

Władysławowo, dnia 26 stycznia 2023r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpień 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami), Burmistrz Władysławowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo przeznaczonych do sprzedaży **w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, położenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości*	Przeznaczenie nieruchomości	Termin płatności
działka o numerze 296 położona w obrębie Władysławowo 03, o powierzchni 0,0940 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00025551/2 Identyfikator 221104_4.0003.296	Nieruchomość będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego, położona we Władysławowie przy ul. Abrahama	Wartość rynkowa prawa własności: 365 890,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego: 216 610,00 zł	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1, przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Cena nieruchomości płatna jest w 10 równych ratach, każda po 15 128,80 zł. Pierwsza rata płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Kolejne 9 rat płatne będzie w terminie do 15-go października każdego roku.

*Do ceny nabycia nieruchomości doliczone zostaną koszty prowadzenia postępowania.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Niniejszy wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia