

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących własność Gminy Władysławowo **przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** niżej opisane nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Oznaczenie według księgi wieczystej | Powierzchnia ewidencyjna działki | Powierzchnia do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości* | Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy |
|-----|--|-------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---|---|---|
| 1. | obręb ewidencyjny Władysławowo 09 | 73/4 | GD2W/00031892/9 | 0,7240 ha | 0,7240 ha | Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WŻ-3 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: <ul style="list-style-type: none"> • 11U,P – tereny zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, • 01 KDD – tereny dróg dojazdowych <p>Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na uprawy polowe.</p> | Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 108,60 zł netto (słownie: sto osiem złotych 60/100) zwolniony z podatku VAT ¹ . | Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku. |
| 2. | obręb ewidencyjny Władysławowo 09 | 71/6 | GD1W/00131671/8 | 12,0659 ha | 4,5862 ha | Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WŻ-3 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: <ul style="list-style-type: none"> • 02U,P – tereny zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, • 02 TX – tereny infrastruktury technicznej - tereny pasa technicznego, • 01, 02 KDD – tereny dróg dojazdowych <p>Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na uprawy polowe.</p> | Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 745,21 zł netto (słownie: siedemset czterdzieści pięć złotych 21/100) zwolniony z podatku VAT ² . | Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku. |

* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2023) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Z up. Burmistrza

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła: Karolina Klimas

¹ Podstawa zwolnienia: §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1983 ze zmianami)

² Podstawa zwolnienia: §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1983 ze zmianami)