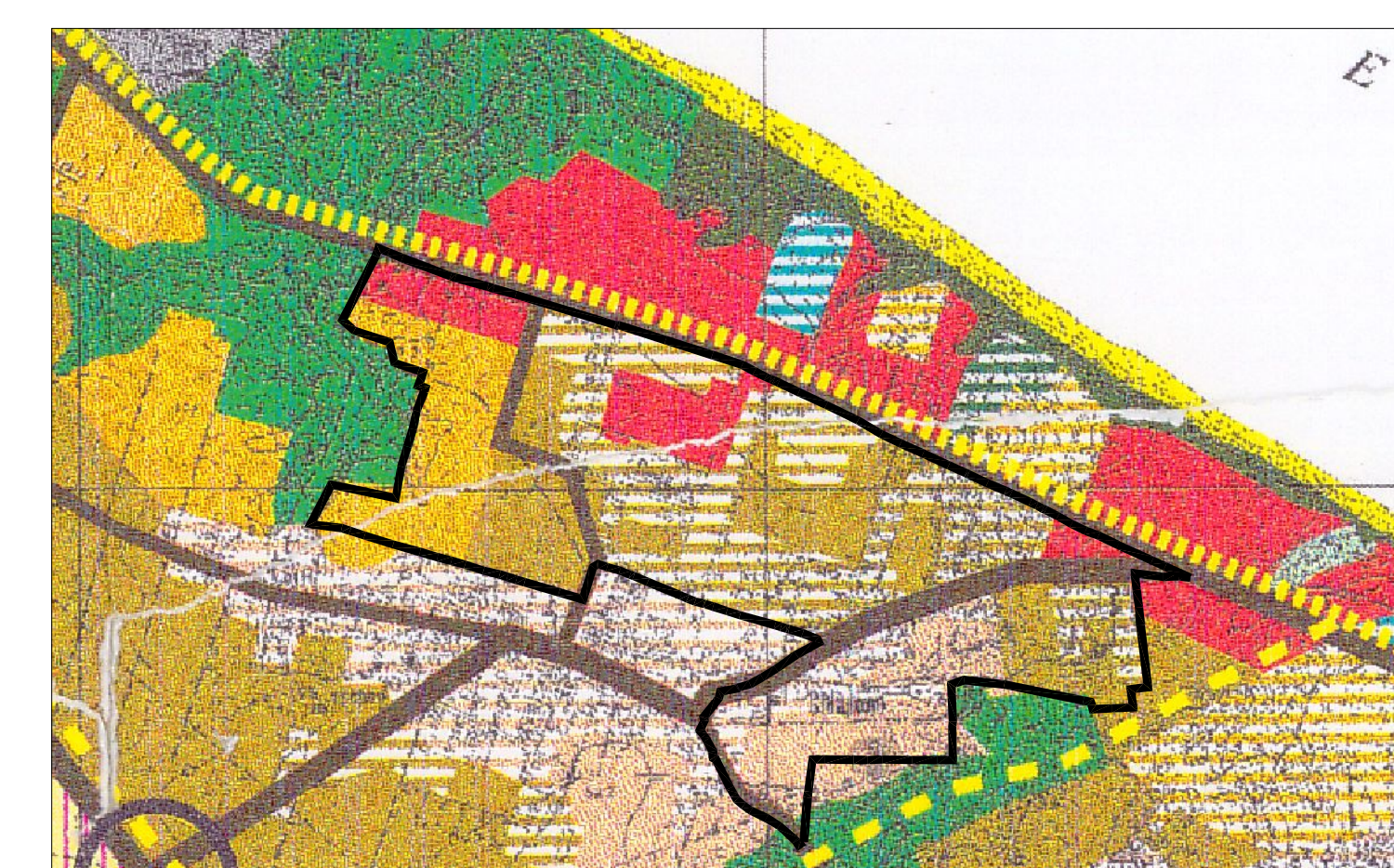
**2.3. TERENY KOMUNIKACJI:**

    - KDL** teren drogi publicznej lokalnej
    - KDD** teren drogi publicznej dojazdowej
    - KDW** teren drogi wewnętrznej (w tym ciąg pieszo-jezdny)
    - KX** teren publicznego ciągu pieszego
  - 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:**
    - obszary o nachyleniu terenu powyżej 15%
  - 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**
    - strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
    - strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Chłapowo
    - obiekty objęte ochroną:
      - budynek o zachowanych walorach historyczno-kulturowych
      - kapliczka przydrożna
  - 5. WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
    - nieprzekraczalna linia zabudowy
    - strefa lokalizacji budynków o wysokości nie większej niż 12 m
    - strefa lokalizacji budynków o wysokości nie większej niż 10 m
    - teren istniejących zadrzewień i zakrzewień do zachowania
  - 6. OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu):**
    - granicą rezerwatu przyrody "Dolina Chłapowska" (poza granicami planu)
    - granicą ułtyny rezerwatu przyrody "Dolina Chłapowska"
    - granicą Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
    - cały obszar planu znajduje się w ułtynie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
    - granicą Obszaru Ochrony Siedliskowej NATURA 2000 "Kaszubskie Klify" (poza granicami planu)
    - istniejąca słupowa stacja transformatorowa
    - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV

### STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA WŁADYSŁAWOWA (Uchwała Rady Miejskiej we Władysławowie Nr XVII/302/2002 z dnia 30 stycznia 2002 r.)

skala 1:20 000

### POLITYKA PRZESTRZENNA



OPISY OBSZARÓW Z INDEKSEM:  
1 - DOTYCZA OBSZARÓW ISTNIEJĄCYCH  
P - DOTYCZA OBSZARÓW PREFEROWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

- GRANICE GMINY
- OBIEKTY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ
- WĘZŁY USŁUG TURYSTYCZNYCH I STOPNIA
- WĘZŁY USŁUG TURYSTYCZNYCH II STOPNIA
- WĘZŁY USŁUG KOMERCYJNYCH

- OSIE URBANISTYCZNE
- GŁÓWNY CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
- KOLEJ
- DROGI GŁÓWNE
- DROGI ZBIORCZE PODSTAWOWE
- PODSTAWOWE DROGI LOKALNE

- OBSZARY FUNKCYJNALNE
- CENTRUM
  - WIELOFUNKCYJNY
  - MIESZKALNICZY
  - OBZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
  - REKREACJA
  - REKREACJA OTWARTA
  - ZIELEN MIEJSKA
  - PARK
  - PARK LEŚNY
  - OBZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI TURYSTYCZNEJ
  - CENTRUM
  - WIELOFUNKCYJNY
  - MIESZKALNICZY
  - OBZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
  - REKREACJA
  - REKREACJA OTWARTA
  - PARK
  - PARK LEŚNY
  - PLAS
  - PLAZ
  - PLAZ
  - REZERWAT
  - LAS
  - KLIF
  - PLAZA
  - ROLNE
  - OBZAR OTWARTY
  - SPECJALNY
  - DOPUSZCZENIE SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CHP-1.1 WE WSI CHŁAPOWO W GMINIE WŁADYSŁAWOWO

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr \_\_\_\_\_ Rady Miejskiej Władysławowa z dnia \_\_\_\_\_

ZAMAWIAJĄCY:  
**GMINA WŁADYSŁAWOWO**  
WYKONAWCA:  
**pracownia projektowa planika**  
80-292 Gosk, ul. Mazowiecka 5A/10

główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska  
wpis do PO/U nr G-154/2003, upr.urb. 1695

środowisko przyrodnicze: mgr Bogusław Grechuta

data wykonania: CZERWIEC 2022 r. SKALA 1:1000