

WYKAZ UWAG DLA OBRĘBU OSTROWO

- wykaz dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo.

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo, Burmistrz Władysławowa wyznacza w ogłoszeniu, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Termin składania uwag Burmistrz Władysławowa ustalił na dzień 21 października 2022 roku.

OSTROWO

	Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Streszczenie uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2	2022-09-09		Działka nr 524/2 obr. Ostrowo – tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 524/2 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy lotniskowej lub na inne tereny rekreacyjne z możliwością dopuszczenia zabudowy lotniskowej (rekreacyjnej) na tym terenie (czyli z możliwością lokalizacji różnego typu obiektów rekreacyjnych oraz obiektów usługowych związanych z obsługą rekreacji, a także mieszkalnictwa).		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren podmokły oraz teren zagrożenia powodziowego. Jest to przesłanką do zachowania go jako teren naturalny, niezabudowany. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostką krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i
2.	3	2022-09-15		Działka nr 524/3 obr. Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 524/3 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i		Nie uwzględniono	

								wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).
3.	4	2022-09-20		Działka nr 680, 681, 682, 683, 679 obr. Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	zabudowy letniskowej Wnoszący uwagę zadaje pytania dotyczące: - warunków jakie trzeba spełnić aby działki nr 680, 681, 682, 683, 679 obręb Ostrowo, mogły być przeznaczone na uUTC; - warunków jakie trzeba spełnić aby działki nr 680, 681, 682, 683, 679 obręb Ostrowo, mogły zmienić przeznaczenie.		Nie uwzględniono	Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.
4.	5	2022-09-20		Działka nr 499/22 obr. Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/22 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.
5.	6	2022-09-20		Działka nr 499/21 obr. Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/21 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
6.	7	2022-09-20		Działka nr 499/26, 499/27 obr. Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 499/26, 499/27 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i		Nie uwzględniono	

					zabudowy letniskowej			
7.	8	2022-09-20		498/18 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 498/18 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).
8.	9	2022-09-20		498/10 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 498/10 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	(załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).
9.	10	2022-09-21		498/13 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 498/13 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej;
10.	11	2022-09-21		499/11 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/11 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	– zwiększanie bioróżnorodności na terenach
11.	12	2022-09-21		498/16 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia		Nie uwzględniono	

				rolniczo- leśnego	terenu działki nr 498/16 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej			zurbanizowanych. Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.
12.	13	2022-09-22		499/28 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/28 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
13.	14	2022-09-22		499/24 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/24 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
14.	15	2022-09-22		498/15 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 498/15 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia
15.	16	2022-09-22		499/28 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/28 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu		Nie uwzględniono	

					rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej			powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).
16.	17	2022-09-23		498/17 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/17 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
17.	18	2022-09-23		530/34 i 530/35 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 530/34 i 530/35 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: <ul style="list-style-type: none"> – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych. Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.
18.	19	2022-09-23		498/14 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 498/14 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas Studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu
19.	20	2022-09-23		498/19 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/19 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień		Nie uwzględniono	

					zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej			jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowi i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.
20.	21	2022-09-23		498/11 Ostrowo- tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 498/11 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
21.	22	2022-09-26		530/10 Ostrowo- tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 530/10 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i
22.	23	2022-09-27		530/30 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 530/30 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
23.	24	2022-09-27		530/13 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 530/13 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i		Nie uwzględniono	

					zabudowy letniskowej			wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).
24.	26	2022-09-27		499/5 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/5 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.
25.	27	2022-09-27		499/4 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/4 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.
26.	28	2022-09-27		499/18 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/18 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.
27.	29	2022-09-27		Ostrowo (Kolonie) - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru Ostrowo Kolonie z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
28.	30	2022-09-27		499/30 Ostrowo - tereny	Wnoszący uwagę wnosi		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach

				chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/30 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej			Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Plutnicy i Doliny Czarnej Wody”. Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostką krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).
29.	31	2022-09-27		498/29 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/29 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
30.	32	2022-09-27		498/28 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/28 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
31.	33	2022-09-27		503/2 D Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/2 D obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.
32.	34	2022-09-27		524/2 Ostrowo -tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 524/2 obręb Ostrowo z terenu		Nie uwzględniono Powtórzony wniosek nr 1 (2).	





					chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej			Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.
33.	35	2022-09-27		524/1 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 524/1 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką
34.	36	2022-09-27		524/8, 524/7, 524/6, 529/8, 529/7 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 524/8, 524/7, 524/6, 529/8, 529/7 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.
35.	37	2022-09-27		678/3, 468/10, 468/12, 468/51, 468/50, 678/5, 678/6, 681, 676, 678/1, 677, 468/52, 683, 679, 681, 682, 683, 675/17, ??, 467, 468 Ostrowo – tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o przkształcenie terenów działek nr 678/3, 468/10, 468/12, 468/51, 468/50, 678/5, 678/6, 681, 676, 678/1, 677, 468/52, 683, 679, 681, 682, 683, 675/17, 6076, 467, 468 z gruntów trwale zielonych na grunty z przeznaczeniem pod rekreację		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Plutnicy i Doliny Czarnej Wody”.
36.	42	2022-09-27		503/1 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/1 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu		Nie uwzględniono	Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru



					rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej			łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomości - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarną Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).
37.	43	2022-09-27		503/1 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolnicz- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/1 (503/1A) obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolnicz- leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
38.	44	2022-09-27		503/2 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolnicz- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/2E obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolnicz- leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.
39.	45	2022-09-27		503/2 Ostrowo -tereny chronionego krajobrazu rolnicz- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/2G, 503/2H obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolnicz- leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas Studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń
40.	46	2022-09-27		498/23 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolnicz- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 498/23 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolnicz- leśnego na teren		Nie uwzględniono	

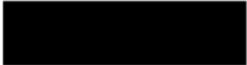
					uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej			obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.
41.	47	2022-09-27		529/10 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 529/10 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
42.	48	2022-09-27		529/10 Ostrowo- tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 529/10 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym
43.	49	2022-09-27		530/14 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 530/14 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
44.	50	2022-09-27		503/4 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/4 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich		Nie uwzględniono	

					o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej			prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).
45.	51	2022-09-27		530/23 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 530/23 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.
46.	52	2022-09-27		503/1, 503/2, 503/6 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 503/1, 503/2, 503/6 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.
47.	53	2022-09-27		503/1 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/1 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.
48.	54	2022-09-27		503/2 Ostrowo -tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/2 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	

49.	55	2022-09-27		499/13, 499/31 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 499/13 i 499/31 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC-obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”.
50.	56	2022-09-27		499/15 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/15 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC-obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomości - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.
51.	57	2022-09-27		503/1 Ostrowo -tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/1 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC-obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).
52.	58	2022-09-27		503/1 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/1 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC-obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach

53.	59	2022-09-27		503/1, 503/2, 503/6 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 503/1, 503/2, 503/6 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	zurbanizowanych. Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.
54.	60	2022-09-27		503/5 Ostrowo -tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/5 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
55.	61	2022-09-28		530/31, 530/37 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 503/31, 503/37 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
56.	62	2022-09-29		499/23 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek 499/23 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla


57.	63	2022-09-29		530/11 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 530/11 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Plutnicy i Doliny Czarnej Wody". Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomości - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).
58.	66	2022-09-30		502/6 Ostrowo -tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 502/6 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji globalnej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych. Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych,

							<p>łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas Studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa.</p> <p>Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.</p>
59.	68	2022-10-06		<p>Od 2/1 do 7/2 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego</p>	<p>Wnoszący uwagę wnosi o ustanowienie obszaru działek od 2/1 do 7/2 obręb Ostrowo jako obszaru rozwoju zabudowy letniskowej oraz ewentualne zdefiniowanie obszarów zabudowy letniskowej (bez usług turystycznych) jako odrębnej kategorii kierunków zagospodarowania.</p>	Nie uwzględniono	<p>Działki objęte wnioskiem znajdują się w granicach Białawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”.</p> <p>W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostką krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.

							<p>Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren podmokły oraz teren zagrożenia powodziowego. Jest to przesłanką do zachowania go jako teren naturalny, niezabudowany.</p> <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa.</p> <p>Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej. Burmistrz Władysławowa nie stwierdził występowania przesłanek do zmiany przeznaczenia działek objętych uwagą na funkcje terenu zabudowy usług turystycznych ani zabudowy letniskowej z wykluczeniem usług turystycznych.</p>	
60.	69	2022-10-06		503/1 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/1 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej.		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”.
61.	70	2022-10-07		503/1 Ostrowo -tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/1 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu		Nie uwzględniono	Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia

					rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej.			powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).
62.	72	2022-10-12		499/12 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/12 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
63.	73	2022-10-12		530/32 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 530/32 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.
64.	74	2022-10-12		499/13 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/13 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.
65.	76	2022-10-17		530/6, 530/26, 530/25 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 530/6, 530/26 i 530/25 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren		Nie uwzględniono	Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas Studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu


					uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej lub na inne tereny rekreacyjne), lub na tereny oznaczone w projekcie studium symbolem uMP (obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej), z możliwością dopuszczenia zabudowy letniskowej (rekreacyjnej) na tym terenie.			jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowi i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.
66.	79	2022-10-17		6/5 i 6/6 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 6/5 i 6/6 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na zabudowę letniskową.		Nie uwzględniono	
67.	81	2022-10-17		529/10 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	1. Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 529/10 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
68.	81	2022-10-17		529/10 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	2. Wnoszący uwagę wnosi o uwzględnienie w projekcie studium nieodpłatnej możliwości dojazdu i przechodu do działki nr 529/10 obręb Ostrowo.		Nie uwzględniono	Szczegółowe rozwiązania drogowe, w tym rozstrzygnięcie o lokalizacji i parametrach poszczególnych dojazdów do działek budowlanych nie stanowią przedmiotu Studium. Należy zauważyć, że Studium nie jest dokumentem właściwym do wyznaczania dojazdów do poszczególnych działek budowlanych. Zgodnie z par. 5 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium

							wprowadza się ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Są to ustalenia dotyczące rozwoju przestrzennego całego systemu komunikacji w gminie, nie zaś wyznaczanie poszczególnych dojazdów do działek czy przejść pieszych.
69.	84	2022-10-18		Dotyczy podzielonych działek nr 499, 524, 529, 530 obr. Ostrowo (Kolonia)	Wnoszący uwagę wnosi o odrzucenie studium w części dot. Ostrowa Kolonia, w części niezgodnej z prawem i stanem rzeczowym nieruchomości.	Nie uwzględniono	<p>Zgodnie z art. 10, ust. 2, pkt 1, lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w studium określa się w szczególności:</p> <p>a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,</p> <p>b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;”. Należy zatem podkreślić, że ustalenie przeznaczenia terenów w Studium oraz wskazanie terenów z zakazem zabudowy, które pozostaje zgodne z obowiązującymi aktami prawa lokalnego oraz spójne z dotychczasową przyjętą polityką przestrzenną, należy do kompetencji Burmistrza i nie stanowi pogwałcenia przepisów prawnych.</p> <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej uwagą usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3. Zgodnie z ustaleniami MPZP część działek znajduje się na terenie 2.1 UT oraz 2.2 UT- Tereny usług turystyki, a pozostała część znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Ponadto, należy zauważyć, że obowiązujący wcześniej plan ogólny z 1992 roku także ustalał dla nieruchomości znajdujących się na terenie ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. W związku z tym nieruchomości objęte uwagą niezmiennie pozostają utrzymane jako tereny naturalne, niezabudowane w dokumentach planistycznych gminy.</p> <p>Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i</p>

							nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.
70.	87	2022-10-18		499/16 Ostrowo- tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/16 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Plutnicy i Doliny Czarnej Wody”. Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami). Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej;
71.	89	2022-10-19		498/24 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę zgłasza swoje wątpliwości na temat Studium, które jego zdaniem jest działaniem hamującym rozwój regionu. Wnosi on o udostępnienie gruntów regionu Ostrowo Kłonia do zagospodarowania lekką zabudową letniskową.		Nie uwzględniono

							<p>– zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.</p> <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa.</p> <p>Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.</p>
72.	95	2022-10-19		441/1-441-14, 441/16-441/22, 441/24-441/60, 441/62 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 441/1-441-14, 441/16-441/22, 441/24-441/60 obręb Ostrowo z obszaru 1.7.ZNz- teren trwałych użytków zielonych na obszar US- teren usług sportu i rekreacji.	Nie uwzględniono	<p>Złożona uwaga nie dotyczy przeznaczenia terenu ustalonego w projekcie Studium. W projekcie Studium nie wyznaczono terenu o funkcji ZNz- teren trwałych użytków zielonych. Dotychczasowe oznaczenie obszaru objętego uwagą, o którym pisze wnioskodawca, czyli 1.7.ZNz- teren trwałych użytków zielonych jest oznaczeniem zastosowanym w obowiązującym MPZP (Uchwała Nr XLV/515/2006 z dnia 2006-09-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-2). W projekcie Studium przeznaczenie obszaru objętego uwagą ustalono na „teren chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego”. W obecnie prowadzonej procedurze sporządzania Studium nie ma możliwości zmiany obowiązujących ustaleń MPZP – zmiana ta podlega odrębnej procedurze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ponadto, należy zauważyć, że obszar objęty uwagą znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności</p>

							<p>przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody".</p> <p>Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.</p> <p>Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).</p> <p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych. <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych,</p>
--	--	--	--	--	--	--	---



							gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.
73.	95	2022-10-19		441/1-441-14, 441/16-441/22, 441/24-441/60, 441/62 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 441/62 obręb Ostrowo z obszaru ZNz- teren trwałych użytków zielonych na obszar dr – Drogi.	Nie uwzględniono	<p>Złożona uwaga nie dotyczy przeznaczenia terenu ustalonego w projekcie Studium. W projekcie Studium nie wyznaczono terenu o funkcji ZNz- teren trwałych użytków zielonych. Dotychczasowe oznaczenie obszaru objętego uwagą, o którym pisze wnioskodawca, czyli 1.7.ZNz- teren trwałych użytków zielonych jest oznaczeniem zastosowanym w obowiązującym MPZP (Uchwała Nr XLV/515/2006 z dnia 2006-09-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-2). W projekcie Studium przeznaczenie obszaru objętego uwagą ustalono na „teren chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego”. W obecnie prowadzonej procedurze sporządzania Studium nie ma możliwości zmiany obowiązujących ustaleń MPZP – zmiana ta podlega odrębnej procedurze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ponadto, należy zauważyć, że Studium nie jest dokumentem właściwym do ustalania użytków gruntowych (dr) w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków). Studium nie jest także dokumentem właściwym do wyznaczania dojazdów do poszczególnych działek budowlanych. Zgodnie z par. 5 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium wprowadza się ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Są to ustalenia dotyczące rozwoju przestrzennego całego systemu komunikacji w gminie, nie zaś wyznaczanie poszczególnych dojazdów do działek. Na mapie nr 5 (załącznik 1f) oznaczono drogi wojewódzkie i powiatowe oraz główne drogi gminne,</p>

								stanowiące główny trzon systemu komunikacyjnego gminy Władysławowo. Należy zauważyć, iż nie są to wszystkie drogi publiczne na terenie gminy. Drogi publiczne o kategorii drogi gminnej, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j.), następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze odrębnej uchwały rady gminy, nie zaś w wyniku przyjęcia ustaleń Studium.
74.	96	2022-10-19		499/9 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/9 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostką krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomości - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami). Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony
75.	103	2022-10-20		530/27 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/27 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
76.	108	2022-10-20		529/3 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 529/3 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uMP- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej.		Nie uwzględniono	


							<p>potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych. <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa.</p> <p>Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.</p>
77.	109	2022-10-21		529/9 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę kwalifikacji gruntu dla działki nr 529/9 obręb Ostrowo wykazaną w Studium na teren ZU-teren zieleni urządzonej.		<p>Nie uwzględniono</p> <p>Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. Ponadto, w ww. uchwale wskazano na</p>

							<p>konieczność „zachowania w stanie naturalnym szuwarów, torfowisk i innych terenów podmokłych oraz oczek wodnych poprzez zabiegi małej retencji – stabilizujące stosunki wodne, ochronę przed sukcesją roślinności, zmianą użytkowania i zachowanie ekotonów brzegowych”.</p> <p>Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren podmokły oraz teren zagrożenia powodziowego. Jest to przesłanką do zachowania go jako teren naturalny i ograniczenie ingerencji w jego zagospodarowanie do minimum. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej.</p> <p>Wyróżnioną jednostką krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomości - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czamej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.</p> <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas Studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa.</p> <p>Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.</p>	
78.	111	2022-10-21		433/9, 441/19, 441/2, 441/28, 453/11, 453/10, 453/12, 468/52, 678/6, 474/18, 475/18, 475/20, 503/1, 503/6, 503/5, 676,	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 433/9, 441/19, 441/2, 441/28, 453/11, 453/10, 453/12,		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego

				678, 677, 678/3, 678/1, 678/6, 433/6, 433/11, 433/12, 453/12, 453/1, 453/11, 433/4, 468/52, 498/23, 433/6, 433/10, 441/6, 678/5 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	468/52, 678/6, 474/18, 475/18, 475/20, 503/1, 503/6, 503/5, 676, 678, 677, 678/3, 678/1, 678/6, 433/6, 433/11, 433/12, 453/12, 453/1, 453/11, 433/4, 468/52, 498/23, 433/6, 433/10, 441/6, 678/5 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC-obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej			krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Plutnicy i Doliny Czarnej Wody”. Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszar łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostką krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami). Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym:
79.	113	2022-10-21		498/3-498/7, 498/9-498/31, 499/39, 502/5, 502/6, 502/8-502/14, 503/1-503/5, 503/5, 503/7, 503/8, 524/1-524/9, 529/3, 529/6-529/10, 530/6, 530/8-530/37 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 498/3-498/7, 498/9- 498/31, 499/39, 502/5, 502/6, 502/8-502/14, 503/1-503/5, 503/5, 503/7, 503/8, 524/1-524/9, 529/3, 529/6-529/10, 530/6, 530/8- 530/37 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTC- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	– ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.
80.	114	2022-10-21		433/5, 433/6 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 433/5, 433/6 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej.		Nie uwzględniono	Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr

81.	115	2022-10-21		433/5, 433/6 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o uwzględnienie w treści Prognozy zmiany przeznaczenia terenu działek nr 433/5, 433/6 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej.		Nie uwzględniono	<p>XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa.</p> <p>Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.</p>
82.	115	2022-10-21		433/5, 433/6 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o uwzględnienie w treści Prognozy zabudowy letniskowej jako naturalnej ekspansji zabudowy związanej ze stopniowym procesem urbanizacji tego terenu.		Nie uwzględniono	<p>Należy zauważyć, iż ekspansja zabudowy na terenie łąk karwieńsko-ostrowskich nie jest umożliwiana z przepisach prawa lokalnego konsekwentnie, począwszy od ustaleń planu ogólnego z 1992 roku. Zjawisko sytuowania obiektów rekreacyjnych oraz turystycznych na obszarze łąk karwieńsko-ostrowskich (przyczepy kempingowe, domki letniskowe) nie stanowi procesu urbanizacji gminy Władysławowo, ponieważ lokalizacja ww. obiektów oddalona jest od terenów istniejącej zwartej zabudowy w poszczególnych miejscowościach i nie stanowi ich naturalnego uzupełnienia. Jest to raczej proces niekontrolowanej (niezgodnej z aktami prawa lokalnego) suburbanizacji, który jest procesem niepożądanym, głównie ze względu na szkodliwy wpływ na wartościowe środowisko naturalne.</p> <p>Obszar objęty uwagą znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim</p>

							<p>siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Plutnicy i Doliny Czarnej Wody".</p> <p>Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomości - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.</p> <p>Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).</p> <p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych. <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas Studium z 2002</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

							roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.
83.	115	2022-10-21		433/5, 433/6 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o uwzględnienie w treści Prognozy konieczności wydania przepisów prawa miejscowego umożliwiających zabudowę terenu wkomponowaną w naturalne środowisko, zapewniające jednocześnie jego należyłą ochronę.	Nie uwzględniono	<p>Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”.</p> <p>Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.</p> <p>Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).</p> <p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu</p>

							<p>błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych. <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa.</p> <p>Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.</p>	
84.	117	2022-10-21		524/2 Ostrowo -tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 524/2 obręb Ostrowo na tereny z zabudową mieszkaniowo-usługową lub tereny z obiektami o funkcji rekreacji indywidualnej – zabudowa letniskowa		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez
85.	118	2022-10-21		524/2 Ostrowo -tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 524/2 obręb Ostrowo na tereny z		Nie uwzględniono	Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Plutnicy i Doliny

					zabudową mieszkaniowo-usługową lub tereny z obiektami o funkcji rekreacji indywidualnej – zabudowa letniskowa			Czarnej Wody". Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami). Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym: – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych. Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas Studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była
86.	121	2022-10-21		524/1, 524/8, 524/7, 524/6, 524/8, 524/9 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 524/1, 524/8, 524/7, 524/6, 524/8, 524/9 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren o przeznaczeniu uLtc - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej lub uMP - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej.	Nie uwzględniono		

								zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.
87.	127	2022-10-21		499/15 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi pytanie dotyczące tego, czy tereny wskazane w projekcie Studium jako tereny lokalizacji hoteli zostały przebadane pod kątem ich zastosowania oraz czy przeprowadzono pomiar gleb na tych terenach.	Uwzględniono. Udzielono odpowiedzi.		<p>Tereny przeznaczone w projekcie Studium na funkcje uUT oraz r UT czyli tereny uzupełnień i rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich wyznaczone zostały z uwzględnieniem kierunków rozwoju wyznaczonych w dokumencie „Strategia Rozwoju Gminy Władysławowo do 2030 roku”, m.in. zmianę profilu prowadzonych działalności turystycznych na usługi o wyższej jakości oraz wydłużenie sezonu turystycznego i poszerzenie wachlarza oferowanych usług wypoczynkowych (np. usługi wellness&spa, baseny).</p> <p>Tereny uUT wyznaczone zostały na obszarach, na których już funkcjonują obiekty hotelarskie powstałe w oparciu o ustalenia obowiązujących dokumentów MPZP z dopuszczeniem ich uzupełnienia. Tereny rUT zostały wyznaczone na obszarach sąsiadujących z obszarem zwartej struktury zabudowy o charakterze turystycznym, pozostającymi jednak poza granicami Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p> <p>Należy zauważyć, że Studium jest dokumentem planistycznym opracowywanym w skali 1:10 000, w którym wyznaczone są kierunki rozwoju przestrzennego. Na etapie projektu Studium nie przeprowadzono badań gruntowych na poszczególnych działkach, wzięto jednak pod uwagę dane pochodzące z map glebowo-rolniczych dotyczące charakterystyki gleb na terenie gminy, co umożliwiło wyznaczenie obszarów cennych ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2).</p>
88.	129	2022-10-24 data nadania: 2022-10-20		503/2 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 503/2 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXVI/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej –

					zabudowy letniskowej			Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody".
89.	130	2022-10-24 data nadania: 2022-10-19		7/2 Ostrowo -tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 433/5, 433/6 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren rUTC-obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo.
90.	133	2022-10-24		4/35 Ostrowo -tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 4/35 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren rekreacyjny z możliwością zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).
91.	134	2022-10-24 data nadania: 2022-10-20		6/22 Ostrowo -tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 6/22 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren rekreacyjny z możliwością zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym:
92.	138	2022-10-24 data nadania: 2022-10-20		678/8, 677, 678/3, 676, 468/50,475/20	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 678/8, 677, 678/3, 676, 468/50,475/20 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy albo tereny zabudowy mieszkaniowej.		Nie uwzględniono	– ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.
								Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.

								Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa. Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.
93.	139	2022-10-25 data nadania: 2022-10-21		468/51 Ostrowo tereny - chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 468/51 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren uUTc- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	
UWAGI PO TERMINIE								
94.		2022-10-22		499/5 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/5 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren rUTc- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawomocnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo- torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren zagrożenia powodziowego. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochrona prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Historycznie na północ od Ostrowa znajdowały się Jeziora Ostrowskie. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony. Łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym
95.		2022-10-23		503/2 Ostrowo - tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego	Wnoszący uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 499/5 obręb Ostrowo z terenu chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego na teren rUTc- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej		Nie uwzględniono	

							<p>prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).</p> <p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych. <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa.</p> <p>Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki: wniesione pisma z uwagami

Prawidłowość
nieznana
Dokument podpisany przez
w podpis
Data: 2023.09.23 12:14:34
CEST