

Zarządzenie nr 162/2022
Burmistrza Władysławowa
z dnia 26.08.2022r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących
mieszkaniowy zasób Gminy Władysławowo**

Na podstawie art. 8 i 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 172 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559) oraz zasad polityki czynszowej określonych Uchwałą Nr XLV/875/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 marca 2022r. w sprawie wprowadzenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Władysławowo na lata 2022-2026.

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę podstawową (bazową) czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Władysławowo w wysokości 5,00 zł z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartości użytkowe lokali.
2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust. 1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających/ podwyższających wartość użytkową lokalu, określonych w Uchwale nr XLV/875/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 marca 2022r. w sprawie wprowadzenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Władysławowo na lata 2022-2026.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w ramach najmu socjalnego w wysokości 2,50 zł bez względu na miejsce położenia i wyposażenia budynku i lokalu.

§ 3

Ustalone w § 1 i 2 stawki czynszu obowiązują po 14 dniach od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 120/2022 Burmistrza Władysławowa z dnia 11 lipca 2022r. w sprawie: określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Władysławowo.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcy lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Władysławowo.