

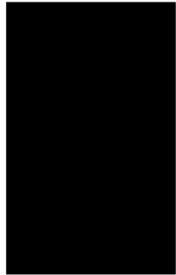
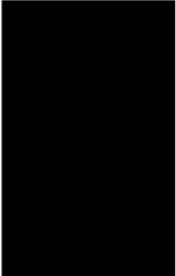



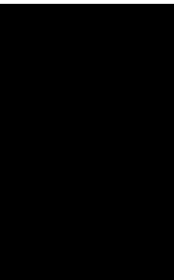

WYKAZ UWAG DLA OBRĘBÓW W MIEŚCIE WŁADYSŁAWOWO I OBRĘBIE CHAŁUPY
- wykaz dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo.



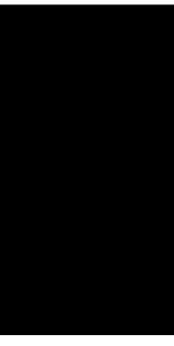
Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo, Burmistrz Władysławowa wyznacza w ogłoszeniu, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Termin składania uwag Burmistrz Władysławowa ustalił na dzień 21 października 2022 roku.


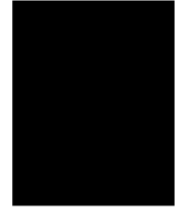

WŁADYSŁAWOWO I CHAŁUPY



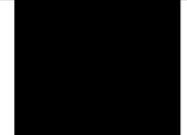
Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Streszczenie uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	1	2022-09-09		Działka nr 13/11 obr. Władysławowo 01 teren zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 13/11 obr. Władysławowo 01 z terenu zielonego na teren zabudowy mieszkaniowej, jak na sąsiedniej działce budowlanej nr 13/8.	Uwaga uwzględniona	Działka bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi, których składający uwagę także są właścicielami. Włączenie do obszaru uMP pozwoli w przyszłości na zmianę ustaleń mpzp w zakresie przeznaczenie działki. Z uwagi na stosunkowo niedużą powierzchnię ok. 400 m2, działka może zostać wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W stanie istniejącym na działce nie występują naturalne skupiska zieleni, brak zadrzewień oraz zakrzewień uzasadniają wyłączenie jej z granic obszaru wyznaczonego w projekcie studium dla zieleni naturalnej, nieużytków, wydm i klifów wyłączonych z zabudowy jako istotnego elementu osnowy ekologicznej Gminy.
2.	92a	2022-10-19		Działki nr 418, 419, 404/3 Władysławowo 04 – SWF1	Wniosek o weryfikację części graficznej Studium dotyczącej uwarunkowań (załącznik nr IB - Mapa nr 1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu - zmianę oznaczenia obszaru działek nr 418, 419, 404/3 Władysławowo 04 na wynikający z przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym m.p.z.p. czyli MWU- tereny mieszkaniowo -usługowe). Uwaga jest również zasadna w kontekście załącznika nr 1C - Mapy nr 2. Ochrona środowiska i jego zasobów, przyrody i krajobrazu, system ekologiczny gminy oraz treści podrozdziału 1.2 Charakterystyka osiedli we Władysławowie wraz z rysunkiem nr 2 (str. 17), na którym zidentyfikowano m.in. ww. nieruchomości jako „tereny zainwestowane i pod inwestycje”.	Uwaga nieuwzględniona	Projekt Studium w części dotyczącej uwarunkowań analizuje faktyczne zagospodarowanie terenu, a nie jego stan planistyczny. Teren przedmiotowych działek jest terenem niezabudowanym ale zurbanizowanym, wobec powyższego brak jest przesłanek dla zmiany jego kwalifikacji. Z tego względu pozostawiono zarówno kwestionowane oznaczenia jak i wynikające stąd wnioski jak dotychczas.

3.	92b	2022-10-19		Działki nr 418, 419, 404/3 Władysławowo 04 – SWF1	W części graficznej Studium dotyczącej uwarunkowań (załącznik nr IB - Mapa nr 1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu) - dotyczącej uwarunkowań, równoległe do ul. Gen. J. Hallera na wysokości przedmiotowych nieruchomości żółtą linią oznaczono tereny rolnicze - grunty orne, sady, łąki i pastwiska, co nie jest zgodne ze stanem faktycznym. Wnoszę o usunięcie tego oznaczenia.	Uwaga uwzględniona	Skorygowano oznaczenia na mapie nr 1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu
4.	92c	2022-10-19		Działki nr 418, 419, 404/3 Władysławowo 04 – SWF1	<p>W zał. Nr 1 - treści w rozdziale 1.2. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów 1.2.1. Przeznaczenie terenów (str. 122-124) dla obszaru działek, których dotyczą uwagi, w obszarze uzupełnień zabudowy w ramach specjalnych polityk przestrzennych obszarów SWF - obszar wskazany do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, wskazano obszar SWF1 - strefa śródmieścia Władysławowa, rozmyto granicę władztwa planistycznego, poprzez niejednoznaczność zapisów wprowadzonych w treści Studium, kierunkach zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wnoszę o określenie zasady, aby przy procedowaniu aktów prawa miejscowego uwzględniać co najmniej prawa nabyte poprzez kontynuowanie funkcji, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w aktach prawa miejscowego uchwalonych przed dniem uchwalenia Studium.</p> <p>Wnoszę również o określenie generalnych dyspozycji funkcjonalnych w ramach obszaru SWF1: odrębnie dla „strefy śródmieścia Władysławowa” oraz odrębnie dla „części strefy położonej na zachód od ul. Portowej”, (podobnie jak to określono dla innych obszarów uzupełnień zabudowy np. w pkt. 1.2.2.3. opracowania). Wnoszę o określenie i wyróżnienie ww. stref w części graficznej Studium.</p>	Uwaga nieuwzględniona	<p>Dla działek nr 418, 419, 404/3 Władysławowo 04 w projekcie Studium ustalono kierunek zagospodarowania terenu SWF – obszar wskazany do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, strefa śródmieścia Władysławowa SWF1, gdzie celem jest wykształcenie w mieście reprezentacyjnej strefy, podkreślającej rangę ośrodka turystycznego jakim jest Władysławowo w oparciu o nowe przestrzenie publiczne, w tym układ bulwarów i promenad, a także zmiany funkcjonalne w tkance architektoniczno – urbanistycznej na obszarze od dworca kolejowego aż do portu, wykształcenie strefy intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej na obszarze śródmieścia, krystalizującej strukturę funkcjonalno – przestrzenną nowego śródmieścia wokół wyznaczonego systemu przestrzeni publicznych.</p> <p>Jednocześnie przedmiotowe działki położone są w granicach strefy zabudowy śródmiejskiej, którą definiuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami). Zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 wyżej wspomnianego Rozporządzenia w strefie zabudowy śródmiejskiej można zmniejszyć odległości pomiędzy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, umożliwiając realizację intensywnej zabudowy, charakterystycznej dla centrów miast. W odniesieniu do obszaru działek ustalenia projektu Studium nie naruszają zasady, wg której przy procedowaniu aktów prawa miejscowego uwzględnia się prawa nabyte poprzez kontynuowanie funkcji, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w aktach prawa miejscowego uchwalonych przed dniem uchwalenia</p>

							Studium.
5.	92d	2022-10-19		Działki nr 418, 419, 404/3 Władysławowo 04 – SWF1	Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów powinny m.in. dla terenu SWF1 określać minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne. Opracowanie należy uzupełnić o ww. wskaźniki, gdyż wyłożony projekt Studium ich nie zawiera.		Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z zasadami subsydiarności prawa oraz uwzględnienia praw nabytych, biorąc pod uwagę między innymi stopień pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w rozdziale III-1.3. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów ustalono wskaźniki w zakresie niezbędnym dla utrzymania i ochrony ładu przestrzennego i prawidłowego funkcjonowania środowiska na obszarze całej Gminy. Pozostałe wskaźniki ustalają lub ustala dokumenty planistyczne, jakimi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, bądź ich zmiany.
6.	92e	2022-10-19		Działki nr 418, 419, 404/3 Władysławowo 04 – SWF1	W Studium należy dodatkowo uwzględnić publiczne ciągi komunikacyjne w przebiegu projektowanym w MPZP oznaczonym symbolem WSR-2, oznaczone symbolami 34.KDX oraz 35.KDX (tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych) i zlokalizowane na gruntach będących własnością Gminy. Stanowiąc one będą w śródmiejskiej tkance urbanistycznej także atrakcyjną przestrzeń publiczną, umożliwiającą pożądane powiązanie ul. Gen. J. Hallera z projektowaną promenadą od Dworca do Domu Rybaka.		Uwaga nieuwzględniona Zakres ustaleń dokumentu jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa w art. 10 ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kierunki rozwoju systemów transportu drogowego, w zakresie właściwym dla skali i stopnia szczegółowości dokumentu Studium ustala się w rozdziale III-5.1. Transport drogowy. Przebiegi dróg publicznych o znaczeniu lokalnym/ osiedlowym oraz dróg wewnętrznych, a także zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek ustalają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
7.	92f	2022-10-19		Działki nr 418, 419, 404/3 Władysławowo 04 – SWF1	Wniosek o wykreślenie z podrozdziału 1.6. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie, terenu SWF - obszaru śródmiejskiej zabudowy o dominującej funkcji usługowej, gdyż w przeciwieństwie do pozostałych wymienionych obszarów (...) nie zostały zidentyfikowane w treści ww. podrozdziału problemy lub powody, dla których należałoby zakwalifikować przedmiotowy obszar do obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym. W związku z tym, wnoszę o to, aby przynajmniej obszar SWF-1 (ze względu na treść uwagi ograniczającej się do działek nr ewid.: 418, 419, 404/3, obręb 04 wraz z przyległościami przy ul. Gen. J. Hallera w miejscowości Władysławowo) nie został uznany jako obszar funkcjonalny o znaczeniu lokalnym.		Uwaga nieuwzględniona Biorąc pod uwagę zdiagnozowane problemy i potencjały wskazane w diagnozie przestrzeni Gminy Władysławowo ujętej w dokumencie „Strategia Rozwoju Gminy Władysławowo do 2030 roku”, przyjętym Uchwałą Nr LI/937/2022 z dnia 15 lipca 2022 roku Rady Miejskiej Władysławowa, główna miejscowość Gminy, czyli Władysławowo nie posiada reprezentacyjnego centrum – śródmieścia. Dlatego wyróżnia się strefę SWF – obszar wskazany do przekształceń funkcjonalno przestrzennych, gdzie głównym celem jest utworzenie centrum kurortu oraz tkanki śródmiejskiej z dominacją funkcji usługowej. Działki nr ewid.: 418, 419, 404/3, obręb 04 wraz z przyległościami przy ul. Gen. J. Hallera położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Ratusza, który jest miejscem identyfikującym Władysławowo nie tylko ze względu na swoją funkcję, ale także ze względu na specyficzną formę obiektu i jego walory zabytkowe. Uzupełniono treść rozdziału III-1.6. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

8	97	2022-10-20 (mail) 2022-10-26 (papier)			Wnoszący uwagę wnosi o wprowadzenie korekty przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia. Uwaga dotyczy korekty na mapie nr 4, mapie nr 5 oraz na schematach nr 31 i 41, zamieszczonych w treści Studium.	Uwaga uwzględniona		Wprowadzono korekty na mapach nr 4 i nr 5 oraz na odpowiednich na schematach zamieszczonych w treści Studium.
9	98	2022-10-20		Działka nr 559 Władysławowo 05 - rUTW	Autor uwagi wnosi o zaplanowanie na działce 559 obr. Władysławowo 05 inwestycji: budowa otwartego parku wodnego rodzinnego z morską wodą oraz o uwzględnienie w planie dla tego terenu obiektów towarzyszących takich jak: toalety, szatnie, prysznice, mała gastronomia, parkingi. W celu uatrakcyjnienia inwestycji wnosi także o uwzględnienie możliwości wybudowania platformy widokowej.	Uwaga nieuwzględniona.		Zakres ustaleń dokumentu jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, co oznacza, że wyznacza on ramy działań dla Władz Gminy. Nie jest to dokument stanowiący sumę projektów inwestycyjnych osób fizycznych i prawnych. Kierunki przekształceń dla przedmiotowej działki zawarto w rozdziale III-1.2.4.5. rUTW obszar rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej. Otwarty park rodzinny na terenie rUTW ma stanowić również kluczowe narzędzie ochrony walorów widokowych, w szczególności ochronę widoku z drogi wojewódzkiej nr 216 na wjeździe do Władysławowa i ochronę przedpola ekspozycyjnego północno zachodniej części Zatoki Puckiej, wykluczając możliwość wprowadzania intensywnej zabudowy, zalesień, a także sytuowania reklam wielkoformatowych. Realizację wszelkich inwestycji w obrębie obszaru rUTW należy poprzedzić analizą krajobrazową, która wykaże, że planowana inwestycja nie narusza chronionych walorów widokowych jednostki krajobrazowej „WIDOK NA MAŁE MORZE”. Dla całego obszaru rUTW należy obowiązkowo sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
10	99	2022-10-20		Działki nr 173/3, 173/4, 174/1, 175 obr Władysławowo 02	Wniosek o uwzględnienie rozwoju ośrodka COS Cetniewo w kierunku wysokospecjalistycznych obiektów sportowych, objęcie obszaru COS-OPO w Cetniewie funkcją dopuszczającą rozwój ośrodka zarówno w kierunku w zakresie usług sportowo – rekreacyjnych jak i hotelarskich. Uwzględnienie w charakterystyce obszaru na którym znajduje się COS jako równorzędnych usług hotelarskich jak i usług sportowo – rekreacyjnych. Jest to uzasadnione planami inwestycyjnymi ośrodka	Uwaga uwzględniona		Teren ośrodka COS Cetniewo uznano za obszar specjalnej polityki przestrzennej, co uwzględnia jego specyfikę. Ośrodek został oznaczony jako uUTS – obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenu wskazano w rozdziale III-1.2.2.7. uUTS – obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie.

11	107	2022-10-20		Działka nr 737/2 Władysławowo 04 - SWF1	Uwagi identyczne jak 92a-92f		Uwagi nieuwzględnione	Uzasadnienie odrzucenia jak uwagi 92a-92f
12	110	2022-10-21		Działka nr 120/18 Władysławowo 05 – przebieg głównych dróg gminnych	Wnoszę o zmianę funkcji dla ww. fragmentu działki nr 120/18 z uMWu na funkcję drogi publicznej z uwagi na: uwarunkowania faktyczne - działka faktycznie pełni funkcję drogową i obsługuje 4 posesje, uwarunkowania historyczne - część dawnego ciągu komunikacyjnego oraz uwarunkowania planistyczne - funkcja uMWu znajdowałaby się poza liniami zabudowy w planie miejscowym. W przypadku odrzucenia uwagi nr 1 wnoszę o nadanie omawianemu fragmentowi działki nr 120/18 funkcji drogi wewnętrznej z uwagi na wyżej opisane uwarunkowania.		Uwaga nieuwzględniona.	Zakres ustaleń dokumentu jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa w art. 10 ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kierunki rozwoju systemów transportu drogowego, w zakresie właściwym dla skali i stopnia szczegółowości dokumentu Studium ustala się w rozdziale III-5.1. Transport drogowy. Przebiegi dróg publicznych o znaczeniu lokalnym/ osiedlowym oraz dróg wewnętrznych, a także zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek ustalają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
13	112 a	2022-10-21		Działki nr 407/1, 407/2, 407/5, 407/6, 407/7, 407/8, 407/10- 407/16, 333/1, 333/4-333/6, 330/14, 330/15, 330/50, 330/1, 341/9, 341/10, 422, 413 Władysławowo 03 – SWF3	Wniosek o utworzenie odrębnej strefy zagospodarowania SWF3-A i SWF3-B, która łączyłaby w sobie funkcje terenu uUT oraz SWF, tworząc tkankę miejską zgodną z głównymi założeniami studium. Zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi obszar na północny zachód od basenu portowego wewnętrznego Portu Władysławowo oznaczono symbolem SWF3 A, Powyższe zmiany będą naturalnym domknięciem funkcji stanowiących kluczowe założenia dla zrealizowania zaplanowanych w projekcie Studium przekształceń funkcjonalno przestrzennych. Zaplanowany w projekcie Studium układ wyznaczonych ciągów bulwarów i promenad wskazuje na naturalne otoczenie ich sąsiedztwem planowanych funkcji wysoko reprezentacyjnych z zakresu realizacji wysokiego standardu usług turystyki. Powyższe założenie, jest niejako kontynuacją wykształconej w obrębie promenady ulicy Hryniewieckiego istniejącej zabudowy Apartamentowo - Hotelowej, jako przykładu pozytywnej zmiany przestrzennej. Tak ważne ciągi spacerowe w miejscowości wybitnie turystycznej nie mogą prowadzić do terenów o zaniżonych walorach estetycznych, funkcjonalnych i często niedostępnych publicznie.	Uwaga częściowo uwzględniona		Uwaga uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia obszarów usług turystyki na przedmiotowych nieruchomościach, aczkolwiek w innym zakresie, aniżeli postulują wnoszący uwagę, zgodnie z ustaleniami dla obszarów uUTp oraz SWF4.

14	112 b	2022-10-21		Działki nr 407/1, 407/2, 407/5, 407/6, 407/7, 407/8, 407/10-407/16, 333/1, 333/4-333/6, 330/14, 330/15, 330/50, 330/1, 341/9, 341/10, 422, 413 Władysławowo 03 – SWF3	Utworzenie nowego bulwaru, stanowiącego łącznik pomiędzy bulwarem biegnącym wzdłuż ul. Hryniewieckiego i ul. Plażowej oraz bulwaru Plażowego biegnącego od Alei Gwiazd Sportu i wejścia na plażę nr 9 do punktu widokowego na Falochronie Północnym, z zejściem do ul. Hryniewieckiego przy kapitanacie portu.		Uwaga nieuwzględniona	Bulwar stanowiący połączenie pomiędzy bulwarem biegnącym wzdłuż ul. Hryniewieckiego i ul. Plażowej oraz bulwaru Plażowego biegnącego od Alei Gwiazd Sportu i wejścia na plażę nr 9 do punktu widokowego na Falochronie Północnym zaproponowano wzdłuż wejścia nr 1 na plażę, z pominięciem istotnej w tym miejscu infrastruktury portowej (Nabrzeże Paliwowe, Nabrzeże Jachtowe, Nabrzeże Robocze i Molo Duńskie, Nabrzeże Postojowe Północne) oraz drogi technicznej niezbędnej dla obsługi kluczowej infrastruktury zapewniającej dostęp do portu (Falochron Zachodni).
15	126	2022-10-21		Działka nr 96/50 Władysławowo 09 – tereny zieleni urządzonej	zmiana przeznaczenia terenu ZU na uUTc		Uwaga nieuwzględniona	Projekt Studium ZU – tereny zieleni urządzonej, które wskazuje się na obszarach gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Obszary te mogą być wykorzystywane na cele sportu, rekreacji i kultury fizycznej. Bezpośrednio sąsiaduje on z kompleksem terenów uMM – obszar uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych, który położony jest pomiędzy ul. Harcerską i Trałową we Władysławowie. Spójne zagospodarowanie sąsiadujących ze sobą obszarów uMM i ZU winno zmierzać w kierunku stworzenia osiedla mieszkaniowego o odpowiednim standardzie zamieszkania przede wszystkim dla stałych mieszkańców tego rejonu miasta. Powyższy cel poddyktowany jest troską o zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju demograficznego i gospodarczego Gminy Władysławowo. Dla przedmiotowej działki kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w projekcie Studium stanowią kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej, wyznaczonej przez - plan ogólny z 1992 roku wyznaczający w tym rejonie tereny ZP – tereny zieleni urządzonej i ZD – ogrody działkowe - obowiązujący mpzp (Uchwała Nr XLV/514/2006 z dnia 2006-09-13) oznaczony symbolem WT-3 we Władysławowie (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 42 z 2007-02-16, poz. 597) wyznaczający tu teren o funkcji ZP, US - tereny zieleni urządzonej/usług sportu i rekreacji.
16	128	2022-10-24 data nadania: 2022-10-21		Działki nr 407/2, 407/1 Władysławowo 03 – SWF3	Wniosek o zmianę przeznaczenia z SWF3 na SWF1. W uzasadnieniu wnoszący uwagę stwierdzają, że: Projektowany w Studium kierunek przeznaczenia gruntów - Strefa Funkcjonowania Portu Władysławowo nigdy	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia obszarów usług turystyki na przedmiotowych nieruchomościach, aczkolwiek w innym zakresie, aniżeli postulują wnoszący uwagę, zgodnie z ustaleniami dla obszarów uUTp oraz SWF4.	

					<p>w przeszłości nie był wykorzystywany ani planowany do wykorzystania jako strefa funkcjonowania Portu Władysławowo. Przeciwnie, teren ten od zawsze był przeznaczony na działalność turystyczną z lokalizacją budynków hotelowo - gastronomicznych. Teren określony jako SWF3 na zachód od granicy basenu portowego łączy się w sposób nierozdzielny z pozostałymi terenami przeznaczonymi dla działalności turystyczne - hotelarskiej. Nie ma żadnego uzasadnienia, aby akurat ten fragment wyłączyć z normalnego funkcjonowania gospodarczego. Obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje 'możliwość' budowy budynków hotelowo - gastronomicznych i wykorzystywania ich na cele turystyczno - mieszkaniowe. Lokalizacja wskazanego terenu tuż przy brzegu morskim także wskazuje na zasadność wykorzystania go w celach turystycznych a nie blokowania terenu jako rzekomego funkcjonowania Portu Władysławowo.</p>			
17	135	2022-10-24 data nadania:20 22-10-21		<p>Działki nr 134/1-134/44 obr. Władysławowo 09 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej</p>	<p>Uwaga dotyczy zmiany kierunku zagospodarowania obszaru i wyznaczenie jednego z kierunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> • działalności rolniczej, umożliwiającej realizację zabudowy związanej z rolnictwem, z możliwością lokalizacji urządzeń o mocy powyżej 100 kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia promieniowania słonecznego, energia aerotermalna i energia geotermalna, • lokalizację urządzeń o mocy powyżej 100kW kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia promieniowania słonecznego, energia aerotermalna i energia geotermalna, • zaliczenia do obszaru rPU — obszaru rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych, w tym lokalizacji urządzeń o mocy powyżej 100 kW, wytwarzających energię 		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Dla obszaru działek nr 134/1-134/44 obr. Władysławowo 09 projekt Studium ustala kierunek zagospodarowania - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działki te stanowią fragment dużego kompleksu terenów rolniczych usytuowanego po południowo zachodniej stronie planowanej obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry. Przeważają tu bardzo dobre gleby klas III i IV. W kontekście już rozwiniętej i dalej rozwijającej się funkcji turystycznej Gminy Władysławowo obszar ten stanowi naturalne zaplecze dla produkcji żywności z zapewnionym rynkiem zbytu w sąsiedztwie. Potrzeby Gminy Władysławowo w zakresie zapewnienia terenów dla rozwoju funkcji produkcyjno usługowych zapewniają wyznaczone Studium obszary uPU obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych oraz rPU- obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych; a także centra logistyczne, bazy transportowe. Wobec powyższego brak jest przesłanek dla zmiany kierunku zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanych działek.</p>

					z odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia promieniowania słonecznego, energia aerotermalna i energia geotermalna.			Ustalone w Studium obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykluczają możliwość sytuowania tego typu urządzeń o mocy powyżej 100 kW na terenach rolniczych. Studium nie reguluje kwestii sytuowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej do 100 kW.
18	136 a	2022-10-24 data nadania: 2022-10-21		Działka nr 407/1 Władysławowo 03 - SWF3	Informacja, że na podstawie decyzji o warunkach zabudowy na działkach nr 407/1, 407/2, 407/4 wybudowano trzy stałe obiekty budowlane, to jest dwa sezonowe bary gastronomiczne oraz sezonowy pawilon handlowy i sezonowe toalety publiczne.	Uwaga uwzględniona		Mapa nr 1 Uwarunkowania zawiera informację o zagospodarowaniu działki nr 407/1 Władysławowo 03
19	136 b	2022-10-24 data nadania: 2022-10-21		Działka nr 407/1 Władysławowo 03 - SWF3	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na cele budowy budynków hotelowo-gastronomicznych	Uwaga częściowo uwzględniona		Uwaga uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia obszarów usług turystyki na przedmiotowych nieruchomościach, aczkolwiek w innym zakresie, aniżeli postulują wnoszący uwagę, zgodnie z ustaleniami dla obszarów uUTp oraz SWF4.

Załączniki: wniesione pisma z uwagami

Prawidłowość
nieznana
Roman Kuźel
podpis 2023.05.25 12:12:32 CEST

