


## WYKAZ UWAG DLA OBRĘBU JASTRZĘBIA GÓRA

- wykaz dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo.

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo, Burmistrz Władysławowa wyznacza w ogłoszeniu, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium. Termin składania uwag Burmistrz Władysławowa ustalił na dzień 21 października 2022 roku.

### JASTRZĘBIA GÓRA

	Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Streszczenie uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	90	2022-10-19		23/3, 38/3, 71/2, 72/1, 73/1, 74, 75, 76/3, 77/3, 78, 79, 80/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1 Jastrzębia Góra	Wniosek o rozszerzenie przeznaczenia przedmiotowego terenu, który w projekcie Studium Gminy Władysławowo został przewidziany jako: uUT - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich o zapis, dotyczący możliwości lokalizowania obiektów w postaci apartamentów zakwaterowania turystycznego, który zawarty został w odniesieniu do sąsiadującego z nim terenu uMP - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej.	Uwaga uwzględniona		W granicach obszaru uUT – obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich zasadnym jest dopuszczenie obiektów innych niż tylko obiekty hotelarskie w rozumieniu ustawy o usługach hotelarskich. Strategia Rozwoju Gminy Władysławowo do 2030 roku przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa Nr LI/937/2022 z dnia 15 lipca 2022 roku przyjmuje, że jednym z trzech głównych celów strategicznych jest STABILNA GOSPODARKA. Dla jego osiągnięcia strategia ustala m.in. priorytet, którym jest podniesienie jakości oferty turystycznej oraz rozszerzenie palety sposobów spędzania czasu w gminie Władysławowo o każdej porze roku. Dlatego katalog obiektów możliwych do realizacji w granicach obszaru rozszerzono o inne budynki usługowe zakwaterowania turystycznego, w których prowadzona działalność związana z obsługą ruchu turystycznego będzie tożsama z prowadzoną w obiektach hotelarskich. Warunkiem lokalizacji budynków usługowych zakwaterowania turystycznego niebędących obiektami hotelarskimi jest, poza udostępnieniem bazy noclegowej, zapewnienie dodatkowych usług w zakresie gastronomii, wypoczynku i rozrywki (restauracje, basen, SPA itp.). Proporcje udziału poszczególnych rodzajów usług w obiekcie/zespole obiektów zostaną określone w miejscowym planie

								zagospodarowania przestrzennego. Obiekty z szeroką, całoroczną ofertą turystyczną tworzą perspektywę powstania nowych miejsc pracy, wzmacniając gospodarkę Gminy Władysławowo, co wpisuje się w jeden z głównych celów Strategii.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki: wniesione pisma z uwagami

Prawidłowość  
nieznana  
y podpis  
Data: 2013-05-08 12:15:04  
CEST

