

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony.

Przeznacza się do dzierżawy na czas nieoznaczony niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki – obręb	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	Karwia	73 Karwia	GD2W/00032853/1	0,7960 ha	0,7960 ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K-1 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: • 13.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych. Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana, a przewiduje się ją do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na uprawy polowe.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 143,40 zł netto (słownie: sto czterdzieści trzy złote 40/100) zwolniony z podatku VAT ¹ .	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku.
2.	Karwia	202 Karwia	GD2W/00043822/5	1,0970 ha	1,0970 ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K-2 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: • 2.1.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych. Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana, a przewiduje się ją do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na uprawy polowe.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 205,00 zł netto (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) zwolniony z podatku VAT ¹ .	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku.

* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2024) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek rolny w obowiązującej wysokości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

PODINSPEKTOR

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 05 STY. 2023
mgr inż. Karolina Klimas

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. Burmistrza

Signer-Net Vertrieb
Dokument podpisany przez Tomasz Suszczyński
Data: 2023.01.04 10:00:35 CET

Sporządziła: Karolina Klimas

¹ Podstawa zwolnienia: §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1983 ze zmianami)