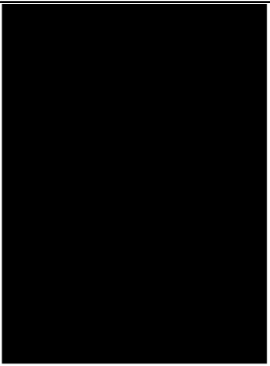


WYKAZ UWAG DLA OBRĘBU KARWIA

- wykaz dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo.

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo, Burmistrz Władysławowa wyznacza w ogłoszeniu, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Termin składania uwag Burmistrz Władysławowa ustalił na dzień 21 października 2022 roku.

KARWIA

	Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Streszczenie uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	64	2022-09-30		Działka nr 250 obr. Karwia - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnoszą o zmianę przeznaczenia działki nr 250 z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren zabudowy rekreacji. Wnoszą oni także o możliwość postawienia domków letniskowych.		Uwaga nieuwzględniona	<p>Działka objęta uwagą znajduje się na terenie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk karwieńsko-ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.</p> <p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, zwiększanie potencjału retencyjnego w</p>

							zakresie wodnej retencji krajobrazowej, zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych. Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr V/47/2007z dnia 28.02.2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem K2, zgodnie z którym działka objęta uwagą znajduje się w granicach terenu 2.1.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Projekt Studium przewiduje dla działki objętej wnioskiem na tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego, co jest kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej zarówno województwa (w zakresie utrzymania korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego) jak i gminy.
2.	71	2022-10-10		Działka nr 244 i 250 obr. Karwia - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnoszą o zmianę przeznaczenia działki nr 244 i 250 z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na obszary rozwoju zabudowy – jako obszary o niskiej intensywności zabudowy letniskowej – rUTc.	Uwaga nieuwzględniona	Działka objęta uwagą znajduje się na terenie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk karwieńsko-ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.


							<p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej, zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.</p> <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr V/47/2007z dnia 28.02.2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem K2, zgodnie z którym działka objęta uwagą znajduje się w granicach terenu 2.1.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Projekt Studium przewiduje dla działki objętej wnioskiem na tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego, co jest kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej zarówno województwa (w zakresie utrzymania korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego) jak i gminy.</p> <p>Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.</p>
3.	75	2022-10-14		Działka nr 242/12 obr. Karwia (działka nie istnieje – prawdopodobnie wniosek dotyczy działki nr 241/12–tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 242/12 (241/12) z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren zabudowy rekreacji indywidualnej (tereny z zabudową letniskową w różnych formatach)	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga dotyczy działki nr 242/12 w obrębie Karwia, która nie istnieje zgodnie z aktualną mapą ewidencyjną. Prawdopodobnie wnioskodawca odnosił się do działki nr 241/12 obr. Karwia.</p> <p>Działka objęta uwagą znajduje się na terenie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionej Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności</p>

							<p>z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody". znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk karwieńsko-ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.</p> <p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej, zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.</p> <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr V/47/2007z dnia 28.02.2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem K2, zgodnie z którym działka objęta uwagą znajduje się w granicach terenu 2.1.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas Studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Projekt Studium przeznacza działkę objętą wnioskiem na tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego, co jest kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej zarówno województwa (w zakresie utrzymania korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego) jak i gminy.</p>	
4.	77	2022-10-17		Działka nr 241/13 obr. Karwia - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 241/13		Uwaga nieuwzględniona	Działka objęta uwagą znajduje się na terenie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru

				leśnego	z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren zabudowy rekreacji indywidualnej (tereny z zabudową letniskową w różnych formatach)			<p>chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą nr 444/XLIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk karwieńsko-ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.</p> <p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej, zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.</p> <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr V/47/2007z dnia 28.02.2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem K2, zgodnie z którym działka objęta uwagą znajduje się w granicach terenu 2.1.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas Studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Projekt Studium przeznacza działkę objętą wnioskiem na tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego, co jest kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej zarówno województwa (w</p>
--	--	--	--	---------	---	--	--	--

								zakresie utrzymania korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego) jak i gminy.
5.	82	2022-10-17		Działka nr 244 obr. Karwia -tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego				Uwaga nieuwzględniona
					Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 244 z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na tereny rozwoju zabudowy letniskowej.			<p>Działka objęta uwagą znajduje się na terenie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk karwieńsko-ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.</p> <p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej, zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.</p> <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr V/47/2007z dnia 28.02.2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem K2, zgodnie z którym działka objęta uwagą znajduje się w granicach terenu 2.1.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p>

								Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Projekt Studium przewiduje dla działki objętej wnioskiem na tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego, co jest kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej zarówno województwa (w zakresie utrzymania korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego) jak i gminy.
6.	88	2022-10-19		Działka nr 240/15 obr. Karwia - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 240/15 z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren zabudowy rekreacji indywidualnej (tereny zabudowy letniskową w różnych formatach)	Uwaga nieuwzględniona	<p>Działka objęta uwagą znajduje się na terenie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk karwieńsko-ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.</p> <p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej, zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.</p> <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym</p>	

							<p>MPZP, przyjętym uchwałą Nr V/47/2007z dnia 28.02.2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem K2, zgodnie z którym działka objęta uwagą znajduje się w granicach terenu 2.1.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Projekt Studium przeznacza działkę objętą wnioskiem na tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego, co jest kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej zarówno województwa (w zakresie utrzymania korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego) jak i gminy.</p>
7.	106	2022-10-20		<p>Działka nr 249 obr. Karwia -tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego</p>	<p>Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 249 z przeznaczenia ZU – tereny zieleni urządzonej na przeznacznic uMP – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Działka nr 249 obr. Karwia przeznaczona jest w projekcie Studium na funkcję „tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego” (załącznik nr 1F – Mapa nr 5).</p> <p>Działka objęta uwagą znajduje się na terenie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk karwieńsko-ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.</p>

							<p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej, zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.</p> <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr V/47/2007z dnia 28.02.2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem K2, zgodnie z którym działka objęta uwagą znajduje się w granicach terenu 2.1.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Projekt Studium przewiduje dla działki objętej wnioskiem na tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego, co jest kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej zarówno województwa (w zakresie utrzymania korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego) jak i gminy.</p>
8.	119	2022-10-21		<p>Działka nr 240/15 obr. Karwia - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego</p>	<p>Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 240/15 z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren zabudowy rekreacji indywidualnej (tereny z zabudową letniskową w różnych formatach)</p>	Uwaga nieuwzględniona	<p>Działka objęta uwagą znajduje się na terenie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk karwieńsko-ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową</p>

							<p>nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie Łąki z doliną Czarną Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.</p> <p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej, zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.</p> <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr V/47/2007z dnia 28.02.2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem K2, zgodnie z którym działka objęta uwagą znajduje się w granicach terenu 2.1.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Projekt Studium przeznacza działkę objętą wnioskiem na tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego, co jest kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej zarówno województwa (w zakresie utrzymania korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego) jak i gminy.</p>
9.	122	2022-10-21		Działki nr 64/166-64/173 obr. Karwia – lokalizacja lokalnego węzła przesiadkowego (A)	Wnoszący uwagę wnosi o rozszerzenie przeznaczenia terenu działek o numerach od 64/166 do 64/173 o możliwość sytuowania zabudowy w postaci całorocznych obiektów stałe związanych z gruntem oraz stacji paliw, a tym samym o możliwość prowadzenia	Uwaga uwzględniona	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/505/2014 z dnia 2014-03-05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K-1 obszaru pomiędzy ul. Wojska Polskiego, do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karwia – Wschód”, ul. Lewińskiego oraz zachodniej granicy administracyjnej Gminy Miasta Władysławowo, teren, którego dotyczy uwaga przeznaczony jest na funkcję 15.KS – tereny parkingów. Zapisy obowiązującego MPZP dopuszczają możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na terenie nieruchomości objętej wnioskiem, na zasadach określonych w postanowieniach uchwały.</p> <p>Zdaniem Burmistrza zasadnym jest rozszerzenie katalogu obiektów dopuszczonych w ramach zagospodarowania terenu parkingu o obiekty stałe, w tym stację paliw, służących obsłudze ruchu pasażerskiego. Wzmoczona aktywność uczestników ruchu szczególnie w sezonie letnim generuje potrzebę kompleksowej oferty</p>

					komercyjnej działalności w zakresie obsługi ruchu pasażerskiego i turystycznego			w zakresie standardu obsługi na terenie Gminy. W Studium na przedmiotowym terenie zaplanowano lokalny węzeł przesiadkowy, co stanowi dodatkowy argument za uwzględnieniem uwagi. Lokalizacja dobrze wyposażonego parkingu ze stacją paliw na obrzeżach turystycznej miejscowości, przy uczęszczanej drodze wojewódzkiej wraz z funkcją węzła przesiadkowego, jest w pełni uzasadniona. W obrębie parkingu należy dopuścić sytuowanie toalet, obiektów (budyneków) administracyjnych i innych towarzyszących funkcji parkingowej za wyjątkiem wolnostojących obiektów służących prowadzeniu komercyjnej działalności usługowej w zakresie rekreacji, handlu, gastronomii itp. Funkcje te mogą występować jedynie jako towarzyszące w obiekcie stacji paliw w przypadku jej realizacji w graniach terenu.
10.	141	2022-10-25 data nadania: 2022-10-21		Działka nr 238/2 obr. Karwia -tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego oraz terenu zieleni naturalnej (w niewielkiej części). Wnosi on o rozszerzenie przeznaczenia terenu o zapis dotyczący możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej (uMP)		Uwaga nieuwzględniona	<p>Działka objęta uwagą znajduje się na terenie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą nr 444/XLIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk karwieńsko-ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.</p> <p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, zwiększanie potencjału retencyjnego w</p>
11.	142	2022-10-25 data nadania: 2022-10-21		Działka nr 238/2 obr. Karwia -tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego oraz terenu zieleni naturalnej (w niewielkiej części). Wnosi on o rozszerzenie		Uwaga nieuwzględniona	<p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, zwiększanie potencjału retencyjnego w</p>

					przeznaczenia terenu o zapis dotyczący możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej (uMP)		zakresie wodnej retencji krajobrazowej, zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych. Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr V/47/2007z dnia 28.02.2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem K2, zgodnie z którym działka objęta uwagą znajduje się w granicach terenu 2.1.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Projekt Studium przeznacza działkę objętą wnioskiem na tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego, co jest kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej zarówno województwa (w zakresie utrzymania korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego) jak i gminy.
12.	143	2022-10-25 data nadania: 2022-10-21		Działka nr 302 obr. Karwia - częściowo tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego a częściowo uMP	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego oraz terenu zieleni naturalnej (w niewielkiej części). Wnosi on o rozszerzenie przeznaczenia terenu o zapis dotyczący możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej (uMP)	Uwaga nieuwzględniona	Działka objęta uwagą znajduje się na terenie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej, zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.

							<p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr V/47/2007z dnia 28.02.2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem K2. Zgodnie z ww. uchwałą, północna część działki nr 302 obręb Karwia znajduje się w granicach terenu „1.1.UT,MN - Tereny usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, natomiast południowa część działki znajduje się w granicach terenu „2.1.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy”.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla południowej części działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Projekt Studium przeznacza zatem działkę objętą wnioskiem częściowo na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a częściowo na tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego, co jest kontynuacją dotychczasowej polityki gminy.</p>
13.	144	2022-10-25 data nadania: 2022-10-21		<p>Działka nr 248/6 obr. Karwia -tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego</p> <p>Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego oraz terenu zieleni naturalnej (w niewielkiej części). Wnosi on o rozszerzenie przeznaczenia terenu o zapis dotyczący możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej (uMP)</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Działka objęta uwagą znajduje się na terenie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą nr 444/XLIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk karwieńsko-ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.</p>

							<p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej, zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.</p> <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr V/47/2007z dnia 28.02.2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem K2, zgodnie z którym działka objęta uwagą znajduje się w granicach terenu 2.1.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Projekt Studium przewiduje dla działki objętej wnioskiem na tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego, co jest kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej zarówno województwa (w zakresie utrzymania korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego) jak i gminy.</p>
14.	123	2022-10-21		207/1 Karwia - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wniosek o rozszerzenie przeznaczenia terenu o możliwość usytuowania zabudowy w postaci całorocznych obiektów mieszkalnych	Uwaga uwzględniona	<p>Z uwagi na korzystane uwarunkowania przestrzenne, tj. położenie u zbiegu dróg publicznych: ulicy Karwieńskiej oraz projektowanej drogi, oznaczonej w obowiązującym mpzp jako 04 KDD, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, przeznaczonych w mpzp pod funkcje <i>UT, MN – usługi turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>, oraz dostęp do uzbrojenia w podstawowe media komunalne (wodociąg, kanalizacja sanitarna) zasadnym jest dopuszczenie na ww. nieruchomości możliwości zabudowy o funkcjach jak na działkach sąsiednich. Stąd część działki nr 207/1 włączono w granice obszaru <i>uMP- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej</i>, zgodnie z Mapą nr 5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Domknięcie pierzei na tym fragmencie ulicy Karwieńskiej nie spowoduje zakłócenia ciągu widokowego, wyznaczonego wzdłuż ulicy na odcinku od projektowanej drogi 04KDD do ulicy Południowej w Ostrowie i wpisuje się w zasady zrównoważonego kształtowania ładu przestrzennego na terenie Gminy Władysławowo.</p>

Załączniki: wniesione pisma z uwagami

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Roman Kuzel
Data: 2023.05.25 14:22:04 CEST

14