

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WŁADYSŁAWOWA**

na dzień 31.12.2022r.

Tabela nr 1 A

1. Majątek Gminy Władysławowo

Wartość brutto i netto majątku gminy na dzień 31.12.2022r.

L.P.	Jednostki podległe gminie Władysławowo ( dane dotyczące przysługującego gminie prawa własności)	Wartość brutto majątku		Różnica	
		Wartość netto majątku			
		31.12.2021r.	31.12.2022r.		
1.1	Grunty (011 gr. 0 KŚT)	157 423 995,66	164 643 113,27	7 219 117,61	
		2 645 946,29	1 351 851,00	-1 294 095,29	
1.2	Prawo wieczystego użytkowania gruntu (011 gr.0 KŚT)	2 128 571,54	1 103 061,27	-1 025 510,27	
		239 829 383,89	279 816 204,67	39 986 820,78	
1.3	Budynki i budowle (011 gr. I,II KŚT)	140 616 927,26	172 323 750,89	31 706 823,63	
		3 709 823,33	3 972 528,50	262 705,17	
1.4	Urządzenia techniczne (011 gr.III ,IV ,V, VI KŚT)	997 566,44	1 098 998,72	101 432,28	
		5 450 515,30	5 733 524,45	283 009,15	
1.5	Środki transportu (011 gr.VII KŚT)	1 497 935,90	1 349 974,43	-147 961,47	
		1 040 501,38	1 299 014,74	258 513,36	
1.6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (011 gr. VIII KŚT)	271 837,34	416 222,08	144 384,74	
		7 955 073,73	8 391 374,14	436 300,41	
1.7	Pozostałe środki trwałe (013)			0,00	
1.8	Inwestycje rozpoczęte (080)	6 535 458,54	10 356 964,87	3 821 506,33	
		530 012,43	532 982,86	2 970,43	
1.9	Zbiory biblioteczne (014)			0,00	
		363 090,40	400 122,74	37 032,34	
1.10	Wartości niematerialne i prawne (020)			0,00	
Gmina Władysławowo i jednostki budżetowe		Brutto	425 483 800,95	476 497 681,24	52 307 975,58
		Netto	309 472 292,68	351 292 085,53	41 819 792,85

2.1	CKPiS	926 567,43	1 183 015,43	256 448,00
		859 871,06	1 064 728,01	204 856,95
2.2	Miejska Biblioteka Publiczna	678 455,57	703 330,55	24 874,98
		76 536,37	76 536,37	0,00
		1 605 023,00	1 886 345,98	281 322,98
	Samorządowe Instytucje kultury	936 407,43	1 141 264,38	204 856,95
OGÓŁEM		427 088 823,95	478 384 027,22	51 295 203,27
		310 408 700,11	352 433 349,91	42 024 649,80

Tabela nr 1B

2.

L.p.	Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych ( ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, udziały w spółkach , akcje oraz posiadanie)	Wartość brutto majątku		Różnica
1.1	Udziały w spółkach	30 111 850,00	30 111 850,00	0,00
	Udział gminy w obcych podmiotach	30 111 850,00	30 111 850,00	0,00
		457 200 673,95	508 495 877,22	51 295 203,27
<b>OGÓŁEM MAJĄTEK GMINY Tabela nr 1 A i Tabela nr 1B</b>		340 520 550,11	382 545 199,91	42 024 649,80

### 3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

#### I. GRUNTY:

L.p.		Stan gruntów na dzień 31.12.2021	Zmiana 2022 rok	Stan gruntów wg wartości ewidencyjnej 31.12.2022
1	Wartość gruntów gminnych	157 423 995,66		
2	Grunty przejęte przez Gminę:		7 808 015,20	
	a) odpłatnie		7 293 715,20	
	b) przejęcie z mocy prawa, decyzje podziałowe		46 165,00	
	c) darowizna		459 000,00	
	d) specustawa drogowa		0,00	
	e) inwentaryzacja metodą weryfikacji		9 135,00	
	f) decyzja podziałowa		0,00	
	g) przedwstępna umowa zamiany		0,00	
3	Grunty przekazane przez Gminę:		588 897,59	
	a) sprzedane		587 739,59	
	b) uwierzytelnienie księgi wieczystej		0,00	
	c) przekształcenie z mocy prawa		0,00	
	d) nieważność decyzji z mocy prawa		0,00	
	e) zasiedzenie		1 158,00	
	f) inwentaryzacja metodą weryfikacji		0,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>157 423 995,66</b>	<b>7 219 117,61</b>	<b>164 643 113,27</b>

#### II. PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU:

L.p.		Stan gruntów na dzień 31.12.2021	Zmiana 2022 rok	Stan gruntów wg wartości ewidencyjnej 31.12.2022
1	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu	2 645 946,29		
2	Prawo wieczystego użytkowania gruntu Gminy Władysławowo - zwiększenie:		325 720,00	
	a) zamiana działek - darowizna prawa użytkowania wieczystego gruntu		0,00	
	b) wykup gruntu		325 720,00	
3	Prawo wieczystego użytkowania gruntu Gminy Władysławowo - zmniejszenie:		1 619 815,29	
	a) umowa darowizny gruntu - Skarb Państwa		1 619 815,29	
	<b>Różnica =</b>	<b>2 645 946,29</b>	<b>-1 294 095,29</b>	<b>1 351 851,00</b>

#### III. BUDYNKI i BUDOWLE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2021	Zmiana 2022 rok	Stan na dzień 31.12.2022
1	Wartość budynków i budowli	239 829 383,89		
2	Budynki i budowle - zwiększenie:		41 151 732,24	
	a) przyjęte z inwestycji		40 825 021,24	
	b) zwiększenie wartości		97 885,00	
	c) nieodpłatne przejęcie		210 826,00	
	d) zakup		18 000,00	
3	Budynki i budowle - zmniejszenie:		1 164 911,46	
	a) likwidacja		1 115 625,66	
	b) sprzedaż		49 285,80	
	<b>Różnica =</b>	<b>239 829 383,89</b>	<b>39 986 820,78</b>	<b>279 816 204,67</b>

#### IV. URZĄDZENIA TECHNICZNE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2021	Zmiana 2022 rok	Stan na dzień 31.12.2022
1	Wartość urządzeń technicznych	<b>3 709 823,33</b>		
2	Urządzenia techniczne - zwiększenie:		<b>266 690,18</b>	
	a) przyjęte z inwestycji		236 888,14	
	b) nieodpłatne przejęcie		0,00	
	c) nadwyżki inwentaryzacyjne		0,00	
	d) zakup		29 802,04	
3	Urządzenia techniczne - zmniejszenie:		<b>3 985,01</b>	
	a) zmniejszenie wartości ŚT w związku z odzyskaniem podatku VAT			
	przeniesienie z ewidencji PST			
	c) likwidacja		3 985,01	
	<b>Różnica =</b>	<b>3 709 823,33</b>	<b>262 705,17</b>	<b>3 972 528,50</b>

#### V. ŚRODKI TRANSPORTU

L.p.		Stan na dzień 31.12.2021	Zmiana 2022 rok	Stan na dzień 31.12.2022
1	Wartość środków transportu	<b>5 450 515,30</b>		
2	Środki transportu - zwiększenie:		<b>283 009,15</b>	
	a) przyjęte z inwestycji		189 768,85	
	b) nieodpłatne przejęcie		78 015,30	
	c) ujawnione		0,00	
	d) zakup		15 225,00	
3	Środki transportu - zmniejszenie:		<b>0,00</b>	
	a) nieodpłatne przekazanie		0,00	
	b) sprzedaż		0,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>5 450 515,30</b>	<b>283 009,15</b>	<b>5 733 524,45</b>

#### VI. NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

L.p.		Stan nadzień 31.12.2021	Zmiana 2022 rok	Stan na dzień 31.12.2022
1	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	<b>1 040 501,38</b>		
2	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - zwiększenie:		<b>258 513,36</b>	
	a) przyjęcie z inwestycji		73 338,05	
	b) zakupy		185 175,31	
3	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - zmniejszenie:		<b>0,00</b>	
	a) sprzedaż		0,00	
	b) likwidacja		0,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>1 040 501,38</b>	<b>258 513,36</b>	<b>1 299 014,74</b>

## **VII. POZOSTALE ŚRODKI TRWAŁE**

L.p.		Stan na dzień 31.12.2021	Zmiana 2022 rok	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	Wartość pozostałych środków trwałych	7 955 073,73		
2	Pozostałe środki trwałe - zwiększenie:		1 348 531,20	
	a) zakupione ze środków bieżących		1 325 623,75	
	b) przyjęte z inwestycji		7 814,00	
	c) nieodpłatne przyjęcie		15 093,45	
	d) darowizny			
3	Pozostałe środki trwałe - zmniejszenie:		912 230,79	
	a) likwidacja		610 474,28	
	b) niedobór inwentaryzacyjny		8 150,10	
	c) nieodpłatne przekazanie		293 606,41	
	d) przeniesienie PŚT			
	<b>Różnica =</b>	<b>7 955 073,73</b>	<b>436 300,41</b>	<b>8 391 374,14</b>

## **VIII. INWESTYCJE ROZPOCZĘTE:**

L.p.	Nazwa inwestycji niezakończonych - na dzień 31.12.2022 rok	Razem nakład
1	Budowa Infrastruktury terapeutyczno-sportowej na terenie Gminy Władysławowo	14 000,00
2	PT na budowę oświetlenia drogowego ulic: Śmiała, Reprezentacyjna, Ekologiczna, Nadbałtycka, Stokrotki, Łubinowa, Konwalii, Jaskrów, Północna w Karwi	1 800,00
3	PT na budowę nawierzchni ul. Kłosowej w Ostrowie	6 221,34
4	PT i budowa OSP w Karwi	70 241,66
5	PT i budowa oświetlenia drogowego ul. Wiatrakowej w Tupadłach	3 450,00
6	PT przebudowy rowu dla zlewni wód opadowych ul. Portowej we Władysławowie	71 750,70
7	PT budowy ulicy Grzybowej w Ostrowie	25 141,20
8	PT budowy ulicy Ekologicznej, Kaczeńców i Irysowej w Karwi	15 128,90
9	PT budowy ul. Skandynawskiej	59 254,92
10	PT zejścia na plażę nr 17 w Rozewiu	861
11	PT i budowa Ośrodka Żeglarskiego na osiedlu Szotland we Władysławowie	37 577,30
12	PT i budowa oświetlenia boiska sportowego w Karwi	3 000,00
13	PT budowy drogi gminnej łączącej ul. Bohaterów Kaszubskich z ul. Gdańską we Władysławowie	30 122,09
14	PT budowy ul. Makowej w Tupadłach	13 570,00
15	PT na budowę nawierzchni ul. Polnej w Jastrzębiej Górze wraz z odprowadzeniem wód deszczowych	28 750,00
16	Budowa oświetlenia części ul. Droga Chłapowska we Władysławowie	676,5
17	Budowa ulicy Floriana Ceynowy, Pivnej i Stolarskiej we Władysławowie	24 826,40
18	Budowa węzłów integracyjnych Władysławowo i Jastarnia wraz z trasami dojazdowymi	500 685,22
19	Budowa ulicy Ekologicznej w Karwi	159 551,39
20	PT branży sanitarnej, drogowej ulic Sportowej i Brzozowej we Władysławowie	9 690,00
21	PT odprowadzenia wód deszczowych dla osiedla Cetniewo oraz miejscowości Chłapowo	194 276,50

22	Wykonanie projektów technicznych oświetlenia ulic miejscowości Jastrzębia Góra: ul. Aleksandra de Rosse, ul. Kistersów , ul. Sanatoryjna, ul. Wczasowa, ul. Wilków Morskich, ul. Widok	12 500,00
23	PT oświetlenia ulicy Kukulczej w Ostrowie	3 690,00
24	Zagospodarowanie przestrzeni widokowej działki gminnej nr 132 w Chłapowie	70 782,53
25	PT budowy studni chłonnych w ul. Bocznej w Chłapowie	4 353,01
26	Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa R-9	26 772,57
27	PT budowy ul. Fenikowskiego, ul. Ks. Piłata, ul. Jana Drzeżdżona we Władysławowie (NW)	44 790,00
28	PT wejścia na plażę nr 1 we Władysławowie	117 960,00
29	PT oświetlenia i nawierzchni drogowej ul. Karwieńskiej i Krokowskiej w Ostrowie	46 124,00
30	PT i budowa oświetlenia drogowego ulicy Trałowej, Pokładowej oraz Burtowej we Władysławowie	3 000,00
31	Wykonanie PT oświetlenia ul. Domowej w Chłapowie	3 500,00
32	Budowa Funkcjonalnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych	6 115 862,76
33	PT oświetlenia wejścia na plażę nr 44 i 41 w Karwi	7 000,00
34	Rozbudowa i przebudowa ul. Wojska Polskiego w Karwi	484 788,99
35	PT oświetlenia ul. Nowej w Ostrowie	3 500,00
36	Wykonanie PT oświetlenia ul. Wichrowej w Chłapowie	5 300,00
37	Opracowanie dokumentacji technicznej w postaci koncepcji programowo - przestrzennej dla portu we Władysławowie wraz z otoczeniem komunikacyjnym	136 450,00
38	Opracowanie koncepcji skarpy przy ulicy Szkolnej w Tupadłach (działka nr 273/60 pod przyszłą inwestycję	13 530,00
39	PT przebudowy ul. Promenada Światowida, ul. Słowackiego i ul. Norwida wraz z zagospodarowaniem terenów parkowych w miejscowości Jastrzębia Góra	687 413,93
40	PT utwardzenia dojścia na plażę nr 43 w Karwi	30 750,00
41	Projekt budowy oświetlenia ul. Cichej w Karwii	3 500,00
42	Opracowanie projektu oświetlenia zejścia na plażę nr 16 w Rozewiu	5 500,00
43	Projekt i budowa oświetlenia boiska sportowego przy ul. Wyzwolenia	4 500,00
44	Budowa wejścia na plażę nr 1-7, 9 we Władysławowie	126 714,17
45	PT budowy oświetlenia placu zabaw przy ul. Uzdrawiskowej w Jastrzębiej Górze	5 350,00
46	Budowa ul. Boh. Kaszubskich we Władysławowie na odc. od ul. Geodetów do granicy z Gminą Puck	78 517,66
47	PT i budowa oświetlenia ul. Różanej w Tupadłach	5 473,50
48	PT i Budowa łącznika ul. Naszej i ul. Zbożowej w Tupadłach	3 198,00
49	PT i budowa oświetlenia drogowego ul. Plażowej w Ostrowie	4 551,00
50	PT i budowa oświetlenia drogowego ul. Władysława IV we Władysławowie	8 118,00
51	PT i budowa oświetlenia ul. Ogrodniczej w Tupadłach	3 198,00

52	PT przebudowy części pomieszczeń budynku Ratusza Miejskiego we Władysławowie na potrzeby Straży Miejskiej oraz Biblioteki Miejskiej z funkcją czytelnicy i kawiarni	156 210,00
53	Wykonanie nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Chłapowie	65 695,00
54	Zwiększenie poziomu cyberbezpieczeństwa Urzędu Miejskiego we Władysławowie poprzez zakup 3 systemów: backup, serwer, UTM	84 352,00
55	Budowa, modernizacja dróg, parkingów na terenie Gminy Władysławowo	709 385,63
56	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez przebudowa skweru rekreacyjnego w Chłapowie, wykonanie ciągów spacerowych, montaż elementów małej architektury".	4 059,00

10 356 964,87

#### **IX. ZBIORY BIBLIOTECZNE**

		<b>Stan na dzień 31.12.2021</b>	<b>Zmiana 2022</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2022</b>
<b>L.p.</b>	<b>Zbiory biblioteczne</b>	<b>530 012,43</b>		
1	Zbiory biblioteczne - zwiększenie			
	- zwiększenie:		<b>22 281,20</b>	
	a) zakupy		21 542,45	
	b) darowizna		738,75	
	Wartości niematerialne i prawne			
	- zmniejszenie:		<b>19 310,77</b>	
3	a) likwidacja		19 310,77	
	<b>Różnica =</b>	<b>530 012,43</b>	<b>2 970,43</b>	<b>532 982,86</b>

#### **X. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE:**

		<b>Stan na dzień 31.12.2021</b>	<b>Zmiana 2022</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2022</b>
<b>L.p.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>370 780,45</b>		
1	Wartości niematerialne i prawne			
	- zwiększenie:		<b>46 376,47</b>	
2	a) przyjęte z inwestycji		0,00	
	b) zakupione		46 376,47	
	Wartości niematerialne i prawne			
	- zmniejszenie:		<b>17 034,18</b>	
3	a) likwidacja		0,00	
	b) inwentaryzacja metodą weryfikacji		17 034,18	
	<b>Różnica =</b>	<b>370 780,45</b>	<b>29 342,29</b>	<b>400 122,74</b>

## X. UDZIAŁY GMINY W OBCYCH PODMIOTACH:

Udziały w spółkach 31.12.2022 rok				
"ABRUKO" Sp. z o.o.	Zakład Zagospodarowania Odpadów "Czysta Błękitna Kraina" Sp. z o.o. w Czarnówku	MPWiK "EKOWIK" Sp. z o.o.	Zarząd Portu Morskiego Wl-wo Sp. z o.o.	Ogółem
wartość udziałów	wartość udziałów	wartość udziałów	wartość udziałów	
300 000,00	126 850,00	500,00	5 000,00	
350 000,00		200 000,00	10 000,00	
103 500,00		300 000,00		
50 000,00		4 641 500,00		
53 500,00		820 000,00		
200 000,00		200 000,00		
243 000,00		300 000,00		
		200 000,00		
		16 348 500,00		
		4 119 500,00		
		600 000,00		
		900 000,00		
		20 000,00		
		20 000,00		
<b>1 300 000,00</b>	<b>126 850,00</b>	<b>28 670 000,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>30 111 850,00</b>

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 478.384.027,22 zł brutto, w tym na wartość 428.525.774,79 zł gmina dysponuje majątkiem w sposób bezpośredni. Mieniem o wartości 49.858.252,43 zł zarządzają: Ośrodek Sportu i Rekreacji - 540.475,55 zł, Zespół Obsługi Placówek Oświatowych wraz ze szkołami - 46.070.293,57 zł, Ośrodek Pomocy Społecznej - 1.361.137,43 zł, Miejska Biblioteka Publiczna - 703.330,55 zł, Centrum Kultury Promocji i Sportu - 1.183.015,43 zł. Wielkość mienia ogółem wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabel 1.

Gmina Władysławowo na dzień 31 grudnia 2022 roku posiada udziały na wartość 30.111.850,00 zł przedstawioną w tabeli 2.

4. Dane o prognozowanych dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

W roku 2022 wykonanie dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - 125.655,64 zł (0760), odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (0770) - 11.527.874,01 zł. Planowane dochody do uzyskania w 2023 roku z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych 2.565.000,00zł ( § 0760 - 65.000,00zł; § 0770 - 2.500.000,00 zł)

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

--

Sporządził :

Zatwierdził:

Elżbieta Janusch Skarbnik Władysławowa

Kamil Pach - Zastępca Burmistrza Władysławowa

data sporządzenia: 2022-03-14

data zatwierdzenia: 2022-03-14







