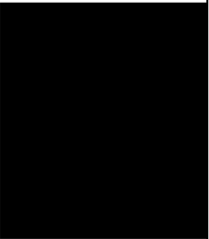
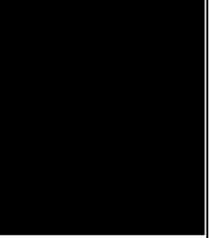





## WYKAZ UWAG DLA OBRĘBU CHŁAPOWO




- wykaz dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo.

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo, Burmistrz Władysławowa wyznacza w ogłoszeniu, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium. Termin składania uwag Burmistrz Władysławowa ustalił na dzień 21 października 2022 roku.


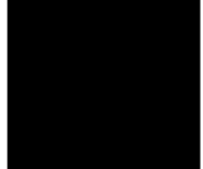
### CHŁAPOWO


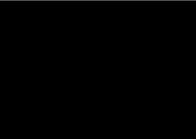
	Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Streszczenie uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	38	2022-09-27		Działki nr 32/3, 25/15 obr. Chłapowo - uMP	Wnoszący uwagę wnosi o zaliczenie ul. Jeżynowej do kategorii drogi publicznej.		Uwaga nieuwzględniona.	Studium nie jest dokumentem właściwym do wyznaczania dojazdów do poszczególnych działek budowlanych. Zgodnie z par. 5 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium wprowadza się ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Są to ustalenia dotyczące rozwoju przestrzennego całego systemu komunikacji w gminie, nie zaś wyznaczanie poszczególnych dojazdów do działek. Na mapie nr 5 (załącznik 1f) oznaczono drogi wojewódzkie i powiatowe oraz główne drogi gminne, stanowiące główny trzon systemu komunikacyjnego gminy Władysławowo. Należy zauważyć, iż nie są to wszystkie drogi publiczne na terenie gminy. Drogi publiczne o kategorii drogi gminnej, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j.), następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze odrębnej uchwały rady gminy, nie zaś w wyniku przyjęcia ustaleń Studium.
2.	39	2022-09-27		Działki nr od 25/19 do 25/29 obr. Chłapowo – tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek od nr 25/19 do 25/29 na funkcję uUTC - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej.		Uwaga nieuwzględniona.	Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/420/2010 z dnia 2010-02-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP7 obszaru pomiędzy: granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej, przedłużeniem ul. Władysławowskiej w kierunku zachodnim, oraz granicą rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo, teren, którego dotyczy uwaga przeznaczony jest na funkcję 5R – teren rolniczy. Dokument Studium sankcjonuje przepisy przyjęte w ww. uchwale. Burmistrz Władysławowo nie widzi wskazań do zmiany dotychczasowych ustaleń planistycznych obowiązujących na mocy ww. uchwały w sprawie przyjęcia MPZP.
3.	40	2022-09-27		Działki nr 34/46, 34/48 obr. Chłapowo - uMP	Wnoszący uwagę wnosi o zaliczenie ul. Głogowej do drogi publicznej.		Uwaga nieuwzględniona.	Studium nie jest dokumentem właściwym do wyznaczania dojazdów do poszczególnych działek budowlanych. Zgodnie z par. 5 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium wprowadza się

								ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Są to ustalenia dotyczące rozwoju przestrzennego całego systemu komunikacji w gminie, nie zaś wyznaczanie poszczególnych dojazdów do działek. Na mapie nr 5 (załącznik 1f) oznaczono drogi wojewódzkie i powiatowe oraz główne drogi gminne, stanowiące główny trzon systemu komunikacyjnego gminy Władysławowo. Należy zauważyć, iż nie są to wszystkie drogi publiczne na terenie gminy. Drogi publiczne o kategorii drogi gminnej, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j.), następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze odrębnej uchwały rady gminy, nie zaś w wyniku przyjęcia ustaleń Studium
4.	41	2022-09-27		Działki nr 29/13, 25/34, 25/32, 25/31, 25/15 Obr. Chłapowo - rUTC	Wnoszący uwagę wnosi o zaliczenie ul. Jesionowej do drogi publicznej.			Uwaga nieuwzględniona.  Studium nie jest dokumentem właściwym do wyznaczania dojazdów do poszczególnych działek budowlanych. Zgodnie z par. 5 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium wprowadza się ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Są to ustalenia dotyczące rozwoju przestrzennego całego systemu komunikacji w gminie, nie zaś wyznaczanie poszczególnych dojazdów do działek. Na mapie nr 5 (załącznik 1f) oznaczono drogi wojewódzkie i powiatowe oraz główne drogi gminne, stanowiące główny trzon systemu komunikacyjnego gminy Władysławowo. Należy zauważyć, iż nie są to wszystkie drogi publiczne na terenie gminy. Drogi publiczne o kategorii drogi gminnej, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j.), następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze odrębnej uchwały rady gminy, nie zaś w wyniku przyjęcia ustaleń Studium.
5.	67	2022-10-04		Działki nr 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 25/33 obr. Chłapowo - rUTC	1.Wnoszący uwagę wnosi o zapewnienie dostępu do drogi publicznej działek o numerach od 29/1 do 29/12 oraz o zaprojektowanie ul. Jesionowej wraz z wyjazdami na ul. Żeromskiego do kategorii dróg publicznych.			Uwaga nieuwzględniona.  Studium nie jest dokumentem właściwym do wyznaczania dojazdów do poszczególnych działek budowlanych. Zgodnie z par. 5 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium wprowadza się ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Są to ustalenia dotyczące rozwoju przestrzennego całego systemu komunikacji w gminie, nie zaś wyznaczanie poszczególnych dojazdów do działek. Na mapie nr 5 (załącznik 1f) oznaczono drogi wojewódzkie i powiatowe oraz główne drogi gminne, stanowiące główny trzon systemu komunikacyjnego gminy Władysławowo. Należy zauważyć, iż nie są to wszystkie drogi publiczne na terenie gminy. Drogi publiczne o kategorii drogi gminnej, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j.), następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Ustalenie

							przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze odrębnej uchwały rady gminy, nie zaś w wyniku przyjęcia ustaleń Studium.
6.	67	2022-10-04		Działki nr 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 25/33 obr. Chłapowo - rUTC	2.Wnoszący uwagę wnosi o usunięcie ograniczenia wysokości zabudowy do 8 m na terenie uUTC.		Uwaga nieuwzględniona. Należy zauważyć, że zgodnie z § 5. Pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustalenia części tekstowej projektu studium dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów określają w szczególności minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ład u przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju. Przepisy prawa dopuszczają zatem określenie wskaźników zabudowy takich jak minimalna i maksymalna wysokość zabudowy w dokumencie Studium. Należy jednocześnie mieć na uwadze, że Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego i wskazuje jedynie zalecenia co do wysokości i intensywności zabudowy. Wysokość zabudowy określona zostanie ostatecznie poprzez uchwałę Rady Gminy w sprawie przyjęcia MPZP. Uzupełniono treść rozdziału 1.2.4.4. w projekcie SUiKZP o konieczność uwzględnienia praw nabytych wynikających z ustaleń obowiązujących MPZP.
7.	80	2022-10-17		Działka nr 73/4 obr. Chłapowo – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1.Wnoszący uwagę wnosi sprzeciw wobec projektowanego skrzyżowania z obwodnicą Władysławowa i Jastrzębiej Góry na działce nr 73/4.		Uwaga nieuwzględniona Węzeł komunikacyjny zapewniający zjazd z projektowanej obwodnicy Władysławowo- Jastrzębia Góra został zaplanowany w danej lokalizacji (w sąsiedztwie działki nr 73/4 ob. Chłapowo) w taki sposób, aby zapewnić dogodne połączenie z drogą klasy L – lokalna zaprojektowaną w obowiązującym MPZP na działce nr 37 ob. Chłapowo (Uchwała Nr XLIV/420/2010 z dnia 2010-02-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP7 obszaru pomiędzy: granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej, przedłużeniem ul. Władysławowskiej w kierunku zachodnim, oraz granicą rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo). Projektowana droga na działce 37 posiada klasę techniczną (L-lokalna), zapewniającą odpowiednie parametry poszczególnych elementów drogi, pozwalające na stworzenie dogodnego połączenia komunikacyjnego z miejscowością Chłapowo. Samo oznaczenie węzła komunikacyjnego na mapie nr 5 (załącznik 1f) jest symbolicznym oznaczeniem skrzyżowania z projektowaną obwodnicą Władysławowo- Jastrzębia Góra. Studium nie przesądza o formie skrzyżowania (skrzyżowanie o ruchu okrężnym, równorzędne lub z drogą podporządkowaną) ani o jego szczegółowych parametrach realizacyjnych, a tym samym nie przesądza o tym, czy węzeł komunikacyjny znajdować się będzie na działce 73/4.
8.	80	2022-10-17		Działka nr 73/4 Chłapowo – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	2.Wnoszący uwagę wnosi o zmianę funkcji działki na teren zabudowy rekreacyjnej.		Uwaga nieuwzględniona Władze Gminy Władysławowo dążą do osiągnięcia spójnej i zrównoważonej polityki przestrzennej. Ustalenia Studium stanowią kontynuację dotychczasowych przepisów w zakresie polityki przestrzennej w gminie. Zgodnie z polityką gminy, widoczną w


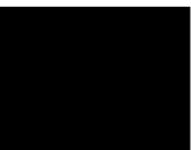

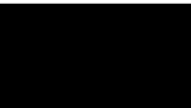




								przyjętych dotychczas MPZP, wszystkie tereny na południe od planowanej obwodnicy Władysławowo- Jastrzębia Góra w obrębie Chłapowo pozostają terenami niezabudowanymi. Działka nr 73/4 w obrębie Chłapowo znajduje się w granicach terenu 04 R (tereny rolnicze) ustalonego uchwałą Nr VI/65/2007 z dnia 2007-03-28 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5. Funkcje terenów ustalone w MPZP muszą pozostawać w zgodzie z ustaleniami Studium dla danego obszaru. Z tego powodu Studium ustala kierunek rozwoju dla działki nr 73/4 ob. Chłapowo jako tereny rolnicze, co jest spójne z ustaleniami obowiązującego MPZP dla tego obszaru.
9.	83	2022-10-18		Działki nr 45/22, 45/24 obr. Chłapowo - lasy	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 45/22, 45/24 obręb Chłapowo oznaczonego w Studium jako lasy na teren rUTC – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej lub rMP – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.		Uwaga nieuwzględniona	Działki objęte wnioskiem stanowią teren lasów (użytek gruntowy Ls). Zasady ochrony gruntów leśnych reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochroną, o której mowa w ww. ustawie objęte są wszystkie grunty leśne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty leśne (Ls), bez względu na ich strukturę własności oraz wielkość. Teren działek leśnych o numerach 45/22, 45/24 obręb Chłapowo podlega zatem ochronie i jest wykluczony z zabudowy. Taki stan prawny nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowany jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr VI/65/2007 z dnia 2007-03-28 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5, zgodnie z którym działki objęte wnioskiem znajdują się w granicach terenu 03ZL – tereny lasu. Obowiązujący wcześniej plan ogólny także ustalał dla terenu działek objętych wnioskiem przeznaczenie jako tereny rolne (RP) oraz leśne (RL). Przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej.
10.	85	2022-10-18		Działki nr 45/20, 45/56 obr. Chłapowo – lasy; tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 45/20, 45/56 obręb Chłapowo oznaczonego w Studium jako lasy i tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów, na teren rUTC – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej lub rMP – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-		Uwaga nieuwzględniona	Działki objęte wnioskiem stanowią grunty leśne i rolne, faktycznie zadrzewione (użytek gruntowy Ls oraz R). Zasady ochrony gruntów leśnych i rolnych reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochroną, o której mowa w ww. ustawie objęte są wszystkie grunty leśne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty leśne (Ls) oraz rolne, bez względu na ich strukturę własności oraz wielkość. Zgodnie z art. 3, ust. 2 ochrona gruntów leśnych polega m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze oraz ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Teren działek objętych wnioskiem podlega zatem ochronie i jest wykluczony z zabudowy. Taki stan prawny nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowany jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr VI/65/2007 z dnia 2007-03-28 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5, zgodnie z którym działki objęte wnioskiem znajdują się w granicach terenu 03ZL – tereny lasu

					usługowej.			oraz terenu 04R – tereny rolnicze. Obowiązujący wcześniej plan ogólny także ustalał dla terenu działek objętych wnioskiem przeznaczenie jako tereny rolne (RP) oraz leśne (RL). Przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczej lub leśnej.
11.	86	2022-10-18		Działki nr 45/2-45/75 i 46/3-46/35 obr. Chłapowo- lasy; tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydym, klifów	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 45/2-45/75, 46/3-46/35 obręb Chłapowo oznaczonego w Studium jako lasy i tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydym, klifów, na teren rUTC – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej lub rMP – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.		Uwaga nieuwzględniona	Działki objęte wnioskiem stanowią grunty leśne i rolne, faktycznie zadrzewione. Zasady ochrony gruntów leśnych i rolnych reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochroną, o której mowa w ww. ustawie objęte są wszystkie grunty leśne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty leśne, oraz grunty rolne bez względu na ich strukturę własności oraz wielkość. Zgodnie z art. 3, ust. 2 ochrona gruntów leśnych polega m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze oraz ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Teren działek objętych wnioskiem podlega zatem ochronie i jest wykluczony z zabudowy. Taki stan prawny nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowany jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr VI/65/2007 z dnia 2007-03-28 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5, zgodnie z którym działki objęte wnioskiem znajdują się w granicach terenu 03ZL – tereny lasu oraz terenu 04R – tereny rolnicze. Obowiązujący wcześniej plan ogólny także ustalał dla terenu działek objętych wnioskiem przeznaczenie jako tereny rolne (RP) oraz leśne (RL). Przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczej lub leśnej.
12.	91	2022-10-19		Działki nr 72/5, 72/9 obr. Chłapowo – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Wnoszący uwagę wnosi o udzielenie informacji dotyczącej rozbudowy ul. Władysławowskiej i wjazdu na drogę dojazdową na działce nr 72/9 w obrębie Chłapowo oraz zapewnienia przejścia pieszego. Zapytanie dotyczy działek nr 72/5 i 72/9 obręb Chłapowo.		Uwaga nieuwzględniona. Udzielono odpowiedzi.	Działka nr 72/5 w obr. Chłapowo zlokalizowana jest w sąsiedztwie wyznaczonego na mapie nr 5 (załącznik 1f) projektowanego skrzyżowania z obwodnicą Władysławowa i Jastrzębiej Góry, które będzie pełnić funkcję zjazdu z planowanej obwodnicy na tereny w miejscowości Chłapowo. Możliwym jest, że organizacja ruchu ulegnie zmianie w związku z budową skrzyżowania, jednak szczegółowe rozwiązania drogowe nie stanowią przedmiotu Studium. Należy zauważyć, że Studium nie jest dokumentem właściwym do wyznaczenia dojazdów do poszczególnych działek budowlanych. Zgodnie z par. 5 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium wprowadza się ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Są to ustalenia dotyczące rozwoju przestrzennego całego systemu komunikacji w





								gminie, nie zaś wyznaczanie poszczególnych dojazdów do działek czy przejść pieszych przez jezdnię. Szczegółowe wyznaczenie skrzyżowania oraz zjazdu z drogi nastąpi na etapie projektu budowlanego planowanej drogi obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry. Węzeł komunikacyjny zapewniający zjazd z projektowanej obwodnicy Władysławowo- Jastrzębia Góra został zaplanowany w danej lokalizacji w taki sposób, aby zapewnić dogodnie połączenie z drogą klasy L – lokalna zaprojektowana w obowiązującym MPZP na działce nr 37 ob. Chłapowo (Uchwała Nr XLIV/420/2010 z dnia 2010-02-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP7 obszaru pomiędzy: granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej, przedłużeniem ul. Władysławowskiej w kierunku zachodnim, oraz granicą rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo). Projektowana droga na działce 37 posiada klasę techniczną (L-lokalna), zapewniającą odpowiednie parametry poszczególnych elementów drogi, pozwalające na stworzenie dogodnego połączenia komunikacyjnego z miejscowością Chłapowo. Samo oznaczenie węzła komunikacyjnego na mapie nr 5 (załącznik 1f) jest symbolicznym oznaczeniem skrzyżowania z projektowaną obwodnicą Władysławowo- Jastrzębia Góra. Studium nie przesądza o formie skrzyżowania (skrzyżowanie o ruchu okrężnym, równorzędne lub z drogą podporządkowaną) ani o jego szczegółowych parametrach realizacyjnych.
13.	93	2022-10-19		Działki nr 45/12, 45/14 obr. Chłapowo - lasy	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 45/12, 45/14 obręb Chłapowo oznaczonego w Studium jako lasy na teren rUTC – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej lub rMP – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.		Uwaga nieuwzględniona	Działki objęte wnioskiem stanowią teren lasów (użytek gruntowy Ls). Zasady ochrony gruntów leśnych reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochroną, o której mowa w ww. ustawie objęte są wszystkie grunty leśne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty leśne (Ls), bez względu na ich strukturę własności oraz wielkość. Zgodnie z art. 3, ust. 2 ochrona gruntów leśnych polega m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze oraz ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Teren działek leśnych objętych wnioskiem podlega zatem ochronie i jest wykluczony z zabudowy. Taki stan prawny nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowany jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr VI/65/2007 z dnia 2007-03-28 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5, zgodnie z którym działki objęte wnioskiem znajdują się w granicach terenu 03ZL – tereny lasu. Obowiązujący wcześniej plan ogólny także ustalał dla terenu działek objętych wnioskiem przeznaczenie jako tereny rolne (RP) oraz leśne (RL). Przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej.





14.	94	2022-10-19		Działki nr 45/16, 45/18 obr. Chłapowo - lasy	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 45/16, 45/18 obręb Chłapowo oznaczonego w Studium jako lasy na teren rUTC – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej lub rMP – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.		Uwaga nieuwzględniona	Działki objęte wnioskiem stanowią teren lasów (użytek gruntowy Ls). Zasady ochrony gruntów leśnych reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochroną, o której mowa w ww. ustawie objęte są wszystkie grunty leśne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty leśne (Ls), bez względu na ich strukturę własności oraz wielkość. Zgodnie z art. 3, ust. 2 ochrona gruntów leśnych polega m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze oraz ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Teren działek objętych wnioskiem podlega zatem ochronie i jest wykluczony z zabudowy. Taki stan prawny nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowany jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr VII/65/2007 z dnia 2007-03-28 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5, zgodnie z którym działki objęte wnioskiem znajdują się w granicach terenu 03ZL – tereny lasu. Obowiązujący wcześniej plan ogólny także ustalał dla terenu działek objętych wnioskiem przeznaczenie jako tereny rolne (RP) oraz leśne (RL). Przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej.
15.	100	2022-10-20		Działki nr 35/1, 35/2, 36/1, 36/2 obr. Chłapowo – rUT oraz teren sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej	1.Wnoszący uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działek 35/1, 35/2, 36/1, 36/2 obręb Chłapowo na cele publiczne: tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej.		Uwaga nieuwzględniona	Teren działek 35/1, 35/2, 36/1, 36/2 obręb Chłapowo stanowi teren we własności komunalnej, na którym gmina ma prawo realizować obrane cele polityki przestrzennej. Władze gminy nie przewidują rozbudowy publicznych terenów o funkcji sportu i rekreacji na całej powierzchni ww. terenu. Ustalenia Studium w tym miejscu sankcjonują dotychczasową politykę przestrzenną gminy zawartą w przyjętym w 2010 roku MPZP (Uchwała Nr XLIV/4/20/2010 z dnia 2010-02-24 W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP7).
16.	100	2022-10-20		Działki nr 35/1, 35/2, 36/1, 36/2 obr. Chłapowo – rUT oraz teren sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej	2.Wnoszący uwagę wnosi o to by nie lokalizować na terenie terenu działek nr 35/1, 35/2, 36/1, 36/2 obręb Chłapowo lokalnego węzła przesiadkowego.		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja lokalnego węzła przesiadkowego została przyjęta z uwzględnieniem planowanej struktury sieci transportowej w gminie, obejmującej zarówno projektowaną obwodnicę Władysławowo – Jastrzębia Góra jak i system komunikacji transportem publicznym w gminie. Projektowana sieć transportowa ma na celu przede wszystkim wyprowadzanie ruchu tranzytowego poza obszary zabudowane poszczególnych miejscowości oraz ustanowienie priorytetu rozwoju transportu zbiorowego. Lokalny węzeł przesiadkowy w Chłapowie zlokalizowany został na terenie stanowiącym własność komunalną, który umożliwi integrację planowanej obwodnicy z drogą wojewódzka, ponieważ znajduje się on w bliskiej odległości od projektowanego zjazdu z planowanej obwodnicy.
17.	101	2022-10-20		Działka nr 186 obr. Chłapowo – tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm,	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 186 obręb Chłapowo z terenu		Uwaga nieuwzględniona	Teren działki objętej wnioskiem znajduje się w całości w granicach ponadregionalnego Nadmorskiego korytarza ekologicznego wyznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, (zał. Nr 1 do uchwały Nr

				klifów	oznaczonego w projekcie studium jako „tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów” na teren oznaczony jako uUTK – obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich w Chłapowie lub uUTC - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej.			318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29.12.2016 r.). Obszar objęty uwagą stanowi powiązanie przybrzeżnego obszaru o wysokich walorach ekologicznych z obszarem płata ekologicznego znajdującego się wzdłuż granicy pomiędzy miejscowością Chłapowo i Władysławowem. Teren działki nr 186 obręb Chłapowo znajduje się ponadto w granicach obszaru Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Stanowi on zatem istotny element osnowy ekologicznej gminy. Ponadto, działka nr 186 obręb Chłapowo znajduje się całkowicie na obszarze oddalonym od granicy klifu o mniej niż 200 m, w związku z czym wprowadzenie zabudowy na tym terenie jest niezgodne z przepisami obowiązującymi na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Uchwała nr 142/VIII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r., zmienionej Uchwałą NR 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r., w szczególności zakaz zabudowy w odległości 200 m od krawędzi klifu). Teren działki objętej wnioskiem pozostaje zatem oznaczony w projekcie Studium jako tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów.
18.	102	2022-10-20		Działka nr 179 obr. Chłapowo - tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 179 obręb Chłapowo z terenu oznaczonego w projekcie studium jako „tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów” na teren oznaczony jako uUTK – obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich w Chłapowie lub uUTC - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej.		Uwaga nieuwzględniona	Teren działki objętej wnioskiem znajduje się w całości w granicach ponadregionalnego Nadmorskiego korytarza ekologicznego wyznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, (zał. Nr 1 do uchwały Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29.12.2016 r.). Obszar objęty uwagą stanowi powiązanie przybrzeżnego obszaru o wysokich walorach ekologicznych z obszarem płata ekologicznego znajdującego się wzdłuż granicy pomiędzy miejscowością Chłapowo i Władysławowem. Teren działki nr 179 obręb Chłapowo znajduje się ponadto w granicach obszaru Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Stanowi on zatem istotny element osnowy ekologicznej gminy. Ponadto, działka nr 179 obręb Chłapowo znajduje się całkowicie na obszarze oddalonym od granicy klifu o mniej niż 200 m, w związku z czym wprowadzenie zabudowy na tym terenie jest niezgodne z przepisami obowiązującymi na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Uchwała nr 142/VIII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r., zmienionej Uchwałą NR 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r., w szczególności zakaz zabudowy w odległości 200 m od krawędzi klifu). Teren działki objętej wnioskiem pozostaje zatem oznaczony w projekcie Studium jako tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów.
19.	104	2022-10-20		Działki nr 72/9, 73/9 obr. Chłapowo - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Wnoszący uwagę ponawia wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Uwaga dotyczy działek nr 72/9 i		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z polityką gminy, widoczną w przyjętych dotychczas MPZP, wszystkie tereny na południe od planowanej obwodnicy Władysławowo- Jastrzębia Góra w obrębie Chłapowo pozostają niezabudowanymi terenami rolnymi lub leśnymi. Działka nr 72/9 i 73/9 w obrębie Chłapowo znajduje się w granicach terenu 04 R (tereny rolnicze) ustalonego uchwałą Nr VI/65/2007 z dnia 2007-03-28 w



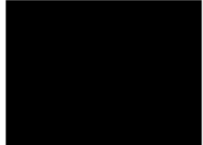
					73/9 obręb Chłapowo.			sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5. Funkcje terenów ustalone w MPZP muszą pozostawać w zgodzie z ustaleniami Studium dla danego obszaru. Z tego powodu Studium ustala kierunek rozwoju dla działek objętych uwagą jako tereny rolnicze, co jest spójne z ustaleniami obowiązującego MPZP dla tego obszaru.
20.	104	2022-10-20		Działki nr 72/9, 73/9 obr. Chłapowo - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Wnoszący uwagę zgłasza uwagę dotyczącą zaprojektowania ronda przy boisku Klif Chłapowo, które pierwotnie było projektowane na skrzyżowaniu ulic Głogowej i Władysławowskiej. Uwaga dotyczy działek nr 72/9 i 73/9 obręb Chłapowo.		Uwaga nieuwzględniona	Działki nr 72/9 i 73/9 w obr. Chłapowo zlokalizowane są w sąsiedztwie wyznaczonego na mapie nr 5 (załącznik 1f) projektowanego skrzyżowania z obwodnicą Władysławowa i Jastrzębiej Góry, które będzie pełnił funkcję zjazdu z planowanej obwodnicy na tereny w miejscowości Chłapowo. Węzeł komunikacyjny zapewniający zjazd z projektowanej obwodnicy Władysławowo- Jastrzębia Góra został zaplanowany w danej lokalizacji w taki sposób, aby zapewnić dogodne połączenie z drogą klasy L – lokalna zaprojektowaną w obowiązującym MPZP na działce nr 37 ob. Chłapowo.
21.	104	2022-10-20		Działki nr 72/9, 73/9 obr. Chłapowo - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Wnoszący uwagę zgłasza uwagę dotyczącą uwzględnienia przejazdu i przechodu do drogi nr dz. 72/9 i 73/9 ob. Chłapowo.		Uwaga nieuwzględniona	Należy zauważyć, że Studium nie jest dokumentem właściwym do wyznaczania dojazdów do poszczególnych działek budowlanych. Zgodnie z par. 5 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium wprowadza się ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Są to ustalenia dotyczące rozwoju przestrzennego całego systemu komunikacji w gminie, nie zaś wyznaczanie poszczególnych dojazdów do działek czy przejść pieszych.
22.	104	2022-10-20		Działki nr 72/9, 73/9 obr. Chłapowo - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Wnoszący uwagę zgłasza uwagę dotyczącą nieprecyzyjnego rysunku PZP, który nie zawiera szczegółowych informacji tj. parametry pasa technicznego, parametry infrastruktury technicznej, planowane oświetlenie drogowe, przejścia dla pieszych, odwodnienia itp. Uwaga dotyczy działek nr 72/9 i 73/9 obręb Chłapowo.		Uwaga nieuwzględniona	Studium nie jest dokumentem właściwym do określania planowanych parametrów technicznych elementów dróg (takich jak jezdnie, chodniki, pas techniczny, infrastruktura techniczna itd.). Charakter dokumentu Studium oraz jego skala (1:10 000) nie umożliwiają określania szczegółowych rozwiązań technicznych.
23.	116	2022-10-21		Działka nr 45/19 obr. Chłapowo - lasy	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 45/19 obręb Chłapowo		Uwaga nieuwzględniona	Działka objęta wnioskiem stanowi teren lasów (użytek gruntowy Ls). Zasady ochrony gruntów leśnych reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochroną, o której mowa w ww. ustawie objęte są wszystkie grunty leśne, oznaczone w

			██████████		oznaczonego w Studium jako lasy na teren zabudowy rekreacyjnej.			ewidencji gruntów i budynków jako grunty leśne (Ls), bez względu na ich strukturę własności oraz wielkość. Zgodnie z art. 3, ust. 2 ochrona gruntów leśnych polega m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze oraz ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Teren działek objętych wnioskiem podlega zatem ochronie i jest wykluczony z zabudowy. Taki stan prawny nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowany jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr VI/65/2007 z dnia 2007-03-28 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5, zgodnie z którym działka objęta uwagą znajduje się w granicach terenu 03ZL – tereny lasu. Obowiązujący wcześniej plan ogólny także ustalał dla terenu działki objętej uwagą przeznaczenie jako tereny leśne (RL). Przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej.
24.	120	2022-10-21	██████████	Działki nr 45/44, 45/46 obr. Chłapowo - lasy	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 45/44 i 45/46 obręb Chłapowo z terenu oznaczonego w projekcie studium jako „lasy” na tereny oznaczone jako rUTC – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej lub rMP – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.		Uwaga nieuwzględniona	Działki objęte wnioskiem stanowią grunty rolne, faktycznie zadrzewione. Zasady ochrony gruntów leśnych i rolnych reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 3, ust. 1 ochrona gruntów rolnych polega m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze oraz ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Teren działek objętych wnioskiem podlega zatem ochronie i jest wykluczony z zabudowy. Taki stan prawny nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowany jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr VI/65/2007 z dnia 2007-03-28 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5, zgodnie z którym działki objęte wnioskiem znajdują się w granicach terenu 04R – tereny rolnicze. Obowiązujący wcześniej plan ogólny także ustalał dla terenu działek objętych wnioskiem przeznaczenie jako tereny rolne (RP) oraz leśne (RL). Przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji.
25.	124	2022-10-21	██████████	Działka nr 47/10 obr. Chłapowo - lasy	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 47/10 obręb Chłapowo na tereny oznaczone jako rUTC – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i		Uwaga nieuwzględniona	Działka objęta wnioskiem stanowi teren lasów (użytek gruntowy Ls). Zasady ochrony gruntów leśnych reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochroną, o której mowa w ww. ustawie objęte są wszystkie grunty leśne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty leśne (Ls), bez względu na ich strukturę własności oraz wielkość. Teren działki nr 47/10 obręb Chłapowo podlega zatem ochronie i jest wykluczony z zabudowy. Taki stan prawny nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowany jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr

					zabudowy letniskowej.			VI/65/2007 z dnia 2007-03-28 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5, zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenu 03ZL – tereny lasu. Obowiązujący wcześniej plan ogólny także ustalał dla terenu działek objętych wnioskiem przeznaczenie jako tereny rolne (RP) oraz leśne (RL). Przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej.
26.	125	2022-10-21		Działka nr 47/28 obr. Chłapowo - lasy	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 47/28 obręb Chłapowo na tereny oznaczone jako rUTC – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej.		Uwaga nieuwzględniona	Działka objęta wnioskiem stanowi teren lasów (użytek gruntowy Ls). Zasady ochrony gruntów leśnych reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochroną, o której mowa w ww. ustawie objęte są wszystkie grunty leśne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty leśne (Ls), bez względu na ich strukturę własności oraz wielkość. Teren działki nr 47/28 obręb Chłapowo podlega zatem ochronie i jest wykluczony z zabudowy. Taki stan prawny nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowany jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr VI/65/2007 z dnia 2007-03-28 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-5, zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenu 03ZL – tereny lasu. Obowiązujący wcześniej plan ogólny także ustalał dla terenu działek objętych wnioskiem przeznaczenie jako tereny rolne (RP) oraz leśne (RL). Przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej.
27.	131	2022-10-24 data wpływu: 2022-10-21		Działki nr 25/15, 25/19-25/29, 25/31, 25/32, 25/34, 29/13, 32/3, 34/46, 34/48 Obr. Chłapowo	1. Wnoszący uwagę zgłasza, że projekt (studium) jest sprzeczny z prawomocnym i wiążącym wyrokiem WSA (II SA/Gd 531/10).		Uwaga nieuwzględniona	Przytaczany przez wnioskodawcę wyrok WSA dotyczy rozstrzygnięć miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie zaś ustaleń Studium. Należy zauważyć, że Studium nie jest dokumentem właściwym do wyznaczania dojazdów do poszczególnych działek budowlanych. Zgodnie z par. 5 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium wprowadza się ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Są to ustalenia dotyczące rozwoju przestrzennego całego systemu komunikacji w gminie, nie zaś wyznaczanie poszczególnych dojazdów do działek. Ustalenie przebiegu planowanych dróg publicznych projektowane jest w dokumencie MPZP, natomiast faktyczne usankcjonowanie danej drogi jako droga gminna następuje w drodze odrębnej uchwały rady gminy, nie zaś w wyniku przyjęcia ustaleń Studium.



28.	131	2022-10-24 data wpływu: 2022-10-21		Działki nr 25/15, 25/19-25/29, 25/31, 25/32, 25/34, 29/13, 32/3, 34/46, 34/48 Obr. Chłapowo	2. Wnoszący uwagę zgłasza konieczność wyznaczenia dróg publicznych.		Uwaga nieuwzględniona	Studium nie jest dokumentem właściwym do wyznaczania dojazdów do poszczególnych działek budowlanych (jak wskazano w odpowiedzi na uwagę 1 z przedłożonego pisma). Na mapie nr 5 (załącznik 1f) oznaczono drogi wojewódzkie i powiatowe oraz główne drogi gminne, stanowiące główny trzon systemu komunikacyjnego gminy Władysławowo. Należy zauważyć, iż nie są to wszystkie drogi publiczne na terenie gminy. Drogi publiczne o kategorii drogi gminnej, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j.), następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu.
29.	131	2022-10-24 data wpływu: 2022-10-21		Działki nr 25/19- 25/24, 25/26-25/29 Obr. Chłapowo	3. Wnoszący uwagę zgłasza bezzasadne rozdzielenie przeznaczenia sąsiadujących działek. Według wnioskodawcy, działki o numerach od 25/19 do 25/24 oraz od 25/26 do 25/29 powinny być sklasyfikowane jako tereny o funkcji rekreacyjnej.		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/420/2010 z dnia 2010-02-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP7 obszaru pomiędzy: granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej, przedłużeniem ul. Władysławowskiej w kierunku zachodnim, oraz granicą rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo, teren, którego dotyczy uwaga przeznaczony jest na funkcję 5R – teren rolniczy. Dokument Studium sankcjonuje przepisy przyjęte w ww. uchwale. Burmistrz Władysławowo nie widzi wskazań do zmiany dotychczasowych ustaleń planistycznych obowiązujących na mocy ww. uchwały w sprawie przyjęcia MPZP.
30.	132	2022-10-24 data nadania: 2022-10-20		Działki nr 72/5(B) i 72/9 obr. Chłapowo – tereny rolniczej przeznaczonej produkcyjnej	Wnoszący uwagę wnosi o udzielenie informacji czy w wypadku zatwierdzenia budowy ronda obejmie ono nieruchomości, których dotyczy uwaga oraz czy z przypadku zatwierdzenia budowy ronda dojazd do działki nr 72/5 pozostanie taki jak dotychczas. Dodatkowo zwraca się on z prośbą o podanie terminu rozpoczęcia prac.		Uwaga uwzględniona. Udzielono odpowiedzi.	Działka nr 72/5 oraz 72/9 w obr. Chłapowo zlokalizowana jest w sąsiedztwie wyznaczonego na mapie nr 5 (załącznik 1f) projektowanego skrzyżowania z obwodnicą Władysławowa i Jastrzębiej Góry, które będzie pełnić funkcję zjazdu z planowanej obwodnicy na tereny w miejscowości Chłapowo. Możliwym jest, że organizacja ruchu ulegnie zmianie w związku z budową skrzyżowania, jednak szczegółowe rozwiązania drogowe nie stanowią przedmiotu Studium. Należy zauważyć, że Studium nie jest dokumentem właściwym do wyznaczania dojazdów do poszczególnych działek budowlanych. Zgodnie z par. 5 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium wprowadza się ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Są to ustalenia dotyczące rozwoju przestrzennego całego systemu komunikacji w gminie, nie zaś wyznaczanie poszczególnych dojazdów do działek czy przejść pieszych przez jezdnię. Szczegółowe wyznaczenie skrzyżowania oraz zjazdu z drogi nastąpi na etapie projektu budowlanego planowanej drogi obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry. Węzeł komunikacyjny zapewniający zjazd z projektowanej obwodnicy Władysławowo- Jastrzębia Góra został zaplanowany w danej lokalizacji w taki sposób, aby zapewnić dogodne połączenie z drogą klasy L – lokalna zaprojektowaną w obowiązującym MPZP na działce nr 37 ob. Chłapowo (Uchwała Nr XLIV/420/2010 z dnia 2010-02-24 w sprawie uchwalenia miejscowego

							<p>planu zagospodarowania przestrzennego CHP7 obszaru pomiędzy: granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej, przedłużeniem ul. Władysławowskiej w kierunku zachodnim, oraz granicą rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo). Projektowana droga na działce 37 posiada klasę techniczną (L-lokalna), zapewniającą odpowiednie parametry poszczególnych elementów drogi, pozwalające na stworzenie dogodnego połączenia komunikacyjnego z miejscowością Chłapowo. Samo oznaczenie węzła komunikacyjnego na mapie nr 5 (załącznik 1f) jest symbolicznym oznaczeniem skrzyżowania z projektowaną obwodnicą Władysławowo- Jastrzębia Góra. Studium nie przysądza o formie skrzyżowania (skrzyżowanie o ruchu okrężnym, równorzędne lub z drogą podporządkowaną) ani o jego szczegółowych parametrach realizacyjnych. Na etapie sporządzania projektu Studium nie jest więc możliwe stwierdzenie czy planowane skrzyżowanie obejmie część nieruchomości objętych uwagą oraz kiedy rozpoczną się ewentualne prace budowlane związane z budową obwodnicy Władysławowo-Jastrzębia Góra.</p>
31.	137	2022-10-24 data nadania: 2022-10-19		Działka nr 73/5 obr. Chłapowo – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	<p>Wnoszący uwagę wnosi o udzielenie informacji dotyczących planowanej obwodnicy Władysławowo-Jastrzębia Góra tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) czy będzie dojazd do drogi głównej,</li> <li>2) czy będzie przejście dla pieszych przy rondzie,</li> <li>3) w jakim terminie jest przewidywane rozpoczęcie budowy drogi,</li> <li>4) czy działka nr 73/5 zostanie włączona w pas techniczny drogowy.</li> </ol>	Uwaga uwzględniona. Udzielono odpowiedzi.	<p>Działka nr 73/5 w obr. Chłapowo zlokalizowana jest w sąsiedztwie wyznaczonego na mapie nr 5 (załącznik 1f) projektowanego skrzyżowania z obwodnicą Władysławowa i Jastrzębiej Góry, które będzie pełnił funkcję zjazdu z planowanej obwodnicy na tereny w miejscowości Chłapowo. Węzeł komunikacyjny zapewniający zjazd z projektowanej obwodnicy Władysławowo- Jastrzębia Góra został zaplanowany w danej lokalizacji w taki sposób, aby zapewnić dogodne połączenie z drogą klasy L – lokalna zaprojektowana w obowiązującym MPZP na działce nr 37 ob. Chłapowo (Uchwała Nr XLIV/420/2010 z dnia 2010-02-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP7 obszaru pomiędzy: granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej, przedłużeniem ul. Władysławowskiej w kierunku zachodnim, oraz granicą rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo). Szczegółowe wyznaczenie skrzyżowania oraz zjazdu z drogi nastąpi na etapie projektu budowlanego planowanej drogi obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry.</p> <p>Szczegółowe rozwiązania drogowe, w tym rozstrzygnięcie o lokalizacji i parametrach poszczególnych dojazdów do działek budowlanych oraz przejść pieszych przez jezdnię, nie stanowią przedmiotu Studium. Należy zauważyć, że Studium nie jest dokumentem właściwym do wyznaczania dojazdów do poszczególnych działek budowlanych. Zgodnie z par. 5 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium wprowadza się ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Są to ustalenia dotyczące rozwoju przestrzennego całego systemu</p>

								<p>komunikacji w gminie, nie zaś wyznaczenie poszczególnych dojazdów do działek czy przejść pieszych przez jezdnię.</p> <p>Na tym etapie prac nie jest znany przewidywany termin rozpoczęcia budowy obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry. Kwestia ta nie jest regulowana ustaleniami Studium.</p> <p>Samo oznaczenie węzła komunikacyjnego na mapie nr 5 (załącznik 1f) jest symbolicznym oznaczeniem skrzyżowania z projektowaną obwodnicą Władysławowo- Jastrzębia Góra. Studium nie przesądza o formie skrzyżowania (skrzyżowanie o ruchu okrężnym, równorzędne lub z drogą podporządkowaną) ani o jego szczegółowych parametrach realizacyjnych. Na etapie sporządzania projektu Studium nie jest więc możliwe stwierdzenie czy planowane skrzyżowanie obejmie część nieruchomości, której dotyczy uwaga.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki: wniesione pisma z uwagami

Prawidłowość  
nieznana  
y podpis  
Roman Kuźś  
Data: 2019.05.17 12:13:15 CEST

