

**WYKAZ UWAG DLA OBRĘBU ROZEWIE**

**- wykaz dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo.**

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo, Burmistrz Władysławowa wyznacza w ogłoszeniu, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Termin składania uwag Burmistrz Władysławowa ustalił na dzień 21 października 2022 roku.

**ROZEWIE / TUPADŁY**

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Streszczenie uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uzasadnienie
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2022-10-20		Działki n.r 209/1, 288/1, 289/1, obr. Tupadły Działki nr: 202/3, 202/4, 206/3, 206/4, 208/37, 208/38, 208/39, 208/40, 368/2, 411 obr. Rozewie	Uwaga zawiera sprzeciw wobec projektu Studium w zakresie przeznaczenia pod funkcje zieleni naturalnej nieruchomości wymienionych działek z zasobu Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego, położonych w obrębach Rozewie i Tupadły. Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod zabudowę o charakterze letniskowym i rekreacyjnym, to jest na rUTC - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności, uMP – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej, uUT – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich, zgodnie z funkcją sąsiadujących terenów.		Uwaga nieuwzględniona	<p>Mając na uwadze wyważenie zarówno interesu właścicielskiego jak i przysługującego Gminie władztwa planistycznego, zważono następujące okoliczności i przesłanki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nieruchomości wskazane w uwadze położone są poza granicami obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych. Zgodnie z zasadami sporządzania bilansu terenów, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęte w Studium obszary uzupełnień zabudowy równoznaczne z obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych. Wobec powyższego nie jest możliwe zakwalifikowanie żadnej z wnioskowanych działek do kategorii obszarów uzupełnień zabudowy, niezależnie od rodzajów dominujących funkcji przewidzianych w projekcie Studium.</li> <li>Wnioskowany obszar nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z którego mogłyby wynikać prawa nabyte wnoszącego uwagę co do sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.</li> <li>Obszary rozwoju zabudowy wskazane w Studium wynikają z potrzeb i kierunków rozwoju gminy, określonych między innymi w „Strategii Rozwoju Gminy Władysławowo do 2030 roku”, przyjętej przez Radę Miejską Władysławowa Uchwałą Nr LI/937/2022 z dnia 15 lipca 2022 roku, a także w innych dokumentach przyjętych na poziomie regionalnym (np. Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030 -Uchwała nr 376/XXXI/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021 r.) i krajowym (np. Polityka energetyczna Polski do 2040 r., przyjęta przez Radę Ministrów w lutym 2021 roku). Strategia Rozwoju Gminy Władysławowo do 2030 roku jest narzędziem wyznaczającym cele i kierunki działań ważne dla zrównoważonego rozwoju Władysławowa. Wnioskowany, na wskazanych w uwadze działkach, rozwój przestrzenny zabudowy o charakterze letniskowym i rekreacyjnym (rUTC) nie wpisuje się w wizję rozwoju Władysławowa ani nie realizuje strategicznych celów rozwojowych Gminy, takich jak budowa marki gospodarczej i turystycznej rozpoznawalnej w całej Polsce, czy rozwój gwarantujący całoroczne miejsca pracy.</li> </ul>

Załączniki: wniesione pisma z uwagami